

Hunyadi téri fitness park

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/161
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.08.21.
Iktatószám:	16622/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Magyarország_1067_Budapest_Hunyadi_tér_hrsz. 29 468
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

x Egyéb: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

[Hunyadi téri fitness park felújítása](#)

Hivatkozási szám: EKR000443782023

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A felújítani tervezett fitness parkrész a Budapest VI. kerület, Hunyadi tér (hrs. 29 468) észak-keleti sarkában van és összesen 290 m2 felületet érint.

A kivitelezés célja, hogy az itt lévő fitness eszközök (5 db Befitt gyártmányú eszköz és 2 db pingpong asztal) felhasználásával egy megújult és használhatóbb környezet kerüljön kialakításra, amely alkalmas a sportolni vágyó közönség kiszolgálására. Emellett a zöldfelület a mai kor elvárásainak, a növények igényeinek megfelelően lesz átalakítva.

A lakossági igények felmérése alapján az alábbi új funkciók kerülnének kialakításra:

- új, öntött gumiburkolat építése a fitness eszközök alá (összesen 76,5 m2 felületen)

- új parkberendezési tárgyak beépítése: szemetes (4 db), ülő székek (3 db), új kandeláber (1 db), piknik asztalok (2 garnitúra)

- aszfalt burkolat felújítása a pingpong asztalok alatt (összesen 117 m2 felületen)

- meglévő fitness eszközök áttelepítése

- új évelők és talajtakaró cserjék telepítése

- 1 db új kandeláber telepítésének előkészítése

A kivitelzés közben biztosítani kell a park zavartalan működését.

A területen lévő faállomány jelentős része idős fából áll, amelyek jó állapotúak és védendőek.

A meglévő növények védelme érdekében az átalakítás alatt az MSZ 12042:2019 szabvány betartása mellett végezhető az építési tevékenység.

Amennyiben a Műszaki leírás bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **21656516** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)
(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Hunyadi téri fitnessz park felújítása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 **A teljesítés helye:** Magyarország_1067_Budapest_Hunyadi_tér_hrsz. 29 468

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A felújítani tervezett fitnessz parkrész a Budapest VI. kerület, Hunyadi tér (hrs. 29 468) észak-keleti sarkában van és összesen 290 m2 felületet érint.

A kivitelezés célja, hogy az itt lévő fitnessz eszközök (5 db Befitt gyártmányú eszköz és 2 db pingpong asztal) felhasználásával egy megújult és használhatóbb környezet kerüljön kialakításra, amely alkalmas a sportolni vágyó közönség kiszolgálására. Emellett a zöldfelület a mai kor elvárásainak, a növények igényeinek megfelelően lesz átalakítva.

A lakossági igények felmérése alapján az alábbi új funkciók kerülnének kialakításra:

- új, öntött gumiburkolat építése a fitnessz eszközök alá (összesen 76,5 m2 felületen)
- új parkberendezési tárgyak beépítése: szemetes (4 db), ülő székek (3 db), új kandeláber (1 db), piknik asztalok (2 garnitúra)
- aszfalt burkolat felújítása a pingpong asztalok alatt (összesen 117 m2 felületen)
- meglévő fitnessz eszközök áttelepítése
- új évelők és talajtakaró cserjék telepítése
- 1 db új kandeláber telepítésének előkészítése

A kivitelzés közben biztosítani kell a park zavartalan működését.

A területen lévő faállomány jelentős része idős fákból áll, amelyek jó állapotúak és védendőek.

A meglévő növények védelme érdekében az átalakítás alatt az MSZ 12042:2019 szabvány betartása mellett végezhető az építési tevékenység.

Amennyiben a Műszaki leírás bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** 15

3 4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* / Súlyszám: 70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF) / 70

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. Az elindított fuvarokról dátummal ellátott fényképes dokumentációt készít, mely az átadás-átvételi dokumentáció részeként átadásra kerülnek (igen/nem) / 4

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik és ennek dokumentációját az átadás-átvételi folyamatok során Megrendelőnek átadja. (igen/nem) / 4

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személyt meghatározza az építési naplóban. (igen/nem) / 4

3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részét az organizációs terv részeként megjelöli és porfogó hálóval történő körbekerítését elvégzi (igen/nem) / 3

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

05192 / 2023 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Hunyadi téri fitness park felújítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/08/14** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 27111158213

Postai cím: Aulich Utca 3

Város: Isaszeg

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2117

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@rekortan.hu

Telefon: +36 14071589

Internetcím(ek): (URL) www.rekortan.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 27111158213

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **21656516**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetésekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: [6496955](#) Pénznem: [HUF](#)

Arány: [30 %](#)

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Rekortán burkolat, növénytelepítés](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 14759996243
Postai cím: Andor Utca 47-49. III. em.
Város: Budapest
NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám: 1119
Ország: Magyarország
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14759996243

Hivatalos név: LYRA FLORAE Kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 10987711213
Postai cím: Lovarda Utca 24-26.
Város: Isaszeg
NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2117
Ország: Magyarország
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10987711213

Hivatalos név: Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 27111158213
Postai cím: Aulich Utca 3
Város: Isaszeg
NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2117
Ország: Magyarország
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 27111158213

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként
Műszaki leírás részeként
Alkalmassági feltételként
Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2023/08/17](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges