

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Fenntartó Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában levő, és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által üzemeltetett Budapest, VI. Hunyadi tér 4-5.sz. (hrsz.: 29451) alatti vásárcsarnok alábbi helyiségeinek használatba adásáról

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának megbízásából, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 298/2023 (IX.26.) számú határozata alapján NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS PÁLYÁZAT-ot hirdet, az alábbiak szerint:

Pályázható helyiségek listája:

Üres helyiségek							
<i>Terület megnevezése</i>	<i>helyiség rendeltetése és díjtípusa</i>	<i>Terület m²</i>	<i>Pályázható funkció</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m²/hó)</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó)</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m²/hó) 50% csökkentés figyelembevételével</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó) 50% csökkentés figyelembevételével</i>
J-4/B	üzlet (nem kiemelt díj)	11	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	39 094 Ft	1 629 Ft	19 547 Ft
J-4/C	üzlet (nem kiemelt díj)	11	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	35 836 Ft	1 629 Ft	17 918 Ft
B/9	üzlet (kiemelt díj)	90	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	360 971 Ft	2 005 Ft	180 485 Ft
BTER/1	üzlet (kiemelt díj)	37	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	148 399 Ft	2 005 Ft	74 200 Ft

BTER/3	üzlet (nem kiemelt díj)	6,7	gyümölcs-zöldség, vagy hús- húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej- tejtermék, vagy méz- méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	21 827 Ft	1 629 Ft	10 914 Ft
B-17	elárusító terület (kiemelt díj)	12	gyümölcs-zöldség, vagy hús- húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej- tejtermék, vagy méz- méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	48 129 Ft	2 005 Ft	24 065 Ft
J-19-20	üzlet (nem kiemelt díj)	21	gyümölcs-zöldség, vagy hús- húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej- tejtermék, vagy méz- méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	68 414 Ft	1 629 Ft	34 207 Ft
J-18/1	üzlet (nem kiemelt díj)	20	gyümölcs-zöldség, vagy hús- húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej- tejtermék, vagy méz- méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	65 156 Ft	1 629 Ft	32 578 Ft
J-32	üzlet (nem kiemelt díj)	9	gyümölcs-zöldség, vagy hús- húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej- tejtermék, vagy méz- méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	29 320 Ft	1 629 Ft	14 660 Ft
J-9	üzlet (kiemelt díj)	7	gyümölcs-zöldség, vagy hús- húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej- tejtermék, vagy méz- méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	28 076 Ft	2 005 Ft	14 038 Ft
J-10	üzlet (kiemelt díj)	9	gyümölcs-zöldség, vagy hús- húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej- tejtermék, vagy méz- méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	36 097 Ft	2 005 Ft	18 049 Ft

B-17/A	elárusító terület (kiemelt díj)	10	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	40 108 Ft	2 005 Ft	20 054 Ft
B-18	elárusító terület (kiemelt díj)	13	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	52 140 Ft	2 005 Ft	26 070 Ft
B-19	elárusító terület (kiemelt díj)	6	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	24 065 Ft	2 005 Ft	12 032 Ft
B-19/B	elárusító terület (kiemelt díj)	7	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	28 076 Ft	2 005 Ft	14 038 Ft
J-1/A	üzlet (kiemelt díj)	7,5	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	30 081 Ft	2 005 Ft	15 040 Ft
BK/8	üzlet (övezeti besorolás 2.)	31	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység, vagy egyéb szolgáltatói tevékenység	4 244 Ft	131 567 Ft	2 122 Ft	65 783 Ft

BTER/7	üzlet (övezeti besorolás 2.)	53	gyümölcs-zöldség, vagy hús- húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej- tejtermék, vagy méz- méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység, vagy fogászati és egyéb egészségügyi segédtermékek értékesítése	4 244 Ft	224 937 Ft	2 122 Ft	112 468 Ft
B-6/A	üzlet (nem kiemelt díj)	8,5	gyümölcs-zöldség, vagy hús- húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej- tejtermék, vagy méz- méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	27 691 Ft	1 629 Ft	13 846 Ft

Fizetési mód:

Üzemeltető által havonta kiállított számla alapján, átutalással vagy postai befizetéssel

Használót terhelő egyéb költségek:

Közüzemi díjak: áramdíj, gázdíj, víz-és csatornadíj mérőóra állása szerint, hulladék- és veszélyes hulladékszállítási díj a teljes fogyasztás szerinti költség alapterület-arányos része.

Pályázat egyéb jellemzői:

Pályázható hasznosítás jellege: **használati jog**

Használati jog jellege: **határozott időre, a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig szól.** Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak kezdetét 60 (hatvan) nappal megelőzően jelzi Használó felé.

Pályázható tevékenység: pályázat táblázata szerinti funkciók keretein belül

Vonatkozó jogszabályhelyek:

- A vásárokról, piacról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13) Korm. rendelet
- Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelete.

A bonyolító neve, címe, telefonszáma:

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.
Tel: +36 1 301-67-25

A pályázat közzétételi időpontja: [folyamatos](#)

Pályázati ajánlat:

1. A pályázati ajánlatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- hiánytalanul kitöltött és aláírt jelentkezési lap
- cég esetében eredeti vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti Alírási címpéldányt, vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata

- a pályázat aláírásával és leadásával a pályázó nyilatkozik arról, hogy a részletes pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszi
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó, gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül

A pályázati jelentkezési lapot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. biztosítja, amelyet értelemszerűen, javításmentesen, olvashatóan kell kitölteni, vagy szövegszerkesztő programmal, vagy írógéppel, vagy nyomtatott nagybetűkkel. A pályázat érvényesen csak és kizárólag a pályázati dokumentumok között átadott „JELENTKEZÉSI LAP”-pal adható be, egyéb módon beadott pályázat automatikusan érvénytelen!

Hiánypótlás: Bonyolító a beérkezett ajánlatok bontását követően, - szükség szerint - hiánypótlásra szólítja fel a Pályázót.

2. A pályázat menete:

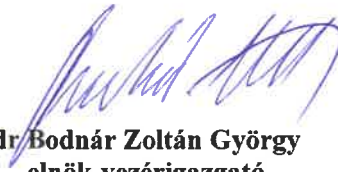
1. A pályázat **NYILVÁNOS**, amelyen részt vehet bármely természetes személy (nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgár), aki egyéni vállalkozó, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek egy-egy helyiségre közösen (bérlőtárs jellegűen használó társakként), aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül, és rendelkezik az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges minden engedéllyel.
2. **Egy pályázó egyidejűleg akár több helyiségre is beadhat pályázatot, de csak külön-külön pályázati dokumentáció beadásával.**
3. A pályázati hirdetményt az üzemeltető kifüggeszti a vásárcsarnok bejárati kapuira, az érintett helyiségnél a falra, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. hirdetőtáblájára és megjeleníti a honlapján, a pályázat kiírásának napjától.
4. Az üzemeltető a pályázat kiírásától a pályázat beadási határidejéig folyamatosan biztosítja a pályázható árusítóhelyek **megtekintését** a helyszínen, a megadott kontaktszemély felkeresésével: **Tuli Bálint** (tuli.balint@tvvrt.hu; 0620/595-6966); **Péterfi Bianka Fanni** (peterfi.bianka@tvvrt.hu; 0620/407-6650)
5. A pályázatot a pályázati hirdetményben kiírtaknak megfelelően a feladót és más ismertetőjelet nem tartalmazó zárt borítékban kell benyújtani a jelen kiírásban alább megjelölt helyen és időpontban, ellenkező esetben a pályázatot érvénytelennek kell minősíteni. A zárt boríték átvételét átvevő átvételi elismervény kiadásával igazolja. A pályázati anyag leadása ingyenes.
6. A pályázatot **hétfő – péntek 10⁰⁰- 16⁰⁰** között lehet benyújtani a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóság irodájában (1067 Budapest, Eötvös utca 5.) előzetes bejelentkezés szerint.
7. A benyújtott pályázatokat az üzemeltető által kijelölt 3 tagú bizottság bontja fel 3 napon belül, majd formailag és tartalmilag ellenőrzi. A bizottság megállapítja az egyes pályázatok szabályosságát vagy szabálytalanságát. A szabályos pályázatok esetében a pályázók által megajánlott használati díjak alapján sorrendet állapít meg.
8. **A döntés joga a Kiíróé.**
9. Eredményhirdetésre legkésőbb a Kiíró döntésétől számított 5 napon belül kerül sor oly módon, hogy az üzemeltető a megszületett döntésről az összes pályázót írásban (e-mailben vagy postai úton) értesíti.
10. A nyertes pályázónak az értesítést átvételét követő 30 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie és a szerződés aláírásának napján vagy az azt követő 3 napon belül a területrészt /felépítményt birtokba kell vennie.
11. Ha a pályázat nyertese önhibájából határidőn belül nem köt szerződést, úgy elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát.

12. Ha a nyertes pályázó a megadott határidőn belül a szerződéskötést elmulasztja, úgy üzemeltető értesíti a döntésben megnevezett második legjobb ajánlattévőt, akinek az értesítés átvételét követő 15 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie.
13. Amennyiben egyik szerződéskötésre jogosult sem köti meg önhibájából a szerződést, a pályázatot az érintett területrészt tekintetében eredménytelennek kell nyilvánítani.
14. Az ingatlan tulajdonosa és Fenntartója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot akár részleteiben, akár egészében eredménytelennek nyilvánítsa, külön indokolás nélkül.

Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja, illetve több azonos, vagy közel azonos pályázat esetén a Kiíró dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes pályázatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos, vagy közel azonos pályázatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt pályázattétel útján a vagyonelemet hasznosítja.

15. A pályázat eredménytelen akkor is, ha az ingatlanra egyetlen pályázat sem érkezett, vagy a bizottság feltűnő értékaránytalanságot állapít meg.

Budapest, 2023. október 4.



dr Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.