

# Eredmény-TVN Zrt. intézményi gyorsszolgálat–keret.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/203
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.10.18.
Iktatószám:	21483/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Magyarország_1064_Budapest_VI. kerület közigazgatási területe Magyarország_2023_Dunabogdány_Kossuth Lajos _utca_196 Magyarország_8647_Balatonmáriafürdő_Hullám_uta 84. Magyarország_8600_Siófok_Sirály_utca_4.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Elektromágus Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem*

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb: **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság**

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem\***

## I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

TVN Zrt. intézményi gyorsszolgálat – keretszerződ\*

Hivatkozási szám: EKR000928692023

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében álló Önkormányzati intézmények karbantartása, kisjavítása, kisebb felújítási munkálatok, gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése. A munkavégzés kiterjed az adott ingatlanok külső térelhatároló szerkezeteire és a belső szerkezetekre, berendezésekre, épülettartozékokra.

A munkavégzéssel érintett területek nagysága összesen: cc. 46.780 m<sup>2</sup>.

A gyorsszolgálat keretében ellátandó munkálatok röviden:

- víz és csatorna javítási munkák,
- gáz és gázkészülékek szerelése és javítása, valamint fűtésszerelési és javítási munkálatai,
- elektromos hibaelhárítási és javítási munkák,
- klíma szerelési és javítási munkák, és
- egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

A keretszerződés teljes időtartama alatt - az eljárás tárgyára tekintettel - akár napi szintű megrendelés is előfordulhat, és egyidőben akár 3-4 megrendelés is történhet.

A keretszerződés teljes időtartama alatt egy megrendeléssel érintett munkálatok mennyiségei várhatóan a következők lehetnek:

- min. 3 db víz és csatorna javítási munkák,
- min. 3 db gáz és gázkészülékek szerelésére és javítására, vagy fűtésszerelési és javítási munkák,
- min. 30 db elektromos hibaelhárítási és javítási munkák,
- min. 3 db klíma szerelési és javítási munkák,
- min. 3 db egyéb építőipari javítási munkák

A konkrétan elvégzendő gyorsszolgálati munkálatok az egyedi megrendelés során válnak megismerhetővé.

Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés keretösszege nettó 300 millió Ft (Ajánlatkérő a keretösszeg 20%-kal csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

## II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

## II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **300000000** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

**Elnevezés: TVN Zrt. intézményi gyorsszolgálat – keretszerződ\***

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45000000-7	
<b>További tárgyak:</b>	45262000-1	
	45262600-7	

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU110,HU120,HU232 A teljesítés helye: Magyarország\_1064\_Budapest\_VI. kerület közigazgatási területe|Magyarország\_2023\_Dunabogdány\_Kossuth Lajos \_utca\_196|Magyarország\_8647\_Balatonmáriafürdő\_Hullám\_utca\_81., 84.|Magyarország\_8600\_Siófok\_Sirály\_utca\_4.**

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében álló Önkormányzati intézmények karbantartása, kisjavítása, kisebb felújítási munkálatok, gyorsszolgálati szerelési és javítási munkálatok elvégzése. A munkavégzés kiterjed az adott ingatlanok külső térelhatároló szerkezeteire és a belső szerkezetekre, berendezésekre, épülettartozékokra.

A munkavégzéssel érintett területek nagysága összesen: cc. 46.780 m2.

A gyorsszolgálat keretében ellátandó munkálatok röviden:

- víz és csatorna javítási munkák,
- gáz és gázkészülékek szerelése és javítása, valamint fűtésszerelési és javítási munkálatai,
- elektromos hibaelhárítási és javítási munkák,
- klíma szerelési és javítási munkák, és
- egyéb építőipari javítási munkák gyorsszolgálati (azonnali) hibaelhárítása a közbeszerzési dokumentumokban és annak mellékleteiben részletezettek szerint.

A keretszerződés teljes időtartama alatt - az eljárás tárgyára tekintettel - akár napi szintű

megrendelés is előfordulhat, és egyidőben akár 3-4 megrendelés is történhet.

A keretszerződés teljes időtartama alatt egy megrendeléssel érintett munkálatok mennyiségei várhatóan a következők lehetnek:

- min. 3 db víz és csatorna javítási munkák,
- min. 3 db gáz és gázkészülékek szerelésére és javítására, vagy fűtésszerelési és javítási munkák,
- min. 30 db elektromos hibaelhárítási és javítási munkák,
- min. 3 db klíma szerelési és javítási munkák,
- min. 3 db egyéb építőipari javítási munkák

A konkrétan elvégzendő gyorsszolgálati munkálatok az egyedi megrendelés során válnak megismerhetővé.

Közbeszerzés mennyisége: a keretszerződés keretösszege nettó 300 millió Ft (Ajánlatkérő a keretösszeg 20%-kal csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt).

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Hibaelhárítás időtartama\*\* 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (HUF)\* / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

\*Az. 1. sz. értékelési részszerzőpont alszerzőpontjai részletesen:

1.1. A mellékelt költségvetés összesen ajánlati nettó ára (nettó Ft) / 65

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom) / 5

\*A 2. sz. értékelési részszerzőpont alszerzőpontjai részletesen:

2.1. A hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén Budapesten (óra, legkedvezőbb 1 óra, legkedvezőtlenebb 4 óra) / 10

2.2. A hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén Budapesten kívül (óra, legkedvezőbb 2 óra, legkedvezőtlenebb 6 óra) /

10

2.3. A hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető esetben Budapesten (óra, legkedvezőbb 4 óra, legkedvezőtlenebb 24 óra) / 5

2.4. A hiba elhárításának megkezdésének ideje élet- vagyon- és közbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető esetben Budapesten kívül (óra, legkedvezőbb 8 óra, legkedvezőtlenebb 48 óra) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

###### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

###### IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

###### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

###### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

##### IV.2) Adminisztratív információk

###### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**10731 / 2023 (KÉ-szám/évszám)**

###### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: TVN Zrt. intézményi gyorsszolgálat – keretszerződ\*

Szerződés/rész odaítélésre került igen

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2023/10/12 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 5

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 5

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Elektromágus Korlátolt Felelőségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 23937187243**

**Postai cím: Nagytétényi út 190./b.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1223**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: 024box@gmail.com**

**Telefon: +36 706395455**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23937187243**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **300000000**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **építészeti, generál kivitelezés**

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:



A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Fépkar Építő és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 13158419243**

**Postai cím: Mihalkovics Utca 14**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1091**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13158419243**

**Hivatalos név: Edelweiss Ökoservice Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 10835449242**

**Postai cím: Csókakő Utca 35.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1164**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10835449242**

**Hivatalos név: HQ-Cserbau Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 22954457242**

**Postai cím: Bajza Utca 47**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1062**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22954457242**

**Hivatalos név: Wotan-Solutions Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: 14127438203**

**Postai cím: Szolnoki Út 23.**

**Város: Kecskemét**

**NUTS-kód: HU331**

**Postai irányítószám: 6000**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14127438203**

**Hivatalos név: Elektromágus Korlátolt Felelőségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 23937187243**

**Postai cím: Nagytétényi út 190./b.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1223**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23937187243**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2023/10/16** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges