

Sz. sz.: 1/2023

KÖ/2-5/2023

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
- 1. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Gesztelyi-Nagy András Tibor
Székhely:	1155 Budapest, Rekettye utca 49.
Telefon:	+36 303394084
E-mail:	gesztelyifiverekft@gmail.com
Cégjegyzékszám:	01-09-924890
Adószáma:	14893539-2-42
Számlavezető bank:	CIB Bank Zrt.
Bankszámla száma:	10702136-49645509-51100005

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**TVN Zrt. útkarbantartás 2022 - keretszerződés**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2022. december 30. napján szerződést kötöttek.

Felek a megkötött, szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: 230.000.000,- Ft + ÁFA - 20%, azaz háromszázmillió Forint plusz általános forgalmi adó mínusz húsz százalék.

2. Megrendelő jelen szerződés terhére legfeljebb az itt megjelölt nettó 230.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig, de legalább nettó 184.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig jogosult kötelezettséget vállalni. Amennyiben a keretösszeg -20%-kal csökkentett mértéke lehívásra kerül, akkor Megrendelő mérlegelési jogkörébe tartozik annak eldöntése, hogy a fennmaradó összeget le kívánja-e hívni, vagy a szerződés a IV.2. pontban foglaltak alapján megszűnik.

Módosított szerződés feltétel:

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: 264.500.000,- Ft + ÁFA - 20%, azaz kettőszázhatvannégy millió-öttszáz ezer Forint plusz általános forgalmi adó mínusz húsz százalék.
2. Megrendelő jelen szerződés terhére legfeljebb az itt megjelölt nettó 264.500.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig, de legalább nettó 211.600.000,- Ft + ÁFA keretösszeg mértékéig jogosult kötelezettséget vállalni. Amennyiben a keretösszeg -20%-kal csökkentett mértéke lehívásra kerül, akkor Megrendelő mérlegelési jogkörébe tartozik annak eldöntése, hogy a fennmaradó összeget le kívánja-e hívni, vagy a szerződés a IV.2. pontban foglaltak alapján megszűnik.

A Vállalkozási keretszerződés teljesítése során Megrendelő által szükségessé vált útkarbantartási megrendelésekkel a keretösszeg módosítása szükséges a következő indoklás alapján:

- az elmúlt 1 évben többször alakult ki havária jellegű és mennyiségű csapadékhozam, ami rengeteg helyen nagy mértékű útsüllyedést okozott a kerületben;
- a hibajelenségek bontása során többször derült az ki, hogy a szemrevételezett hiba mérete bontás előtt kisebbnek bizonyult, mint a bontás során, ezért nőttek a költségek;
- az aszfalt burkolatú utak és járdák alapteste alá nem lehet belátni szokványos esetben, de a bontások során több méteren keresztül üregesedés volt tapasztalható, aminek annyi vonzata volt, hogy még nagyobb felületen kellett a bontásokat elvégezni, és ez is tovább drágította a javítások költségét.

A többletmunkák összértéke nem haladja meg a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott értéket (+/- 15%), így a szerződésmódosítás jogszerű.

Felek között a 2022. december 30. napján megkötött szerződés a szerződésmódosítás aláírásának napján érvényes és hatályos, így a szerződésmódosítás jogszerűen elvégezhető.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az uniós értékhatárt elérő eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt, továbbá építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az ellenérték módosításának mértéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek.

A Kbt. 141. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdés szerint jogszerű a szerződés értékének változásával járó módosítás, tekintettel arra, hogy a pótmunkavégzések elrendelése az érték változásával összefüggnek. A Kbt. 141. § (3) bekezdés második mondata szerinti korlátozás nem áll fenn.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

Kelt.: Budapest, 2023. 11.03.

Kelt.: Budapest, 2023. 11-03.

.....
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselésében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

.....
**Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű
Társaság**

képviselésében:
Gesztelyi-Nagy András Tibor
ügyvezető
Vállalkozó

Gesztelyi Fivérek Kft.
1155 Budapest, Rekettye utca 49.
Adószám: 14893539-2-42

Pénzügyi ellenjegyzés

Budapest, 2023. 10.31.

.....
Császár Katalin
pénzügyi igazgató