

29 db lakás felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/165
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.08.25.
Iktatószám:	17084/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Teljesítés helye:

Magyarország_1067_Budapest_Csengery_utca_72. III. em.
23.|Magyarország_1067_Budapest_Csengery_utca_76 fsz. 4.|Magyarország_1064_Budapest_Izabella_utca_52 I. em.
15.|Magyarország_1064_Budapest_Vörösmarty _utca_53 fsz.
7.|Magyarország_1064_Budapest_Vörösmarty_utca_57 fsz.
8.;Magyarország_1064_Budapest_Izabella_utca_74 II. em.
26.|Magyarország_1064_Budapest_Izabella_utca_75 IV. em. 2.|Magyarország_1062_Budapest_Székely Bertalan _utca_10 III. em.
33.|Magyarország_1062_Budapest_Székely Bertalan _utca_20 III. em.
37.|Magyarország_1063_Budapest_Szív _utca_38 fsz. 2.;Magyarország_1062_Budapest_Andrássy út_92 - 94. Fsz. 4/A. MŰEMLÉK
ÉPÜLET|Magyarország_1067_Budapest_Eötvös_utca_26/C III. em. 20.
|Magyarország_1068_Budapest_Király_utca_94 I. em. 5. |Magyarország_1068_Budapest_Németh László _utca_6 Fsz. 1.
|Magyarország_1064_Budapest_Rózsa_utca_42 fsz. 5.;Magyarország_1061_Budapest_Dalszínház_utca_2 Fe 1. |Magyarország_1066_Budapest_Dessewffy _utca_40 I. em. 10.
|Magyarország_1061_Budapest_Király_utca_28 I. em. 32. MŰEMLÉK
HÁZ|Magyarország_1061_Budapest_Vasvári Pál _utca_8. fsz. 4. MŰEMLÉK
ÉPÜLET;Magyarország_1062_Budapest_Délibáb _utca_14 I. em. 5.
|Magyarország_1063_Budapest_Munkácsy Mihály _utca_25 fsz. 2.
|Magyarország_1067_Budapest_Podmaniczky _utca_37 II. em. 6.
|Magyarország_1068_Budapest_Szondi _utca_88 I. em. 2.
|Magyarország_1068_Budapest_Szondi_utca_88 I. em. 3.;Magyarország_1065_Budapest_Lázár _utca_5 I. em. 11B. |Magyarország_1068_Budapest_Lövölde _tér_5 III. em. 14.
|Magyarország_1066_Budapest_Ó_utca_39 III. em. 10.
|Magyarország_1061_Budapest_Székely Mihály _utca_12 I. em. 8.|Magyarország_1063_Budapest_Szív _utca_20 II. em. 3.

Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:

Nyertes ajánlattevő:

GABB-M Kft.;Divinyi Color Korlátolt Felelősségű Társaság;"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.;RYL BAU Építőipari Kft.;Hofmann Katalin Irén E.V.;DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

Ajánlatkérő típusa:

Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [12098336242](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

[29 db lakás felújítása 6 részben](#)

Hivatkozási szám: [EKR000279572023](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45000000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A közbeszerzési eljárás részét képező 29 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele.

Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban.

Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek

(víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, nyílászárók felújítása-mázolása rész munkáival vagy, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy, oldalfalak és mennyezetek mészfestése előmunkálatokkal együtt elvégezve. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind a 29 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű használatra alkalmas (lakható) állapotot.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **igen**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **341967739** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: I. ütem - 5 db lakás

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1067_Budapest_Csengery_utca_72. III. em. 23. |Magyarország_1067_Budapest_Csengery_utca_76 fsz.

4. |Magyarország_1064_Budapest_Izabella_utca_52 I. em.

15. | Magyarország_1064_Budapest_Vörösmarty _utca_53 fsz.

7. | Magyarország_1064_Budapest_Vörösmarty _utca_57 fsz. 8.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pályázati kiírásban szereplő, 5 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetészerű használatra alkalmassá tétele. Az 5 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 201 m². A 5 db lakás teljes közművel ellátott, 3 db 1,5 szobás, 2 db 2 szobás, továbbá 2 db komfort nélküli és 3 db komfortos komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak. Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban. Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, nyílászárók felújítása-mázolása rész munkáival vagy, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy, oldalfalak és mennyezetek mészfestése előmunkálatokkal együtt elvégezve. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind az 5 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 5 db lakás komfortfokozata összkomfortos legyen.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** 15

3 4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* / Súlyszám: 70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF)

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakásokban keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakások építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja. (igen/nem) / 5

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy este 6 óra után nagy környezeti zajjal járó tevékenységet (pl.: fűrés, kalapálás, stb.) a lakásokban nem végez. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

II.2.1)

Elnevezés: II. ütem - 5 db lakás

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1064_Budapest_Izabella_utca_74 II. em.

26.|Magyarország_1064_Budapest_Izabella_utca_75 IV. em.

2.|Magyarország_1062_Budapest_Székely Bertalan _utca_10 III. em.

33.|Magyarország_1062_Budapest_Székely Bertalan _utca_20 III. em.

37.|Magyarország_1063_Budapest_Szív _utca_38 fsz. 2.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pályázati kiírásban szereplő, 5 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. Az 5 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 231 m². A 5 db lakás teljes közművel ellátott, 2 db 1 szobás, 1 db 1,5 szobás és 2 db 2 szobás, továbbá 1 db komfort nélküli és 3 db komfortos 1 db összkomfortos komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak. Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tétel költséghatár bontásban. Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, nyílászárók felújítása-mázolása részmunkáival vagy, szükség esetén épületüvegező

munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy, oldalfalak és mennyezetek mészfestése előmunkálatokkal együtt elvégezve. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind az 5 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetészerű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 1 db lakás komfortos és 4 db lakás komfortfokozata összkomfortos legyen.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** 15

3 4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* / Súlyszám: 70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF)

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakásokban keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakások építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja. (igen/nem) / 5

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy este 6 óra után nagy környezeti zajjal járó tevékenységet (pl.: fűrés, kalapálás, stb.) a lakásokban nem végez. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

II.2.1)

Elnevezés: III. ütem - 5 db lakás

Rész száma: 3

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1062_Budapest_Andrássy_út_92 - 94. Fsz. 4/A. MŰEMLÉK ÉPÜLET|Magyarország_1067_Budapest_Eötvös_utca_26/C III. em. 20. |Magyarország_1068_Budapest_Király_utca_94 I. em. 5. |Magyarország_1068_Budapest_Németh László _utca_6 Fsz. 1. |Magyarország_1064_Budapest_Rózsa_utca_42 fsz. 5.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pályázati kiírásban szereplő, 5 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. Az 5 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 247 m². Az 5 db lakás teljes közművel ellátott, 3 db 1 szobás, 1 db 2 szobás és 1 db 2,5 szobás, mind az 5 db komfortos komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak. Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban. Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, nyílászárók felújítása-mázolása rész munkáival vagy, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy, oldalfalak és mennyezetek mészfestése előmunkálatokkal együtt elvégezve. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind az 5 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 1 db lakás komfortos és 4 db lakás komfortfokozata összkomfortos legyen.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 12. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** 15

3 4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* / Súlyszám: 70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF)

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakásokban keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakások építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja. (igen/nem) / 5

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy este 6 óra után nagy környezeti zajjal járó tevékenységet (pl.: fűrés, kalapálás, stb.) a lakásokban nem végez. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

II.2.1)

Elnevezés: IV. ütem - 4 db lakás

Rész száma: 4

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1061_Budapest_Dalszínház_utca_2 Fe 1.

|Magyarország_1066_Budapest_Dessewffy _utca_40 I. em. 10.

|Magyarország_1061_Budapest_Király_utca_28 I. em. 32. MŰEMLÉK

HÁZ|Magyarország_1061_Budapest_Vasvári Pál _utca_8. fsz. 4. MŰEMLÉK ÉPÜLET

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pályázati kiírásban szereplő, 4 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. A 4 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 190 m2. A 4 db lakás teljes közművel ellátott, 3 db 1 szobás és 1 db 2 szobás, továbbá 4 db komfortos komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa

nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak. Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban. Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, nyílászárók felújítása-mázolása rész munkáival vagy, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy, oldalfalak és mennyezetek mészfestése előmunkálatokkal együtt elvégezve. A munkavégzők a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind az 4 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetés szerű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 4 db lakás komfortfokozata összkomfortos legyen.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** 15

3 4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

Költség szempont –

x **Ár szempont** – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF)

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakásokban keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakások építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési

útvonalát pormentesen lehatárolja. (igen/nem) / 5

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy este 6 óra után nagy környezeti zajjal járó tevékenységet (pl.: fűrés, kalapálás, stb.) a lakásokban nem végez. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

II.2.1)

Elnevezés: V. ütem - 5 db lakás

Rész száma: 5

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1062_Budapest_Délibáb _utca_14 I. em. 5.

|Magyarország_1063_Budapest_Munkácsy Mihály _utca_25 fsz. 2.

|Magyarország_1067_Budapest_Podmaniczky _utca_37 II. em. 6.

|Magyarország_1068_Budapest_Szondi _utca_88 I. em. 2.

|Magyarország_1068_Budapest_Szondi _utca_88 I. em. 3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pályázati kiírásban szereplő, 5 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. Az 5 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 321 m². A 5 db lakás teljes közművel ellátott, 2 db 1 szobás, 2 db 2 szobás és 1 db 3,5 szobás, továbbá 4 db komfortos és 1 db összkomfortos komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-enyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak. Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban.

Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek

(víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, nyílászárók felújítása-mázolása részmunkáival vagy, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy, oldalfalak és mennyezetek mézsfestése előmunkálatokkal együtt elvégezve. A munkavégzéskor a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind az 5 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 5 db lakás komfortfokozata összkomfortos legyen.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** 15

3 4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* / Súlyszám: 70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF)

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakásokban keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakások építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja. (igen/nem) / 5

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy este 6 óra után nagy környezeti zajjal járó tevékenységet (pl.: fűrés, kalapálás, stb.) a lakásokban nem végez. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

II.2.1)

Elnevezés: VI. ütem - 5 db lakás

Rész száma: 6

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1065_Budapest_Lázár _utca_5 I. em. 11B.
|Magyarország_1068_Budapest_Lövölde _tér_5 III. em. 14.
|Magyarország_1066_Budapest_Ó _utca_39 III. em. 10. |Magyarország_1061_Budapest_Székely
Mihály _utca_12 I. em. 8.|Magyarország_1063_Budapest_Szív _utca_20 II. em. 3.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A pályázati kiírásban szereplő, 5 db lakás lakhatóvá, vagyis rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. Az 5 db lakás hagyományos építési technológiával épült, belvárosi polgári lakás, összes, hasznos alapterületük 309 m². A 2 db lakás teljes közművel illetve 3 db lakás csak elektromos árammal ellátott, 1 db 1 szobás, 4 db 2 szobás továbbá 1 db komfort nélküli, 1 db komfortos és 3 db összkomfortos komfortfokozatú. A lakások jellemzően fa nyílászárókkal rendelkeznek, hideg és melegpadló burkolatúak, a vizes helyiségek oldalfalai részben vagy egészében csempézettek, az oldalfalak és mennyezetek vakolt felületképzésűek diszperziós-nyves-meszes festéssel és tapétával ellátottak. Az elvégzendő kivitelezési munkákat részletesen tartalmazza a pályázati, műszaki dokumentáció, lakásonkénti és munkanemek szerinti, tételes költségvetési bontásban. Általánosságban elvégzendő feladatok: épületgépészeti rendszerek (víz-szennyvíz-gáz-épületvillamosság-fűtés) részleges felújítása és szabványossá tétele és az épületgépészeti rendszerek végkészülékeinek (berendezéseinek) és tartozékainak javítása vagy cseréje, nyílászárók felújítása-mázolása részmunkáival vagy, szükség esetén épületüvegező munkák elvégzése, hideg-melegpadlóburkolatok felújítása vagy, oldalfalak és mennyezetek mészfestése előmunkálatokkal együtt elvégezve. A munkavégzők a meglévő és megmaradó berendezéseket, épülettartozékokat és burkolatokat megfelelően meg kell védeni a károsodástól. A munkák végeztével durva- és finomtakarítás (piperetakarítás) elkészítése. A végeredmény tekintetében mind az 5 lakásnál meg kell valósítani a rendeltetésszerű használatra alkalmas (lakható) állapotot úgy, hogy 1 db lakás komfortos és 4 db lakás komfortfokozata összkomfortos legyen. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 12. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** 15

3 4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* / Súlyszám: 70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF)

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakásokban keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a lakások építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalat pormentesen lehatárolja. (igen/nem) / 5

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy este 6 óra után nagy környezeti zajjal járó tevékenységet (pl.: fűrés, kalapálás, stb.) a lakásokban nem végez. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

03485 / 2023 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **I. ütem - 5 db lakás**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/08/17** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **6**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **5**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **6**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **GABB-M Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **26509860213**

Postai cím: **Fasor Utca 2**

Város: **Kistarcsa**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: 2143

Ország: Magyarország

E-mail: gabbamobelkft@gmail.com

Telefon: +36 203351002

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 26509860213

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [55943272](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: **6 %**

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **MV-É szakember igénybevétele**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: URSUS Art Hungary Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13501666213

Postai cím: Teleki Sámuel Utca 5

Város: Szada

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2111

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13501666213

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátai U. 47

Város: Tápíószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12049260213

Hivatalos név: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11066901244

Postai cím: Attila Utca 34

Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU110**
Postai irányítószám: **1047**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11066901244**

Hivatalos név: **Csízio-Stúdió Építési Kft**
Nemzeti azonosítószám: **13218290213**
Postai cím: **Kisfaludy Utca 15**
Város: **Gyál**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2360**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13218290213**

Hivatalos név: **Mandula Fivérek Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **22914293241**
Postai cím: **Szellő Utca 8.**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU**
Postai irányítószám: **1035**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **22914293241**

Hivatalos név: **GABB-M Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **26509860213**
Postai cím: **Fasor Utca 2**
Város: **Kistarcsa**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2143**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **26509860213**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **2** Rész száma: **2** Elnevezés: **II. ütem - 5 db lakás**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/08/17** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **5**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **5**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **5**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Divinyi Color Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 27032105243

Postai cím: Aranyeső utca 8.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1184

Ország: Magyarország

E-mail: divinyip70@gmail.com

Telefon: +36 706741377

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 27032105243

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **59291394**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: 9 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [MV-É bevonása](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátai U. 47

Város: Tápíószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12049260213

Hivatalos név: JURA Build Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24106162205

Postai cím: Kerpely Antal Utca 35.

Város: Miskolc

NUTS-kód: HU311

Postai irányítószám: 3533

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24106162205

Hivatalos név: ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Nemzeti azonosítószám: 14260922241

Postai cím: Tahi Utca 79/b

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1135

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14260922241

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Nemzeti azonosítószám: 13218290213

Postai cím: Kísfaludy Utca 15

Város: Gyál

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2360

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13218290213

Hivatalos név: Divinyi Color Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 27032105243

Postai cím: Aranyeső utca 8.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1184

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 27032105243

A szerződés száma: 3 Rész száma: 3 Elnevezés: III. ütem - 5 db lakás

Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2023/08/21 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 6

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 6

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10547030213

Postai cím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2143

Ország: Magyarország

E-mail: istvan.herbely@gmail.com

Telefon: +36 303315904

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10547030213

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 60168091

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **URSUS Art Hungary Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **13501666213**
Postai cím: **Teleki Sámuel Utca 5**
Város: **Szada**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2111**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13501666213**

