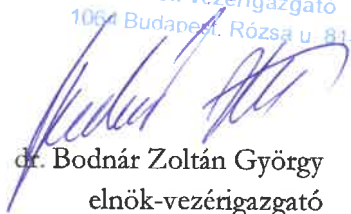


Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

Vásárcsarnok és piac Működési Szabályzata

Hatálybalépés napja: 2023. szeptember 27.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.


dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató

Tartalomjegyzék

1. Általános rész	3
1.1. Szabályzat kiadásának célja.....	3
1.2. Szabályzat hatályba lépése	3
2. Működési Szabályzat	3
2.1. Szabályzat hatálya	3
2.1.1. Területi hatály.....	3
2.1.2. Személyi hatály	3
2.2. Értelmező rendelkezések	3
2.3. A Piac fenntartása és üzemeltetése	4
2.4. A Piacon árusításra jogosult	4
2.5. A Piacon folytatható kereskedelmi tevékenység	5
2.6. A csarnokba történő áruszállítás rendje	7
2.7. A vásárcsarnokba történő belépés és nyitvatartási időn túli bent tartózkodás rendje	7
2.8. Egyéb rendelkezések	8
2.9. Záró rendelkezések	8

Általános rész

1.1. Szabályzat kiadásának célja

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Képviselő-testületének 9/2009. (V.4.) számú rendelete alapján a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat a tulajdonában lévő Budapest VI. kerület Hunyadi tér 4-5., Eötvös utca 5. szám alatti 29451. hrsz-ú ingatlan, valamint Hunyadi téri park (29468 hrsz.) a Vásárcsarnok és piac (a továbbiakban: Piac) fenntartója, továbbá a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a Piac üzemeltetője.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által üzemeltetett Piac működési rendjének meghatározása és a vonatkozó jogszabályok alapján, továbbá a kapcsolódó előírások betartása, valamint a Piac rendjének biztosítása érdekében.

1.2. Szabályzat hatályba lépése

Jelen Működési Szabályzat bevezetését, alkalmazását előírásait 2023. 09. (hó) 27. (nap) napjától kell alkalmazni.

2. Működési Szabályzat

2.1. Szabályzat hatálya

2.1.1. Területi hatály

A Piac területén létesített üzlet működésére és azon üzletkörbe tartozó áruk forgalmazására a vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Jelen Működési Szabályzat területi hatálya kiterjed Budapest, VI. kerület Hunyadi tér 4-5., Eötvös utca 5. szám alatt (29451. hrsz.), valamint Hunyadi téri park (29468. hrsz.) mind a négy oldalról körülvevő járdák területe, a park kerítésétől a járdák szegélyéig.

2.1.2. Személyi hatály

Jelen Működési Szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

2.2.Értelmező rendelkezések

E szabályzat alkalmazásában:

- a) **Szabályzat:** Működési Szabályzat
- b) **fenntartó:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata
- c) **üzemeltető:** Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- d) **kereskedő:** aki kereskedelmi tevékenységet folytat;
- e) **egyéni vállalkozó:** az a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy vagy külföldinek minősülő külföldi állampolgár, aki gazdasági tevékenységet folytat;
- f) **kistermelő:** az a nyilvántartásba vett, adószámmal rendelkező természetes személy, aki általa megtermelt kis mennyiségű megtermelt vagy betakarított alaptermék, az általa megtermelt alaptermék, az előállított élelmiszerből a végső fogyasztót, illetve helyi

- kiskereskedelmi vagy vendéglátó egységet látja el;
- g) **piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet;
 - h) **üzlet:** kereskedelmi tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, illetve önálló rendeltetési egységet képező épületrész, helyiség, ideértve az elsődlegesen raktározás, tárolás célját szolgáló olyan épületet vagy épületrészt is, amelyben kereskedelmi tevékenységet folytatnak;
 - i) **vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet

2.3. A Piac fenntartása és üzemeltetése

Piac fenntartója Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, üzemeltetője pedig Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

2.4. A Piacon árusításra jogosult

A Piacon csak az üzemeltető által megjelölt helyen, az általa kötött eseti vagy tartós helyhasználati szerződés vagy üzemeltető egyedi engedélye alapján szabad árusítani.

A helyhasználó, az üzemeltető vagy megbízottja felszólítására a helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.

A piac és csarnok területén kizárólag csak érvényes napijegy vagy helyhasználati szerződés birtokában végezhető árusítás. Az üzemeltető képviselőjének felszólítására azokat az elárúsítók kötelesek bemutatni. Amennyiben valaki nem mutatja be, köteles a piac és csarnok területét azonnal elhagyni.

Mind az eseti, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen használt árusítóhelyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Az árusítóhelyet a piac nyitvatartási ideje alatt köteles nyitva tartani. Az árusítóhely nyitvatartási idejében történő eseti vagy tartós változásról helyhasználó köteles előre tájékoztatni az üzemeltetőt.

A helyhasználó által használt árusítóhelyen történő bármilyen (pl. építészeti, rendeltetési mód stb.) változtatáshoz az üzemeltető előzetes írásos hozzájárulása szükséges. Amennyiben a változtatáshoz hatósági engedélyek is szükségesek, akkor azok beszerzése is helyhasználó kötelezettsége.

Helyhasználó az általa a helyhasználat ideje alatt okozott károkért felelősségre vonható, az okozott kár elhárításának költsége ráterhelhető.

2.5. A Piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

Piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékestett termékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató tevékenység folytatható.

A piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát. A vásárlói panaszt az üzemeltető köteles kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről a panaszost értesíteni.

A kereskedő köteles a nyitvatartási rendjét feltüntetni, mely a vásárcsarnok nyitvatartási rendjéhez kell igazodjon, ettől eltérni csak az üzemeltető engedélyével lehet.

Piac üzemeltetője jogosult és köteles a vonatkozó jogszabályokban és jelen Működési Szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

Napi helyhasználók a piacon zöldséget, gyümölcsöt, virágot, mézet, tojást, továbbá külön szakhatósági engedéllyel hús- és tejterméket árusíthatnak. Napi helyhasználóknak ettől eltérni az üzemeltető előzetes jóváhagyása alapján lehetséges. Üzemeltető vagy az általa megbízott személyek feladata mérlegelni, hogy milyen egyéb termékkörökre adható ki engedély.

A piac területén gyógyszerkészítmény, szűrő-vágó eszköz; dohánytermék; olyan termékek, melyeket csak működési engedéllyel rendelkező üzletben lehet árusítani; élő állat; robbanószer; lőfegyver árusítása és tárolása tilos.

A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, a hatóságnak vizsgálatra be kell mutatnia. A jogszabályokban engedélyezett állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.

Az üzemeltető ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott árukkal történő kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását. A piac teljes területén erdei gyűjtött gomba árusítása tilos! Termesztett gombát csak a vásárcsarnokon belül szabad árusítani, az áru származását hitelt érdemlően bizonyító dokumentum kérésre történő bemutatása mellett.

Az üzemeltető árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltathat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát valamint a piac területén való tárolását a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti. Erről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól megőrzésre átvette.

Azok, akik zöldséget, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot

végzőnek és igény szerint a vásárlóknak a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.

Helyhasználó kötelessége a piac teljes területén az áruba bocsátott termékek árusításáról szóló hatósági szabályok maximális ismerete és betartása.

Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a helyhasználó általi kártevőirtást, és a helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.

A helyhasználó az árusítóhelyen, raktárhelyen és annak 1 m-es körzetében köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani, az árusítás befejezését követően a keletkezett hulladékot szakosítottan tárolóba tenni.

A hulladék tárolása a Szófia utca felől nyíló helyiségben történik. Az erre kijelölt helyiségben kizárólag a piaci árusítás során keletkező hulladék helyezhető el. A helyiségbe kizárólag a Piacon helyiséghasználati vagy asztalhasználati szerződéssel rendelkező árusok vagy alkalmazottjaik, illetve a Piac dolgozói vagy az általuk kijelölt személyek léphetnek be.

Háztartási hulladék elhelyezése tilos a Piac tárolóhelyiségeiben.

A veszélyes, állati eredetű hulladékot kizárólag az erre a célra kijelölt hulladéktároló hűtőkonténerekben szabad elhelyezni.

A papír-, fa- és műanyag hulladék csak tisztán, elkülönített konténerbe helyezhető. A karton- vagy más jellegű papírból készült dobozokat kizárólag lapra szerelve vagy összepréselve szabad elhelyezni az erre kijelölt helyen.

Használt sütőolaj vagy zsiradék elhelyezése kizárólag az erre a célra elkülönített tárolóban lehetséges.

Bármilyen nemű hulladékot vagy szemetet tilos a csatornahálózatba üríteni.

A hulladékkezelésre vonatkozó szabályok megszegőire – amennyiben vétségükből fakadóan az üzemeltetőt anyagi kár éri - kiterhelhető a rendkívüli hulladékszállítás, takarítás vagy kárelhárítás minden költsége tételes elszámolás mellett.

A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot tilos a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.

Az üzemeltető ellenőrzi a szakhatósági előírások betartását. A hatályos szakhatósági előírások ismerete és betartása minden helyhasználó kötelessége. Minden helyhasználó szavatol azért, hogy az általa árusított termékek minősége, csomagolása és egyéb, az árusításhoz szükséges paraméterei a jogszabályi – ezen belül különösen az élelmiszer egészségügyi – feltételeknek mindenben megfeleljen. Minden helyhasználó kiemelt kötelessége a vonatkozó adóhatósági szabályoknak való megfelelés biztosítása. Ezen feltételek elmulasztása vagy elmaradása okából harmadik személynek okozott bármilyen jellegű károsodásért Üzemeltető a felelősségét kizárja.

Az üzemeltető köteles gondoskodni a csarnok és piac rendjének, tisztaságának biztosításáról,

a piac házirendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztán tartásáról, takarításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékről, WC-ről (a vásárlók és kereskedők számára elkülönítetten), a mosdóról, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlött szemét elszállításáról és a szükséges helyiség biztosításáról.

A kizárólagosan a kereskedők részére biztosított WC-k tisztán tartásáról azok használói kötelesek gondoskodni.

2.6. A csarnokba történő áruszállítás rendje

Tilos árut mozgatni a csarnok főbejáratú /Hunyadi tér felé eső/ és főkijáratú kapuján /Eötvös utcai/. Ezek a kapuk a vásárlói forgalom lebonyolítását szolgálják. Áruszállításra a Szófia utcai oldalon két kapu van biztosítva. Be- és kiszállítás esetén a kapukat ki kell támasztani a rongálódás elkerülése végett. A belső árumozgatás 8 órától 17 óráig csak gumikerekű kézi kocsik használatával megengedett, egyéb eszköz használata tilos.

A rakodás idejére az áruszállító jármű motorját le kell állítani.

A vásárcsarnok pincéjében a tisztaságot minden használó köteles megőrizni, a közlekedő utakat göngyöleggel, lomokkal eltorlaszolni tilos.

A felvonót csak és kizárólag felvonó kulccsal rendelkező személy használhatja, amelyet az üzemeltető bocsát rendelkezésre.

Piac területére kutyát és más állatot bevinni tilos! Ez alól kivételt képeznek a Házirend 5. pontjában rögzített állatok.

2.7. A vásárcsarnokba történő belépés és nyitvatartási időn túli bent tartózkodás rendje

Piac nyitvatartási rendjét a Házirend 11. pontja határozza meg

Nyitás előtt és zárás után egy órai időtartamra árufeltöltés, áru előkészítés, takarítás stb. céljából a kereskedő, alkalmazottai benn-tartózkodási engedély nélkül maradhatnak a vásárcsarnok területén. Üzemidőn kívül csak az üzemeltető írásbeli engedélye alapján léphetnek be, illetve tartózkodhatnak bent, előzetes kérelem indoklással történő benyújtása esetén.

A piac területén működő vendéglátóhelyek, büfék csak a piac nyitvatartási ideje alatt tarthatnak nyitva. Ettől eltérő nyitvatartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges, amely abban az esetben adható meg, ha a piac jellege azt indokoltá teszi. Ez a hozzájárulás nem pótolja az egyéb jogszabályi feltételeknek való megfelelést.

Üzletterén kívüli terület-használat: a zöldség-gyümölcs, virág árudák az üzletterhez kapcsolódó árubemutató céljából az üzemeltetővel egyeztetett területet foglalhatnak el napi díj megfizetése mellett. Ettől nagyobb hely nem vehető igénybe.

Őstermelői árusítás kizárólag az üzemeltető által biztosított asztalokról történhet, a szakosítást

betartva, az asztalok elé, alá kipakolni tilos, földön árut elhelyezni tilos!

A piac területén bekövetkező rendkívüli eseményről az azt észlelő helyhasználó vagy egyéb személy haladéktalanul köteles értesíteni az üzemeltetést végző személyek valamelyikét. Bejelentett káresetről vagy balesetről üzemeltető jegyzőkönyvet készít.

Használó köteles tájékoztatni üzemeltetőt, amennyiben vele kapcsolatban hatósági eljárás veszi kezdetét.

2.8. Egyéb rendelkezések

A fenti szabályt megsértőkkel szemben az üzemeltető jár el. Az árusítást megtilthatja abban az esetben, ha a szabálysértők felszólítás ellenére sem tartják be a működési szabályzatban foglaltakat.

A Működési Szabályzat elválaszthatatlan részét képezi a Házirend (1. számú melléklet).

2.9. Záró rendelkezések

Ezen Működési Szabályzatot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Igazgatóság a 2023. év 08. hó 29. napi ülésen megtárgyalta és a 68/2023. számú határozatával elfogadta, melyet a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 298/2023. (IX.26.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen Szabályzatban foglaltakat 2023. év 09. hó 27. napjától kell alkalmazni.

A Működési Szabályzatot jogszabályváltozás vagy feladatváltozás esetén módosítani kell.

A Működési Szabályzatot a hatályba lépés napján közzé kell tenni a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. weboldalán, valamint a Működési Szabályzat valamennyi szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Budapest, 2023. szeptember 27.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, ...
1064 Budapest, ...

.....
d. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató

Házirend

1. A házirend vonatkozik a piac minden látogatójára, helyhasználójára és dolgozójára, annak betartása mindenki számára kötelező. A házirend betartatása üzemeltető feladata.
2. A piaci rend megtartása az ott jelenlevő valamennyi személy kötelessége. A 9/2009. (V.4.) képviselő-testületi rendelet 3. §. 2. bekezdése szerint a működési rend – ezáltal a házirend - megszegése a szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után.
3. A csarnok területére járművel behajtani tilos, ideértve a kerékpárt, elektromos kerékpárt, elektromos rollert is. Az e szabály megsértéséből eredő esetleges károkért a jármű tulajdonosa felel.
4. A piac közösségi területeit nem szabad használaton kívüli göngyöleggel, bármilyen nemű lommal és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni. Az e szabályt megszegőkre üzemeltető teljes egészében ráterhelheti az illetéktelen helyen tárolt bármilyen nemű eszközök elszállíttatásából fakadó költségeket.
5. A piac területére élő állatot bevinni tilos, kivételt képeznek a vakvezető kutyák vagy egyéb, orvos által igazolt és engedéllyel rendelkező terápiás állatok.
6. A piac teljes területén – ideértve a vásárcsarnok belső területeit, a bejárati ajtóktól számított 5 méteres területet, illetve az őstermelői asztalsorok teljes területét - tilos a dohányzás. A szabálysértőkkel szemben szabálysértési eljárást kezdeményezhet az üzemeltető.
7. A piac területén politikai tevékenység, reklámtevékenység, ügynöki tevékenység – ezalatt értendő e területekhez kapcsolódó kiadványok, szóróanyagok elhelyezése – kizárólag az üzemeltető előzetes, írásbeli engedélyével lehetséges. Napilapok, bármilyen nemű tájékoztató anyagok kihelyezése üzemeltető engedélye alapján lehetséges. E szabály alól kivételt képeznek Budapest főváros VI. kerülete Terézváros Önkormányzata vagy annak intézményei által kiadott vagy jóváhagyott termékek.
8. A vásárcsarnokban fénykép, videó, egyéb mozgó- vagy állókép kizárólag saját használatra készülhet. Terjeszteni kívánt fénykép, videó, egyéb médiatermék elkészítéséhez az üzemeltető írásbeli jóváhagyása szükséges. A látogatók és helyhasználók szükségtelen zavarását mindig mellőzni kell.
9. A piac nyitvatartási idején kívül portaszolgálat teljesít szolgálatot, munkavégzése rendjét az üzemeltető határozza meg.
10. Az önmagára vagy másra veszélyes, megbotránkoztató viselkedést tanúsító személyt az üzemeltető felszólíthatja a piac azonnali elhagyására.
11. A piac nyitvatartási rendje a következő:

Hunyadi téri Vásárcsarnok és piac nyitvatartási rendje

Hétfő: 7:00 – 17:00-ig

Kedd: 7:00 – 18:00-ig

Szerda: 7:00 - 18:00-ig

Csütörtök: 7:00 - 18:00-ig

Péntek: 7:00 – 18:00-ig

Szombat: 7:00 – 14:00-ig

Vasárnap és ünnepnapokon zárva!

12. Üzemeltető elrendelhet hosszabb nyitvatartási időszakot saját rendezvényeinek lebonyolítása céljából. Erről a helyhasználókat és vásárlókat legalább 1 munkanappal előre értesítenie kell.
13. A piac minden látogatója köteles betartani az általános tűz- és balesetvédelmi szabályokat. Rendkívüli esemény (tűz; baleset; balesetveszélyes állapot; stb.) észlelésekor haladéktalanul értesíteni kell az üzemeltetőt, vészhelyzet esetén tárcsázni a segélyhívót a 112-es telefonszámon.
14. A vásárcsarnokban kihelyezett, hitelesített ellenőrző mérleg használata ingyenes. A berendezést az üzemeltető jóváhagyása nélkül eltávolítani nem szabad, megrongálni tilos!
15. Üzemeltető nem vállal felelősséget a piac látogatása során elhagyott vagy eltulajdonított tárgyakért. A talált tárgyak felől a piacfelügyelői irodában lehet érdeklődni.
16. Jelen Házirend 2023. év 09. hó 27. napjától lép hatályba.