

Bajza u. fasor - szerzmód.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/183
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2023.09.20.
Iktatószám:	19117/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Budapest VI. kerület, Bajza utcai fasor (Szondi utca és a Városligeti fasor közötti szakasz, helyrajzi szám: 28368, 28367, 29617, 29616)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [12098336242](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Bajza u. fasor rekonstrukció](#)

Hivatkozási szám: [EKR001740282022](#)

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45000000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: [Bajza u. fasor rekonstrukció](#)

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45000000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: [HU110](#) A teljesítés helye: [Budapest VI. kerület, Bajza utcai fasor \(Szondi utca és a Városligeti fasor közötti szakasz, helyrajzi szám: 28368, 28367, 29617, 29616\)](#)

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: A terveken szereplő növények, fák beültetése, a dézsák és favermek földdel és fenyőkéreg mulccsal történő feltöltése, valamint a borostyánpanelek beszerzése. A többi növény beszerzése nem képezi jelen pályázat részét. A terveken szereplő fák kivágása és tuskóirtása szintén nem része a pályázatnak.

A munkaterület szakaszokra van osztva amiatt, hogy az elkészült szakaszokat rész átadás-átvételi eljárás során vissza lehessen adni a lakosoknak. A munkaterületek átadása szintén szakaszosan történik. Csak adott ütemhez tartozó munkaterületet ad át Ajánlatkérő, és annak befejezését követően, a sikeres rész átadás-átvételi eljárás után adja csak át a következő ütem munkaterületét.

A tervezési terület a Budapest VI kerület Bajza utca, Szondi utca és a Városligeti fasor közé eső szakasza, amely a terveken négy részre lett felosztva. A Bajza utcai fasor felújítása a tervdokumentáció szerinti módon kerülne kialakításra összesen 3.494 m2 területen.

A kivitelezés célja a gyalogos közlekedés támogatása és a fasori fák életterének javítása. Ennek megfelelően a járda teljes szélességben felújításra kerül részben öntöttaszfalt burkolattal és részben 60x40x10cm-es 'Simmelrock Punto', kerek-hézagos térkővel.

A Kincseskert Óvoda épülete előtti járdát ki kell szélesíteni, amely az útburkolat bontásával történik. Kialakítandó kis teresedés 104 m2 összfelületű lesz.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **6** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

05126 / 2023 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Bajza u. fasor rekonstrukció**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/03/17** (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24238278213

Postai cím: Aulich Utca 3.

Város: Isaszeg

NUTS-kód: HU12

Postai irányítószám: 2117

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@everling.hu

Telefon: +36 14071589

Internetcím(ek): (URL) www.everling.hu

Fax: +36 12730074

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **151883553**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest VI. kerület, Bajza utcai fasor (Szondi utca és a Városligeti fasor közötti szakasz, helyrajzi szám: 28368, 28367, 29617, 29616)

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: A terveken szereplő növények, fák beültetése, a dézsák és favermek földdel és fenyőkéreg mulccsal történő feltöltése, valamint a borostyánpanelek beszerzése. A többi növény beszerzése nem képezi jelen pályázat részét. A terveken szereplő fák kivágása és tuskóirtása szintén nem része a pályázatnak.

A munkaterület szakaszokra van osztva amiatt, hogy az elkészült szakaszokat rész átadás-átvételi eljárás során vissza lehessen adni a lakosoknak. A munkaterületek átadása szintén szakaszosan történik. Csak adott ütemhez tartozó munkaterületet ad át Ajánlatkérő, és annak befejezését követően, a sikeres rész átadás-átvételi eljárás után adja csak át a következő ütem munkaterületét.

A tervezési terület a Budapest VI kerület Bajza utca, Szondi utca és a Városligeti fasor közé eső szakasza, amely a terveken négy részre lett felosztva. A Bajza utcai fasor felújítása a tervdokumentáció szerinti módon kerülne kialakításra összesen 3.494 m² területen.

A kivitelezés célja a gyalogos közlekedés támogatása és a fasori fák életterének javítása. Ennek megfelelően a járda teljes szélességben felújításra kerül részben öntöttaszfalt burkolattal és részben 60x40x10cm-es 'Semmelrock Punto', kerek-hézagos térkövel.

A Kincseskert Óvoda épülete előtti járdát ki kell szélesíteni, amely az útburkolat bontásával történik. Kialakítandó kis teresedés 104 m² összfelületű lesz.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2023/03/17 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2023/10/09 (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 151883553

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24238278213

Postai cím: Aulich Utca 3.

Város: Isaszeg

NUTS-kód: HU12

Postai irányítószám: 2117

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@everling.hu

Telefon: +36 14071589

Internetcím(ek): (URL) www.everling.hu

Fax: +36 12730074

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2023/09/15 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **Indokolás:**

1. A tervezés előkészítésekor meghatározásra került, hogy a járdaburkolati kialakítás az utcában lévő faállomány életkörülményeinek javítása céljából történik. Ennek érdekében a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT divíziójával, mint a fasor tulajdonosával történtek egyeztetések, melyek értelmében a szakemberek az aszfaltfelület szélességét az előírások szerinti minimálisan szükséges mértékű csökkentésével (120 cm) párhuzamosan a fasor vonalában a lehető legnagyobb szélességben nagy víz- és légáteresztő képességű burkolat kialakítását kérték, illetve javasolták. Ennek alapján készültek el a kiviteli tervek, amelyek az elvárásoknak leginkább megfelelő tulajdonságokkal rendelkező Semmelrock 'Punto' típusú térkő felhasználását tartalmazták. A kiválasztott típus a betonelemek nagyméretű kerekhézagos szerkezetének köszönhetően, illetve az ezeket kitöltő bazaltzúzalék porózusságával egyrészt biztosítja a csapadékvíz bejutását a fák gyökérzónájába, másrészt a talaj szellőzését is szolgálja. Ezt a megoldást többnyire nagy területű egységes felületek, főleg fasorok melletti parkolók kialakításánál használják, ilyen típusú kombinát járdafelület esetében gyakorlati tapasztalat nem állt rendelkezésre.
2. Az első elkészült járdaszakasz rámutatott ennek a hibrid megoldásnak (aszfaltfelület mellé telepített 'Punto' kő, hézagok zúzott kővel történő kitöltése) a problémáira, melyet az egyre gyakoribb villámesők alkalmával lezúduló csapadék mennyisége okoz. Ezekben az esetekben a talajba egyszerre bekerülő nagy mennyiségű víz a közeli házfalig is eljut, míg átlagos csapadékmennyiség esetében (ami a tervezéskor figyelembe lett véve) ezzel nem kellett számolni.
3. Az első tapasztalatok alapján az alábbi módosítás vált szükségessé:
A hézagok kitöltése az eredetileg tervezett apró szemű zúzalék helyett stabilizált kavicsfelület kialakításával történik, mely a hirtelen lezúduló csapadék jelentős részét elvezeti, ugyanakkor az átlagos esőzések során lehulló csapadék talajba beszivárgását biztosítani képes.
4. A FŐKERT Divízió szakemberei a stabilizált kavics kitöltést a rendszeres vizes járdatarakítás biztosítása mellett elfogadták, mivel ennek köszönhetően folyamatosan fenntartható a felület

víz- és légáteresztő képessége, vagyis még továbbra is megfelelő életkörülmény-javítás érhető el az eredeti állapothoz képest. Mindemellett a stabilizált kavicsburkolat egy magasabb minőségű járőfelületet képez az zúzalékhoz képest, takarítása az egyéb szilárdburkolatú járdafelületekkel azonos technológiával végezhető, a járőfelület nem okoz jelentős kényelmetlenséget a sima aszfaltburkolathoz képest sem.

Az alkalmazott technológia ugyan jelentős költségnövekedéssel jár az eredeti megoldáshoz képest (kőzúzalékos kitöltés), azonban összességében nem éri el a kivitelezési költség 10 %-át, illetve az egyéb pótmunkák értékével együtt sem lépi át a szerződés tartalékkeretének összegét, miközben a kivitelezés költségét csökkenti az elmaradó munkák értéke.

A Terraway burkolat kialakítása 21 napot vett igénybe, melynek időtartalmával ajánlatadáskor nem kellett számolnia a Vállalkozónak, ugyanakkor ennek befejezése nélkül az utcabútorok telepítésének megkezdése sem lehetséges. Ezek alapján a szerződés határidejének módosítása is indokolt az eredeti teljesítési határidő lejártát követő további 21 nappal.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **RÉSZLETESEN: LSD. VI.2.1) pontban**

Az első elkészült járdaszakasza rámutatott ennek a hibrid megoldásnak (aszfaltfelület mellé telepített 'Punto' kő, hézagok zúzott kővel történő kitöltése) a problémáira, melyet az egyre gyakoribb villámesők alkalmával lezúduló csapadék mennyisége okoz. Ezekben az esetekben a talajba egyszerre bekerülő nagy mennyiségű víz a közeli házfalakig is eljut, míg átlagos csapadékmennyiség esetében (ami a tervezéskor figyelembe lett véve) ezzel nem kellett számolni.

Az első tapasztalatok alapján az alábbi módosítás vált szükségessé:

A hézagok kitöltése az eredetileg tervezett apró szemű zúzalék helyett stabilizált kavicsfelület kialakításával történik, mely a hirtelen lezúduló csapadék jelentős részét elvezeti, ugyanakkor az átlagos esőzések során lehulló csapadék talajba beszivárgását biztosítani képes.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 151883553 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 151883553 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2023/09/17 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben