

# MAGYARORSZÁG - MŰSZAKI ELLENŐRZŐ SZOLGÁLTATÁSOK - MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK MÉLYÉPÍTÉS - KERETSZERZ

221/2023

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

## 1. Vevő

### 1.1 Vevő

*Hivatalos név:* Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa:* Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

*Az ajánlatkérő szerv tevékenysége:* Gazdasági ügyek

## 2. Eljárás

### 2.1 Eljárás

*Cím:* Műszaki ellenőri feladatok MÉLYÉPÍTÉS - keretszerz

*Leírás:* A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő műszaki ellenőri szolgáltatást kíván beszerezni az alábbi projektelemek tekintetében. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a kerületben 2023. évben (2024. évre is áthúzódó) mélyépítési munkák tárgykörbe tartozó építési beruházásokat tervez végrehajtani a kerületben. Az adott munka műszaki ellenőrzésére a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (mint a terézvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonában levő vagyonkezelő szervezet) köteles a tervezett építésberuházási projektek műszaki ellenőrzésére. Ezt az Önkormányzati feladatot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagy saját munkavállalói állományával láthatja el, vagy ezzel a feladattal megbízott, külsős vállalkozóval is elvégeztetheti a Megbízási Keretszerződésben és a közbeszerzési dokumentációban rögzített feltételek szerint. Ez utóbbi verzió céljából került a jelen közbeszerzési pályázat kiírásra. A Műszaki ellenőrzést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. §-a és 43. §-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-a, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 21. § (3)-(5) bekezdése szerint minden megjelölt szakágra kiterjedően kell nyertes ajánlattevőnek elvégezni. A keretszerződés időtartama alatt kb. 36 db mélyépítési beruházás várható különböző címeken, amelyek között van pld.: 10 db intézményi udvarfelújítási munka, 22 db köztér (utca) felújítási-korszerűsítési munka, 12 db közpark- és köztérfelújítási-korszerűsítési munka, stb. A műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezések bekerülési költségei nettó 5 millió forint – 1,5 milliárd forint között mozognak, átlagolva ez munkánként kb. nettó 130 millió forintra tevődik. Keretösszeg: nettó 68 millió Ft, azzal hogy Ajánlatkérő a keretösszeg 20%-kal csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

*Eljárásazonosító:* a0a7a1c5-385b-4d6f-a766-4bf74ce791ce

*Belső azonosító:* EKR001737422023

*Az eljárás típusa:* Nyitott

#### 2.1.1 Cél

*A szerződés jellege:* Szolgáltatások

*Fő osztályozás (cpv):* 71356100 Műszaki ellenőrző szolgáltatások

#### 2.1.4 Általános információk

*További információk:* A részajánlattétel nem biztosított, tekintettel arra, hogy a feladatok szorosan összefüggenek egymással, egymásra épülnek, ezért a gyakorlatban megvalósíthatatlan a több részre történő ajánlattétel biztosításának a lehetősége. Továbbá sem pénzügyi-gazdasági, sem műszaki szempontból nem hatékony, és nem lehetséges a részekre bontás. 1. Kbt. 76. § (10) bek.: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása: az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Módszerek: Nettó ajánlati ár: fordított; szakember többlettapasztalata: egyenes arányosítás. Az értékelési szempontok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 2. AK (Ajánlatkérő) rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást az ott meghatározott esetekben. 3. A szerződéskötés időpontja: az összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követő első munkanap. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő. 4. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi fordításban is mellékelni kell. 5. AK és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel – ha e törvényből más nem következik – írásban (elektronikus közbeszerzési rendszer: EKR) történik. 6. Az üzleti titok vonatkozásában a Kbt. 44. § irányadó. 7. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a Kbt. 41/A. § szabályai szerint. 8. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR útján. 9. AK a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján jelen eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját. ( 10. AK az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően. 11. AK az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához. AK a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását. 12. Az ajánlat részeként a felolvasólapot teljes körűen ki kell töltenie Ajánlattevőnek. 13. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi szempontoknál: Pénzügyi és gazdasági, valamint Műszaki, illetve szakmai alkalmasság. 14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. 15. A dokumentumokat aláíró személyek (az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő) részéről aláírás-minta/aláírási címpéldány csatolandó. Az aláírási/képviselési jogosultságot AK a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, 41/A. §. és 65. § (12) bekezdése szerint ellenőrzi. 16. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó) 17. Az eljárás jelen pontban nem részletezett feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, továbbá a nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni. 18. FAKSZ Dr. Hargittay Szabolcs 00295 19. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó. 20. Helyszíni bejárásra vonatkozó információk: Ajánlatkérő helyszíni bejárást NEM tart. A nyertes ajánlattevő részére a konkrét munkákat megelőzően legalább 8 nappal, helyszíni bejárást tart a munkával érintett ingatlanon. 21. Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. 22. Az ajánlattevőnek az ajánlatában az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014.