Hivatalos név: **"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Nemzeti azonosítószám: **12049260213**
Postai cím: **Kátai U. 47**
Város: **Tápiószecső**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2251**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12049260213**

Hivatalos név: **CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **10497076242**
Postai cím: **Andrássy Út 61.**
Város: **Budapest**
NUTS-kód: **HU**
Postai irányítószám: **1062**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10497076242**

Hivatalos név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.**
Nemzeti azonosítószám: **10547030213**
Postai cím: **Mária Utca 36**
Város: **Kistarcsa**
NUTS-kód: **HU120**
Postai irányítószám: **2143**
Ország: **Magyarország**
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10547030213**

Hivatalos név: **LV INVEST Szolgáltató Kft**
Nemzeti azonosítószám: **12655676243**
Postai cím: **Budafoki Út 187-189.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1117**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12655676243**

Hivatalos név: **Csízio-Stúdió Építési Kft**

Nemzeti azonosítószám: **13218290213**

Postai cím: **Kisfaludy Utca 15**

Város: **Gyál**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2360**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13218290213**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **4** Rész száma: **4** Elnevezés: **IV. ütem - 4 db lakás**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/08/21** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **4**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **4**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **RYL BAU Építőipari Kft**

Nemzeti azonosítószám: **27342435213**

Postai cím: **Mária Utca 36**

Város: **Kistarcsa**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2143**

Ország: Magyarország

E-mail: istvan.herbely@gmail.com

Telefon: +36 303315904

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 27342435213

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **50290569**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám: 27342435213

Postai cím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2143

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 27342435213

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Káta U. 47

Város: Tápiószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12049260213

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12913480213

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Nemzeti azonosítószám: 13218290213

Postai cím: Kisfaludy Utca 15

Város: Gyál

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2360

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13218290213

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 5 Rész száma: 5 Elnevezés: V. ütem - 5 db lakás

Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2023/08/17 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 4

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Hofmann Katalin Irén E.V.

Nemzeti azonosítószám: 67705764233

Postai cím: Táttra utca 4.

Város: Gödöllő

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2100

Ország: Magyarország

E-mail: hofbau2100@gmail.com

Telefon: +36 303826025

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 67705764233

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 68500265

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: 8 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **MV-É szakember**

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátai U. 47

Város: Tápiószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12049260213

Hivatalos név: Hunkero Kft

Nemzeti azonosítószám: 12316436241

Postai cím: Tatra utca 29/b

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1136

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12316436241

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Nemzeti azonosítószám: 13218290213

Postai cím: Kísfaludy Utca 15

Város: Gyál

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2360

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13218290213

Hivatalos név: Hofmann Katalin Irén E.V.

Nemzeti azonosítószám: 67705764233

Postai cím: Tátra utca 4.

Város: Gödöllő

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2100

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 67705764233

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 6 Rész száma: 6 Elnevezés: VI. ütem - 5 db lakás

Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2023/08/17 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

Kkv-ktől érkezett ajánlatok száma: 5

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 5

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 25949706241

Postai cím: Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

E-mail: milis.szabolcs@gmail.com

Telefon: +36 303767729

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25949706241

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 51774148

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: 48 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Központi fűtés - és gázhálózat rendszerszerelés, gépészeti feladatok;MV-É végzettségű szakember bevonása a szerződés teljesítése során;Burkolási feladatok ellátása;Asztalos feladatok ellátása;Villanszerelés](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátai U. 47

Város: Tápiószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12049260213

Hivatalos név: Titán Épker Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 23818389213

Postai cím: Ady Endre Utca 1.

Város: Süllyáp

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2241

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23818389213

Hivatalos név: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 25949706241

Postai cím: Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25949706241

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft

Nemzeti azonosítószám: 13218290213

Postai cím: Kisfaludy Utca 15

Város: Gyál

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2360

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13218290213

Hivatalos név: DunaQueen-Team Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24392895241

Postai cím: Balzac Utca 32. fsz. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1136

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24392895241

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetés feladásának dátuma:

[2023/08/22](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges