

FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Munkanem elnevezése	Tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Súlyozott összeg:
1.	Általános tételek	- Ft	1 294 900 Ft	4 034 661 Ft
2.	Felvonulási tételek	3 634 050 Ft	2 290 897 Ft	12 316 502 Ft
3.	Bontási munkák	5 434 Ft	3 654 450 Ft	5 531 840 Ft
4.	Alépitmény	443 731 Ft	233 830 Ft	2 357 171 Ft
5.	Pályaszerkezet és burkolat	5 902 301 Ft	2 635 515 Ft	21 199 540 Ft
6.	Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések	3 382 744 Ft	1 717 091 Ft	14 642 352 Ft
7.	Utcabútorok	11 717 977 Ft	1 050 494 Ft	37 269 713 Ft
8.	Játszóterei és fitness pálya burkolatok	405 194 Ft	177 570 Ft	1 629 873 Ft
9.	Játszóeszközök	1 183 083 Ft	2 098 046 Ft	9 228 566 Ft
10.	Növényültetés	2 642 721 Ft	809 191 Ft	13 676 405 Ft
11.	Közmű	9 981 880 Ft	5 133 310 Ft	42 669 727 Ft
12.	Vízellátás	1 042 734 Ft	521 367 Ft	5 198 247 Ft
13.	Elektromos szerelési munkák	38 373 784 Ft	5 328 448 Ft	87 404 464 Ft
14.	Statika	1 684 052 Ft	1 216 811 Ft	8 702 589 Ft
15.	Támfalak és kerítés építése	7 927 329 Ft	1 581 105 Ft	19 016 868 Ft
16.	Felújítással kapcsolatos karbantartási feladatok	96 366 Ft	352 843 Ft	1 361 534 Ft
Összesen:		88 423 380 Ft	30 095 868 Ft	286 240 052 Ft

Mindösszesen nettó ajánlati ár:	286 240 052 Ft
27% ÁFA:	77 284 814 Ft
Mindösszesen bruttó ajánlati ár	363 524 866 Ft

PANNON PARK FOREST KFT.
 1221 Budapest, Anna u. 9-11.
 Adószám: 11630979-2-43
 1.

Alfa Vienna Insurance Group Zrt.
Corporate Üzletág
1091 Budapest, Üllői út 1.

31876538 számú szerződés

Adószáma: 10389395-4-44
Raiffeisen Bank Zrt.
12001008-00312663-00100006
A biztosítás mentes az ÁFA alól!

Előzmény kötvényszám: 98333

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Pannon Park Forest Kft.
címe: 1221 BUDAPEST, Anna utca 9-11.

Biztosított neve: Pannon Park Forest Kft.
címe: 1221 BUDAPEST, Anna utca 9-11.

Biztosított tevékenység: Zöldterület-kezelés TEÁOR: 8130

Biztosítás tartama: határozatlan

Kockázatviselés kezdete: 2021. 04. 08. 0:00 óra

Módosítás hatálybalépése: 2023. 08. 24.

Biztosítási évforduló: minden év 04.08

Biztosítási időszak: 1 év

Díjfizetési ütem: negyedéves

Díjfizetés módja: banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján

Közvetítő: Priority Kft. Törzsszám: 0000912530

Szerződés jellege: nem fogyasztói szerződés

Felelősségbiztosítási fedezetek

az Alfa TREND II. Felelősségbiztosítás feltételek alapján (VV-TREND II-FSZ-170701, hatályba lépés időpontja: 2017. július 1.)

Éves forgalom/költségvetési irányzat:	6 346 804 000 Ft
Éves bruttó bérköltség:	60 000 000 Ft
Alkalmazotti létszám:	17 fő

Kombinált felelősségbiztosítás

A kombinált fedezet az Általános, Szolgáltatás, Üzemi baleseti felelősségbiztosítási feltételek szerinti kockázatokra terjed ki.

Kártérítés felső határa:	80 000 000 Ft/káresemény, 300 000 000 Ft/év
- sublimit üzemi bal. és egyéb munkaadói felelősség:	10 000 000 Ft/káresemény, 30 000 000 Ft/év
Díjalap:	6 346 804 000 Ft
Éves biztosítási díj:	2 030 977 Ft
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

Éves kártérítési limit alkalmazása - Trend II Felelősségbiztosítások:

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Alfa TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

Munkavégzés külső helyszíneken - az Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a munkavállalókat:
 - a munkavégzés külső helyszínére menet vagy onnan visszafelé jövet,
 - a munkavégzés külső helyszínén
 ért balesetekre is, amennyiben a baleset üzemi jellegét az illetékes hatóság megállapította.

Általános felelősségbiztosítás kiterjesztés:

1. Vonatkozó feltételek és kártérítési limitek:

Általános felelősségbiztosítás (alapbiztosítás)

2. A jelen megállapodás alkalmazásával, a feltüntetett biztosítási szabályzatok feltételei szerint és a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kárfelelősség kereti között a Biztosító megtéríti a Biztosított helyett az általános felelősségbiztosítás (alapbiztosítás) feltételei szerint a Biztosított tulajdonában vagy kezelésében lévő közforgalmú utak, járdák kezelésével, karbantartásával vagy az ezekkel összefüggésben elkövetett mulasztás miatt okozott és, az általános felelősségbiztosítás (alapbiztosítás) feltételei szerint a Biztosított tulajdonában vagy kezelésében lévő közterületi növényi kultúrák (parkok növényzete, sorfák, egyéb közterületi növények) kezelésével, karbantartásával vagy az ezekkel összefüggésben elkövetett mulasztás miatt okozott károkat, amelyekért a Biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

3. Kizárások

A jelen fedezet kiterjesztésben Biztosító kockázatviselése nem terjed ki az alapbiztosítási kizárásokon és mentesüléseken túl:

a következők károkat: tervezett nyereség, elmaradt haszon, terméskiesés, elmaradt megtakarítás, egyéb jövőbeni veszteségeket, a Biztosított által elszenvedett vagy saját magának okozott károkat, a Biztosított tulajdonában lévő másik gazdálkodó szervezeteknek okozott károkat a tulajdon arányában, több Biztosított esetében a Biztosítottak egymásnak okozott kárait, azon károkat, ahol a jogszabálynál szigorúbb vagy fokozottabb felelősség alapján áll fenn a helytállási kötelezettség, költségkeretek, kötelező előírások vagy pénzügyi szerződések túllépésével okozott károkat.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 5.000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés a jelen záradék alapján teljesített kifizetésekre:

10%, de minimum 100.000 Ft/káresemény (levonásos)

Biztosított tevékenységek:

Kertészeti alapmunkák:

- cserje, sövény, évelő, róza ültetése, metszése, gyomlálása, öntözése
- gyepfelület nyírása, öntözése, felújítása
- egy- illetve kétnyári növények ültetése, gyomlálása, öntözése
- faültetés, öntözés

-faápolási munkák (gallyazás, kivágás)

Köztisztasági feladatok:

- szemeteskosarak ürtése
- kutyahulladékgyűjtők ürtése
- seprés (gépi és kézi)

Növényvédelmi munkák

Locsolóvízhálózat karbantartása

Szökőkutak üzemeltetése, karbantartása, téliesítése

Parki berendezések, utcabútorok (szemeteskosarak, padok, kerítések) kihelyezése, karbantartása, javítása, cseréje

Közterületi játszóeszközök kihelyezése, karbantartása, javítása, cseréje

Kültéri fitness eszközök kihelyezése, karbantartása, javítása, cseréje

Egyéb munkák:

Műtárgyak karbantartása, javítása

Közutak, járdák, térburkolatok javítása, karbantartása

Földmunkák (ásás, kotrás géppel/kézi erővel, tereprendezés)

Csapadékvízvezetés kezelés fenntartási, javítási munkái

Közműszerelvények elhelyezése, pótlása

Forgalomtechnikai eszközök javítása

Kátyúzási feladatok.

Egyedi záradék: Gépi fűnyírással okozott károk:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított által végzett fűnyírás következtében gépjárművekben okozott károkat.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 1.000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés a jelen záradék alapján teljesített kifizetésekre: 10%, de minimum 100.000 Ft/káresemény (levonásos)

A 31763579 számú biztosítási szerződés feltételeit - a jogfolytonosság fenntartásával és a jelen kötvény szerinti kockázatviselési kezdet hatályával - a jelen kötvényen feltüntetett biztosítási feltételek váltják fel.

Egyedi záradék: Kiterjesztett bejelentési időszak - kiegészítés az Általános és Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a Biztosított a szerződés megszűnését követő egy évig (egy év 365 egymást követő naptári nap) bejelentheti azon károkat, melyeket a szerződés hatálya alatt okozott, de amelyek csak a szerződés megszűnését követően jutottak a tudomására. A Biztosított az ilyen károkat haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutástól számított 48 órán belül bejelenteni köteles.

A szerződés megszűnését követően bejelentett károokra a szerződés utolsó évében érvényes kártérítési limitek érvényesek, a biztosító fizetési kötelezettsége ezen limitek erejéig áll fenn.

Egyedi záradék: Gépjárművek munkagépként való használata:

A felelősségbiztosítás közötti közlekedési járművekre vonatkozó kizárás hatálya kívülinek tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjárműfelelősségbiztosítás nem fizet kártérítést, amennyiben a károkozás nem hozható összefüggésbe a biztosítottal, illetve annak bármely alkalmazottjánál felmerülő szándékossággal vagy súlyos gondatlansággal. Súlyos gondatlanságnak minősül a kábítószer, gyógyszer vagy alkoholos befolyásoltság, illetve a járműnek/munkagépnek megfelelő képzés hiánya vagy engedély nélküli használata.

Kártérítési limit: 5.000.000Ft/kár/év

Önrészesedés mértéke: kár 10%-a, min. 100.000 Ft(levonásos)

Egyedi záradék: Gépi vagy kézi erővel végzett rakodási munkák során keletkezett károk:

A jelen szerződésben a Biztosított által a biztosított tevékenység részeként gépi vagy kézi erővel végzett rakodási tevékenység során illetve következtében okozott károkat az Általános- és a Szolgáltatás felelősségbiztosítás alapján biztosító az alábbi összevont kártérítési sublimit erejéig téríti meg:

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 5.000 eFt/káresemény/év

Önrészesedés a jelen záradék alapján teljesített kifizetésekre: 10%, de minimum 100.000 Ft/káresemény (levonásos)

Egyedi záradék: Vegyszerekkel okozott felelősségi károk - kiegészítés az Általános felelősségbiztosításhoz:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított által, kártevőirtő szerek tárolásával és felhasználásával szerződésen kívüli harmadik személynek okozott olyan dologi és személyi sérüléssel járó károkat, amelyekért a Biztosított a magyar jog szabályai szerint felelősséggel és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

A jelen záradék alapján a fenti tevékenység folytatása kapcsán az Általános felelősségbiztosítás III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás nem kerül alkalmazásra:

”a vegyszerhasználattal összefüggő kárt,”

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- azon kárigényekre, amelyeket a károsultak a megelőző vagy korábbi években végzett vegyszerhasználat utóhatásaként okozott kár címén támasztanak.

A jelen záradék alkalmazása szempontjából súlyos gondatlanságnak minősül, az Általános feltételekben foglaltakon túl:

- ha a kárt a vegyszer engedély okiratában foglaltak, a vegyszer gyártójának, forgalmazójának kezelésre, tárolásra, használatra vonatkozó előírásainak megsértésével okozták.

A jelen záradékra meghatározott kártérítési limite(ke)t az Általános felelősségbiztosításra meghatározott kártérítési limit(ek)en belül, ahhoz tartozó sublimitként kell értelmezni.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 1.000eFt/káresemény/év

Önrészesedés mértéke:kár 10%-a, min. 100.000Ft (levonásos)

Területi hatály: Magyarország

Alvállalkozók fedezete:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

- azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,
- az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,
- a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,
- az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megítéletekor közölt éves árbevétel-adatban szerepelt,
- az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedélyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az Alfa TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:

A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a Biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítási fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a Biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Felelősségbiztosítási fedezetkiterjesztések

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt Biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

"a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,"

Nem terjed ki a Biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- " a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzetten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károokra,
- " épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,
- " az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,
- " a meglévő földkábékben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedélyekkel rendelkező közműtérképet,
- " hidak, alagutak, autópályák építésére,
- " bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,
- " árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,
- " kútúrásra, vízszintes fűrészi vagy csőszajtolási tevékenységre,
- " épületek, építmények bontására,
- " erdművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,
- " nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,
- " reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábékben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a Biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

Egyedi záradék:

Éves kártérítési limit alkalmazása - felelősségbiztosítások

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Alfa TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A Biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A Biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a Biztosító egyedileg dönt.

A szerződés éves biztosítási díja összesen:

2 030 977 Ft

Engedmények:

Üzleti kedvezmény	10%	-203 098 Ft
Görgetett tartamengedmény	10%	-182 788 Ft

A szerződés engedménnyel csökkentett éves biztosítási díja: 1 645 080 Ft

A fent megállapított fizetendő biztosítási díj az elfogadott ajánlathoz képest a Biztosító szerződés-nyilvántartási rendszerének díjszámítási szabályaiból eredő, 100 Ft-ot meg nem haladó kerekítési összeget tartalmaz(hat).

A biztosítási díj a Biztosító által kiadott számviteli bizonylat alapján, csak átutalással teljesíthető.

Görgetett tartamengedmény záradék:

A felek a határozatlan időre kötött szerződések felmondásra vonatkozó szabályaitól eltérően a következőkben állapodnak meg: A biztosítási szerződést a Szerződő 3 teljes biztosítási évre fenntartja, felmondással vagy díjnemfizetéssel meg nem szünteti, ennek megfelelően a Biztosító díjkedvezményt nyújt a biztosítási díjból. Amennyiben a Szerződő a 3 éves tartam alatt a szerződést megszünteti, a Biztosító jogosult az addig általa nyújtott kedvezmény visszafizetését követelni a Szerződőtől. A Felek abban is megállapodnak, hogy a három éves biztosítási tartam – a vonatkozó tartamengedmény kötéskori szabályai szerint – változatlanul meghosszabbításra kerül további 3 évre mindaddig, ameddig az egyik fél sem jelenti be a következő harmadik biztosítási évforduló előtt legalább 60 nappal, hogy a tartamengedményre vonatkozó megállapodásra nem tart igényt.

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2
e-mail: vagyonadmin@alfa.hu

Kárbejelentés: Alfa Vienna Insurance Group Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda
1091 Budapest, Üllői út 1.
Telefon: +36-1-477-4808/1
Fax: +36-1-476-5656

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Budapest, 2023. augusztus 31.



Zatykó Péter Iván
elnök-vezérigazgató



Szombat Tamás
vezérigazgató-helyettes



Tanúsítvány



Tanúsítjuk, hogy a

PANNON PARK FOREST Parkfenntartó és Parképítő Kft.

Székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.

az alábbi érvényességi területen

parkfenntartás, parképítés, fasori munkálatok

minőségirányítási és környezetközpontú irányítási rendszert vezetett be és alkalmaz, mely megfelel **ISO 9001:2015** és az **ISO 14001:2015** szabványok követelményeinek.



A tanúsítvány érvényes: 2024.02.04.
A tanúsítvány regisztrációs száma: 01-19523/20-14238
Tanúsítva: 2003.04.04-től
Kiállítva: Budapest, 2021.02.05.

A tanúsítvány sikeres felügyeleti auditok esetén érvényes.
A tanúsítvány érvényessége a QR-kód segítségével ellenőrizhető.



Nagygyörgyi Tamás D.

Tanúsító szervezet nevében

CERTOP
Termék- és Rendszertanúsító Kft.
H-1149 Budapest, Magyornódi út 32.
H-6720 Szeged, Arany J. u. 7.
www.certop.hu