

# Bajza u. óvoda felújítás - módosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/185
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Módosítás/helyesbítés/visszavonás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2023.09.22.
Iktatószám:	19340/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Nincs megadva

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Módosítás/helyesbítés/visszavonás

Változásokot vagy további információt tartalmazó hirdetmény

I. szakasz: Ajánlatkérő (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

II. szakasz: Tárgy (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Bajza u. 46. – óvoda felújítás](#)

Hivatkozási szám: [EKR001482142023](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest, VI. kerület Bajza utca 46. (Hrsz.:28410, Hrsz.:28413) Kincseskert Óvoda környezetrendezés, gyermek WC és kerti tároló kivitelezési munkái.

Összes kivitelezési alapterület: 1.417 m<sup>2</sup>

- Bajza utca 46. társasház udvara: 237 m<sup>2</sup>

- Óvodai játszóudvar: 929 m<sup>2</sup>

- Aradi u. 68. társasház kerítéssel elhatárolt telekrész, amelyre a Kincseskert Óvoda használati joggal rendelkezik: 251 m<sup>2</sup>

Tervezett főbb mennyiségek:

- Öntött gumi burkolat: 896 m<sup>2</sup>

- Játszóeszköz: 18 darab

Elvégzendő munkák:

A kivitelezési feladat a leromlott állapotú játszóudvar és a közös használatú kertrész felújítása. A műszaki állapot javítása mellett az a cél, hogy az eddigieken túl új játék és mozgási lehetőség legyen biztosítva a gyerekek számára a játszóudvaron. A társasház lakóival közösen használt kertrészben területileg elkülönítve az eddigi használati módok mellett új funkciók biztosítása is történik. A társasház lakói számára egy cserjékkel lehatárolt kertrészben növényfoltokkal gazdagított gyepes pihenőhely kialakítása történik meg. A fennmaradó kertrészben az óvoda számára magaságyások és mezítlábas ösvény, továbbá egy zárható kerékpár tároló lesz kialakítva. A jelenlegi WC és kerti szerszámtároló épület is elbontásra kerül, helyette új épül külön építész terv szerint

Pályázó a munkavégzéskor köteles fokozott figyelemmel lenni az intézmény (óvoda) működésének biztosítására, a lakott társasház Házi rendjére.

Ütemezés, organizáció:

A kivitelezés lakott ill. üzemeltetés alatt álló épületben ill. az épület udvarán történik, vállalkozó saját organizációja alapján. Az organizáció vállalkozó feladata, melyhez megrendelő térítés nélkül biztosítja az elektromos energiaellátást, a szükséges csatlakozások kialakítása vállalkozó feladata. Az épületben működő rendeltetési egységek, lakások zavartalan megközelítése az egész kivitelezési munka ideje alatt biztosítandó!

A kiírás alapján végzendő munkákkal egyidőben az épület, ingatlan területén egyéb kivitelezési munkák is folyhatnak, párhuzamos munkavégzéssel kalkulálni szükséges.

A nyertes ajánlattevőtől legkésőbb a szerződéskötésig ütemtervet kérünk, az ütemterv feltétele az építési munkaterület átadásának.

A zártsorú beépítés miatt az építési munkaterület a Bajza utca 46. felől csak külön egyeztetés alapján, egyedi intézkedések megtételével közelíthető meg, a szóródó építőanyagok és az építési munkák során keletkezett hulladék ki-, és beszállítása nem lehetséges. Az építési munkaterületen történő hatékonyabb anyagellátás céljából a Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt.

felvette a kapcsolatot a Bajza utca 48. sz. alatti ingatlan üzemeltetőjével. A Bajza u. 48. sz, ingatlan üzemeltetője külön feltételekkel járult hozzá az ingatlan építési munkák alatti használatához. (A Bajza utca 48. sz. alatti ingatlan üzemeltetője az Oroszországi Föderáció Elnöki Hivatalának Külföldi Tulajdont Kezelő Szövetségi Egységes Állami Vállalatának Magyarországi Fióktelepe (1071 Budapest, Városligeti fasor 37.) (a továbbiakban: FGUP)) Nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartama alatt a Bajza utca 48. sz. alatti ingatlan 0-24 órás őrzését biztosítani kell, az ingatlanba való bejutás csak ellenőrzött módon történhet meg. Az őrszemélyzet elhelyezésére a Bajza utca 48. sz. alatti ingatlan közterületi részén hűthető / fűthető őrbódét kell kiépíteni. A közterületfoglalási engedély beszerzése nyertes ajánlattevő feladatát képezi.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Adminisztratív információk**

IV.1.1) A módosítással és/vagy helyesbítéssel, illetve visszavonással érintett hirdetményre vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**17103 / 2023 (KÉ-szám/évszám)**

#### **V. szakasz: Módosítások, helyesbítés vagy visszavonás**

V.1) A módosítandó vagy megadandó információ

V.1.1) A módosítás oka

Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása

A Közbeszerzési Értesítőben közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak

V.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

**Szakasz száma:**

..

**Rész száma:**

**A módosítandó szöveg helye:**

**A következő helyett:**

**Helyesen:**

**Szakasz száma:**

..

**Rész száma:**

**A módosítandó szöveg helye:**

**A következő helyett**

**Fő CPV-kód:**

**Fő tárgy:** [Fő szójegyzék](#) [Kiegészítő szójegyzék](#)  
Helyesen  
Fő CPV-kód:

**Fő tárgy:** [Fő szójegyzék](#) [Kiegészítő szójegyzék](#)  
Szakasz száma:  
IV . 2 . 2

A módosítandó szöveg helye: [Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő dátum, helyi idő](#)

A következő helyett

Dátum: [2023/09/21](#) (éééé/hh/nn)

Helyi idő: [10:00](#) (óó:pp)

Helyesen

Dátum: [2023/09/26](#) (éééé/hh/nn)

Helyi idő: [10:00](#) (óó:pp)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

**Fő tárgy:** [Fő szójegyzék](#) [Kiegészítő szójegyzék](#)  
Helyesen  
Fő CPV-kód:

**Fő tárgy:** [Fő szójegyzék](#) [Kiegészítő szójegyzék](#)  
Szakasz száma:  
IV . 2 . 6

A módosítandó szöveg helye: [Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei dátum, helyi idő](#)

A következő helyett

Dátum: [2023/09/21](#) (éééé/hh/nn)

Helyi idő: [12:00](#) (óó:pp)

**Helyesen**

**Dátum: 2023/09/26 (éééé/hh/nn)**

**Helyi idő: 12:00 (óó:pp)**

V.2) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról

A hirdetmény, illetve eljárást megindító felhívás visszavonásra került.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

A felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok további módosítást NEM tartalmaznak.

A módosított árazatlan költségvetés feltöltésre kerültek a dokumentumok közé.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023/09/19 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben