

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
másrészről

CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Csizmadia Ádám ügyvezető
székhelye : 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
adószáma : 13218290213
cégjegyzékszám : 13-09-097835
telefon: +36 204664008
e-mail: csiziokft@gmail.com
számlavezető hitelintézet: OTP BANK
bankszámlaszáma : 11742300-20017448-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

1 A szerződés tárgya

Megrendelő „Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2022/S 228-655546 hirdetményi számon). Ezen (2023. március 30-án kelt és 2023. április 24-én módosított) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

44/2023 sorszámon a 1068 Budapest, VI. ker. Szív u. 6. sz. alatt „**Szív Óvoda Padlásfödém hőszigetelése II. ütem**” tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák elvégzését.

A nyertes Vállalkozó ajánlata:

Részszerpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) tartalékkerettel	28.600.153 Ft
2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása	
2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem)	igen / nem
2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	igen / nem
2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtődényt a helyszínen tartja. (igen/nem)	igen / nem

211
1000

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Tervdokumentációt/Leírást* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított **5 munkanapon** belül

Befejezési véghatáridő: a szerződés aláírásának napjától számított **3 hónap**

A fent megjelölésre kerülő teljesítési határidő (véghatáridő) kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.

4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységárakon.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	26 000 139,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	2 600 014,-Ft
ÁFA vetítési alap:	28 600 153,-Ft
ÁFA 27%:	7 722 041,-Ft
Bruttó ár:	36 322 194,-Ft

azaz **bruttó harminchatmillió-háromszázhuszonkétezer-százkilencvennégy** forint.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozói díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.

5 Fizetési feltételek**5.1** Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

• 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

• a teljes nettó szerződéses érték 100%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az $100-10=90\%$)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.2** A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 5.3** Vállalkozó a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.3. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.
Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/B. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.
A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

6 Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1** Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles átadni az alábbi dokumentumokat:
- műszaki bizonylatok, tesztek eredményei,
 - megvalósulási dokumentáció 2 példányban,
 - tanúsítványok,
 - garancia levelek,
 - mérési jegyzőkönyvek, stb.
 - fotódokumentációk
- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

Továbbá Vállalkozó 10 év kötelező alkalmasságot (mint a jótállási időt meghaladó szavatossági igényérvényesítési határidő) vállal a teherbíróvá tett talajok; alapozási szerkezetek; teherhordó vázák; födémek (burkolatok, álmennyezetek, bevilágítók nélkül: a szerelt födém szerkezetek kivételével); fedélszerkezetek (fedélhéjazat, hőszigetelés stb. nélkül); függőleges teherhordó- és térelhatároló szerkezetek (burkolatok, felületképzések, nyílászárók nélkül a szerelt külső térelhatároló falszerkezetek kivételével); szellőzőkürtők, kémények (béléselemek nélkül); talajvíz és talajnedvesség elleni szigetelések; épületgépészeti csővezetékek, talajba kerülő (a szabadon vezetett épületgépészeti csővezetékek kivételével) vezetékek; az építményhez szerkezeti csatlakozó külső létesítmények szerkezeteinek építésére, beépítésére, beszerelésére és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira. 5 év kötelező alkalmasságot vállal (mint a jótállási időt meghaladó szavatossági igényérvényesítési határidő) a Vállalkozó minden további épületberendezés és épületszerkezet építésére, beépítésére, beszerelésére és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira.

yi

A jótállási és a szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.

- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát vagy többletmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.
- 6.7** Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8** Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9** Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10** Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11** Vállalkozó köteles a „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalásait betartani, a szükséges információkat az építési naplóban rögzíteni, valamint a Megrendelő Műszaki ellenőrének minden olyan információt és dokumentumot átadni, ami az értékelési szempontra tett vállalásokat alátámasztja. A „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12** Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőség biztosított. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.13** Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.14** Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.15** Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1.** A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek és hibaelhárítási előírások irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

31

8 Egyéb rendelkezések

8.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Műszaki kérdésekben:	Rab Róbert projektmenedzser
Címe:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 20 295 7527

Vállalkozó részéről:

Teljes körűen:	Csizmadia Ádám ügyvezető
Helyszíni képviselő:	Csizmadia Ádám ügyvezető
Címe:	2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
Telefon:	+36 20 466 4008

8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozó szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.

8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után három példányban írták alá.

Budapest, 2023. 12. 05.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Képv.: dr. Bodnár Zoltán György

elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Budapest, 2023. 12. 05.

CSÍZIO-Stúdió Építési KFT

Képv.: Csizmadia Ádám ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023. 11. 27.

Császár Katalin

Mellékletek:

1.számú melléklet:	Közvetlen ajánlattételi felhívás
2.számú melléklet:	Ajánlatkérési dokumentáció
3.számú melléklet:	A nyertes Ajánlattevő ajánlata

21

Költségvetés neve:

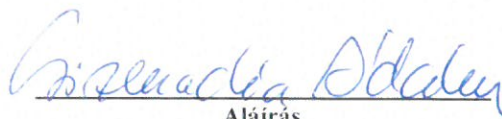
Szív_u 6 padlásfödém ver04

Leírás:

BUDAPEST, VI. SZÍV UTCA 6. HRSZ: 29562
SZÍV ÓVODA PADLÁSFÖDÉM HŐSZIGETELÉSE
II. ÜTEM

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		13 975 964 HUF	12 024 175 HUF
1.1 Tartalékkeret mértéke	10%		2 600 014 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			28 600 153 HUF
2.2 ÁFA	27%		7 722 041 HUF
3 A munka ára (HUF)			36 322 194 HUF



Aláírás

CSÍZIO-STÚDIÓ KFT.
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218200-2-12

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási létesítmények	162 000 HUF	154 200 HUF
2.	Viztelenítés		
3.	Zsaluzás és állványozás	29 150 HUF	39 125 HUF
4.	Költségtérítések	- HUF	226 500 HUF
5.	Irtás, föld- és sziklamunka	40 000 HUF	60 000 HUF
6.	Szivárgó építés, alagsóvezés		
7.	Sikalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák		
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák	1 440 HUF	3 048 HUF
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka	12 339 950 HUF	9 620 285 HUF
13.	Vakolás és rabilolás	67 536 HUF	270 856 HUF
14.	Égéstermék-elvezető berendezések		
15.	Cserépkályhák		
16.	Szárazépítés		
17.	Tetőfedés	65 000 HUF	215 000 HUF
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés		
19.	Bádogozás	43 000 HUF	52 900 HUF
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése		
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése		
22.	Üvegezés		
23.	Felületképzés	211 423 HUF	486 913 HUF
24.	Szigetelés	1 016 465 HUF	895 348 HUF
25.	Árnyékolók beépítése		
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése		
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanszerelés		
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)		
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése		
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése		
39.	Szellőztető berendezések		
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák		
Összesen (HUF)		13 975 964 HUF	12 024 175 HUF
			26 000 139 HUF

Előtag:	TÉTELAZON OSÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I-	KERET	14.	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben), STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálóosztás: 100x300 mm	27 m		5 000 HUF	5 000 HUF	135 000 HUF	135 000 HUF
I-	KERET	38.	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással, Mobil WC alap, bérleti díj/hó	1 db		15 000 HUF	- HUF	15 000 HUF	- HUF
I-	KERET	43.	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése, STEELVENT ST21/21 beton talp mobilkerítéshez, Cikkszám: 320F888888800002	8 db		100 HUF	50 HUF	800 HUF	400 HUF
I-	KERET	44.	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése, STEELVENT ST21/20 bilincs mobilkerítéshez, galvanizált, Cikkszám: 320E888888800001	16 db		100 HUF	50 HUF	1 600 HUF	800 HUF
I-	KERET	46.	Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben), STEELVENT ST11/12 csőkeretes előhorganyzott kapuelem, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálóosztás: 100x300 mm, Cikkszám: 51100103ZZZ00001	1 db		1 000 HUF	500 HUF	1 000 HUF	500 HUF
I-	"K"	"K"	Ideiglenes KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése, bontása földmunkával, I-IV. osztályú talajba, Sávos iránytábla	1 db		500 HUF	1 000 HUF	500 HUF	1 000 HUF
I-	"K"	"K"	Ideiglenes KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése, bontása földmunkával, I-IV. osztályú talajba, Veszélyt jelző tábla	2 db		500 HUF	1 000 HUF	1 000 HUF	2 000 HUF
I-	"K"	"K"	Ideiglenes KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése, bontása földmunkával, I-IV. osztályú talajba, Tilalmi jelző tábla	2 db		500 HUF	1 000 HUF	1 000 HUF	2 000 HUF
I-	"K"	"K"	Ideiglenes KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése, bontása földmunkával, I-IV. osztályú talajba, Kiegészítő jelzőtábla	7 db		500 HUF	1 000 HUF	3 500 HUF	7 000 HUF
I-	"K"	"K"	Ideiglenes KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése, bontása földmunkával, I-IV. osztályú talajba, Kikerülési irányt jelző tábla	1 db		500 HUF	1 000 HUF	500 HUF	1 000 HUF
I-	"K"	"K"	Jelzőtábla letakarása, letakarás megszüntetése	1 db		100 HUF	500 HUF	100 HUF	500 HUF
I-	"K"	"K"	Ideiglenes jelzőoszlop építése, bontása	4 db		500 HUF	1 000 HUF	2 000 HUF	4 000 HUF
			Munkanem összesen (HUF)					162 000 HUF	154 200 HUF

Előtag:	TÉTELAZON OSÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
III-	KERET	43.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	32,5	m2	500 HUF	850 HUF	16 250 HUF	27 625 HUF
III-	KERET	51.	Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	5	m2	500 HUF	1 000 HUF	2 500 HUF	5 000 HUF
III-	KERET	56.	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	13	m	800 HUF	500 HUF	10 400 HUF	6 500 HUF
Munkanem összesen (HUF)								29 150 HUF	39 125 HUF

Előtag:	TÉTELAZONOSÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Díj összesen
IV-	KERET	20.	Szakiipari munkák elvégzése - építőmesteri szakterületen, faforgácslap táblák magassági kiegyenlítése 253,21 m2 felületen	50	óra	- HUF	4 530 HUF	- HUF	226 500 HUF
Munkanem összesen (HUF)								- HUF	226 500 HUF

Előtag:	TÉTELAZONO SÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
V-	KERET	32.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m3	- HUF	20 000 HUF	- HUF	60 000 HUF
V-	KERET	44.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	40 000 HUF	- HUF	40 000 HUF	- HUF
Munkanem összesen (HUF)								40 000 HUF	60 000 HUF

Előtag:	TÉTELAZONO SÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
X-	KERET	77.	Pillérfalazat készítése, égetett-agyagkerámia termékekből, négyzög keresztmetszettel, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcspa falazva, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm nsz. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	0,048	m3	30 000 HUF	63 500 HUF	1 440 HUF	3 048 HUF
Munkanem összesen (HUF)								1 440 HUF	3 048 HUF

Előtag:	TÉTELAZONO SÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XII-	KERET	6.	Belső oldali párafékező/párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel, TYVEK VCL belső oldali, páraszabályozó fólia, 180 g/m ² , Sd=2 m ; Cikkszám: TYVVCL	340,78	m ²	1 000 HUF	1 000 HUF	340 780 HUF	340 780 HUF
XII-	KERET	17.	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára, Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű 18 mm vastag natúr faforgácslap táblák fektetése csapos fagerendás födémre	253,21	m ²	7 000 HUF	3 000 HUF	1 772 470 HUF	759 630 HUF
XII-	KERET	73.	Padlásjárda zárlelcívással, 50 cm szélességig Padlásjárda készítése 60 cm szélességgel, kötőgerendákra felfektetve 50 mm vastag fenyő pallóból (38,90 fm)	23,34	m ²	1 000 HUF	2 000 HUF	23 340 HUF	46 680 HUF
XII-	KERET	80.	Faanyag gomba és rovarkártévő elleni megszüntető védelme mázolásai technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	518,87	m ²	500 HUF	1 000 HUF	259 435 HUF	518 870 HUF
XII-	KERET	86.	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. tervszerinti megerősítések	0,29	fam ³	120 000 HUF	165 000 HUF	34 800 HUF	47 850 HUF
XII-	KERET	87.	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetőlécezés, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	50	m	500 HUF	1 000 HUF	25 000 HUF	50 000 HUF
XII-	KERET	100.	Fafödém felüggesztése faragott gerendára, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	0,27	m ³	120 000 HUF	145 000 HUF	32 400 HUF	39 150 HUF
XII-	KERET	102.	Deszkázás bitumenes zsindely alá Zárt deszkaburkolat készítése felső pallórács deszkázataként 2,5 cm vastagsággal	259,51	m ²	3 500 HUF	3 500 HUF	908 285 HUF	908 285 HUF
XII-	"K"	"K"	Csapos fa gerendavég bontása kifűrészeléssel 20x20 cm keresztmetszettel 26 cm vastagsággal középfőfal felett elvágott kötőgerenda alátámasztó téglapilléréhez	1,00	db	- HUF	20 000 HUF	- HUF	20 000 HUF
XII-	"K"	"K"	5 cm széles, 10 cm magas pallók elhelyezése, 65 cm tengelytávolsággal, natúr faforgácslaphoz párazáró fólián keresztül acél "L" elemekkel facsavarral rögzítve, a rögzítés alatt a párazáró fólia felett szegtömítő szalaggal (alsó pallórács) K-2 tervlap szerint, össz. hossz.: 439,19 m	439,19	m	9 000 HUF	7 000 HUF	3 952 710 HUF	3 074 330 HUF
XII-	"K"	"K"	5 cm széles, 10 cm magas pallók elhelyezése, 65 cm tengelytávolsággal, alsó pallókhoz acél "L" elemekkel facsavarral rögzítve, (felső pallórács) K-2 tervlap szerint	425,34	m	9 500 HUF	6 500 HUF	4 040 730 HUF	2 764 710 HUF
XII-	"K"	"K"	Padlásjárda alátámasztó keret készítése és elhelyezése 80x43x10 cm befoglaló mérettel, kötőgerenda közökbe a deszkaburkolatra állítva, padlásjárdához facsavarokkal rögzítve, merevítő deszkával, fenyő elemekből talp: 10/5 cm, oszlopok: 7,5/5 cm, felső áthidaló elem: 7,5/5 cm elhelyezést és részleteket lásd K-1 tervlapokon	19,00	db	30 000 HUF	20 000 HUF	570 000 HUF	380 000 HUF

XII-	"K"	"K"	Falépcső készítése és elhelyezése a padlásjárdáról födémre, a deszkaburkolarta állítva, padlásjárdához facsavarokkal rögzítve, merevítő deszkával, fenyő elemekből, szélesség: 65 cm, mélység 45 cm, magasság 43 cm, keret: 5/7,5 cm lécek és 10/2,5 cm deszka, lépcső járólap: 20/2,5 cm deszka elhelyezést és részleteket lásd K-1 tervlapokon	12,00 db	30 000 HUF	30 000 HUF	360 000 HUF	360 000 HUF
XII-	"K"	"K"	S-1-1 tervszerinti felületi gombavédelem	1,00 Egység	10 000 HUF	100 000 HUF	10 000 HUF	100 000 HUF
XII-	"K"	"K"	S-1-1 tervszerinti felületi rovarvédelem	1,00 Egység	10 000 HUF	100 000 HUF	10 000 HUF	100 000 HUF
XII-	"K"	"K"	S-1-1 tervszerinti kimetszések	1,00 Egység	- HUF	110 000 HUF	- HUF	110 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)							12 339 950 HUF	9 620 285 HUF

Előtag:	TÉTELAZONO SÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XIII-	KERET	6.	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban, Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	37,52	m2	1 500 HUF	5 000 HUF	56 280 HUF	187 600 HUF
XIII-	KERET	155.	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	18	m2	- HUF	4 000 HUF	- HUF	72 000 HUF
XIII-	KERET	270.	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt	37,52	m2	300 HUF	300 HUF	11 256 HUF	11 256 HUF
Munkanem összesen (HUF)								67 536 HUF	270 856 HUF

Előtag:	TÉTELAZONO SÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XVII-	KERET	63.	Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, bontás és átrakás	50	m2	1 000 HUF	4 000 HUF	50 000 HUF	200 000 HUF
XVII-	KERET	87.	Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, cserép darabonkénti cseréjével, TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, 18x38 cm, Natur	30	db	500 HUF	500 HUF	15 000 HUF	15 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)								65 000 HUF	215 000 HUF

Előtag:	TÉTELAZONO SÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XIX-	KERET	65.	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	2,00	m	3 500 HUF	7 200 HUF	7 000 HUF	14 400 HUF
XIX-	KERET	69.	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 45-65 cm kiterített szélességgel, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	5,00	m	3 500 HUF	3 500 HUF	17 500 HUF	17 500 HUF
XIX-	KERET	373.	Forrasztások pótlása meglévő épületbádogos szerkezeten, horganyzott vagy horganylemezen, Forrasztóon öntött pálca 3x4x4,5 mm B Pb 70 Sn Sb	5,00	m	200 HUF	1 000 HUF	1 000 HUF	5 000 HUF
XIX-	KERET	387.	Falszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	5,00	m	3 500 HUF	3 200 HUF	17 500 HUF	16 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)								43 000 HUF	52 900 HUF

Előtag:	TÉTELAZONO SÍTÓ:	Srsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
XXIII-	KERET	59.	Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegegerősítő mélyalapozása, szilikon-bázisú mélyalapozóval, tagolatlan felületen Muresko alapozóval. 5995061999118 Kivitelezési munkák után tisztasági festés.	256,27	m2	600 HUF	1 200 HUF	153 762 HUF	307 524 HUF
XXIII-	KERET	284.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	256,27	m2	- HUF	400 HUF	- HUF	102 508 HUF
XXIII-	KERET	302.	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	38,44	m2	1 500 HUF	2 000 HUF	57 661 HUF	76 881 HUF
Munkanem összesen (HUF)								211 423 HUF	486 913 HUF