július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési dokumentumokban erre a kötelezettségre utalni, ezért nyilatkozatmintát bocsát ajánlattevők rendelkezésére e tárgyban. 23. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevő vállalja a szerződés megkötésének időpontjára, hogy műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A szakmai felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke 1 millió Ft/káresemény és 5 millió Ft/év.

*Jogalap:*

2014/24/EU irányelv

#### 2.1.5 A közbeszerzésre irányadó feltételek

*A benyújtás feltételei:*

*Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot. 1*

#### 2.1.6 Kizárási okok

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő – az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével – köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról. Az ajánlattevő ajánlatával együtt benyújtja a kizáró okok és az alkalmasság igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) az EKR használatával. A kizáró okok és alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A kizáró okok igazolását alátámasztó dokumentumok körét részletesebben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § és 10. §-i tartalmazzák. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében: az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, illetve ha az ajánlatkérő előírta, a 63. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata

nélkül vélelmezi. Az ajánlattevőnek az ajánlatában az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési dokumentumokban erre a kötelezettségre utalni, ezért nyilatkozatmintát bocsát ajánlattevők rendelkezésére e tárgyban. Öntisztázás: A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti –véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani. Részletszabályok: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. § Az ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Részletesen: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1)-(3) bekezdései.

## 5. Rész

### 5.1 Rész: LOT-0001

*Cím:* Műszaki ellenőri szolg. Mélyépítés - keretszerz.

*Leírás:* A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő műszaki ellenőri szolgáltatást kíván beszerezni az alábbi projektelemek tekintetében. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a kerületben 2023. évben (2024. évre is áthúzódó) mélyépítési munkák tárgykörbe tartozó építési beruházásokat tervez végrehajtani a kerületben. Az adott munka műszaki ellenőrzésére a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (mint a terézvárosi önkormányzat 100%-os tulajdonában levő vagyonkezelő szervezet) köteles a tervezett építésberuházási projektek műszaki ellenőrzésére. Ezt az Önkormányzati feladatot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagy saját munkavállalói állományával láthatja el, vagy ezzel a feladattal megbízott, külsős vállalkozóval is elvégeztetheti a Megbízási Keretszerződésben és a közbeszerzési dokumentációban rögzített feltételek szerint. Ez utóbbi verzió céljából került a jelen közbeszerzési pályázat kiírásra. A Műszaki ellenőrzést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 38/A. §-a és 43. §-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-a, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 21. § (3)-(5) bekezdése szerint minden megjelölt szakágra kiterjedően kell nyertes ajánlattevőnek elvégezni. A keretszerződés időtartama alatt kb. 36 db mélyépítési

beruházás várható különböző címeken, amelyek között van pld.: 10 db intézményi udvarfelújítási munka, 22 db köztér (utca) felújítási-korszerűsítési munka, 12 db közpark- és köztérfelújítási-korszerűsítési munka, stb. A műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezések bekerülési költségei nettó 5 millió forint – 1,5 milliárd forint között mozognak, átlagolva ez munkánként kb. nettó 130 millió forintra tevődik. Keretösszeg: nettó 68 millió Ft, azzal hogy Ajánlatkérő a keretösszeg 20%-kal csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a szerződés hatálya alatt. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

*Belső azonosító:* EKR001737422023/1

#### 5.1.1 Cél

*A szerződés jellege:* Szolgáltatások

*Fő osztályozás (cpv):* 71356100 Műszaki ellenőrző szolgáltatások

#### 5.1.2 A teljesítés helye

*Postacím:* VI. kerület közigazgatási területe

*Város:* Budapest

*Irányítószám:* 1064

*Ország aleggysége (NUTS):* Budapest (HU110)

*Ország:* Magyarország

*További információk:*

#### 5.1.3 Becsült időtartam

*Időtartam:* 24 MONTH

#### 5.1.6 Általános információk

*Fenntartott részvétel:* A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

*Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését*  
: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

*További információk:* \*Az „1. Nettó ajánlati ár (%)” értékelési szempont alszempontjai: 1.1. A nettó 1 Ft – 50.000.000 Ft közötti kivitelezési szerződések esetén megajánlott műszaki ellenőri díj mértéke, melyet a kivitelezési szerződés értékéhez viszonyított %-ban kell megadni. (%) / 25 1.2. A nettó 50.000.000 Ft feletti kivitelezési szerződések esetén megajánlott műszaki ellenőri díj mértéke, melyet a kivitelezési szerződés értékéhez viszonyított %-ban kell megadni. (%) / 25 A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődik, és vagy a Keretszerződés szerinti összeg erejéig, vagy a határozott idő leteltéig, határozott időre jön létre. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

#### 5.1.9 Alkalmassági követelmények

*Kritérium:*

*Típus:* Gazdasági és pénzügyi helyzet

*Megnevezés:* P.1.-P.2.

*Leírás:* Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie. A kizáró okok és az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó

részletes adatokat és igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja. Igazolás: P.1. Ajánlattevő valamennyi, a számára pénzforgalmi számlát vezető pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozata (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak) arról, hogy a vizsgált időszakban volt-e a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti egybefüggően 15 napot meghaladó sorba állítás; [Kbt. 65. § (1) a) és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) a)]. Csatolandó továbbá az igazolás a vizsgált időszakban megszüntetett pénzforgalmi számlákról is. P.2. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja értelmében AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) cégszerűen aláírt az ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó az - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő P.2. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (3) bek.). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő P.2. alkalmassági követelmény szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha P.1. az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban 15 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti sorba állítás fordult elő pénzforgalmi számláján (számláin), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak; P.2. az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben az - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevétele nem éri el összesen legalább az 50 millió forintot.

*Kritérium:*

*Típus:* A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

*Megnevezés:* M.1.

*Leírás:* Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint

felhívja. Igazolás M.1. 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont A teljesítésbe bevonandó szakemberek megnevezése, végzettségüknek, illetve képzettségüknek, gyakorlatuknak ismertetése, szakember által aláírt, a szakmai tapasztalatot hónapokban bemutató szakmai önéletrajz és a szakember nyilatkozata, miszerint rendelkezésre áll majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább M.1.1. 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. részében meghatározott ME-KÉ kódjelű, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek (vagy az azzal egyenértékű végzettségek) valamelyikével és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel, M.1.2. 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. részében meghatározott ME-M kódjelű, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek (vagy az azzal egyenértékű végzettségek) valamelyikével és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel, M.1.3. 1 fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. részében meghatározott ME-VZ kódjelű, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek (vagy az azzal egyenértékű végzettségek) valamelyikével és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel. Amennyiben az M.1.1.-M.1.3. szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy végzettségét, illetve képzettségét igazoló irat benyújtása, valamint a jogosultság megszerzéséhez bemutatott szakmai tapasztalat ismertetése nem szükséges! Az M.1.1.-M.1.3. szakemberek közötti átfedés megengedett. A megjelölt szakembernek – az ajánlattevő nyertessége esetén – a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell az illetékes kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Alkalmazandó: a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése, a 65.§ (7) bekezdése, 69. § (11a) bekezdése.

#### 5.1.10 *Odaítélési szempontok*

*Kritérium:*

*Típus:* Minőség

*Leírás:* 2. Az M.1.1. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 16

*Kritérium:*

*Típus:* Minőség

*Leírás:* 3. Az M.1.2. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 18

*Kritérium:*

*Típus:* Minőség

*Leírás:* 4. Az M.1.3. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 16

*Kritérium:*

*Típus:* Ár

*Leírás:* 1. Nettó ajánlati ár (%)\*

Súlyozás (pontok, pontos): 50

#### 5.1.11 Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001737422023/reszletek>,

#### 5.1.12 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001737422023/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2023-11-27+01:00 10:00:00+01:00

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 30 DAY

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Dátum/időpont: 2023-11-27+01:00 12:00:00+01:00

Hely: EKR Ajánlatkérő a IV.2.6) pontban meghatározott időtartam (ajánlati kötöttség) alatt 30 naptári napot ért.

További információk: Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68.§ (1c) bek. és Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-a tartalmazza.

A szerződés feltételei:

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Késedelmi kötbér: - az adott munka műszaki ellenőri díjának nettó 0,5%-a naponta - maximum az adott munka műszaki ellenőri díjának nettó a 25%-a

Meghiúsulási kötbér: - amennyiben a teljes Keretszerződés megghiúsul, úgy a nettó keretösszeg 20%-a Terjedelmi korlátok miatt a szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes meghatározását az Ajánlati Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Pénzügyi megállapodás: Fizetés: - Kbt. 135. § (1), (5), (6), (7) és a Ptk., az igazolt teljesítést követően számla ellenében. - Díjat utólag, banki átutalással teljesítve - Nyertes ajánlattevő részszámlát és végszámlát is nyújthat be, amelyek darabszáma és mértéke igazodik az adott munka Vállalkozási Szerződésében foglalt részszámlázási- és végszámlázási feltételek szerinti darabszámhoz és mértékéhez - Nyertes ajánlattevő részére előleg nincs biztosítva. - A Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése irányadó. - Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés: HUF. - Fizetési késedelem esetén ajánlatkérő a Ptk. 6:155 § bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizet a nyertes ajánlattevő részére. Terjedelmi korlátok miatt a szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes meghatározását az Ajánlati Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. §

#### 5.1.15 Sajátos beszerzési módszerek



*Keretmegállapodás:*

Nincs keretmegállapodás

*A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk*

Nem dinamikus beszerzési rendszer

*Elektronikus árverés:*

5.1.16 *További információk, közvetítés és felülvizsgálat*

*Felülvizsgálati szervezet:* Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

*A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:* Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet:* Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

*Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet:* Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*Ajánlatokat feldolgozó szervezet:* Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

## 8. Szervezetek

### 8.1 ORG-0005

*Hivatalos név:* Közbeszerzési Hatóság

*Regisztrációs szám:* EKRSZ\_40664534

*Postacím:* Riadó utca 5.

*Város:* Budapest

*Irányítószám:* 1026

*Ország alegysége (NUTS):* Budapest (HU110)

*Ország:* Magyarország

*E-mail-cím:* [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

*Telefonszám:* +36 18828635

*Internetcím:* <https://kozbeszerzes.hu>

*E szervezet szerepei:*

*TED eSender*

### 8.1 ORG-0001

*Hivatalos név:* Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*Regisztrációs szám:* 12098336242

*Postacím:* Rózsa Utca 81-83

*Város:* Budapest

*Irányítószám:* 1064

*Ország alegysége (NUTS):* Budapest (HU110)

*Ország:* Magyarország

*Kapcsolattartó pont:* Bálintné Karch Magdolna

*E-mail-cím:* [balintne@tvvrt.hu](mailto:balintne@tvvrt.hu)

*Telefonszám:* +36 209516701

*Fax:* +36 13016709

*Internetcím:* <https://www.tvvrt.hu>

*Az ajánlatkérő szervezet profilja:* <https://www.tvvrt.hu/>

*E szervezet szerepei:*

Vevő

Csoportvezető

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

#### 8.1 ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: ORG-0003

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://www.kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

#### 8.1 ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: ORG-0004

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://www.kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

#### 8.1 ORG-0002

Hivatalos név: Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 18647639243

Postacím: Margit Körút 56. 5. em. 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1027

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Hargittay Szabolcs

E-mail-cím: [horvath@harglaw.com](mailto:horvath@harglaw.com)

Telefonszám: +36 302566060

Internetcím: <https://harglaw.com>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

## 10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 607388-2023

A változtatás fő oka: Frissített információ

Leírás: Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja.

### 10.1 Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: EREDETI ELŐÍRÁS: IV.2.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje: 2023. 11. 10. 10:00 óra MÓDOSÍTOTT ELŐÍRÁS: IV.2.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje: 2023. 11. 27. 10:00 óra A változással érintett BT számok: BT-131

### 10.1 Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: REDETI ELŐÍRÁS: IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei: 2023. 11. 10. 12:00 óra MÓDOSÍTOTT ELŐÍRÁS: IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei: 2023. 11. 27. 12:00 óra A változással érintett BT számok: BT-132

## 11. A hirdetményre vonatkozó információk

### 11.1 A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 81a04c9c-dc51-4925-a7e6-9c7a99a14258 - 04

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény megküldésének dátuma: 2023-11-15+01:00 13:38:29+01:00

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

### 11.2 A közzétételre vonatkozó információk

A hirdetmény közzétételi száma: 00695557-2023

HL S kiadás száma: 221/2023

A közzététel dátuma: 2023-11-16Z