

**Vállalkozási Szerződés-módosítás**

amely létrejött az egyrészről a

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)  
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.  
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)  
másrészről

**Nimród-Bau Kft.**

képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető  
székhelye : 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.  
adószáma : 12913480-2-13  
cégjegyzékszám : 13-09-103836  
telefon: +36-1-321-4073  
fax: -  
e-mail: nimrodbau@nimrodbau.hu ; hajdu.pal@nimrodbau.hu  
számlavezető hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
bankszámlaszáma : 10918001-00000005-53550009

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

**Előzmények**

Megrendelő „Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2022/S 228-655546 hirdetményi számon). Ezen (2023. március 30-án kelt és 2023. április 24-én módosított) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a **10/2023** sorszámon a Bp. VI. Podmaniczky utcai MÁV területen, hrsz.: 28224/28 „**Podmaniczky hulladékisziget kialakítása**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2023.06.26. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

**I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai**

I.1. Az EKR-ben hibás szerződés-tervezet került feltöltésre.

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett fizetési feltételek a Keretmegállapodásban rögzítetteknek megfelelően kerülnek javításra, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

**II. Módosítással érintett szerződési pontok**

II.1. Vállalkozási Szerződés 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

Vállalkozó 1 db előle számlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előle számlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a
- Az előle számla összege a végszámlából kerül levonásra.

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:


- a teljes nettó szerződéses érték 100%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az  $100-10=90\%$ )

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.”


### III. Egyéb rendelkezések

- III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
- III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.
- III.3. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2023.07.03.

  
.....  
Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató  
**Megrendelő**

Budapest, 2023. 07. 03.

  
.....  
Nimród-Bau Kft.  
Adószám: 12413480-04-98-38  
Képv.: Tátrai György  
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023. 06.28

  
.....  
Császár Katalin  
pénzügyi igazgató

