



2023/02841/3006159

**Penta Kft**

Gödöllő  
Kenyérgyári út 1e.

**2100**

Dátum: 2023.11.15.  
Iktatószám: 2023/02841/3006159  
Ügyintéző: Rozgonyi Rita  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95219011909261700  
Ügyfélszám: 43653742

**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt Penta Kft!

Fedezetigazolás sorszáma: 2023/ 17

Szerződő – Biztosított: Penta Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)

Kötvényszám: **95219011909261700**

Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

Megrendelő/Építető:	<b>-Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Társbiztosított:	-
Építési munka megnevezése:	“Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás” Budapest VI. kerület, Terézváros Önkormányzata közigazgatási területén megvalósuló új közlekedési, közterületi létesítmények építési munkáinak kivitelezésére, valamint a meglévő közlekedési létesítmények felújítási munkáinak, és a mélyépítéshez szervesen kapcsolódó karbantartási munkák ellátására irányul a keretmegállapodásban meghatározott feltételek, valamint az egyes építési-, kivitelezési munkák megvalósítására létrejövő egyedi szerződésekben meghatározottak szerint
Építési munka jellege, leírása:	-Jelen keretmegállapodás hatálya alatt megvalósuló beruházások célja a meglévő különböző hatásoktól terhelt közterületek humanizálása. Alapvető célként fogalmazódott meg, hogy előnyben részesüljenek az alternatív mobilitási formák, továbbá a közterületek kialakításánál elsődleges szempont legyen a forgalomcsillapítás, valamint a gyalogos- és zöldfelületek, közösségi terek maximalizálása.
Kockázatviselés helye:	-Magyarország_1064_Budapest_VI. kerület közigazgatási területe
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	<b>2.400.000.000,-Ft</b> ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	<b>2023.11.15. – 2025.11.30.</b>

Konzorciumi (együttbiztosított): Székhelye: Adószáma: Konzorciumi aránya:	Partner   részeseadás	-VIANOVA 87 Közmű és Útépitő Zártkörűen Működő Részvénytársaság -1215 Budapest, Vasas u. 65-67. -13839129-2-43 -50%
Szavatossági időszak:	24+12 hónap szavatossági fedezet (004. és 003. záradék szerint)	
Próbaüzem időtartama:	<input checked="" type="checkbox"/> négy hét <input type="checkbox"/> 3 hónap (pótdíj 0,12%) <input type="checkbox"/> 6 hónap (pótdíj 0,3%)	
Pótdíjas mikrotunneling munka:	<input type="checkbox"/> igen Nettó vállalási értéke: (pótdíj 1,0%) <input checked="" type="checkbox"/> nem	
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 700.000.000,-Ft/káresemény, 1.500.000.000,-Ft/év	

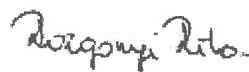
A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű.  
A szerződés díjrendezett: 2024.01.01-ig

**A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.**

Tisztelettel:



Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs



Rozgonyi Rita  
ügyfélkezelési munkatárs



## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219011909261700

<b>Szerződő:</b>	<b>Penta Kft.</b> (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E) Adószám: 10452556-2-44
<b>Biztosítottak:</b>	<b>Penta Kft.</b> (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E) Tarjánvölgyi Kft. (3100 Salgótarján, Katona József utca 7.)
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosítási módozat:</b>	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelésbiztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A Szerződő és a Biztosítottak teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
<b>Tevékenységi kör:</b>	<b>Mélyépítés, út-, közmű-, szennyvíztisztító-telep és távközlési hálózat építése és Magasépítési munkák, valamint bontási munkák</b>
<b>Elszámolás módja:</b>	Mérleg-elszámolásos
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország változó telephelyei
<b>A biztosítás tartama:</b>	határozatlan, felmondásig folyamatos
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítás időszaka:</b>	1 év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2010. október 23.
<b>Jelen módosítás hatálya:</b>	2023. március 16.

#### 1. Biztosítási összegek

##### I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés (biztosítási összeg):	<b>17.000.000.000,-Ft/bizt. időszak</b>
Önrészesedés:	100.000,-Ft/káresemény
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>200.000.000,-Ft/év</b> de max. a projekt értékének a 10%-a
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	<b>50.000.000,-Ft</b> (új értéken) Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény
Építőgépek:	<b>150.000.000,-Ft</b> (első kockázatra) Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény

Csak a saját tulajdonú eszközök biztosíthatóak! Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

## II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

<b>Kártérítési limit:</b>	<b>1.500.000.000,-Ft/bizt. időszak</b>
Dologi és személyesérüléses károknál:	700.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés:	Dologi kárnál: 100.000,-Ft/káresemény Személyesérülésnél: nincs önrész

Önálló bontási munkáknál az önrészesedés mértéke: 10% de min. 250.000,-Ft/káresemény

<b>Záradékok:</b>	002.	Keresztfelelősség Önrészesedés: II. fejezet szerint
	003.	Szavatossági munkák Szavatossági időszak: <b>12 hónap a 004. záradékot követően</b> Kártérítési limit: <b>50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: <b>24 hónap</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	006.	Túlórak, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok Kártérítés felső határa: <b>20.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	013.	Építési helyen kívüli tárolás Az egyes telephelyekre abban az esetben terjed ki a fedezet, amennyiben a biztosítandó telephelyek címét Szerződő bejelenti, és azt a Biztosító visszaigazolja. Kártérítés felső határa: <b>50.000.000,-Ft /bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de min. I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzeme Próbaüzem: <b>4 hét</b> Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény a.) változat: Alapdíjas variáció Próbaüzem időtartama: <b>4 hét (28 nap)</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint b.) változat: Pótdíjas variáció Próbaüzem időtartama: <b>3 hónap (90 nap)</b> Kártérítési limit: A projekt értékének a 20%-a Önrészesedés: 10% de min. 300.000,-Ft/káresemény c.) változat: Pótdíjas variáció Próbaüzem időtartama: <b>6 hónap (180 nap)</b> Kártérítési limit: A projekt értékének a 20%-a Önrészesedés: 10% de min. 300.000,-Ft/káresemény
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Kártérítési limit a jelen záradék keretében keletkezett dologi károkhoz kapcsolódó következményi károkra: <b>2.000.000,-Ft/káresemény, 4.000.000,-Ft/bizt. időszak</b>
	112.	Tűzoltó berendezések Raktáregységenként tárolható max. érték: <b>50.000.000,-Ft</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint

113. Belföldi szállítás  
Szállítmányonként max. érték: **20.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
115. Tervezői kockázat  
Kártérítési limit: **200.000.000,-Ft/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 200.000,-Ft
116. Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
119. Meglévő tulajdon  
Elsőkockázati értéke: **100.000.000,-Ft/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 10%, de min. 200.000,-Ft
120. Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése  
Kártérítési limit: **100.000.000,-Ft/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 10%, de min. 200.000,-Ft

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja a **6 MrdFt**-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

Metró- és alagútépítésre jelen biztosítás csak egyedi megállapodás alapján terjedhet ki!

### **A biztosítási fedezet a fentiekől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **6.000 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési és próbaüzemi időszak együttesen meghaladja a 3 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél
    - a bontási munka értéke nagyobb, mint 10 MFt.
    - robbantás, vagy robbanóanyag felhasználása történik
  - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrolkémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
  - Alagút- és tárnaépítés, vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - Hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság),
  - A talajszinttől számított 8 méter alatti munkálatok, kútfúrás (30 m mélység alatt), 8 méternél magasabb támfalak építése,
  - Sajtolási, mikrotunneling munkák esetében DN2100 fúrópajzs átmérő felett, és 100 m-nél nagyobb egybefüggő hosszban,
  - Mikrotunneling bér munka
  - Természetes vizekkel kapcsolatos vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbevételehez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

**Bejelentés formája:** A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

**- Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

## 2.1. Sajtolási, mikrotunneling (irányított fúrás) munkákra vonatkozó biztosítási feltételek

Jelen megállapodás nem vonatkozik azon sajtolással, mikrotunnelinggel összefüggésben végzett munkákra, melyek esetében a Szerződő-Biztosított egy projekt kivitelezésében csak bér- vagy részmunkát vállal.

A keretszerződés vonatkozásában bér- vagy részmunka alatt a Szerződő/Biztosított által azok a mikrotunneling eljárással végzett munkák értendők, melyben a mikrotunneling technológia adja a projekt főbb kivitelezési munkálatait és kockázatát, és melyben a projekten végzett teljes vállalási ár feladásra került.

Sajtolási, mikrotunneling munkák esetében a biztosítási fedezet nem terjed ki a DN2100 fúrópajzs átmérő felett, és 100 m-nél nagyobb egybefüggő hosszban végzett munkákra.

### 2.1.1 A 300 mm külső átmérőt és/vagy 20 m hosszúságot meg nem haladó műszaki paraméterű munkák

A 300 mm külső átmérőt és/vagy 20 m hosszúságot meg nem haladó sajtolási, mikrotunneling (irányított fúrás) munkákra pótdíj nélkül kiterjed a biztosítás 10.000.000,- Ft/kár/biztosítási időszak kártérítési limit erejéig.

Önrészesedés 10% minimum 1.000.000,- Ft káreseményenként

Projektbejelentés és a bejelentő adatlap biztosítóhoz történő eljuttatása kizárólag a 2.1.1 pont miatt nem előírás.

### 2.1.2. A 300 mm külső átmérőt és/vagy 20 m hosszúságot meghaladó műszaki paraméterű munkák

Mikrotunneling és egyéb sajtolási projektek esetében, amennyiben a bekövetkezett biztosítási káresemény közvetlenül összefüggésben van a környező talajszinttől számított 1 m alatt végzett építési munkálatokkal, úgy az önrészesedés mértéke I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), valamint záradékok tekintetében: 20% de min. 5.000.000,-Ft/káresemény.

Mikrotunneling védelmi záradék:

A Biztosító abban az esetben nyújt biztosítási szolgáltatást a mikrotunneling munkálatokkal összefüggő, terepszint alatt biztosított vagyontárgyakban keletkezett vízelöntéses károkra, amennyiben a biztosítási esemény időpontjára a föld alatti munkavégzés nyitott árcai körül a Biztosított kiépítette a környező terepszinttől számítva legalább 2 sor homokzsák, vagy azzal egyenértékű legalább 30 cm magas védelmi rendszert, mely bárminemű folyadék (csapadékvíz, ivóvíz, szennyvíz stb.) földalatti munkavégzés helyére történő bejutását a terepszintről ezen magasságig megakadályozza.

Pótdíj mértéke a sajtolás / mikrotunneling munkarész nettó vállalási értékére vetítve: + 1,00 %

A kiegészítő biztosítási fedezet vállalásához projektbejelentés és a biztosító visszaigazolása szükséges.

#### Konzorciumi munkák fedezetbevétele:

1. A biztosítási fedezet adott projekt biztosítása vonatkozásában kiterjed a konzorciumi tagokra és azok alvállalkozóira, amennyiben ezt az igényt a Szerződő a Biztosító felé előzetesen bejelenti. A bejelentett projektekre vonatkozó fedezet csak abban az esetben vonható vissza, ha az érdekmúlásra vezethető vissza.
2. A bejelentésnél Szerződő-Biztosítottnak közölnie kell a projektben lévő konzorciumi tagok részese-dését, és vállalnia kell a konzorciumi tagok teljesítésére vetített a jelen szerződésben meghatározott díjtétellel számolt pótdíj megfizetését.
3. A Biztosító az adott projekt biztosítási fedezetbe vonásáról minden esetben fedezetigazolást állít ki, melyben szerepelteti a projekttagok nevét és címét is.
4. A pótdíj megfizetésének határideje, az adott projekt lejelentését követő 30 nap.

#### Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

#### Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszhető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

#### Közúti közlekedésre alkalmas járművek kötelező felelősségbiztosítása:

A felelősségbiztosítás közúti közlekedési járművekre vonatkozó kizárása hatályon kívülnek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjármű felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést.

### **3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 17.000.000.000,-Ft

Díjtétel: 1,21 ‰

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 20.570.000,-Ft

**Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-a**

#### **Pótdíjak:**

100-as (próbaüzem) záradék változatainak választása esetén:

**Pótdíj mértéke: 100. záradék, próbaüzemnél:**

- 3 hónap próbaüzem esetén: **0,12‰** (a projekt nettó vállalási árára vetítve)

- 6 hónap próbaüzem esetén: **0,3‰** (a projekt nettó vállalási árára vetítve)

**Sajtolás, mikrotunneling munkát tartalmazó projekt esetén ezen munkarész nettó vállalási értéké-re vetítve: + 1,00 ‰**

#### **Díjfizetés üteme és módja:**

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

#### 4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintésben a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szereplésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 25%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

#### **Biztosításközvetítő:**

BB Alkusz Kft. (JUST kód: 77240978)

Budapest, 2023.03.22.



GENERALI Biztosító Zrt.





**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**  
**Keret építés- és szerelésbiztosítás**  
Szerződésszám: 95219011909261700

<b>Szerződő:</b>	<b>Penta Kft.</b> (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E) Adószám: 10452556-2-44
<b>Biztosítottak:</b>	Penta Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E) Tarjánvölgyi Kft. (3100 Salgótarján, Katona József utca 7.)
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosítási módozat:</b>	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelésbiztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A Szerződő és a Biztosítottak teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
<b>Tevékenységi kör:</b>	<b>Mélyépítés, út-, közmű-, szennyvíztisztító-telep és távközlési hálózat építése és Magasépítési munkák, valamint bontási munkák</b>
<b>Elszámolás módja:</b>	Mérleg-elszámolásos
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország változó telephelyei
<b>A biztosítás tartama:</b>	határozatlan, felmondásig folyamatos
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítás időszaka:</b>	1 év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2010. október 23.
<b>Jelen módosítás hatálya:</b>	2021. április 30.

**1. Biztosítási összegek**

**I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:**

Tervezett építési teljesítés (biztosítási összeg):	<b>17.000.000.000,-Ft/bizt. időszak</b>
Önrészesedés:	100.000,-Ft/káresemény
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>200.000.000,-Ft/év</b> de max. a projekt értékének a 10%-a
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	<b>50.000.000,-Ft</b> (új értéken) Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény
Építőgépek:	<b>150.000.000,-Ft</b> (első kockázatra) Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény

Csak a saját tulajdonú eszközök biztosíthatóak! Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

## II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

<b>Kártérítési limit:</b>	<b>1.400.000.000,-Ft/bizt. időszak</b>
Dologi és személyesérüléses károknál:	700.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés:	Dologi kárnál: 100.000,-Ft/káresemény Személyesérülésnél: nincs önrész

Önálló bontási munkáknál az önrészesedés mértéke: 10% de min. 250.000,-Ft/káresemény

<b>Záradékok:</b>	002.	Keresztfelelőség Önrészesedés: II. fejezet szerint
	003.	Szavatossági munkák Szavatossági időszak: <b>12 hónap a 004. záradékot követően</b> Kártérítési limit: <b>50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: <b>24 hónap</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	006.	Túlórak, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok Kártérítés felső határa: <b>20.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	013.	Építési helyen kívüli tárolás Az egyes telephelyekre abban az esetben terjed ki a fedezet, amennyiben a biztosítandó telephelyek címét Szerződő bejelenti, és azt a Biztosító visszaigazolja. Kártérítés felső határa: <b>50.000.000,-Ft /bizt. időszak</b> Önrészesedés: 10% de min. I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzeme Próbaüzem: <b>4 hét</b> Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény a.) változat: Alapdíjas variáció Próbaüzem időtartama: <b>4 hét (28 nap)</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint b.) változat: Pótdíjas variáció Próbaüzem időtartama: <b>3 hónap (90 nap)</b> Kártérítési limit: A projekt értékének a 20%-a Önrészesedés: 10% de min. 300.000,-Ft/káresemény c.) változat: Pótdíjas variáció Próbaüzem időtartama: <b>6 hónap (180 nap)</b> Kártérítési limit: A projekt értékének a 20%-a Önrészesedés: 10% de min. 300.000,-Ft/káresemény
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Kártérítési limit a jelen záradék keretében keletkezett dologi károkhoz kapcsolódó következményi károkra: <b>2.000.000,-Ft/káresemény, 4.000.000,-Ft/bizt. időszak</b>
	112.	Tűzoltó berendezések Raktáregységenként tárolható max. érték: <b>50.000.000,-Ft</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint

113. Belföldi szállítás  
Szállítmányonként max. érték: **20.000.000,-Ft**  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
115. Tervezői kockázat  
Kártérítési limit: **200.000.000,-Ft/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 200.000,-Ft
116. Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek  
Önrészesedés: I. fejezet szerint
119. Meglévő tulajdon  
Elsőkockázati értéke: **100.000.000,-Ft/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 10%, de min. 200.000,-Ft
120. Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése  
Kártérítési limit: **100.000.000,-Ft/bizt. időszak**  
Önrészesedés: 10%, de min. 200.000,-Ft

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja a **6 MrdFt**-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

Metró- és alagútépítésre jelen biztosítás csak egyedi megállapodás alapján terjedhet ki!

### **A biztosítási fedezet a fentiekől eltérően – külön bejelentés és megállapodás hiányában - nem terjed ki az alábbiakban részletezett építési munkálatokra, amennyiben:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **6.000 MFt**-ot,
- Az adott projektre kötött vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési és próbaüzemi időszak együttesen meghaladja a 3 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:
  - Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
  - Önálló bontási munkák, melyeknél
    - a bontási munka értéke nagyobb, mint 10 MFt.
    - robbantás, vagy robbanóanyag felhasználása történik
  - Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
  - Alagút- és tárnaépítés, vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
  - Hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság),
  - A talajszinttől számított 8 méter alatti munkálatok, kútfúrás (30 m mélység alatt), 8 méternél magasabb támfalak építése,
  - Sajtolási, mikrotunneling munkák esetében DN2100 fúrópajzs átmérő felett, és 100 m-nél nagyobb egybefüggő hosszban,
  - Mikrotunneling bér munka
  - Természetes vizekkel kapcsolatos vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

Amennyiben a fenti esetekben szerződő-biztosított a biztosítandó projekt műszaki adatait (tervek és műszaki leírás) közli a biztosítóval, és a biztosító a kockázatot vállalhatja, úgy a közölt adatok felhasználásával 5 munkanapon belül egyedi ajánlatot készít az adott projekt fedezetbevételehez.

Ha a szerződő-biztosított az ajánlatot elfogadja, úgy a biztosító kockázatviselése az ajánlat elfogadásáról szóló írásbeli nyilatkozat biztosítóhoz érkezését követő nap 0.00 órakor kezdődik.

**Bejelentés formája:** A szerződő-biztosított a projektet az erre rendszeresített bejelentő adatlapon jelentheti be a biztosító részére. (1. sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

## 2.1. Sajtolási, mikrotunneling (irányított fúrás) munkákra vonatkozó biztosítási feltételek

Jelen megállapodás nem vonatkozik azon sajtolással, mikrotunnelinggel összefüggésben végzett munkákra, melyek esetében a Szerződő-Biztosított egy projekt kivitelezésében csak bér- vagy részmunkát vállal.

A keretszerződés vonatkozásában bér- vagy részmunka alatt a Szerződő/Biztosított által azok a mikrotunneling eljárással végzett munkák értendők, melyben a mikrotunneling technológia adja a projekt főbb kivitelezési munkálatait és kockázatát, és melyben a projekten végzett teljes vállalási ár feladásra került.

Sajtolási, mikrotunneling munkák esetében a biztosítási fedezet nem terjed ki a DN2100 fúrópajzs átmérő felett, és 100 m-nél nagyobb egybefüggő hosszban végzett munkákra.

### 2.1.1 A 300 mm külső átmérőt és/vagy 20 m hosszúságot meg nem haladó műszaki paraméterű munkák

A 300 mm külső átmérőt és/vagy 20 m hosszúságot meg nem haladó sajtolási, mikrotunneling (irányított fúrás) munkákra pótdíj nélkül kiterjed a biztosítás 10.000.000,- Ft/kár/biztosítási időszak kártérítési limit erejéig.

Önrészesedés 10% minimum 1.000.000,- Ft káreseményenként

Projektbejelentés és a bejelentő adatlap biztosítóhoz történő eljuttatása kizárólag a 2.1.1 pont miatt nem előírás.

### 2.1.2. A 300 mm külső átmérőt és/vagy 20 m hosszúságot meghaladó műszaki paraméterű munkák

Mikrotunneling és egyéb sajtolási projektek esetében, amennyiben a bekövetkezett biztosítási káresemény közvetlenül összefüggésben van a környező talajszinttől számított 1 m alatt végzett építési munkálatokkal, úgy az önrészesedés mértéke I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), valamint záradékok tekintetében: 20% de min. 5.000.000,-Ft/káresemény.

**Mikrotunneling védelmi záradék:**

A Biztosító abban az esetben nyújt biztosítási szolgáltatást a mikrotunneling munkálatokkal összefüggő, terepszint alatt biztosított vagyontárgyakban keletkezett vízelöntéses károkra, amennyiben a biztosítási esemény időpontjára a föld alatti munkavégzés nyitott árcai körül a Biztosított kiépítette a környező terepszinttől számítva legalább 2 sor homokzsák, vagy azzal egyenértékű legalább 30 cm magas védelmi rendszert, mely bárminemű folyadék (csapadékvíz, ivóvíz, szennyvíz stb.) földalatti munkavégzés helyére történő bejutását a terepszintről ezen magasságig megakadályozza.

Pótdíj mértéke a sajtolás / mikrotunneling munkarész nettó vállalási értékére vetítve: + 1,00 ‰

A kiegészítő biztosítási fedezet vállalásához projektbejelentés és a biztosító visszaigazolása szükséges.

#### Konzorciumi munkák fedezetbevétele:

1. A biztosítási fedezet adott projekt biztosítása vonatkozásában kiterjed a konzorciumi tagokra és azok alvállalkozóira, amennyiben ezt az igényt a Szerződő a Biztosító felé előzetesen bejelenti.  
A bejelentett projektekre vonatkozó fedezet csak abban az esetben vonható vissza, ha az érdekműlásra vezethető vissza.
2. A bejelentésnél Szerződő-Biztosítottnak közölnie kell a projektben lévő konzorciumi tagok részese-dését, és vállalnia kell a konzorciumi tagok teljesítésére vetített a jelen szerződésben meghatározott díjtétellel számolt pótdíj megfizetését.
3. A Biztosító az adott projekt biztosítási fedezetbe vonásáról minden esetben fedezetigazolást állít ki, melyben szerepelteti a projekttagok nevét és címét is.
4. A pótdíj megfizetésének határideje, az adott projekt lejelentését követő 30 nap.

#### Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

#### Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszhető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

#### Közúti közlekedésre alkalmas járművek kötelező felelősségbiztosítása:

A felelősségbiztosítás közúti közlekedési járművekre vonatkozó kizárása hatályon kívülnek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjármű felelősségbiztosítás nem fizet kártérítést.

### **3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:**

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 17.000.000.000,-Ft

Díjtétel: 1,19 ‰

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 20.230.000,-Ft

**Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-a**

#### Pótdíjak:

100-as (próbaüzem) záradék változatainak választása esetén:

**Pótdíj mértéke: 100. záradék, próbaüzemnél:**

- 3 hónap próbaüzem esetén: 0,12‰ (a projekt nettó vállalási árára vetítve)

- 6 hónap próbaüzem esetén: 0,3‰ (a projekt nettó vállalási árára vetítve)

**Sajtolás, mikrotunneling munkát tartalmazó projekt esetén ezen munkarész nettó vállalási értéké-re vetítve: + 1,00 ‰**

#### **Díjfizetés üteme és módja:**

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

#### 4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintésben a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatokat elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 25%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

#### **Biztosításközvetítő:**

BB Alkusz Kft. (JUST kód: 77240978)

Budapest, 2023.01.04.



GENERALI Biztosító Zrt.

HU03/0084 számú tanúsítvány fordítása

SGS

Tanúsítjuk, hogy a

## PENTA Általános Építőipari Kft.

2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/e.  
2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 112.

irányítási rendszerét auditáltuk és az megfelel az alábbi szabvány követelményeinek:

### ISO 9001:2015

A tanúsítás az alábbi tevékenységekre érvényes:

**Mélyépítés (közműépítés, csatornázás, csatorna rekonstrukció, útépítés, közútkarbantartás, közútjavítás, földmunkák, díszburkolatok készítése), vízépítés, parképítés, mélyépítéshez kapcsolódó magasépítési munkák fővállalkozásban. Szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózat építési és rekonstrukciós munkái generál kivitelezésben. Hulladékkezelő központ építés generál kivitelezésben. Távközlési hálózat építés és fenntartása.**

A tanúsítvány 2021. június 11-től 2024. június 10-ig érvényes,  
sikeres felülvizsgálatok esetén.

A megújító audit minimum 60 nappal a tanúsítvány lejáratára előtti esedékes.  
Kiadás 16. Tanúsítva 1998. január 7-től.

Jóváhagyta:

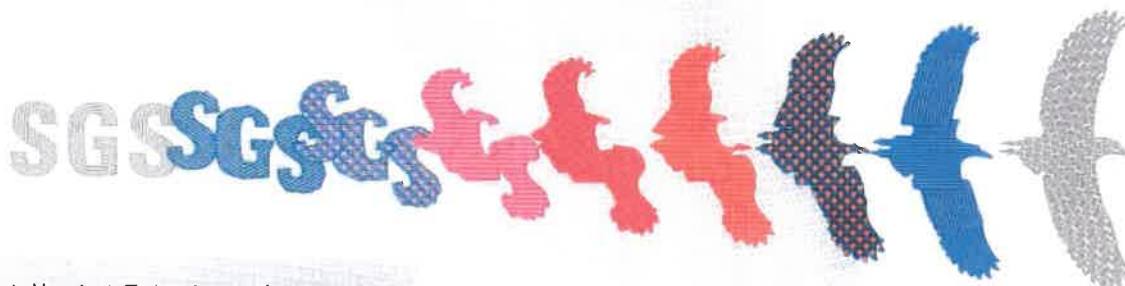
SGS United Kingdom Ltd Systems & Services Certification  
Rossmore Business Park Ellesmere Port Cheshire CH65 3EN UK  
t +44 (0)151 350-6666 f +44 (0)151 350-6600 www.sgs.com

HC SGS 9001 2015 0118 HU

Oldalszám 1 / 1



0005



Cégünk ezt a dokumentumot a "Tanúsítási Szolgáltatás Általános Szerződési Feltételei" szerint állította ki. A szabályzat teljes szövege megtalálható a [www.sgs.com/terms\\_and\\_conditions.htm](http://www.sgs.com/terms_and_conditions.htm) webcímen, amely különös figyelmet szentel a felelősségi, kártalanítási és jogi kérdésekre. Ezen nyomtatott dokumentum hitelességét a <https://www.sgs.com/en/certified-clients-and-products/certified-client-directory> webcímen lehet ellenőrizni. Minden jogosulatlan módosítás, tartalmi vagy kinézetbeli változtatás hamisításnak minősül, tehát törvénybe ütköző és jogi eljárást vonhat maga után.

HU08/3223 számú tanúsítvány fordítása

SGS

Tanúsítjuk, hogy a

## PENTA Általános Építőipari Kft.

2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/e.

2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 112.

irányítási rendszerét auditáltuk és az megfelel az alábbi szabvány követelményeinek:

### ISO 14001:2015

A tanúsítás az alábbi tevékenységekre érvényes:

**Mélyépítés (közműépítés, csatornázás, csatorna rekonstrukció, útépítés, közútkarbantartás, közútjavítás, földmunkák, díszburkolatok készítése), vízpépítés, parképítés, mélyépítéshez kapcsolódó magasépítési munkák fővállalkozásban. Szennyvíztisztító telep és szennyvízhálózat építési és rekonstrukciós munkái generál kivitelezésben. Hulladékkezelő központ építés generál kivitelezésben. Távközlési hálózat építés és fenntartása.**

A tanúsítvány 2021. június 3-tól 2024. június 2-ig érvényes, sikeres felülvizsgálatok esetén.

A megújító audit minimum 60 nappal a tanúsítvány lejárata előtt esedékes. Kiadás 11. Tanúsítva 2000. október 2-től.



Jóváhagyta:

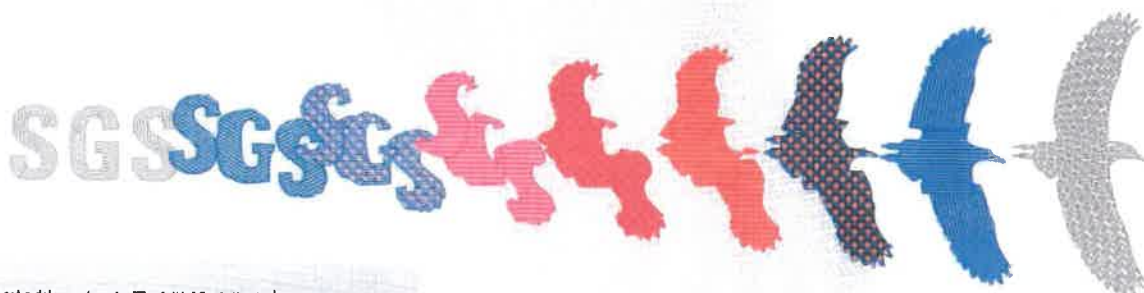


0005

SGS United Kingdom Ltd Systems & Services Certification  
Rossmore Business Park Ellesmere Port Cheshire CH65 3EN UK  
t +44 (0)151 350-6666 f +44 (0)151 350-6600 www.sgs.com

HC SGS 14001 2015 0118 HU

Oldalszám 1 / 1



Cégünk ezt a dokumentumot a "Tanúsítási Szolgáltatás Általános Szerződési Feltételei" szerint állította ki. A szabályzat teljes szövege megtalálható a [www.sgs.com/terms\\_and\\_conditions.htm](http://www.sgs.com/terms_and_conditions.htm) webcímen, amely különös figyelmet szentel a felelősségi, kártalanítási és jogi kérdésekre. Ezen nyomatott dokumentum hitelességét a <https://www.sgs.com/en/certified-clients-and-products/certified-client-directory> webcímen lehet ellenőrizni. Minden jogosulatlan módosítás, tartalmi vagy kinézetbeli változtatás hamisításnak minősül, tehát törvénybe ütköző és jogi eljárást vonhat maga után.