

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (Magyarország, 1064 Budapest Rózsa Utca 81-83), mint Ajánlatkérő által megindított „**Villa Margarita üzemeltetésével kapcsolatos felad\***” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról.**

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023.05.05 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 8 darab, azaz nyolc ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 50000000 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** KOM-Baumix Építőipari KFT (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 9751 Vép Deák Utca 26

### 1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft)

#### 1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó) :

3 000 000

#### 1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó) :

1 750 000

#### 1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó) :

800 000

#### 1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő) :

1 530

#### 1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek\* vendég esetén (nettó Ft/fő) :

1 050

*\*gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég*

---

**Ajánlattevő neve:** Zsilip a gáton Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1184 Budapest Aranyeső Utca 8.

### 1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft)

#### 1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó) :

2 400 000

#### 1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó) :

2 400 000

#### 1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó) :

2 200 000

#### 1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő) :

1 850

#### 1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek\* vendég esetén (nettó Ft/fő) :

1 600

*\*gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég*

---

**Ajánlattevő neve:** LIZIKO NN Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 3214 Nagyréde Petőfi Sándor Út 26

**1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft)**

**1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó) :**

7 480 000

**1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó) :**

2 480 000

**1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó) :**

1 400 000

**1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

2 100

**1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek\* vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

1 900

*\*gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég*

---

**Ajánlattevő neve:** Quercus Hungary Ingatlanhasznosító-kezelő Zrt. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1033 Budapest Huszti Út 35.

**1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft)**

**1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó) :**

4 450 000

**1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó) :**

3 575 000

**1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó) :**

1 270 000

**1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

1 990

**1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek\* vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

1 390

*\*gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég*

---

**Ajánlattevő neve:** Dr. Simsa Miklós (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1031 Budapest Silvanus Sétány 27

**1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft)**

**1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó) :**

10 000 000

**1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó) :**

3 000 000

**1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó) :**

2 000 000

**1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

2 600

**1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek\* vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

2 100

*\*gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég*

---

**Ajánlattevő neve:** Welding Value Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 8900 Zalaegerszeg Hock János Út 94

**1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft)**

**1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó) :**

4 000 000

**1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó) :**

1 900 000

**1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó) :**

850 000

**1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

3 000

**1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek\* vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

2 100

*\*gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég*

---

**Ajánlattevő neve:** URSUS Art Hungary Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2111 Szada Teleki Sámuel Utca 5

**1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft)**

**1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó) :**

3 500 000

**1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó) :**

2 000 000

**1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó) :**

1 100 000

**1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

1 580

**1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek\* vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

1 100

*\*gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég*

---

**Ajánlattevő neve:** iDboss System Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 8600 Siófok Budai Nagy Antal Utca 4

**1. Nettó ajánlati ár (nettó Ft)**

**1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó) :**

3 989 900

**1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó) :**

3 489 900

**1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó) :**

1 389 900

**1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

2 390

**1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek\* vendég esetén (nettó Ft/fő) :**

1 190

*\*gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég*

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.