

## TESZ III. - szerz.mód.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/221
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2021.11.16.
Iktatószám:	21711/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata
Teljesítés helye:	1074 Budapest, Csengery u. 25. (Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_82271736](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 13016717](#)

E-mail: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Fax: [+36 13016700](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

Hivatalos név: [Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_33799887](#)

Postai cím: **Eötvös Utca 3**  
Város: **Budapest**  
NUTS-kód: **HU110**  
Postai irányítószám: **1067**  
Ország: **Magyarország**  
Kapcsolattartó személy: **Mogyorósi Sándor**  
Telefon: **+36 12370931**  
E-mail: **jegyzo@terezvaros.hu**  
Fax: **+36 12370932**  
Internetcím(ek):  
Az ajánlatkérő általános címe (URL): **www.terezvaros.hu**  
A felhasználói oldal címe (URL): **www.terezvaros.hu**

## II. szakasz: **Tárgy**

### II.1) **Meghatározás**

#### II.1.1)

Elnevezés: **A Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat felújításaIII**

Hivatkozási szám: **EKR001372072020**

#### II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás **Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés**

II.1.4) **Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk**

A szerződés megkötésére **koncessziós beszerzési eljárás** lefolytatásával került sor

II.2) **A közbeszerzés ismertetése**

#### II.2.1)

Elnevezés: **A Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat felújítása**

Rész száma:

II.2.2) **További CPV-kód(ok):**

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) **A teljesítés helye:**

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés helye: **1074 Budapest, Csengery u. 25. (Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat)**

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: **ÉPÜLETGÉPÉSZET**

Elkészítendő a **kiviteli tervek és a kiviteli tervek műszaki leírásai** alapján az intézmény **főépületében** a **központi fűtés-hűtés**, a **hozzá tartozó cseppvízelvezetés (víz-csatorna tervrész)**, és a **belsőterű helyiségek mesterséges szellőzés rendszerének kiépítése**, a **szükséges bontási**, valamint az **építőmesteri és szakipari helyreállítási építési munkák kivitelezése**. A **központi**

fűtés-hűtés új rendszere 9 db, a főépület lapostetején elhelyezendő kültéri, és 148 db beltéri egységből áll. Kiemelt jelentőséggel bír a meglévő mintegy 600 m<sup>2</sup> álmennyezeti rendszer bontása, újraépítése. megbontható kivitelben, a későbbi hozzáférés céljából. A feladat részét képezi a meglévő 60 db egyedi split klíma berendezések kül- és beltéri egységeinek elbontása is.

A kivitelezés ideje alatt az egészségügyi intézmény a szokásos üzem szerint működik, gondoskodni kell róla, hogy az aktuálisan munkavégzésre igénybe vett rendelők, és egyéb rendeltetési egységeken kívül a többi betegellátással kapcsolatos tevékenységet végző egységek a lehető legkevesebb zavart szenvedjék el (zaj, por, megközelítés stb.). Szintén kiemelt fontosságú feladat a nyári időszakban a rendelők, és egyéb egészségügyi technológiai helyiségek egyedi ideiglenes hűtésének (mobilklíma készülékek) megoldása.

#### **ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS HÁLÓZAT**

Elkészítendő a kivitelei tervek és a kiviteli tervek műszaki leírásai alapján az intézmény főépületében a létesítendő központi fűtés-hűtés, szellőző-, és RWA rendszerekhez tartozó erősáramú villamoshálózat kiépítése. A kivitelezési feladat részét képezi a felmerülő bontási, szerkezetáttörési, építőmesteri, és szakipari helyreállítási munkák elvégzése is. Az elektromos szerelési munka 5000 m erősáramú, és 1400 m gyengeáramú vezeték kiépítését tartalmazza.

A kivitelezés ideje alatt az egészségügyi intézmény a szokásos üzem szerint működik, gondoskodni kell róla, hogy az aktuálisan munkavégzésre igénybe vett rendelők, és egyéb rendeltetési egységeken kívül a többi betegellátással kapcsolatos tevékenységet végző egységek a lehető legkevesebb zavart szenvedjék el (zaj, por, megközelítés stb.).

#### **ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK, ÉS ELVÁRÁSOK**

Ebben a kivitelezési ütemben kell elhelyezni, kiépíteni minden olyan vezeték, berendezést, elosztó- és kapcsolószekrényt, stb. amely a főépület területére kerül, akkor is, ha az az egyébként a későbbiekben kivitelezendő kis épület rendszeréhez tartozik.

A kivitelezéshez, a nagy súlyú és terjedelmű szerkezeti elemek, építési anyagok beépítési helyre történő eljuttatásához szükséges organizáció megtervezése, a segédszerkezetek, emelőgépek, berendezések mozgatása, telepítése, a szükséges engedélyek beszerzése, utcalezárások, forgalomtechnikai tervek elkészítése a pályázó feladatát képezik.

A tetőre telepítendő gépészeti egységek, és napelemek beépítési helyére történő fogadása, elhelyezése csak a tetőrétregrend kialakítása után kezdhető meg. A tető rétegrendjének kialakítása, valamint a napelemek telepítése, egy másik, már lezajlott pályázat részfeladata.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### **II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: vagy napban: **170**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

#### **II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**09042 / 2021 (KÉ-szám/évszám)**

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: A Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat felújításaIII

##### V.1 Az eljárás eredménye

##### V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2021/05/11 (éééé/hh/nn)

##### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

##### V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Denco Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_90367913**

**Postai cím: Búzavirág Utca 9**

**Város: Gödöllő**

**NUTS-kód: HU120**

**Postai irányítószám: 2100**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: jankovichhenrik@denco.hu**

**Telefon: +36 209670950**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 28411355**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

##### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 310260372

Pénznem: HUF

#### VI. szakasz: A szerződés módosításai

##### VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

##### VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

##### VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

## VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1074 Budapest, Csengery u. 25. (Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat)

## VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: ÉPÜLETGÉPÉSZET

Elkészítendő a kiviteli tervek és a kiviteli tervek műszaki leírásai alapján az intézmény főépületében a központi fűtés-hűtés, a hozzá tartozó cseppvízelvezetés (víz-csatorna tervrész), és a belsőterű helyiségek mesterséges szellőzés rendszerének kiépítése, a szükséges bontási, valamint az építőmesteri és szakipari helyreállítási építési munkák kivitelezése. A központi fűtés-hűtés új rendszere 9 db, a főépület lapostetején elhelyezendő kültéri, és 148 db beltéri egységből áll. Kiemelt jelentőséggel bír a meglévő mintegy 600 m<sup>2</sup> álmennyezeti rendszer bontása, újraépítése. megbontható kivitelben, a későbbi hozzáférés céljából. A feladat részét képezi a meglévő 60 db egyedi split klíma berendezések kül- és beltéri egységeinek elbontása is.

A kivitelezés ideje alatt az egészségügyi intézmény a szokásos üzem szerint működik, gondoskodni kell róla, hogy az aktuálisan munkavégzésre igénybe vett rendelők, és egyéb rendeltetési egységeken kívül a többi betegellátással kapcsolatos tevékenységet végző egységek a lehető legkevesebb zavart szenvedjék el (zaj, por, megközelítés stb.). Szintén kiemelt fontosságú feladat a nyári időszakban a rendelők, és egyéb egészségügyi technológiai helyiségek egyedi ideiglenes hűtésének (mobilklíma készülékek) megoldása.

## ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS HÁLÓZAT

Elkészítendő a kiviteli tervek és a kiviteli tervek műszaki leírásai alapján az intézmény főépületében a létesítendő központi fűtés-hűtés, szellőző-, és RWA rendszerekhez tartozó erősáramú villamoshálózat kiépítése. A kivitelezési feladat részét képezi a felmerülő bontási, szerkezetátörési, építőmesteri, és szakipari helyreállítási munkák elvégzése is. Az elektromos szerelési munka 5000 m erősáramú, és 1400 m gyengeáramú vezeték kiépítését tartalmazza.

A kivitelezés ideje alatt az egészségügyi intézmény a szokásos üzem szerint működik, gondoskodni kell róla, hogy az aktuálisan munkavégzésre igénybe vett rendelők, és egyéb rendeltetési egységeken kívül a többi betegellátással kapcsolatos tevékenységet végző egységek a lehető legkevesebb zavart szenvedjék el (zaj, por, megközelítés stb.).

## ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK, ÉS ELVÁRÁSOK

Ebben a kivitelezési ütemben kell elhelyezni, kiépíteni minden olyan vezeték, berendezést, elosztó- és kapcsolószekrényt, stb. amely a főépület területére kerül, akkor is, ha az az egyébként a későbbiekben kivitelezendő kis épület rendszeréhez tartozik.

A kivitelezéshez, a nagy súlyú és terjedelmű szerkezeti elemek, építési anyagok beépítési helyre történő eljuttatásához szükséges organizáció megtervezése, a segédstruktúrák, emelőgépek, berendezések mozgatása, telepítése, a szükséges engedélyek beszerzése, utcalezárások, forgalomtechnikai tervek elkészítése a pályázó feladatát képezik.

A tetőre telepítendő gépészeti egységek, és napelemek beépítési helyére történő fogadása, elhelyezése csak a tetőrétengrend kialakítása után kezdhető meg. A tető rétegrendjének kialakítása, valamint a napelemek telepítése, egy másik, már lezajlott pályázat részfeladata. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 170

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 291501195

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_90367913**

**Postai cím: Búzavirág Utca 9**

**Város: Gödöllő**

**NUTS-kód: HU120**

**Postai irányítószám: 2100**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: jankovichhenrik@denco.hu**

**Telefon: +36 209670950**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 28411355**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2021/10/28 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 1./

A Vállalkozási Szerződés 2. számú mellékletét képező Vállalkozói ajánlatban eredetileg meghatározott tételek módosítására kerül sor, mivel Megrendelő részéről pótmunkák kerültek megrendelésre. A korábban meghatározott tételek egy része elmaradó tétel lesz, más tételek esetében minőségi módosításra kerül sor, továbbá új tételekkel bővül az eredeti költségvetés. A minőségi cserével érintett tételek esetén, azok a korábbi tételekkel műszakilag teljes mértékben egyenértékű, vagy minőségileg magasabb megoldásnak tekinthetők.

A pótmunkavégzések költsége összesen további nettó 18.759.177,- Ft + ÁFA összeget jelent, mely az eredeti vállalkozási díj 7%-nak megfelelő összeg.

2./

Egyrészt a Megrendelő által műszaki szükségességből elrendelt pótmunkák kivitelezési többletidőtartama miatt, másrészt az előre nem látható beszállítói késedelem miatt Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt, hogy nem tudja a megadott határidőben befejezni a szerződésben vállalt kivitelezési munkákat.

A pótmunkaként elrendelt füstelvezető ablakmozgató motorokat a beszállító tájékoztatása értelmében (Lsd.: 2. sz. melléklet: Beszállítói nyilatkozata késedelmes szállításról) nem lehet az eredeti szerződés teljesítési határideje alatt beszerezni, mivel a COVID19 járvány következtében

kialakult pandémiás helyzet miatt az országok által hozott korlátozó intézkedések a gyártás ütemének csökkenésével jártak, ezért a korábban prognosztizált szállítási határidők jelentősen megnövekedtek. A COVID19 járvány okozta pandémiás helyzet hatásaival és következményeivel egyik szerződő Fél sem számolhatott, az vis maior helyzetnek minősül.

Továbbá a műszaki szükségességből elrendelt pótmunkák elvégzése is többletmunkaidő ráfordítást igényel.

A fentiekre tekintettel az eredeti teljesítési határidő (2021. október 28.) meghosszabbítására kerül sor 2021. december 15. napjáig.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **Egyrésztől a Megrendelő által műszaki szükségességből elrendelt pótmunkák kivitelezési többletidőtartama miatt, másrésztől az előre nem látható beszállítói késedelem miatt Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt, hogy nem tudja a megadott határidőben befejezni a szerződésben vállalt kivitelezési munkákat.**

A módosítás jogszabályi alapja:

**x** Kbt. 141. § (2) bekezdés

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **291501195** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **310260372** Pénznem: **HUF**

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

### VII.1) További információk:

#### VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: **2021/11/15** (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg  
2 adott esetben