

# Gyorsszolgálat LAKÁS, HELYISÉGEK

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/164
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Módosítás/helyesbítés/visszavonás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2023.08.24.
Iktatószám:	17184/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Módosítás/helyesbítés/visszavonás

Változásokot vagy további információt tartalmazó hirdetmény

I. szakasz: Ajánlatkérő (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

II. szakasz: Tárgy (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Gyorsszolgálat LAKÁS, HELYISÉGEK - keretszerződés](#)

Hivatkozási szám: [EKR001228322023](#)

## II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

## II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

## II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében álló Önkormányzati lakások, helyiségek és lakóépületek karbantartása, kisjavítása, kisebb felújítási munkálatok, gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése. A munkavégzés kiterjed az adott ingatlanok külső térelhatároló szerkezeteire és a belső szerkezetekre, berendezésekre, épülettartozékokra. A munkavégzéssel érintett területek nagysága összesen lakások tekintetében: 49.695 m<sup>2</sup>; 1.042 db.

A munkavégzéssel érintett területek nagysága összesen helyiségek tekintetében: 86.141 m<sup>2</sup>; 891 db.

A gyorsszolgálat keretében ellátandó munkálatok röviden:

- víz és csatorna javítási munkák,
- gáz és gázkészülékek szerelése és javítása, valamint fűtésszerelési és javítási munkálatai,
- elektromos hibaelhárítási és javítási munkák,
- klíma szerelési és javítási munkák, és
- egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

A keretszerződés teljes időtartama alatt - az eljárás tárgyára tekintettel - akár napi szintű megrendelés is előfordulhat, és egyidőben akár 3-4 megrendelés is történhet.

A keretszerződés teljes időtartama alatt egy megrendeléssel érintett munkálatok mennyiségei várhatóan a következők lehetnek:

- min. 2 db víz és csatorna javítási munkák,
- min. 3 db gáz és gázkészülékek szerelésére és javítására, vagy fűtésszerelési és javítási munkák,
- min. 2 db elektromos hibaelhárítási és javítási munkák,
- min. 5 db klíma szerelési és javítási munkák,
- min. 5 db egyéb építőipari javítási munkák

A konkrétan elvégzendő gyorsszolgálati munkálatok az egyedi megrendelés során válnak megismerhetővé.

Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés mennyisége nettó 125 millió Ft (ajánlatkérő a keretösszeg 20%-kal csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) A módosítással és/vagy helyesbítéssel, illetve visszavonással érintett hirdetményre vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**14431 / 2023 (KÉ-szám/évszám)**

## V. szakasz: Módosítások, helyesbítés vagy visszavonás

V.1) A módosítandó vagy megadandó információ

V.1.1) A módosítás oka

**x** Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása

A Közbeszerzési Értesítőben közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak

V.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

**Szakasz száma:**

..

**Rész száma:**

**A módosítandó szöveg helye:**

**A következő helyett:**

**Helyesen:**

**Szakasz száma:**

..

**Rész száma:**

**A módosítandó szöveg helye:**

**A következő helyett**

**Fő CPV-kód:**

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

**Fő tárgy:**

**Helyesen**

**Fő CPV-kód:**

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

**Fő tárgy:**

**Szakasz száma:**

**IV . 2 . 2**

**A módosítandó szöveg helye: Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő dátum, helyi idő**

**A következő helyett**

**Dátum: 2023/08/23 (éééé/hh/nn)**

**Helyi idő: 10:00 (óó:pp)**

**Helyesen**

Dátum: 2023/08/29 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 6

A módosítandó szöveg helye: **Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei dátum, helyi idő**

A következő helyett

Dátum: 2023/08/23 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 12:00 (óó:pp)

Helyesen

Dátum: 2023/08/29 (éééé/hh/nn)

Helyi idő: 12:00 (óó:pp)

V.2) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról

A hirdetmény, illetve eljárást megindító felhívás visszavonásra került.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

A Felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok további változást NEM tartalmaznak, kizárólag a határidő meghosszabbítására került sor.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023/08/23 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben