

Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: 301-6751 (műszaki főosztály)
fax: 301-6745 (műszaki főosztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Fauna-Duó Kft.

képviseli: Gesztelyi-Nagy György ügyvezető
székhelye : 1155 Budapest, Rekettye u. 49.
adószáma : 12319020-2-42
cégjegyzékszám : 01-09-665023
telefon: +36 1 260-0025
fax: +36 1 260-0025
e-mail: kozbeszerzes@faundaduo.hu
számlavezető hitelintézet: CIB Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 11101301-12319020-01000003

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás” tárgyában nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (KÉ-16751/2018. számon).

Ezen (2019. január 10. napján kelt) keretmegállapodás 2. részében foglaltak szerint Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, 36/2019 sorszámon a **Budapest VI. ker. Szondi u. 65. Patróna Óvoda udvar felújítása** tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2019. október 07. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

I.1. Az E+R Mérnöki és Szigeteléstechnikai Tanácsadó Kft. látja el a Budapest VI. ker. Szondi u. 65. Patróna Óvoda udvar felújítása projekt magasépítési műszaki ellenőrzését (a továbbiakban: „**Műszaki ellenőr**”). Műszaki ellenőr 2020. április 03. napján terjesztett elő írásos javaslatot a Budapest VI. ker. Szondi u. 65. Patróna Óvoda udvar felújítása projekt határidő módosítására (a továbbiakban: „**Előterjesztés**”). Műszaki ellenőr Előterjesztésében rögzítette, hogy Magyarország Kormánya az egész országra kiterjedő

(Handwritten signature)

vészhelyzetet hirdetett ki a 40/2020. (III.11.) Korm.rendeletében. Továbbá rögzítette, hogy az Operatív Törzs által megfogalmazott javaslatokat megfogadva a helyszíni szemlék, személyes egyeztetések és a kooperációk átszervezésre kerültek, ezzel új eljárásrend került bevezetésre, továbbá az ajánlást szem előtt tartva Vállalkozó a munkavégzést nem állította le, hanem az egyes alvállalkozókat időben szétválasztotta egymástól, mely a munkahatékonyságának csökkenését okozta. Az Előterjesztésben az alábbi akadályokat rögzítette a Műszaki ellenőr:

- a párapuhoz olasz gyártmányú speciális szivattyút szükséges beépíteni, amelynek a szállítási határideje nem meghatározható;
- az alvállalkozók egymást követően végeznek munkát, amely jelentős idővesztést okoz.

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett akadályok miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határidő Vállalkozón kívülálló okok miatt nem tartható, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 132. §-nak megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: 2019.08.15.
Befejezési Határidő: 2020.08.05.”

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2020. április 14.

Budapest, 2020. április 14.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.

Fauna-Duó Kft.

Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató

Képv.: Gesztelyi-Nagy György ügyvezető

Megrendelő

VÁLLALKOZÓ

FAUNA-DUÓ KFT. I
1155 Bp., Rekettye u. 49.
Adósz.: 12319020-2-42
CIB: 11101301-12319020-01000003

Melléklet:

- Szondi utca 65. szám alatti Óvoda játszóudvar felújítás határidő módosítása – ÉME javaslat

(Handwritten signature)

E+R Mérnöki és Szigeteléstechnikai Tanácsadó Kft.

4400. NYÍREGYHÁZA Pazonyi tér 9-10. II./4.

e-mail: bagamery.robort@t-email.hu +36 30 955 25 36

Terézváros Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest, 2020. április 03.

Budapest

Rózsa u. 81-83.

1064.

Tárgy: Szondi utca 65. szám alatti Óvoda
játsszódvar felújítás határidő módosítása – ÉME javaslat

Kocsis Ildikó Projektvezető ÚrHölgy részére

Kedves Ildikó,

A korábban létrejött megbízási szerződésnek megfelelően Cégünk látja el a Patróna Hungariae Óvoda emeletráépítéssel történő bővítése, és játsszódvar felújítása projekt, magasépítési műszaki ellenőrzését.

Mint az Ön előtt is ismeretes, az egész világot érintő koronavírus fertőzés miatt Magyarország Kormánya 2020. március 11.-én az egész országra kiterjedő vészhelyzetet hirdetett ki. A vírusfertőzés terjedése miatt az Operatív Törzs javaslatára kijárási korlátozást vezettek be, amelyet a 7/2020. (III.27) Kormányrendeletben is rögzítettek. Az Operatív Törzs által megfogalmazott javaslatokat megfogadva a helyszíni szemlék, személyes egyeztetések és a kooperációk is átszervezésre kerültek, ezzel kapcsolatosan közösen új eljárásrendet vezettünk be.

A világméretű járvány sajnos további hatással van az egész építőiparra, ezáltal a Patróna Hungariae Óvoda játsszódvar felújítási projektre is, hiszen a teljes kivitelezés során az alábbi problémákkal szembesülünk:

- a párákapuhoz olasz gyártmányú speciális szivattyút kell beépíteni, amelynek a szállítási határideje jelen körülmények között nem meghatározható,
- az alvállalkozók egymást követően végeznek munkát, amely jelentős idővesztést okoz.

Az Operatív Törzs ajánlását szem előtt tartva, a Vállalkozó a munkavégzést nem állította le, de az alvállalkozókat időben szétválasztotta egymástól, amely a munkavégzés hatékonyságának jelentős csökkenését okozza. A befejező munkáknál több alvállalkozónak kell egyidőben a munkaterületen lennie, hiszen egymásra utaltság van (gépészeti beüzemelés, elektromos szerelvényezés, takarítás, kertészeti munkák, stb.).

Fentiek miatt javaslom, hogy a játsszódvar felújítás befejezési határideje kerüljön módosításra. A határidő kijelölésénél figyelembe kell venni azt a tényt, hogy a játsszódvar műszakilag hamarabb nem tud elkészülni, mint az emeletráépítéssel történő Óvoda bővítése, ezért a befejezési határidőnek javaslom a 2020. augusztus 05. napot kitűzni.

E+R Mérnöki és Szigeteléstechnikai Tanácsadó Kft.

4400. NYÍREGYHÁZA Pazonyi tér 9-10. II./4.

e-mail: bagamery.robort@t-email.hu +36 30 955 25 36

Az Operatív Törzs és a járványügyi szakemberek álláspontja szerint hazánk a tömeges megbetegedések előtt áll, vagyis a járvány csúcspontja előtt vagyunk. Ez a tény az általam meghatározott határidőkre kihatással lehet, ezért a szerződésmódosításban rögzített határidők lejárta előtt mindenképpen javaslom a Vállalkozó bevonásával a határidők tarthatóságának a vizsgálatát.

További felmerülő kérdés esetén állok szíves rendelkezésére.

Üdvözlettel:



Bagaméry Róbert

ügyvezető
építészmérnök
épületszigetelő szakmérnök
építési műszaki ellenőr
SZÉS-2 építésügyi műszaki szakértő