


FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Munkanem elnevezése	Tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Súlyozott összeg:
1.	Általános tételek	102 140 Ft	1 510 310 Ft	5 104 868 Ft
2.	Felvonulási tételek	2 553 260 Ft	2 098 987 Ft	10 078 107 Ft
3.	Bontási munkák	136 375 Ft	3 422 239 Ft	8 547 323 Ft
4.	Alépitmény	609 644 Ft	743 566 Ft	4 758 424 Ft
5.	Pályaszerkezet és burkolat	4 289 131 Ft	4 044 179 Ft	23 693 726 Ft
6.	Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések	4 514 721 Ft	2 314 373 Ft	20 512 251 Ft
7.	Utcabútorok	7 954 095 Ft	1 638 731 Ft	29 449 986 Ft
8.	Játszótéri és fitness pálya burkolatok	539 253 Ft	148 777 Ft	1 930 611 Ft
9.	Játszóeszközök	672 813 Ft	1 961 437 Ft	7 771 222 Ft
10.	Növényültetés	3 824 057 Ft	1 484 927 Ft	23 050 981 Ft
11.	Közmű	7 432 325 Ft	4 268 829 Ft	38 203 670 Ft
12.	Vízellátás	561 045 Ft	506 951 Ft	3 568 608 Ft
13.	Elektromos szerelési munkák	18 359 617 Ft	2 488 823 Ft	41 696 880 Ft
14.	Statika	1 292 868 Ft	614 334 Ft	5 721 606 Ft
15.	Támfalak és kerítés építése	4 940 531 Ft	1 906 200 Ft	13 693 462 Ft
16.	Felújítással kapcsolatos karbantartási feladatok	136 664 Ft	558 338 Ft	2 159 163 Ft
Összesen:		57 918 539 Ft	29 711 001 Ft	239 940 888 Ft

Mindösszesen nettó ajánlati ár:	239 940 888 Ft
27% ÁFA:	64 784 040 Ft
Mindösszesen bruttó ajánlati ár	304 724 928 Ft

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
 1133 Budapest, Váci út 76.
 Adószám: 27972685-2-41

3.




BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
Keret építés- és szerelésbiztosítás
Szerződésszám: 95219005900266700

Szerződő-Biztosított:	HE-DO Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) Adószám: 10683833-2-44
Levelezési cím:	3261 Abasár, Pf. 16.
Együttbiztosítottak köre:	HE-DO Építő Zrt. (1133 Budapest Váci út 76) adószám: 27972685-2-41 MÁTRA TÁJÉPÍTŐ Kft. (3200 Gyöngyös 0203/10 hrsz.) adószám: 23080584-2-10 Építető (eseti bejelentés alapján) Konzorciumi partnerek A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelésbiztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályok- nak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított, valamint a nevesített együttbiztosított bejelentett építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosí- tása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra csak külön megállapodás esetén terjed ki a fedezet.
Tevékenységi kör:	Út, közmű, hulladéklerakó, lakóépület, iroda, üzlet, áruház, bevá- sárló központ, eü. Szoc. Létesítmény kórház, rendelő, hotel, étte- rem, víz- és szennyvíz vezetékek, ipari beruházások, ahol a tech- nológia szerelés értéke a teljes projekt értékéhez viszonyítva nem haladja meg a 30%-ot.
Elszámolás módja:	Bejelentéses
Kockázatviselés helye:	Magyarország, Szlovákia, azon belül a projekt(ek) közvetlen környezete
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja
Biztosítás időszaka:	1 év
Szerződés kezdete:	2012. március 24.
Utolsó módosítás:	2023. január 01.

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:	4.000.000.000,-Ft/Év
Önrészesedés	250.000,-Ft/káresemény
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	200.000.000,-Ft/Év, de projektenként maximum a projekt értékének a 20%-a

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:	500.000.000,-Ft/bizt. időszak
Dologi- és személyesérüléses károknál:	300.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 250.000,-Ft/káresemény Személyesérülésnél: nincs önrész

X.1. Záradék:

A Szerződő és a nevesített együttbiztosítottak vállalják, hogy a Generali Biztosító Zrt-nél az építőipari tevékenységére szóló általános felelősségbiztosítási szerződést megkötik és jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

A jelen szerződés II. fejezet felelősségbiztosítási fedezete az általános felelősségbiztosítási kötvény által nem fedezett, ill. az azt meghaladó károknál lép kizárólag hatályba.

Engedmény mértéke: **10,0 %**

A Szerződőnek 5 munkanapon belül jeleznie kell a jelen biztosítást kiadó és kezelő szervezet felé, ha az általános felelősségbiztosítási szerződésével kapcsolatban változás történik vagy megszűnik. A bejelentés elmaradása esetén a Biztosító nem téríti meg az általános felelősségbiztosítással fedezett károkat, a káreseményenként meghatározott limit erejéig!

Külföldön végzett munkák esetében a forintban megadott önrészek I. és II. fejezet és záradékok tekintetében 100%-al megemelkednek!

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Kártérítési limit: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 36 hónap Kártérítési limit: 100.000.000,-Ft/ káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: 10% de min. 1.000.000,-Ft/káresemény
	013.	A kockázatviselési helyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete Telephely(ek) címe: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a kockázatviselési helyen kívüli tárolási helyszínekre, amennyiben a szerződő/biztosított a telephely(ek) címét megadja, és azt a biztosító írásban visszaigazolja! Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint

100. Gépek és berendezések próbaüzeme
Próbaüzem: **4 hét**
Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 500.000,-Ft/káresemény
b.) 500.000,-Ft/káresemény
106. Szakaszosan kivitelezett munkarészek
Max. szakaszhossz: **2 x 1.000 m**
110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
Biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.
111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségek
112. Tűzoltó berendezések
Raktáregységenként tárolható max. érték: **20.000.000,-Ft**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
113. Belföldi szállítás fedezete
Biztosítási szolgáltatás felső határa szállítmányonként, és időszak alatt: **100.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
115. Tervezési kockázat fedezete
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **500.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
116. Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete
Önrészesedés: I. fejezet szerint
117. Víz- és szennyvízvezetékek
Max. szakaszhossz: **2 x 1.000 m**
119. Meglévő tulajdon
Kártérítési limit: **200.000.000,-Ft/bizt. időszak, de max. az adott projekt értékének a 100%-a**
Önrészesedés: 20%, de min. 500.000,-Ft
120. A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése
Első kockázati összeg: **200.000.000,-Ft**
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek
219. Csővezetékek irányított fúrással történő átvezetésének külön feltételei
Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosító a biztosítottnak csak akkor nyújt kártérítést/biztosítási szolgáltatást csővezetékek folyókkal, vasúti töltésekkel, utakkal stb. való keresztezésének irányított fúrással történő átvezetéséből származó károk esetére, ha:
– a munkák megkezdése előtt a megfelelő talajvizsgálatokat (talaj mintavételeket, próbafúrásokat stb.) elvégezték, valamint
– a biztosított vállalkozó a fúrási eljárás területén megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A biztosító nem nyújt biztosítási szolgáltatást azokra a veszteségekre vagy károkra, amelyek

- a fúrás célpontjának eltévesztése miatt következtek be és/vagy
- a fúróiszap (bentonit vagy hasonló) mennyiségének csökkenésére vagy megváltozására vezethetők vissza.

Önrészesedés: 20%, de min. 1.000.000,-Ft

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

A 10 Mft vállalási érték feletti munkákra csak abban az esetben terjed ki a biztosítási fedezetet, ha azt a Szerződő a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal Társaságunknak bejelentette.

A külön engedélyt nem igénylő 10 Mft-nál kisebb vállalási értékű munkákat Szerződő havonta jelenti le a projektek kezdete szerint, a tárgyhónapot követő hónap 10-ig, a 2. sz. mellékletben szereplő táblázat szerint, mely bejelentést a Biztosító elektronikus formában visszaigazolja.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1. sz. melléklet)

Amennyiben a bejelentendő építési projekt eltér a biztosított tevékenységi körtől, ill. az alább felsorolt kockázatokat is tartalmazza, úgy a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készítenie. Az eltérő tevékenységi körről a Szerződő-Biztosított tájékoztatja a Biztosítót.

A biztosítási fedezet csak külön engedély esetén terjed ki az alábbi munkákra:

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja az **5.000 MFt-ot**,
- Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka
- Önálló földmunkák
- Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság)
- Speciális mélyépítési munkák (mikrotunelling), kútfúrás (20 m mélység felett)
- Vízművek építése, duzzasztógáták, víztározók

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító 15 napon belül fedezetigazolást állít ki adott lejelentett projektekre vonatkozóan, melyben feltünteti az esetleges külön megállapodásokat és az azokhoz kapcsolódó pótdíjak összegét.

A biztosító a 10 Mft alatti munkákra fedezetigazolást nem ad ki.

- Zálogjogosult, társbiztosított:

A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján Zálogjogosulti/Társbiztosított igazolást állít ki a biztosított mindenkori megbízója, vagy hitelintézete részére, a vonatkozó dokumentumok kitöltése esetén.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha:

- Azoknál a vagyontárgyaknál, melyeknél elvárható a védelem, a tárolásuk lezárt helységben történik (biztonsági zárral, vagy legalább egy lakattal ellátott zárt helység)
- Szabadban tárolt vagyontárgyak esetén a védett terület körbekerített

valamint a területen a 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit lopás, betöréses lopás károknál: **2.500.000,-Ft/kár, 10.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Biztosítási időszak, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől / fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembehelyezésig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszhető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül külön bejelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt(ek) befejezéséig, de maximum a szerződés megszűnésétől számított 1 évig, az eredeti tartalommal hatályban maradnak.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 4.000.000.000,-Ft

Díjtétel: (1,18‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 4.720.000,-Ft

X.1. Záradékra vonatkozó engedménnyel csökkentett díj:

Díjtétel: (1,062‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 4.248.000,-Ft

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-a!

Kármentességi engedmény:

A Biztosító **10,0%** előzetesen megadott kármentességi engedményt ad a Szerződőnek mely kedvezmény térítésköteles kár bekövetkezése és bejelentése esetén egyösszegben visszajár.

Kármentességi engedménnyel csökkentett éves díj: 3.823.200,-Ft

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Szerződő által bejelentett projektek és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással. Az elszámolást a Biztosító készíti el, melyet legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig megküld a Szerződő vagy az üzletkötő részére.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a biztosítási szerződés a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül. Az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Az elszámolás alapján, a tervezett forgalomhoz képest többletforgalom realizálása esetén a Szerződő a forgalomtöbblettel arányos különbözeti díjat fizet a Biztosító részére, míg kisebb forgalom esetén a Biztosító a forgalomcsökkenéssel arányos díjkülönbözetet a következő díjrészletben jóváírja.

Biztosításközvetítő:

HUNPARTNER B.A.-OBJEKTIV PLUSZ 2000 Kft. (77107224)

Budapest, 2022-11-25

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, cursive letters and flourishes.

Generali Biztosító Zrt.



EMT

Zrt.

TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy a

HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1133 Budapest, Váci út 76.
3527 Miskolc, 4606/2. hrsz.
3261 Abasár, Kossuth út 339/5 hrsz.
3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 7.
3594 Hejőpapi, Külterület 022/7 hrsz.
3100 Salgótarján, Park út 2.
2112 Veresegyház, Hajó utca 1103/32.

környezetközpontú irányítási rendszere megfelel az

MSZ EN ISO 14001:2015

szabvány követelményeinek, a következő alkalmazási területeken:

Út-, közmű-, vízepítés, ivóvíz hálózat, szennyvíz hálózat és szennyvíztisztító mű kivitelezése, magas-, mély-, és hídépítés, egyéb mérnöki létesítmények kivitelezése. Környezetvédelmi létesítmények kivitelezési munkái

A tanúsítvány száma:	200-1603
Dátum:	2020.10.27.
Újra kiadás:	2023.10.26.
Érvényes:	2026.10.27.
EA kód:	28

Budaörs, 2023.10.26.



Bujtás Gyula
vezérigazgató





TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy a
HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1133 Budapest, Váci út 76.
3527 Miskolc, 4606/2. hrsz.
3261 Abasár, Kossuth út 339/5 hrsz.
3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 7.
3594 Hejőpapi, Külterület 022/7 hrsz.
3100 Salgótarján, Park út 2.
2112 Veresegyház, Hajó utca 1103/32.

minőségirányítási rendszere megfelel az

MSZ EN ISO 9001:2015

szabvány követelményeinek, a következő alkalmazási területeken:

Út-, közmű-, vízepítés, ivóvíz hálózat, szennyvíz hálózat és
szennyvíztisztító mű kivitelezése, magas-, mély-, és
hídépítés, egyéb mérnöki létesítmények kivitelezése.
Környezetvédelmi létesítmények kivitelezési munkái

A tanúsítvány száma:	100-1603
Dátum:	2020.10.27.
Újra kiadás:	2023.10.26.
Érvényes:	2026.10.27.
EA kód:	28

Budaörs, 2023.10.26.

Bujtás Gyula
vezérigazgató

