

sz. sz. 189/2023

KÖ/97-5/2023 *Törvényes képviselői
adatok ST23*

*Vagyonkezelő
szövetkezet*

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Cégjegyzékszám:	01-10-042987
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	Sipos Zsolt vezérigazgató
Székhely:	1133 Budapest, Váci út 76.
Telefon:	06-30-685-2307
E-mail:	he-do@he-do.hu
Cégjegyzékszám:	Cg.01-10-140878
Adószáma:	27972685-2-41
Számlavezető bank:	RAIFFEISEN BANK Zrt.
Bankszámla száma:	12033007-01763612-00300003

- mint **Vállalkozó1**, továbbá

Név:	PANNON PARK FOREST Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Krausz Krisztina Anett ügyvezető
Székhely:	1221 Budapest, Anna utca 9-11.
Telefon:	+36-30-701-9650
E-mail:	info@pannonpark.hu
Cégjegyzékszám:	Cg.01-09-690886
Adószáma:	11630979-2-43
Számlavezető bank:	K&H Bank
Bankszámla száma:	10404027-00028911-00000009

- mint **Vállalkozó2**, és

Név:	PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Pánczél Ottó Péter ügyvezető
Székhely:	2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
Telefon:	+36-28-529-050
E-mail:	termeles@pentakft.hu
Cégjegyzékszám:	Cg.13-09-079473
Adószáma:	10452556-2-44
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11704007-20250939-00000000

Név:	VIANOVA 87 Közmű és Utépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	Tóth Miklós igazgatósági tag
Székhely:	1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Telefon:	+30-9540-670
E-mail:	iroda@vianova.hu
Cégjegyzékszám:	Cg.01-10-045558
Adószáma:	13839129-2-43
Számlavezető bank:	MBH Bank
Bankszámla száma:	10102093-16267103-00000004

- mint **Vállalkozó3**,
- a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdése e) pontjának alanyi hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minősül, ezért a közbeszerzési törvény által meghatározott értékhatárookra tekintettel, közbeszerzési eljárást folytatott le a "**Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás**" tárgyban. Jelen keretmegállapodásra a Kbt. 104. § (1), (5) és (6) bekezdései és 105. § (2) bekezdés c) pontja szabályait kell alkalmazni.

A 2023. július 21. napján megindított, és 2023. október 12. napján kiküldött összegezéssel eredményesen zárult, uniós eljárásrendben a Kbt. 81. § alapján nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerül megkötésre az alábbi keretmegállapodás.

1. A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. Budapest VI. kerület, Terézváros Önkormányzata közigazgatási területén megvalósuló új közlekedési, közterületi létesítmények építési munkáinak kivitelezésére, valamint a meglévő közlekedési létesítmények felújítási munkáinak, és a mélyépítéshez szervesen kapcsolódó karbantartási munkák ellátására irányul a keretmegállapodásban meghatározott feltételek, valamint az egyes építési-, kivitelezési munkák megvalósítására létrejövő egyedi szerződésekben meghatározottak szerint.
- 1.2. Amennyiben építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése a Megrendelő, mint ajánlatkérő feladatát képezi, amelyről a keretmegállapodás második fordulójában a Megrendelő, mint ajánlatkérő tájékoztatást nyújt.
- 1.3. A keretmegállapodásos eljárás célja, hogy az eljárás második részében, a keretmegállapodásban részes összes ajánlattevő részére megküldött közvetlen ajánlattételi felhívás alapján, a Megrendelő vállalkozási szerződést köthessen a konkrét munkálatok elvégzésére.

2. A KERETMÉGÁLLAPODÁS HATÁLYA, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 2.1. A keretmegállapodás annak aláírásának napján lép hatályba, és **24 hónap** határozott időtartamra szól azzal a feltétellel, hogy ha az e keretmegállapodás alapján kötött eseti vállalkozási szerződések összesített értéke eléri a **nettó 2.400.000.000,- Ft**, azaz nettó kétmilliárd-négyszázmillió forintot, úgy a keretmegállapodás megszűnik. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegetől (-)25%-kal, azaz mínusz huszonöt százalékkal eltérni.
- 2.2. Amennyiben a keretösszeg -25%-kal csökkentett mértéke leírásra kerül, akkor Megrendelő mérlegelési jogkörébe tartozik annak eldöntése, hogy a fennmaradó összeget le kívánja-e hívni, vagy a szerződés a 2.1. pontban foglaltak alapján megszűnik.
- 2.3. Jelen keretmegállapodás **meghosszabbítása**: A keretmegállapodás időtartama, legfeljebb egy alkalommal, legfeljebb **12 hónap** mértékben meghosszabbítható, de csak a szerződött keretösszeg változatlanul hagyásával.
- 2.4. Jelen keretmegállapodást Felek közös akarattal bármikor megszüntethetik.
- 2.5. A keretmegállapodás megszűnik az adott Vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetén, a Megrendelő és az adott Vállalkozó vonatkozásában.
- 2.6. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a keretmegállapodást.
- 2.7. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint és az (5) bekezdés alapján Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen Keretmegállapodás megkötését követő naptári évtől számítva minden negyedévben jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként benyújtott részletes árajánlatban megajánlott egységárainak indexálására a KSH által közzétett, nyilvánosan elérhető adatbázis alapján, annak megjelenését követő 30 napon belül.

Az indexálás alapja a KSH honlapján elérhető építőipari árakra vonatkozó „1.2.1.23. Az építőipar termelőiár-indexei, negyedévente, évkezdettől kumulált” adatbázis „F” (Építőipar) oszlopában szereplő I-IV. negyedévekre vonatkozó megelőző évi összesített árindexe, ahol az indexet az „Előző év azonos időszak=100%” alapján számolják.

Vállalkozó az indexált részletes árajánlatot az árindex KSH általi közzétételét követő 30 napon belül megküldi a Megrendelő részére.

Az indexált részletes árajánlat megküldését követően a versenyújranyítás során megküldött eseti megrendelésben az elszámolás során az indexált részletes árajánlat kerül alkalmazásra, és a további eseti megrendelések során az indexált részletes árajánlatban szereplő egységárak tekintendők a továbbiakban hatályos egységár gyűjteménynek.

3. A KERETMEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSA

- 3.1. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Keretmegállapodást felmondani az adott Vállalkozó vonatkozásában – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3.2. Jelen keretmegállapodást jogosult bármelyik fél szerződésszegésre alapított felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, ha a másik fél akár jelen keretmegállapodás, akár a jelen keretmegállapodás alapján kötött egyedi vállalkozási szerződés rendelkezéseit ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 3.3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó részére a vállalkozói díjat az esedékességet követő 30 napon belül nem fizeti meg.
- 3.4. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a munkavégzése szakszerűtlen vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti;
 - az elvégzett munka illetőleg a beépített anyagok minősége nem felel meg a műszaki leírásban foglaltaknak;
 - a teljesítéssel 60 napot meghaladó késedelembe esik;
 - a Kbt. 132. vagy 138. § rendelkezéseinek megszegésével teljesít;
 - a keretmegállapodás második fordulójában a szerződés teljes hatálya alatt már az 5. alkalommal nem nyújt be ajánlatot ajánlatkérő felhívása ellenére;
 - a jelen keretmegállapodás 9.1. pontjában foglaltakat megszegi, továbbá
 - ha a „4. Környezetvédelmi - fenntarthatósági terv” értékelési részszerzőpont alszerzőpontjaira tett megajánlásait nem tartja be.

4. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

4.1. Az 1. sz. értékelési részszerzőpontra tett megajánlások a következők:

4.1.1. **Vállalkozó1:**

A részletes árajánlat egységár tételeire tett összesített megajánlás: **nettó 239.940.888,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kétszázharminckilencmillió-kilencszáznegyvenezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint + általános forgalmi adó.

4.1.2. **Vállalkozó2:**

A részletes árajánlat egységár tételeire tett összesített megajánlás: **nettó 286.240.052,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kétszáznyolcvanhatmillió-kétszáznegyvenezer-ötvenkét forint + általános forgalmi adó.

4.1.3. **Vállalkozó3:**

A részletes árajánlat egységár tételeire tett összesített megajánlás: **nettó 312.519.083,- Ft + ÁFA**, azaz nettó háromszáztizenkétmillió-ötszázötvenkilencezer-nyolcvanhárom forint + általános forgalmi adó.

42. A jelen keretmegállapodás II. része (versenyújranyítás) során tételes elszámolásra kerül sor, melynek során a Vállalkozó a tárgyi eljárásban benyújtott részletes árajánlatban szereplő egységár tételeihez van kötve, azok képezik az elszámolás alapját. Kivéve a 2.7. pontban foglalt árindexálás esete.
43. A jelen keretmegállapodás II. része (versenyújranyítás) alapján megkötendő vállalkozási szerződés vállalkozási díja minden esetben a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott tételes költségvetésen alapul.

5. **FIZETÉSI FELTÉTELEK A MEGKÖTENDŐ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN**

- 5.1. Vállalkozó a mindenkor hatályos Számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződés teljesítését követően, ahol vevőként Megrendelőt kell szerepeltetnie.
- 5.2. A számlát postai úton a Megrendelő székhelyére szükséges eljuttatni, elektronikus úton pedig a következő e-mail címre: e-szamla@tvvrt.hu
- 5.3. Vállalkozó számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződés teljesítése során, a műszaki átadás-átvételi eljárás (az eljárást megindító felhívásban rögzítettek szerinti részszámla esetében teljesítésigazolás) befejezését követően, valamint a vállalkozási szerződés tárgyából következő, kötelező szakhatósági szakvélemények, állásfoglalások, és egyéb nyilatkozatok megléte esetén, a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthat be.
- 5.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződés teljesítését követően benyújtandó számla kötelező mellékletei:
- tételes költségelszámolás számlamellékletként (a jóváhagyott tételes költségvetés egységárai és az igazolt felmérési napló mennyiségei alapján összeállított);
 - szükség esetén hozzáférés az elektronikus építési naplóhoz;
 - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványa (másolati példány) vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozata (eredeti példány);
 - műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló;
 - a munkától függően a felelős műszaki vezető vagy a kivitelező nyilatkozata a használatbavételi engedélyhez;
 - Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolási- és számlabenyújthatósági jegyzőkönyv.
- 5.5. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezett feltételek teljesülése esetén a

teljesítés igazolását követően, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A § rendelkezéseinek betartásával fizeti meg átutalással, Vállalkozó pénzügyi számlájára.

5.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződés fizetési és számlázási feltételei az alábbiak szerint alakul:

1. 50 millió forint értékhatárt meghaladó, de a 6 hónapos teljesítési határidőt el nem érő szerződések esetén:

- 1 db előlegszámla
 - mértéke: 10%
 - esedékessége: a munkaterület átadását követő 15 naptári nap, amennyiben a szerződéskötést követően munkaterület átadása nélkül megkezdődik a teljesítés, akkor a szerződéskötést követően, a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő levél alapján
- 1 db részszámla
 - mértéke: 50%
 - esedékessége: a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően
- 1 db végszámla
 - mértéke: 50% (a pénzügyi kiegyenlítés értékéből a kapott előleg összege levonásra kerül)
 - esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

2. 50 millió forint értékhatárt meghaladó és egyben a 6 hónapos teljesítési határidőt elérő vagy meghaladó szerződések esetén:

- 1 db előlegszámla
 - mértéke: 10%
 - esedékessége: a munkaterület átadását követő 15 naptári nap, amennyiben a szerződéskötést követően munkaterület átadása nélkül megkezdődik a teljesítés, akkor a szerződéskötést követően, a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő levél alapján
- 4 db részszámla
 - mértéke: 15%, 25%, 20%, 20%
 - esedékessége: a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 15%-, 40%-, 60%-, 80% -át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően
- 1 db végszámla
 - mértéke: 20% (a pénzügyi kiegyenlítés értékéből a kapott előleg összege levonásra kerül)
 - esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

6. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI A KERETMÉGÁLLAPODÁSSAL KAPCSOLATBAN

- 6.1. Vállalkozó köteles a keretmegállapodás aláírásának az időpontjára, az ajánlattételi felhívás feltételeinek megfelelő kondíciójú, a tevékenységével kapcsolatos szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni, azt évente megújítani, és erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, illetve a biztosítási jogviszony folyamatos fennállását hitelt érdemlően bizonyítani.
Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a vállalkozásra vonatkozó, építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: **300.000.000,- Ft**, a káresemény összege legalább: **80.000.000,- Ft**.
- 6.2. Vállalkozó köteles a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti bármely esemény bekövetkezését, annak bekövetkeztétől számított 8 napon belül Megrendelő felé írásban bejelenteni.
- 6.3. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontja kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő Vállalkozó tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.4. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.5. Vállalkozó köteles a keretmegállapodás aláírásának az időpontjára építés-kivitelezés tevékenységre vonatkozó **MSZ EN ISO 14001** környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvánnyal és a **MSZ EN ISO 9001** minőségirányítási rendszer (MIR) szabvánnyal rendelkezni.
- 6.6. Vállalkozó vállalja, hogy a benyújtott ajánlatában a „**4. Környezetvédelmi - fenntarthatósági terv**” értékelési részszerkezetre tett megajánlásainak ellenőrizhetősége céljából a szükséges információkat rögzíti az építési naplóban, és a szükséges információkat, adatokat és dokumentumokat Megrendelő számára rendelkezésre bocsátja.
- 6.7. A versenyújranyitások során kötött egyedi szerződés során nyertes Vállalkozónak **organizációs tervet** kell kötelezően rendelkezésre bocsátania az 5. sz. mellékletben meghatározott minimális tartalommal.

7. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. **Késedelmi kötbér:** A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén az egyedi vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj **0,5 %-a** késedelmi naponként.

Az érintett teljesítésre vonatkozó késedelmi kötbér összege **maximum 60 napig** kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. Amennyiben a teljesítési késedelem eléri a 60 napot, abban az esetben Megrendelő jogosulttá válik a 60 napnyi mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére és kiszámlázására. (Ha a teljesítési késedelem 60 napnál kevesebb, abban az esetben a késedelmes napok számának megfelelően a késedelmes napok számának megfelelő mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére válik jogosulttá Megrendelő.)

72. Amennyiben a teljesítés a teljesítési határidőt követő 61. napon sem történik meg, abban az esetben jogosulttá válik Megrendelő a szerződést felmondani, mely felmondási jogosultság egyben nem jelenti a felmondási kötelezettséget is. A teljesítési határidőt követő 60. késedelmes nap után Megrendelő – a tényleges készenléti fok figyelembevételére alapján – eldönti, hogy a szerződés felmondása vagy a szerződés fenntartása mellett a további késedelmi kötbér érvényesítése nélküli teljesítés követelése szolgálja jobban az érdekeit.
73. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 60. késedelmes nap után a nyertes ajánlattevő munkavégzési üteme, illetve létszáma és kapacitása alapján a szerződés teljesítése 10 további napon belül nem valószínűsíthető, abban az esetben a felmondás szolgálja jobban Megrendelő érdekeit. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 60. késedelmes nap után a tényleges készenlét nem éri el az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 80%-át, abban az esetben a felmondás szolgálja jobban Megrendelő érdekeit.
74. Amennyiben a felmondás szolgálja jobban a Megrendelő érdekeit, abban az esetben a 61. késedelmes napon válik jogosulttá Megrendelő a szerződés felmondására, és a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért követelheti és kiszámlázhatja.
75. Megrendelő a teljesítési határidőt követő 60 napos késedelem letelte előtt (pl. súlyos szerződésszegés esetén vagy előre látható súlyos teljesítési lemaradás esetén) a szerződésben foglaltak alapján felmondhatja a szerződést és követelheti azzal egy időben a teljesítés elmaradása esetére kikötött meghiúsulási kötbért, késedelmi kötbér érvényesítése nélkül.
76. A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés követelését nem zárja ki, de a teljesítés elmaradása esetére kikötött meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
77. **Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó köteles az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozó **díj 20 %-ának** megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni, ha az eseti szerződés a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul.
78. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén a kötbéren túl is felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
79. **Jótállás:** A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződések teljesítését követően Vállalkozó köteles az általa végzett munkáért a

mindenkor hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és az ajánlatában foglalt **24 hónap** jótállást vállalni

- 7.10. **Hibajavítás:** A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően a jótállási, szavatossági időben Vállalkozó köteles saját költségén a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását **24 órán belül** megkezdeni és a kijavítást technológiailag legrövidebb idő alatt befejezni.
- 7.11. **Teljesítési biztosíték:** A versenyújranyítás alkalmával kötött egyedi szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a versenyújranyítás során nyertes ajánlattevő teljesítési biztosíték nyújtására köteles. A biztosíték a versenyújranyítás során kötött egyedi szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj **5%-a**, amely a Kbt. 134. § (6)-(7) bekezdésében meghatározott módok valamelyikén teljesítendő. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani.
- 7.12. **Jótállási biztosíték:** A versenyújranyítás alkalmával nyertes ajánlattevő a versenyújranyítás során kötött egyedi szerződésben foglalt munkálatokra 24 hónap teljes körű jótállási kötelezettséggel tartozik. A versenyújranyítás során nyertes ajánlattevő a Kbt. 134. § (6)-(7) bekezdése szerinti módok valamelyikén jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátására köteles. A jótállási biztosíték a versenyújranyítás során kötött egyedi szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, a versenyújranyítás során nyertes ajánlattevő jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja, így annak rendelkezésre kell állnia, illetve lehívhatónak kell lennie az egyedi szerződés vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a jótállási időtartam végéig. A jótállási biztosíték összege a versenyújranyítás során kötött egyedi szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj **5%-a**.

8. Vállalkozó kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 8.1. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. A Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott területén lévő fák és cserjék szakszerű védelméről gondoskodni.
- 8.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles lakott területen, illetve adott esetben épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.
- 8.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót (vagy elektronikus építési naplót) vezetni, s azt a helyszíni irodájában tartani. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket.
- 8.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítéseit a naplóbejegyzésen

túlmenően, azonnal telefonon vagy e-mailen Megrendelővel közölni, és a közlés tényét és módját az építési naplóba is bejegyezni.

- 8.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a kivitelezési munkákat Vállalkozó köteles a Magyar Szabványban előírtaknak megfelelő minőségben és megfelelő minőségű anyagok felhasználásával végezni. Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 8.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az általa beépített anyagokról, a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelete értelmében, a megfelelőségi tanúsítvány másolati, vagy a szállítói megfelelőségi nyilatkozat eredeti példányát Megrendelőnek a beépítés előtt bemutatni és ezt az építési naplóban közös bejegyzéssel dokumentálni, majd a megvalósulási dokumentáció részeként – a számla benyújtása előtt – Megrendelőnek átadni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 8.7. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles Megrendelőt építési naplón keresztül értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagokat nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban a vállalkozási szerződésben eltérő anyagokat kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján használhat.
- 8.8. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt, az ellenőrzés biztosítása érdekében, Megrendelőt legalább 48 órával korábban értesíteni. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére, saját költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 8.9. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a szerződés végrehajtásához szükséges szakhatósági, valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni.
- 8.10. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a Vállalkozó a munkát átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek, amely során a felek elvégzik azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a szerződésben meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról legalább 8 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (a továbbiakban: Készre jelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul. Amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó késedelme

jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult. Az átadás-átvételi eljárást, amennyiben a munka teljesítési határideje a harminc napot nem haladta meg, a felek kötelesek maximum 8 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak. Amennyiben a munka teljesítési határideje a 30 napot meghaladta, a felek az átadás-átvételi eljárást kötelesek maximum 30 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak. A teljesítés időpontja az átadás-átvételi eljárás kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása és pótlása nem akadályozná meg a rendeltetésszerű használatot. Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.

- 8.11. A Vállalkozó felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenti a Megrendelőnek, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. Az építési idő alatt a fenti káresemények miatt érvényesített igények tekintetében mentesíti a Vállalkozó a Megrendelőt minden kártól és pertől.
- 8.12. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.
- 8.13. Vállalkozó felel a munkavállalóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. A Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat.
- 8.14. Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.
- 8.15. Vállalkozó köteles a megvalósításhoz szükséges további műhelyrajzokat, részletrajzokat elkészíteni vagy elkészíttetni és azokat 3 példányban a Megrendelő részére jóváhagyásra beadni. Bármilyen szerkezet megépítését csak a Megrendelő által jóváhagyott műhelytervek, és elfogadott anyagok birtokában lehet megkezdeni.
- 8.16. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati bejárás (garanciális bejárás) részt venni és a felmerülő, jótállás és szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani.

9. Vállalkozó jogai a keretmegállapodással kapcsolatban

- 9.1. A jelen keretmegállapodás alapján Vállalkozó jogosult a keretmegállapodásos eljárás második részeként a Megrendelő által megküldött közvetlen ajánlattételi felhívásra ajánlatot tenni a felhívás és a Dokumentáció feltételeinek megfelelően, és nyertessége esetén köteles vállalkozási szerződést kötni a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

10. Vállalkozó jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 10.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 10.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó jogosult az elvégzett és a műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában meghatározott feltételek alapján, azok megléte esetén, a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírását követően számlát benyújtani.
- 10.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult Megrendelő vállalkozási szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

11. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI A KERETMEGÁLLAPODÁSSAL KAPCSOLATBAN

- 11.1. Megrendelő köteles –kivéve, ha a jelen szerződés 13. pontjában biztosított jogával nem él- a keretmegállapodásos eljárás második részeként közvetlen ajánlattételi felhívást küldeni az összes, keretmegállapodásban részes Vállalkozónak, hogy az alapján vállalkozási szerződést köthessen a nyertes ajánlattevővel a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

12. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI A MEGKÖTENDŐ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 12.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőre, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni.
- 12.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételen megjelenni, az érintett hatóságokat értesíteni, valamint – amennyiben jogos minőségi vagy műszaki kifogása nincs - a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni, illetve lefolytatni.

123. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a vállalkozási szerződés vonatkozó pontjában szereplő feltételek megléte esetén a vállalkozási szerződésben szereplő feltételekkel átutalással kiegyenlíteni.
124. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés szerint Megrendelő köteles a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.
125. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles a mindenkor érvényes, jogszabályokban előírt kötelező jótállási, szavatossági határidő lejárta előtt utó-felülvizsgálati (garanciális) bejárást összehívni és lefolytatni.
126. Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Kormányrendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

13. MEGRENDELŐ JOGAI A KERETMÉGÁLLAPODÁSSAL KAPCSOLATBAN.

131. Megrendelő jogosult arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás megkötését követően (összhangban a Kbt. 105. §-al) - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében- beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes, jelen keretmegállapodás alapján ne küldjön ajánlattételi felhívást a keretmegállapodásban részes Vállalkozók részére.
132. Megrendelő jogosult arra (összhangban a Kbt. 105.-al), különösen több évre kötött keretmegállapodás esetében, illetőleg, ha a keretmegállapodást kötött ajánlattevők száma nem teszi lehetővé a valódi versenyt, hogy a jelen keretmegállapodás szerinti közbeszerzés megvalósítására, más hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást alkalmazzon, a Kbt. ugyanazon fejezete szerint, amely eljárás szerint jelen keretmegállapodás létrejött.

14. MEGRENDELŐ JOGAI A MEGKÖTENDŐ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 14.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait az építési naplóban rögzíteni.
- 14.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni, ha az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 14.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó számláját indoklással kifizetetlenül

visszaküldeni, amennyiben a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában szereplő feltételeket Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.

- 14.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult a Vállalkozó által határidőben ki nem javított jótállási, szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni, és annak költségeit jogosult Vállalkozóra áthárítani.
- 14.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot, valamint a Vállalkozó által vállalt jótállást érvényesíteni.

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 15.1. A keretmegállapodás hatálya alatt Megrendelő a keretmegállapodásban meghatározott mennyiség, valamint beszerzési tárgyak egy-egy részére a keretmegállapodásban előirányzott teljes mennyiség keretein belül, a keretmegállapodásos eljárás második részeként lefolytatott versenyújranyitási eljárás alapján köti meg a konkrét vállalkozási szerződéseket, az adott eljárás nyertesével.
- 15.2. A konkrét vállalkozási szerződés megkötése érdekében Megrendelő a keretmegállapodásban részes összes Vállalkozóknak EKR-en keresztül közvetlenül és egyidejűleg küldi meg az ajánlattételi felhívást. Az eljárás során Megrendelő dokumentációt is biztosít olyan mélységben, amely alapján Vállalkozók megalapozott ajánlatot tudnak készíteni. A Dokumentáció tartalmazza az adott beszerzésre vonatkozó valamennyi szerződéses feltételt, hiszen azokat a jelen időpontban Megrendelő még nem tudja előre meghatározni.
- 15.3. A keretmegállapodás második részében a Megrendelő a kapcsolattartás módját alapvetően elektronikusan küldött dokumentumokkal, illetve a lehetőségekhez képest elektronikus úton kívánja megvalósítani, ehhez a technikai hététeret a Vállalkozóknak biztosítani kell.
- 15.4. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő excel formában kéri vissza a Vállalkozóktól is.
- 15.5. A keretmegállapodásos eljárás II. részében, a jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor. A versenyújranyitás alkalmával a keretmegállapodás I. részében kiadott egységárgyűjteményben megajánlott ajánlati elem vonatkozásában csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek Vállalkozók. A Keretmegállapodás I. részében kiadott egységárgyűjteményben nem szereplő ajánlati elemek, tételek vonatkozásában ez nem irányadó.
- 15.6. A keretmegállapodás I. részében az ajánlatok bírálati szempontja a legjobb ár-érték arány volt. A keretmegállapodás II. részében szintén a legjobb ár-érték arányú ajánlat kerül nyertesként kihirdetésre, de a Keretmegállapodás I. részében

megadott értékelési szempontoktól eltérő értékelési szempontokat alkalmaz Megrendelő.

- 15.7. A keretmegállapodásra vonatkozóan jognyilatkozatot Megrendelő részéről dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató, Vállalkozók részéről
- Vállalkozó1: Sipos Zsolt
 - Vállalkozó2: Krausz Krisztina Anett
 - Vállalkozó3: Pánczél Ottó Péter, Tóth Miklós
- mint cégjegyzésre jogosult képviselő, akadályoztatásuk esetén meghatalmazottjuk, illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.
- 15.8. Jelen keretmegállapodásban meghatározott feltételek együttesen alkalmazandóak a keretmegállapodás alapján kötendő vállalkozási szerződésben szabályozott feltételekkel. Az egyéb kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 15.9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket ruházzák fel a kapcsolattartás jogával:

Megrendelő részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Járasi László Farkas**
cím: 1063 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.
telefonszám: +36/20/384-2143
e-mail: jarasi.laszlo@tvvrt.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Császár Katalin**
cím: 1063 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.
telefonszám: +36/20/514-4164
e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Vállalkozó1 részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Timár Gellért projektvezető**
cím: 1133 Budapest, Váci út 76.
telefonszám: 06-30-685-2307
e-mail: timar.gellert@he-do.hu

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Hossó Judit pénzügyi vezető**
cím: 1133 Budapest, Váci út 76.
telefonszám: 06-30-274-2103
e-mail: hosso.judit@he-do.hu

Vállalkozó2 részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Mirkóczy Tamás, építésvezető**
cím: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.
telefonszám: +36 30 265 6514
e-mail: mirkoczy.tamas@pannonpark.hu

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Gurály Anikó, pénzügyi vezető**
cím: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.
telefonszám: +36 30 091 3178
e-mail: szamlazas@pannonpark.hu

Vállalkozó3 részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Borbély Máté István ügyvezető**
cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
telefonszám: +3628529050
e-mail: termeles@pentakft.hu

Név: **Tóth Miklós műszaki igazgató**
cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
telefonszám: +30/9540 670
e-mail: iroda@vianova.hu

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Borbély Máté István ügyvezető**
cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
telefonszám: +3628529050
e-mail: termeles@pentakft.hu

Név: **Tóth Miklós műszaki igazgató**
cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
telefonszám: +30/9540 670
e-mail: iroda@vianova.hu

- 15.10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a PANNON PARK FOREST Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság és a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a

alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

15.11. A jelen keretmegállapodás nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve, ha valamelyik keretmegállapodásban részes Vállalkozó az üzleti titkot jelölt meg az ajánlatában és az nem ellentétes a Kbt. rendelkezéseivel.

Jelen keretmegállapodást felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik 5 (öt) példányban írták alá azzal, hogy a jelen keretmegállapodás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza ügyleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat, egyben elismerik a Megrendelő részéről 2 (két) példány és Vállalkozók részéről 1-1-1 (egy-egy-egy) példány átvételét.

Kelt.: Budapest, 2023. 11.16.

Terézvárosi Vagyongézelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1067 Budapest, Ruzsa J. utca 81-83

Terézvárosi Vagyongézelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselésében:

dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 27972685-2-41

2.

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselésében:

Sipos Zsolt
vezérigazgató
Vállalkozó1

PANNON PARK FOREST KFT.

1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-43

**PANNON PARK FOREST
Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviselésében:

Krausz Krisztina Anett
ügyvezető
Vállalkozó2

Penta Általános Építőipari Korlátolt
Ügyvezető igazgató
2100 Gödöllő, Keayégyári út 1/E.
OTP 11710002-20128249
adószám: 10452532244

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselésében:

Pánczél Ottó Péter
ügyvezető
Vállalkozó3

VIANOVA 87
KÖZMŰ - ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT.

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselésében:

Tóth Miklós
igazgatósági tag
Vállalkozó3

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt.: 2023. 11. 14.



.....
Császár Katalin
pénzügyi igazgató

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Felhívás és közbeszerzési dokumentumok
2. sz. melléklet: Vállalkozók ajánlata
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: ISO tanúsítványok másolata
5. sz. melléklet: Organizációs tervvel szemben támasztott minimális tartalmi és formai követelmények
6. sz. melléklet: Egyéb dokumentumok (adott esetben)



Organizációs tervvel szemben támasztott minimális tartalmi és formai követelmények

Az organizációs terv általános tartalma:

- Organizációs terv, az építési munka összefoglaló, mérethelyes ábrázolása (közlekedési-, közmű-, mélyépítési-, magasépítési létesítményei)
- Az építési munka létesítményeinek jegyzéke
- Az építési munka ütemtervei (beruházási ütemterv, kivitelezés időbeli és pénzbeli ütemtervek)
- Organizációs műszaki leírás
- Organizációs vázlat
- Ideiglenes létesítmények tervei (szociális, elsősegélynyújtó, egészségügyi)
- Technológiai folyamatelrendezési terv
- Segédszerkezetek, védőtetők, állványok, dúcolások stb. tervei
- Az építési terület kerítés nyomvonalának, és kerítésének terve

Az organizációs műleírás tartalma:

- Az építési munka általános adatai (építési munka megnevezése, helyszíne, az építési munkában közreműködők megnevezése)
- Az építési helyszínnel kapcsolatos adatok (terület leírása, szintviszonyok, tájolás, talajmechanikai és talajvíz adatok, ideiglenesen igénybe vehető közterület, meglévő közművek, bontandó közművek, stb.)
- Az építéssel kapcsolatos szállítási, anyagfogadási, közlekedési körülmények (ideiglenes és végleges úthálózat, útforgalmi előírások, esetleges korlátozások, forgalomtechnikai terv, nagy gépek és szerkezetek szállítási útvonala, daru helye és hatósugara stb.)
- Elektromos energiaigények számítása (világítás, gépek és berendezések üzemeltetése stb.)
- Építési és ivóvízellátás, átlagos és csúcsigény
- Csatornabekötési lehetőségek, ideiglenes szennyvíztisztítási építmények, szennyvíz és felszíni vizek elvezetése.
- Kivitelezési munkáslétszám
- Raktározás, anyagtárolás területigénye
- Esetleges segédüzemek telepítése
- Az építési munka gépesítése (daruk, felvonók, munkavégzéshez szükséges kiegészítő gépek, segédüzemek gépei, stb.)
- A földmunkák során kitermelt nagymennyiségű anyag férőhelyének kijelölése.
- Felvonulási épületek telepítésének helye - Hírközlés, kommunikációs eszközök biztosítása
- A munkaterületre történő illetéktelenek belépésének megakadályozására történő intézkedés megtétele.
- Betervezett munkabiztonsági létesítmények (védőtetők, védőállványok, védőkörlátók és egyéb védőeszközök, falkitámasztások, stb.)
- A működő üzemben a munkafeltételek (veszélyzónákban lévő építmények és utak, valamint vezetékek; magasfeszültségű vezetékek közelében végzendő munkák előírásai; tűzvédelmi előírások) - Az építési munkától, időjárási viszonyoktól függően a személyi és tárgyi feltételek biztosítása (védőital biztosítása, pihenési ciklusok, pihenőhely, stb. 4/2002. (II.20.) SzCsM
- EÜM együttes rendeletben foglaltak szerint)

- Építési munkafázisokra vonatkozó biztonsági és egészségvédelmi tervfejezetek (bontási, szerkezetépítési, mélyépítési stb.), amelyek tartalmazzák a biztonságos munkavégzés megoldásait, az egymást veszélyeztető, egy munkaterületen dolgozó, több kivitelező munkavállalóra vonatkozóan.

Az organizációs terv nagy részletességgel tünteti fel - a tervek egyezményes jelöléseit használva - az építési területen elhelyezésre kerülő objektumokat és vonalas létesítményeket. Az organizációs tervnek nagy szerepe van, hogy az építési terület előkészíthető legyen a kivitelezési munkák elkezdéséhez. Ugyanis az építési területen az organizációs terv alapján tűzhető ki az utak, a felvonulási épületek, depóniák, építési segédüzemek, közművek, darupályák stb. Technológiai folyamatelrendezési tervek: Egy-egy technológiai folyamat munkaterületére, bizonyos alapvető építési folyamatok elvégzéséhez készül. Ilyen lehet a helyszíni előregyártás segédüzeme, az alapozás stb. A technológiai folyamatelrendezési terveken feltüntetésre kerül a munka kiterjedése, iránya, a szállítási útvonalak, a munkafront elrendezése, az állványok, a gépek, anyagdepók stb.

Más megközelítésben:

Az organizációs tervnek minimálisan tartalmaznia kell feltüntetve rajta az alábbi tárgyköröket:

- adatok építési területre (méretei, tájolása, szintviszonyai)
- szükséges közterület foglalás feltüntetése (időszaka, mérete),
- beszállítási útvonalak, változásai
- szükségessé váló forgalmi rendváltatások,
- berendezések és eszközök beszállítása,
- építési terület vízellátása,
- építési terület elektromos energia ellátása,
- felvonulási és szociális és egészségügyi létesítmények,
- anyagtárolás,
- területigények pontos megjelölése (helyszín, méret),
- munkaterület elhatárolása és lekerítése (gépjármű-, gyalogos útvonalaktól – különös tekintettel a lakóházak bejáratához vezető útvonalakra!),
- építési hulladékok tárolása.
- egyéb környezetvédelmi feltételként vállalt elkülönítetten gyűjtött hulladékok, veszélyes anyagok tárolására kijelölt területek megjelölése, megnevezése.

Kikötés az organizációs helyszínrajzzal/helyszínrajzokkal kapcsolatban, hogy amennyiben az Ajánlattevő jelöléseket, szimbólumokat alkalmaz az organizációs helyszínrajzon, abban az esetben csatolandó a megértéshez szükséges jelmagyarázat is.

Kikötés, hogy az organizációs tervhez Ajánlattevő csatoljon **organizációs műszaki leírást**, melyben részletesen ismerteti a kivitelezés-szervezés menetét, ismerteti különösen a tárgyköröket és az ezekkel összefüggő változásokat.