

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnel induló) - EKR001482142023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Bajza u. 46. - óvoda felújítás**
tárgya:

Ajánlatkérő **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	Nemzeti azonosítószám	12098336242				
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bálintné Karch	Magdolna					
E-mail:	balintne.magdolna@tvvrt.hu	Telefon:	+36 209516701	Fax:	+36 13016709		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18647639243				
Postai cím:	Margit Körút 56. 5. em. 5.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1027	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Hargittay	Szabolcs				
E-mail:	horvath@harglaw.com	Telefon:	+36 302566060	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://harglaw.com						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://harglaw.com						

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Bajza u. 46. - óvoda felújítás

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Budapest, VI. kerület Bajza utca 46. (Hrsz.:28410, Hrsz.:28413) Kincseskert Óvoda környezetrendezés, gyermek WC és kerti tároló kivitelezési munkái.

Összes kivitelezési alapterület: 1.417 m²

- Bajza utca 46. társasház udvara: 237 m²
- Óvodai játszóudvar: 929 m²
- Aradi u. 68. társasház kerítéssel elhatárolt telekrész, amelyre a Kincseskert Óvoda használati joggal rendelkezik: 251 m²

Tervezett főbb mennyiségek:

- Öntött gumi burkolat: 896 m²
- Játzóeszköz: 18 darab

Elvégzendő munkák:

A kivitelezési feladat a leromlott állapotú játszóudvar és a közös használatú kertrész felújítása. A műszaki állapot javítása mellett az a cél, hogy az eddigieken túl új játék és mozgási lehetőség legyen biztosítva a gyerekek számára a játszóudvaron. A társasház lakóival közösen használt kertrészben területileg elkülönítve az eddigi használati módok mellett új funkciók biztosítása is történik. A társasház lakói számára egy cserjékkel lehatárolt kertrészben növényfoltokkal gazdagított gyepes pihenőhely kialakítása történik meg. A fennmaradó kertrészben az óvoda számára magasságások és mezítlábas ösvény, továbbá egy zárható kerékpár tároló lesz kialakítva. A jelenlegi WC és kerti szerszámtároló épület is elbontásra kerül, helyette új épül külön építész terv szerint

Pályázó a munkavégzéskor köteles fokozott figyelemmel lenni az intézmény (óvoda) működésének biztosítására, a lakott társasház Házirendjére.

Ütemezés, organizáció:

A kivitelezés lakott ill. üzemeltetés alatt álló épületben ill. az épület udvarán történik, vállalkozó saját organizációja alapján. Az organizáció vállalkozó feladata, melyhez megrendelő térítés nélkül biztosítja az elektromos energiaellátást, a szükséges csatlakozások kialakítása vállalkozó feladata. Az épületben működő rendeltetési egységek, lakások zavartalan megközelítése az egész kivitelezési munka ideje alatt biztosítandó!

A kiírás alapján végzendő munkákkal egyidőben az épület, ingatlan területén egyéb kivitelezési munkák is folyhatnak, párhuzamos munkavégzéssel kalkulálni szükséges.

A nyertes ajánlattevőtől legkésőbb a szerződéskötésig ütemtervet kérünk, az ütemterv feltétele az építési munkaterület átadásának.

A zárt sorú beépítés miatt az építési munkaterület a Bajza utca 46. felől csak külön egyeztetés alapján, egyedi intézkedések megtételével közelíthető meg, a szóródó építőanyagok és az építési munkák során keletkezett hulladék ki- és beszállítása nem lehetséges. Az építési munkaterületen történő hatékonyabb anyagellátás céljából a Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. felvette a kapcsolatot a Bajza utca 48. sz. alatti ingatlan üzemeltetőjével. A Bajza u. 48. sz. ingatlan üzemeltetője külön feltételekkel járult hozzá az ingatlan építési munkák alatti használatához. (A Bajza utca 48. sz. alatti ingatlan üzemeltetője az Oroszországi Föderáció Elnöki Hivatalának Külföldi Tulajdont Kezelő Szövetségi Egységes Állami Vállalatának Magyarországi Fióktelepe (1071 Budapest, Városligeti fasor 37.) (a továbbiakban: FGUP))

Nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartama alatt a Bajza utca 48. sz. alatti ingatlan 0-24 órás őrzését biztosítani kell, az ingatlanba való bejutás csak ellenőrzött módon történhet meg. Az őrszemélyzet elhelyezésére a Bajza utca 48. sz. alatti ingatlan közterületi részén hűthető / fűthető órbódét kell kiépíteni. A közterületfoglalási engedély beszerzése nyertes ajánlattevő feladatát képezi.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

171

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3

27111158213

1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF): 114 800 834

2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. Az elindított fuvarokról dátummal ellátott fényképes dokumentációt készít, mely az átadásátvételi dokumentáció részeként átadásra kerül. (igen/nem): igen

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik és ennek dokumentációját az átadás-átvételi folyamatok során Megrendelőnek átadja. (igen/nem): igen

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részét az organizációs terv részeként megjelöli

és porfogó hálóval történő körbekerítését elvégzi (igen/nem): igen

4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

Alkalmasságuk indokolása: az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt követelményeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

Szöveges értékelés: 1. részszerpont: 10 x 70 = 700
2. részszerpont: 10 x 5 = 50
3.1. részszerpont: 10 x 5 = 50
3.2. részszerpont: 10 x 5 = 50
3.3. részszerpont: 10 x 5 = 50
4. részszerpont: 10 x 10 = 100
ÖSSZESEN: 1000

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. és 4. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás, a 3. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 4. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. részszerpont esetén alkalmazott pontozás:

Minden egyes alszerpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására.

Minden egyes alszerpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő.

A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszerponthoz tartozó súlyszámmal.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmelen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3 27111158213

1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF): 114 800 834

Ajánlat kiválasztásának indoklása: Az ajánlattételre felhívott ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Sportpark Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1136 Budapest, Tátra Utca 5. A. ép. al. 2.	24253680241

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata Ajánlatkérő álláspontja szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelennek minősül, mivel érintett ajánlattevő nem nyújtotta be árándokolását a nyitva álló határidőben, így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, továbbá érvénytelennek minősül a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján, mivel megajánlása aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

BŐVEBBEN: KIKÜLDÖTT ÉRVÉNYTELENSÉGI TÁJÉKOZTATÓBAN

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.11.07 Lejárata: 2023.11.16

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.11.06

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.11.06

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései alapján el nem bíráló ajánlatok pontszámai:

Színrelép Kft.

1. részszerpont: $9,21 \times 70 = 644,7$

2. részszerpont: $10 \times 5 = 50$

3.1. részszerpont: $10 \times 5 = 50$

3.2. részszerpont: $10 \times 5 = 50$

3.3. részszerpont: $10 \times 5 = 50$

4. részszerpont: $10 \times 10 = 100$

ÖSSZESEN: 944,7

Pannon Park Forest Kft.

1. részszerpont: $8,75 \times 70 = 612,5$

2. részszerpont: $10 \times 5 = 50$

3.1. részszerpont: $10 \times 5 = 50$

3.2. részszerpont: $10 \times 5 = 50$

3.3. részszerpont: $10 \times 5 = 50$

4. részszerpont: $10 \times 10 = 100$

ÖSSZESEN: 912,5