

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000761572023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Csengery utca I. ütem - ÚJRA**
tárgya:

Ajánlatkérő **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	Nemzeti azonosítószám	12098336242				
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bálintné Karch	Magdolna					
E-mail:	balintne.magdolna@tvvrt.hu	Telefon:	+36 209516701	Fax:	+36 13016709		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18647639243				
Postai cím:	Montevideo Utca 5. II. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1037	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Hargittay	Szabolcs					
E-mail:	horvath@harglaw.com	Telefon:	+36 302566060	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://harglaw.com						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://harglaw.com						

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Csengery utca I. ütem - ÚJRA

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A kivitelezési terület a Budapest VI. kerület Csengery utca, Szondi utca és az Aradi utca közé eső szakaszára terjed ki, mely magába foglalja az Aradi utcai csomópontot is. A fejlesztés legfontosabb célja olyan sebességcsökkentett zóna kialakítása, amelyben közösségi terek és zöldfelületekbe illesztett fasor létesül. A parkolás rendezésével a két irányú kerékpáros közlekedés feltételei biztosítva lesznek, miközben az alternatív mobilitási formák támogatását is szem előtt tartva valósul meg a burkolatok felújítása is. Ennek megfelelően a meglévő vízvezeték kiváltását követően a járda teljes szélességben vízáteresztő pályaszerkezettel, a kapubehajtóknál vízzáró és erősített burkolatallal, előregyártott magas minőségű elemes beton térkő burkolatból épül meg, míg a forgalmi pályaszerkezet aszfaltborítást kap. Az elbontott nagykockakövek a parkolási területek burkolására kerülnek felhasználásra.

A Csengery utca, Aradi és Szondi utca közötti szakaszának felújítását forgalomtechnikai okokból több ütemben, három fő munkacsoportra osztva, a tervdokumentáció szerinti módon kell megvalósítani összesen mintegy 4.150 m² területen. Az első munkacsoportban a járdák és a parkolósávok átépítése, az ezzel együtemben elvégezhető speciális műszaki megoldást (Stockholmi Faültetési Rendszer) is tartalmazó zöldterületkialakítási munkálatokat kell elvégezni a gyalogos forgalom megfelelő terelésével és az épületekbe történő bejutás folyamatos biztosításával a külön a páratlan és a páros oldalon egymást követően. Ezután történhet a forgalmi útpálya felújítása, ami teljes forgalmi lezárás mellett készül el. A Szondi utca – Aradi utca szakasz előbb leírt rekonstrukcióját követően teljesen különálló technikai részként építhető meg az Aradi utcai csomópont kiemelése. Ebben az építési szakaszban a csatlakozó utcák zsákutcaként működnek, ezért a visszafordulási lehetőségéről gondoskodni kell a parkolóhelyek korlátozásával.

Az elkészült területeket részátadás-átvételi eljárás során a vissza kell adni a forgalomnak, illetve a lakosoknak.

Kivitelezéssel érintett terület: 4.150 m², ami tartalmaz 2.713 m² elemes térkőburkolat építést (amiből 1030 m² természetes kő - kötőanyagú anyagú hézagkiöntéssel), 1.543 fm szegélyépítést, 1.096 m² aszfalt terítést, illetve 305 m² speciális műszaki megoldást magába foglaló zöldterület kialakítást.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

99

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1133 Budapest, Váci Út 76	27972685241

- Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF): 350 000 000
- 2.1. Vállalja, hogy a szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozognak a fuvarszámok csökkentése érdekében, amit a műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontokban, dátummal ellátott fényképes dokumentáció mellett bonyolít. (igen/nem): igen
- 2.2. Vállalja, hogy porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik, az elindított fuvarokról dátummal ellátott fényképes dokumentációt készít, mely az átadás-átvételi dokumentáció részeként átadásra kerülnek. (igen/nem): igen
- 2.3. Vállalja, hogy az anyagok újrahasznosítására törekszik, melynek dokumentálását a műszaki ellenőrrel egyezteteti és jóváhagyást követően végez, amely vállalás minimum a bontott anyagok 5 %-át eléri. (igen/nem): igen
- 2.4. Vállalja, hogy a területen, a kivitelezéssel kapcsolatosan keletkezett hulladékot, illetve a csomagolóanyagokat szelektíven gyűjti és kezeléséről megfelelően gondoskodik, ennek dokumentációját az átadás-átvételi folyamatok során Megrendelőnek átadja. (igen/nem): igen
3. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24
4. Az M.2.2. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

Alkalmasságuk indokolása: az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt követelményeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1000

Szöveges értékelés:

1. részszerpont: $10 \times 70 = 700$
- 2.1. részszerpont: $10 \times 2 = 20$
- 2.2. részszerpont: $10 \times 3 = 30$
- 2.3. részszerpont: $10 \times 3 = 30$
- 2.4. részszerpont: $10 \times 2 = 20$
3. részszerpont: $10 \times 10 = 100$
4. részszerpont: $10 \times 10 = 100$

ÖSSZESEN: 1000 pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 3. és 4. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás, a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. és 4. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (Avizsgált / Alegjobb) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. részszerpont esetén alkalmazott pontozás:

Minden egyes alszerpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására.

Minden egyes alszerpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő.

A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszerponthoz tartozó súlyszámmal.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1133 Budapest, Váci Út 27972685241
76

1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF): 350 000 000

Ajánlat kiválasztásának indoklása: Az ajánlattételre felhívott ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

31.;1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30.

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

MPALADIN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Adószám:24076618243;HÉA Európai Unió Adószám:HU24076618; Ország:Magyarország;Irányítószám:1182;Város:Budapest;Utca és házszám:Gábor Áron Utca 2/A)
HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:10683833244;HÉA Európai Unió Adószám:HU10683833;Egyéb nemzeti azonosító:01-09-208325;Ország:Magyarország;Irányítószám:1133;Város:Budapest;Utca és házszám:Váci Út 76)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

MPALADIN Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Adószám:24076618243;HÉA Európai Unió Adószám:HU24076618; Ország:Magyarország;Irányítószám:1182;Város:Budapest;Utca és házszám:Gábor Áron Utca 2/A;Alkalmassági követelmény:M. 2.3.)

HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:10683833244;HÉA Európai Unió Adószám:HU10683833;Egyéb nemzeti azonosító:01-09-208325;Ország:Magyarország;Irányítószám:1133;Város:Budapest;Utca és házszám:Váci Út 76;Alkalmassági követelmény:M1.1., M.1.2., M.1.3.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

2023.07.19

Lejárata:

2023.07.28

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

2023.07.18

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.07.18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései alapján el nem bíráló ajánlatok pontszámai:

SWIETELSKY Magyarország Kft.

1. részszerpont: $9,02 \times 70 = 631,4$

2.1. részszerpont: $10 \times 2 = 20$

2.2. részszerpont: $10 \times 3 = 30$

2.3. részszerpont: $10 \times 3 = 30$

2.4. részszerpont: $10 \times 2 = 20$

3. részszerpont: $10 \times 10 = 100$

4. részszerpont: $10 \times 10 = 100$

ÖSSZESEN: 931,4 pont

VIANOVA 87 Zrt.

1. részszerpont: $7,31 \times 70 = 511,7$

2.1. részszerpont: $10 \times 2 = 20$

2.2. részszerpont: $10 \times 3 = 30$

2.3. részszerpont: $10 \times 3 = 30$

2.4. részszerpont: $10 \times 2 = 20$

3. részszerpont: $10 \times 10 = 100$

4. részszerpont: $10 \times 10 = 100$

ÖSSZESEN: 711,7 pont