

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
- 3. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 1 301 6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Jankovich Henrik László
Székhely:	2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Telefon:	+36 209670950
E-mail:	jankovichhenrik@denco.hu
Cégjegyzékszám:	13-09-084847
Adószáma:	12467006-2-13
Számlavezető bank:	Citi Bank
Bankszámla száma:	10800007-80000000-15005009

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**TESZ – liftek cseréje, beépítése és karbantartása**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2021. december 7. napján szerződést kötöttek, melyet 2022. február 7. napján módosítottak, majd 2022. augusztus 29 napján újfent módosítottak.

Felek a megkötött 2. sz. módosított szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti – 2. sz. módosított - szerződéses feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **2022. október 30.**

Módosított szerződés feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **2023. január 31.**

A személyfelvonók alkatrész-, és vezérlő elektronikai elemeinek beszállítási és gyártási ideje jelentősen meghosszabbodott a tárgyi szerződés teljesítési ideje alatt bekövetkező gazdasági- és politikai válság, valamint a háborús konfliktus okozta problémák miatt. A liftek vezérléséhez szükséges elektronikai ellátás szintén akadozik.

Vállalkozót tájékoztatta a beszállító, hogy külső körülmények okán a gyártó nem tudja határidőben legyártani a lifteket. A beszállítói, valamint gyártói tájékoztatás tartalmazza, hogy milyen külső körülmények okán nem tartható az eredetileg vállalt gyártási határidő.

Mivelhogy Vállalkozó a gyártási folyamatra ráhatással nem bír, így rajta kívül álló ok folytán nem tudja a teljesítési határidőt tartani.

A fentiekre tekintettel a teljesítési határidő meghosszabbítására kerül sor 2023. január 31. napjáig.

A teljesítési határidő módosítása esetén a Kbt. 141. § (2) nem alkalmazható, így vizsgálni szükséges a Kbt. 141. § (4) bekezdés szerinti feltételek fennállását.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a c) pontban meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem ajánlatkérő, sem ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosításra okot adó körülmény az ajánlattételi határidőt és a bontást követően merült fel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozó feladatai nem változnak meg, kizárólag a határidő módosítására kerül sor a feladatok elvégzése

érdekében, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételnek.

A módosítás nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontját, mert az ellenérték módosítására és így növelésére nem kerül sor a szerződésmódosítással.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2022. 10.27.

Kelt.: Budapest, 2022. 10.27.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Kozsa u. 81-83.

.....
**Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

képviselőként:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

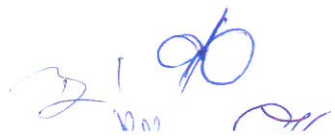
.....


.....
**DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság**

képviselőként:
Jankovich Henrik László
ügyvezető
Vállalkozó

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Vállalkozó akadályközlő levele
2. sz. melléklet: Alvállalkozó akadályközlő levele
3. sz. melléklet: Gyártói levél a késedelmes gyártásról





2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám:12467006-2-13



AKADÁLYKÖZLÉS

Címzett: Járási László Farkas Műszaki Igazgató

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Tárgy: „TESZ –liftek cseréje beépítése és karbantartása” Budapest 1074 Csengery u. 25.

Tisztelt Járási László Farkas Műszaki Igazgató Úr!

Mindenekelőtt köszönjük, hogy ezen feladat megvalósításában cégünket választották így sok-sok sikeres kivitelezésünk után újra Önökkel dolgozhatunk A kivitelezésünk kezdetén megtartott nyitó kooperáción elhangzottak alapján ez a projekt kiemelt és várva várt eseménye lett a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak. Ennek szellemében a projektvezetőjünkkel és munkatársaikkal közösen felállítottuk a kivitelezéshez szükséges műszaki ütemtervet.

A tárgyi projekt kivitelezése során felmerült problémák kérdések miatt cégünk többszörös akadályoztatásába ütközött.

Önök mint Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. mint használó, üzemeltető valamint cégünk (Denco Kft.) sikeres egyeztetéseinkkel ezen problémákra, kérdésekre válaszokat és megoldásokat tettünk közösen.

A megoldások illetve műszaki egyeztetések után az alapszerződésünket módosítottuk közösen. A kivitelezés közben kitört orosz-ukrán háború/konfliktus miatt. A 2021.12.07. kelt alapszerződésünkben vállalt kivitelezési feladatokat az akkori gazdasági, beszállítói nyersanyag, és energia környezettől eltérően jelentősen megváltozott, romló feltételek mellett teljesítettük. A projekt fő eleme a liftek cseréje és beépítése így ezekre történő gazdasági tényező ráhatása jelentősen módosította a projektet.



2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám:12467006-2-13



A személyfelvonók pontos kialakítását belső tereinek megrendelői elfogadását követően 2022.02.25-én szerződést kötöttünk az előzetes ajánlatok alapján a Nyír-Lift Kft-vel, mint alvállalkozó/beszállító minőségben. Kivitelezési munkálatok a generál kivitelezési ütemekhez illeszkedően biztosított a projekt sikeres megvalósítását. Kivitelezés közben feltárt előre nem látható problémák miatt fedvény tervek készültek, így a szerződésünket az 1.-2. számú szerződés módosítással módosítottuk. Alvállalkozó/Nyír-Lift Kft. írásbeli jelzése alapján a 2 számú szerződés módosításban jelzett kivitelezési határidő 2022.10.30.-a nem tartható a személyfelvonók alkatrész,- vezérlő elektronikai elem beszállítási és gyártási idő hosszabbodása miatt. Így kérjük a kivitelezési határidő 2023.01.31-re történő módosítását.

A fentiekben leírt beszállítói, alvállalkozói hiány miatt , - mely jellemző a jelenlegi anyag és alkatrész és energia hiány miatt a teljes építőiparra-, kérjük a szerződés módosítási kérelmünket elfogadni szíveskedjenek.

Melléklet: - Nyír-Lift Kft. nyilatkozata

-Nyír-Lift Kft. – Denco Kft szerződése

Gödöllő, 2022.10.21.

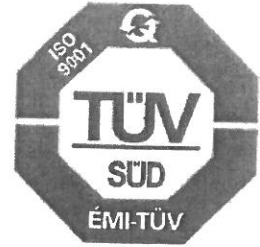
DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám: 12467006-2-13
10807007-30000000-15005009
3

Jankovich Henrik

Ügyvezető

NYÍRLIFT

Felvonószerelő, Javító és Karbantartó Kft.
1036 Budapest
Lajos u. 74-76. IV. emelet.



Denco Klímatechnikai Kft.
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

Ügyiratszám: 05/2022/SZ/M

Tisztelt Jankovich Henrik Úr!

Tárgy: Akadályközlés

A TESZ liftek cseréjének módosított határidőre történő megvalósulása érdekében (2022.10.31.) cégünk mindent megtett, ám rajtunk kívülálló okok miatt a szerződéses határidőt nem tudjuk tartani.

A gyártó cég a megrendelést követően, azt az információt adta, hogy a kért eszközöket határidőre szállítja, mely részben meg is történt. Sajnos a kialakult politikai és gazdasági helyzetet előre nem láthatta senki. A vezérléshez szükséges elektronikai ellátás akadozik, hiányos. Minden akaratunk ellenére az adott határidőre 2 lift átadása tud megvalósulni, a harmadik lift átadását 2023.01.15. határidőre kérném módosítani.

A biztonságos működés elengedhetetlen részét képező egységek, december első hetében kerülnek beszállításra, azt követően tudjuk a szerelésüket elvégezni.

Budapest, 2022.10.17.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kovács Dániel Attila'.

NYÍRLIFT Kft.
1036 Budapest, Lajos u. 74-76. IV. em.

Kovács Dániel Attila
Ügyvezető-igazgató

INFORMATION



Manufacturer name ORONA S.Coop.

Address Polígono Lastaola s/n
20120 – Hernani (Gipuzkoa), España.

Dear Nyír Lift Kft.,

due to the current economic and political situation our company is facing difficulties with suppliers. Because of the reasons mentioned before, the production and procurement of the parts required for the control of the lifts ordered by you will take more time, which will affect the our delivery deadlines. Our company is trying to solve the problems and replace the parts as soon as possible.

We sincerely ask the Customer to acknowledge and understand the problems encountered.

Name of responsible person: Javier Martinez Prados
Position: Orona S.Coop. Industrial Director
Place: Hernani
Date: 14/10/2022
Signature:

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Javier Martinez Prados". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

Tisztelt Nyír Lift Kft.,


A kialakult gazdasági és politikai helyzet miatt cégünk beszállítói nehézségekkel küzd. Ezen okok miatt az Önök által megrendelt liftek vezérléséhez szükséges alkatrészek gyártása és beszerzése több időt vesz igénybe, ez befolyásolja a szállítási határidőnk pontos betartását. Cégünk igyekszik a felmerült problémákat minél gyorsabban megoldani és az alkatrészeket a lehető legrövidebb időn belül pótolni.

Kérjük Tisztelt Megrendelőt a felmerült problémák tudomásul vételére és megértésére.

FORDÍTÓ ADATAI

NEVEI FORGÁCS ZENCE

CÍME: 2600. UAC COMBÁSI ÚT 28. 3/12.


ALÁÍRÁSA