

### Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

#### Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató  
 székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
 adószám: 12098336-2-42  
 cégjegyzékszám: 01-10-042987  
 telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)  
 számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.  
 bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)  
 másrészről

#### "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Herbély István ügyvezető  
 székhelye : 2143 Kistarcsa, Mária u 36.  
 adószáma : 10547030-2-13  
 cégjegyzékszám : 13-09-0628  
 telefon: +36 30 331 5904  
 fax: -  
 e-mail: istvan.herbely@gmail.com  
 számlavezető hitelintézet: Erste Bank Zrt.  
 bankszámlaszáma : 11600006-00000000-85074282

#### Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Borek József  
 székhely: 1153 Budapest Pázmány Péter utca 29.  
 telefon: +3670-294-4441  
 e-mail: berczelkft@gmail.com  
 cégjegyzékszám: 01-09-953482  
 adószáma: 23111125-2-42  
 számlavezető bank: Erste Bank Zrt.  
 bankszámla száma: 11600006-00000000-45936438

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

#### Előzmények

Megrendelő „Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2022/S 228-655546 hirdetményi számon). Ezen (2023. március 30-án kelt és 2023. április 24-én módosított) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyítás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 09/2023 sorszámú Bp. VI. Városligeti fasor 28. alatt „**Fasori Kicsinyek Óvodája felújítás**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2023.07.04. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

#### I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

- I.1. Az EKR-ben hibás szerződés-tervezet került feltöltésre.
- I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett fizetési feltételek a Keretmegállapodásban rögzítetteknek megfelelően kerülnek javításra, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

2100

## II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

Vállalkozó 1 db előlepszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlepszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a
- Az előlepszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 100%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az  $100-10=90\%$ )

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.”

## III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2023. 02.10.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Elnök-vezérigazgató  
1024 Budapest, Rózsa u. 81-83.

.....  
Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.  
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató  
**Megrendelő**

Budapest, 2023. 02.11.

.....  
"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező  
Üzemeltető Kft.  
Képv.: Herbély István ügyvezető  
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023. 02.05.

.....  
Császár Katalin  
pénzügyi igazgató

31/20