

# MAGYARORSZÁG - TELJES VAGY RÉSZLEGES MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKA - MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK ÉS A MÉLYÉPÍTÉSHEZ SZERVES\*

232/2023

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

## 1. Vevő

### 1.1 Vevő

*Hivatalos név:* Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa:* Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

*Az ajánlatkérő szerv tevékenysége:* Gazdasági ügyek

## 2. Eljárás

### 2.1 Eljárás

*Cím:* Mélyépítési munkálatok és a mélyépítéshez szerves\*

*Leírás:* A tárgyi mélyépítési keretmegállapodás Budapest VI. kerület, Terézváros Önkormányzata közigazgatási területén megvalósuló új közlekedési, közterületi létesítmények építési munkáinak kivitelezésére, valamint a meglévő közlekedési létesítmények felújítási munkáinak ellátására irányul a keretmegállapodásban meghatározott feltételek, valamint az egyes építési-, kivitelezési munkák megvalósítására létrejövő egyedi szerződésekben meghatározottak szerint. A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása alkalmával kell ajánlatot tenni. A kerület Településfejlesztési Konceptiójában foglalt céljainak elérése érdekében kerültek meghatározásra jelen keretmegállapodás főbb paraméterei. Figyelembe véve a kerület sajátosságait, melyek közül kiemelkedő, hogy Terézváros területe az egyik legsűrűbb városi beépítésű, a második legsűrűbben lakott fővárosi kerület. A közterületi hálózat jellemzői, a városi jelentőségű főutak megléte mellett a szűk szélességű, forgalommal és parkolással túlterhelt lakóutcák, keskeny járdafelületek és a zöldfelületek hiánya, valamint a szigetszerű teresedések. Örökségvédelmi szempontból jellemző, hogy a kerület helyi és fővárosi műemlékvédelmi területek mellett világörökségi helyszínekkel is rendelkezik. Jelen keretmegállapodás hatálya alatt megvalósuló beruházások célja a meglévő különböző hatásoktól terhelt közterületek humanizálása. Alapvető célként fogalmazódott meg, hogy előnyben részesüljenek az alternatív mobilitási formák, továbbá a közterületek kialakításánál elsődleges szempont legyen a forgalomcsillapítás, valamint a gyalogos- és zöldfelületek, közösségi terek maximalizálása. A fenti célok elérése érdekében az Önkormányzat elindította a „Terézváros 2030 Program”-ot, melynek keretében a kerület több közterületének teljes felszínrendezése, fásítása, valamint forgalomcsillapító intézkedések valósulhatnak meg a keretmegállapodás keretében, továbbá ezenkívül feladat Külső-Terézváros forgalomtechnikájának fejlesztése (mikromobilitási pontok telepítése, rakodóhelyek, lakossági parkolóhelyek, K+R parkolók kialakítása), valamint Zóna30 bevezetése a kerületben. Megvalósítani tervezett várható fejlesztések főbb paraméterei: Forgalomcsillapítási megoldások, keresztezések kiemelése, hozzá kapcsolódó közművek karbantartási munkálataival együtt (pl.: fedlap, elzáró stb. szintbehelyezése, nagyfelületű aszfalt csatlakozások megvalósítása), a kapcsolódó szerkezetek csomóponthoz illesztésével (szegélyezési és burkolatjelek, úttartozékok kihelyezése és /vagy áthelyezése, stb.) Forgalmi rend: egyirányú gépjármű- és kétirányú kerékpáros forgalom Lakosság számára kijelölt parkolóhelyek felfestése, megerősítése, kiegészítése Mikromobilitási

pontok elhelyezése, áthelyezése Kijelölt rakodóhelyek létesítése, megerősítése Lehetőség szerint mindkét oldalon legalább 2,75 m járdaszélesség biztosítása FOLYTATÁS A II.2.4) PONTBAN!

*Eljárásazonosító:* d44eb817-e52b-4654-97e1-a48f11afc2b2

*Előző hirdetmény:* 452889-2023

*Belső azonosító:* EKR001187432023

*Az eljárás típusa:* Nyitott

*Az eljárás gyorsított:* No

*Az eljárás legfontosabb jellemzői:* A részletes szabályokat az Ajánlattételi Dokumentáció tartalmazza.

### 2.1.1 Cél

*A szerződés jellege:* Építési beruházás

*Fő osztályozás (cpv):* 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

### 2.1.4 Általános információk

*További információk:* Nyertesek: 1./ HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1133 Budapest, Váci Út 76 27972685-2-41 2./ Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság 1221 Budapest, Anna Utca 9-11. 11630979-2-43 3./ Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2100 Gödöllő, Kenyérgyári Út 1/E. 10452556-2-44 VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1215 Budapest, Vasas Utca 65-67. 13839129-2-43 Ajánlattevők: 4./ STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2. 12961555-4-43 5./ SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest, Mészáros Utca 13. 14300327-2-44

*Jogalap:*

2014/24/EU irányelv

## 5. Rész

### 5.1 Rész: LOT-0001

*Cím:* Mélyépítési munkálatok és a mélyépítéshez szerves\*

*Leírás:* A tárgyi mélyépítési keretmegállapodás Budapest VI. kerület, Terézváros Önkormányzata közigazgatási területén megvalósuló új közlekedési, közterületi létesítmények építési munkáinak kivitelezésére, valamint a meglévő közlekedési létesítmények felújítási munkáinak ellátására irányul a keretmegállapodásban meghatározott feltételek, valamint az egyes építési-, kivitelezési munkák megvalósítására létrejövő egyedi szerződésekben meghatározottak szerint. A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása alkalmával kell ajánlatot tenni. A kerület Településfejlesztési Konceptiójában foglalt céljainak elérése érdekében kerültek meghatározásra jelen keretmegállapodás főbb paraméterei. Figyelembe véve a kerület sajátosságait, melyek közül kiemelkedő, hogy Terézváros területe az egyik legsűrűbb városi beépítésű, a második legsűrűbben lakott fővárosi kerület. A közterületi hálózat jellemzői, a városi jelentőségű főutak megléte mellett a szűk szélességű, forgalommal és parkolással túlterhelt lakóutcák, keskeny járdafelületek és a zöldfelületek hiánya, valamint a szigetszerű teresedések. Örökségvédelmi szempontból jellemző, hogy a kerület helyi és fővárosi műemlékvédelmi területek mellett világörökségi helyszínekkel is rendelkezik. Jelen keretmegállapodás hatálya alatt megvalósuló beruházások célja a meglévő különböző hatásoktól terhelt közterületek humanizálása. Alapvető célként fogalmazódott meg, hogy előnyben részesüljenek az alternatív mobilitási formák, továbbá a közterületek kialakításánál elsődleges szempont legyen a forgalomcsillapítás, valamint a gyalogos- és zöldfelületek, közösségi terek maximalizálása. A fenti

célok elérése érdekében az Önkormányzat elindította a „Terézváros 2030 Program”-ot, melynek keretében a kerület több közterületének teljes felszínrendezése, fásítása, valamint forgalomcsillapító intézkedések valósulhatnak meg a keretmegállapodás keretében, továbbá ezenkívül feladat Külső-Terézváros forgalomtechnikájának fejlesztése (mikromobilitási pontok telepítése, rakodóhelyek, lakossági parkolóhelyek, K+R parkolók kialakítása), valamint Zóna30 bevezetése a kerületben. Megvalósítani tervezett várható fejlesztések főbb paraméterei: Forgalomcsillapítási megoldások, kereszteződések kiemelése, hozzá kapcsolódó közművek karbantartási munkálataival együtt (pl.: fedlap, elzáró stb. szintbehelyezése, nagyfelületű aszfalt csatlakozások megvalósítása), a kapcsolódó szerkezetek csomópontokhoz illesztésével (szegélyezési és burkolatjelek, úttartozékok kihelyezése és /vagy áthelyezése, stb.) Forgalmi rend: egyirányú gépjármű- és kétirányú kerékpáros forgalom Lakosság számára kijelölt parkolóhelyek felfestése, megerősítése, kiegészítése Mikromobilitási pontok elhelyezése, áthelyezése Kijelölt rakodóhelyek létesítése, megerősítése Lehetőség szerint mindkét oldalon legalább 2,75 m járdaszélesség biztosítása A meglévő és tervezett fák és zöldfelületek védelme a városi környezetből eredő veszélyek (pl. taposás, ráparkolás, sózás, kutyák okozta szennyezés) ellen Talajba ültetett fák telepítése, szükség esetén gyökérkorlátozással Közműkiváltások kivitelezése Közúti és gyalogos közlekedést nem akadályozó alternatív zöldítési és mikrozöldítési megoldások kialakítása (pl. növénykandeláberek, planténerek, fák alatti növényzet, virágládák, növényültetésre alkalmas edények) Zöldfelületek locsolási lehetősége (50 méterenként vízvételi hely) vagy öntözőrendszer kialakítása, a meglévő öntözőrendszerek karbantartása, javítása Kerékpártámaszok, utcabútorok, hulladékgyűjtők, ivókutak kihelyezése, áthelyezése Felszíni vízelvezetés, csapadékvíz-visszatartás megoldása Víznyelők, aknafedlapok átépítése, szintbehelyezése, szükség szerinti áthelyezése Határoló épületek csapadékvíz bekötéseinek kivitelezése, helyreállítása Egyéb közmű és távközlési aknafedlapok szintbehelyezése Tűzcsapok átépítése felszín feletti kialakításúra Akadálymentesség biztosítása Jelzőlámpás kereszteződések átalakítása Bontott elemes burkolatok, szegélyek válogatása, szállítása, tisztítása, vágása, újrahasonosítása A VI. kerület kezelésében van mintegy 190 000 négyzetméter útfelület, 65 000 négyzetméter járdafelület, 40 000 négyzetméter tér és sétálóutca, valamint 3 db játszótér. A kezelésében lévő közterületből a keretmegállapodás alapján felújítással érintett terület 98 850 négyzetméter útfelület, 45 000 négyzetméter járda, valamint 7 800 négyzetméter tér és sétálóutca. A felújítandó közterületek jellemzően, de nem kizárólagosan a belső 11-15 m szabályozási szélességű, átlagosan 12 m szélességű faltól-falig terjedő úthálózati elemekből kerülnek ki. A kerület járdahálózata túlnyomórészt, ~95%-ban öntöttaszfalt felületű, melynek felújítással / rekonstrukcióval érintett része ~8 600 m hosszban ~42 000 négyzetméter, egyéb burkolatú érintett járdafelület ~3 000 négyzetméter. A rekonstrukció során az érintett területen közműkiváltására is sor kerülhet előre nem látható mennyiségben és közműérintettségben. A rekonstrukció során a meglévő burkolatok fele részében természetes kővel, vagy magasminőségű előregyártott térkőburkolatokkal kerülhetnek megvalósításra. Az úthálózat túlnyomórészt ~95% hengerelt aszfaltbeton felületű, melynek felújítással / rekonstrukcióval érintett része ~12 500 m hosszban átlag 7,3 m szélességben ~91 250 négyzetméter. A rekonstrukció során a meglévő közművek érintettségét nem lehet kizárni azok kiváltása szükséges mértékben előfordulhat. A meglévő parkolóhelyek átalakításával, megszüntetésével felszabaduló közterületeken legalább 100 db fatelepítés, valamint egyéb zöldterületek kialakítása várható (cserje telepítés, növénykazetták, ágyások lágyszárú növénytelepítéssel, valamint öntözőhálózat kialakítása, utcabútorok [pergolák, padok, asztalok, hulladékgyűjtők] elhelyezése). A rekonstrukcióval érintett útszakaszokon burkolattípusváltásra szükséges számítani, fele részben természetes kőanyag

*Belső azonosító: EKR001187432023/1*

### 5.1.1 Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

### 5.1.2 A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk:

### 5.1.3 Becsült időtartam

Időtartam: 24 MONTH

### 5.1.6 Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

*További információk:* Az egy versenyújranyítás (megrendelés) alkalmával érintett projekt várható mennyiségi adatai: A meglévő út és a járdahálózat felújítása / rekonstrukciója egyidejűleg tervezetten 2 000 m-es szakaszokban kerül megvalósításra, egyidőben tervezetten több különálló helyszínen, 14 600 négyzetméter útfelület építés és / vagy felújítás (amelynek hordozófelülete lehet akár hengerelt és öntött aszfalt, térkőburkolat, természetes anyagú kőburkolat, valamint stabilizált burkolat egyaránt), 4 000 m szegély építés (amelynek anyaga lehet akár beton, vagy természetes kőanyagú, vagy fém szegély), 100 db közlekedési jelzőtábla és/vagy oszlop és kiegészítő táblázás kihelyezés, szükséges mértékben csatorna és/vagy ivóvízvezeték kiváltás, közműszerelvények (elzárószekrények, közműaknák, víznyelők, tűzcsapok, stb.) szintbehelyezés és / vagy átépítés, valamint forgalomcsillapító küszöbök (sebességkorlátozó övezet) kialakításával. Meglévő térállományból komplex módon felújítani tervezett egyidőben, több különálló helyszínen, melynek egyidőben teljesítendő mennyisége 1 helyszínenre vonatkozóan legalább 3 800 négyzetméter terület, mely mennyiség tervezetten tartalmaz 1 800 négyzetméter zöldfelület kialakítást - felújítást, legalább 2 000 négyzetméter legalább fele részben természetes anyagú térkő burkolat építést, legalább 25 db fatelepítést, legalább 25 db utcabútor elhelyezést, legalább 25 db kerékpártámasz elhelyezést, legalább 75 db különböző típusú poller telepítést, valamint öntözőhálózat kiépítést, elektromos hálózati fejlesztést. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a várható mennyiségek csak becsült, közelítő számok. A tárgyi keretmegállapodás jelenlegi fázisában még nem ismert az egy időben megvalósuló projektek pontos és konkrét műszaki tartalma és bekerülési költsége. Az eljárás megindításakor előzetesen kalkulált és becsült munkálatok alapján kerültek kiszámításra, azonban a 2 év alatt felmerülő konkrét munkálatokról és pontos mennyiségi adatokról a versenyújranyítás alkalmával értesülnek ajánlattevők. Keretösszeg: nettó 2.400.000.000,- Ft (ajánlatkérő a keretösszeg 25%-kal csökkentett értékéig vállal lehívási kötelezettséget a keretmegállapodás hatálya alatt). A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére. \*Az 1. sz. értékelési részszerpont: „1. Egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft) / 70 \*\* A 4. sz. értékelési részszerpont alszerpontjai: 4.1. Zajjal járó tevékenységeket munkanapokon 8:00-18:00 óra közötti időszakban, illetve Műszaki ellenőri engedély esetén szombaton, valamint jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9:00-16:00 óra között végez. (vállalja / nem vállalja) / 1 4.2. A keretmegállapodás teljesítése során rendelkezni fog teljesen elektromos üzemű földmunkagéppel, melyet egyidejűség esetén Műszaki ellenőrrel egyeztetett helyszínen alkalmaz. (vállalja / nem vállalja) / 3 4.3. Műszaki ellenőr utasítására zajmérést végez, ennek biztosításához helyszíni zajmérő készüléket tart. (vállalja / nem vállalja) / 2 4.4. Az Önkormányzat honlapján és az adott

munkaterületen közzéteszi a lakossági panaszok kezelésével kapcsolatos felelős elérhetőségét. (vállalja / nem vállalja) / 1 4.5. Az alkalmazott földmunkagépek és tehergépjárművek üzemanyaggal való feltöltését zárt rendszerben, üzemanyag kutakon vagy erre rendszeresített üzemanyag tartályautóval végzi. (vállalja / nem vállalja) / 3 A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. (Kivéve: II.2.7) pontban rögzített meghosszabbítás lehetősége) A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

#### 5.1.10 Odaítélési szempontok

*Kritérium:*

*Típus:* Minőség

*Leírás:* 2. Az M.2.1. szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 10

*Kritérium:*

*Típus:* Minőség

*Leírás:* 3. Az M.2.2. szakember többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 10

*Kritérium:*

*Típus:* Minőség

*Leírás:* 4. Környezetvédelmi - fenntarthatósági terv \*

Súlyozás (pontok, pontos): 10

*Kritérium:*

*Típus:* Ár

*Leírás:* 1. Nettó vállalkozói díj (HUF)\*

Súlyozás (pontok, pontos): 70

#### 5.1.12 A közbeszerzésre irányadó feltételek

*A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk:* A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 148. §-a szerint.

#### 5.1.15 Sajátos beszerzési módszerek

*Keretmegállapodás:*

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

*A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk*

Nem dinamikus beszerzési rendszer

*Elektronikus árverés:*

#### 5.1.16 További információk, közvetítés és felülvizsgálat

*Felülvizsgálati szervezet:* Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

*A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:* Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet:* Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

## 6. Eredmények

A keretmegállapodások maximális értéke ebben az eljárásban: 2,400,000,000 HUF

## 6.1 Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

*Keretmegállapodás:*

*A keretmegállapodás maximális értéke: 2,400,000,000 HUF*

*A keretmegállapodás újrabecsült értéke: 2,400,000,000 HUF*

### 6.1.2 Információk a nyertesekről

*Nyertes:*

*Hivatalos név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság*

*Ajánlat:*

*Ajánlat azonosítója: EKR001187432023/8857*

*A rész vagy a részcsoport azonosítója: LOT-0001*

*Az eredmény értéke: 286,240,052 HUF*

*Az ajánlatot rangsorolták*

*Helyezés a nyertesek listáján: 1*

*Alvállalkozás: yes*

*Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: No*

*Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: Yes*

*Az alvállalkozás százalékos aránya: 16*

*Leírás: őrzés-védelmi feladatok ellátása, geodéziai munkák, szakfelügyeleti munkák ellátása és egyéb ügyintézés, felelős műszaki vezetői tevékenység, munkavédelmi feladatok ellátása, organizációs munkák ellátása (forgalomtechnika, felvonulási feladatok), bontási-, növényirtási munkák, földmunka, tereprendezés, zsaluzás, hulladék szállítási munkák (zöld-, építési,- és veszélyeshulladék), alépítményi munkák, pályaszerkezeti munkák, burkolat- és szegélyépítési munkák, kerítés építéssel, bontással kapcsolatos munkák, lakatos munkák ellátása, utcabútorok kihelyezése, meglévő játszóeszközök kihelyezése, játszótéri burkolatok készítményi munkák, növényültetési, kertészeti munkák, automata öntözőrendszer telepítéssel kapcsolatos szakági munkák, vízbekötéssel kapcsolatos szakági munkák, statikai szakági munkák, elektromos szakági munkák, közmű építési, kiváltási szakági munkák, karbantartási munkák, fizikai állomány biztosítása; munkavédelmi feladatok ellátása, mérnöki szolgáltatások; tervezés; tervezői művezetés; geodéziai munkák; állapotfelmérés; őrzés, vagyonvédelem; gépek, eszközök bérlése (kezelőszemélyzettel); közműigénybevételrel összefüggő szolgáltatások; közműkiváltások/áthelyezések; minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok; vezeték tisztítása; tűzszerezési munkák; forgalomtechnikai munkák; forgalomtechnikai hálózatok átépítése víztelenítés; irtási munkák; bontási munkák; tereprendezés; földmunka; kertészeti munkák, parkosítás; közműszerelvények szintbe emelése; hírközlési aknák szintbe emelése; szállítás; daruzási munkák; hulladék kezelés, szállítás, lerakás; veszélyes hulladék kezelés, szállítás, lerakás; vezetéképítés; vezeték előre kötése; csőhálózat-rekonstrukció; fúrás, sajtolási munkák; csomópontépítés; műtárgyépítés; szerkezetépítés; szakipari munkák; kerítésépítés; csőszerelés, hegesztés; lakatosszerkezetek előregyártása, beszerelése; energiaellátás, villamos munkák; helyreállítási munkák; burkolatépítés; térburkolat építés; utcabútorok elhelyezése; vízépítési munkák; burkolat alépítményi munkák; öntözőhálózatok építése; aszfaltmarás; Általános tételek, Felvonulási tételek, Bontási munkák, Alépítmény építés, Pályaszerkezet és burkolat építés, Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések építése, Utcabútorok kihelyezése, áthelyezése, Játszótéri és fitness pálya burkolatok építése, Játszóeszközök telepítése, Növényültetés, Közmű építés, Vízellátás építés, Elektromos szerelési munkák, Statikai munkák, Támfalak és kerítés építése, Felújítással kapcsolatos karbantartási feladatok, Egyéb járulékos munkák, Ideiglenes forgalomtechnikai munkák, Geodéziai*

feladatok, Szállítási munkák, Hulladékkezelés, Őrzés, Egyéb munkák, Munkavédelmi feladatok ellátás, Tanácsadás jellegű feladatok ellátása

*A szerződésre vonatkozó információk:*

*A szerződés azonosítója:* 1

*A nyertes kiválasztásának időpontja:* 2023-10-12+01:00

*A szerződés megkötésének időpontja:* 2023-11-16+01:00

*A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor:* true

*A szerződés címe:* <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001187432023>

*Nyertes:*

*Hivatalos név:* Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

*Ajánlat:*

*Ajánlat azonosítója:* EKR001187432023/8865

*A rész vagy a részcsoport azonosítója:* LOT-0001

*Az eredmény értéke:* 312,519,083 HUF

*Az ajánlatot rangsorolták*

*Helyezés a nyertesek listáján:* 1

*Alvállalkozás:* yes

*Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert:* No

*Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert:* Yes

*Az alvállalkozás százalékos aránya:* 16

*Leírás:* Őrzés-védelmi feladatok ellátása, geodéziai munkák, szakfelügyeleti munkák ellátása és egyéb ügyintézés, felelős műszaki vezetői tevékenység, munkavédelmi feladatok ellátása, organizációs munkák ellátása (forgalomtechnika, felvonulási feladatok), bontási-, növényirtási munkák, földmunka, tereprendezés, zsaluzás, hulladék szállítási munkák (zöld-, építési,- és veszélyeshulladék), alépítményi munkák, pályaszerkezeti munkák, burkolat- és szegélyépítési munkák, kerítés építéssel, bontással kapcsolatos munkák, lakatos munkák ellátása, utcabútorok kihelyezése, meglévő játszóeszközök kihelyezése, játszótéri burkolatok készítési munkák, növényültetési, kertészeti munkák, automata öntözőrendszer telepítéssel kapcsolatos szakági munkák, vízbekötéssel kapcsolatos szakági munkák, statikai szakági munkák, elektromos szakági munkák, közmű építési, kiváltási szakági munkák, karbantartási munkák, fizikai állomány biztosítása; munkavédelmi feladatok ellátása, mérnöki szolgáltatások; tervezés; tervezői művezetés; geodéziai munkák; állapotfelvétel; őrzés, vagyonvédelem; gépek, eszközök bérlése (kezelőszemélyzettel); közműigénybevételrel összefüggő szolgáltatások; közműkiváltások/áthelyezések; minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok; vezeték tisztítása; tűzszerkezeti munkák; forgalomtechnikai munkák; forgalomtechnikai hálózatok átépítése víztelenítés; irtási munkák; bontási munkák; tereprendezés; földmunka; kertészeti munkák, parkosítás; közműszerelvények szintbe emelése; hírközlési aknák szintbe emelése; szállítás; daruzási munkák; hulladék kezelés, szállítás, lerakás; veszélyes hulladék kezelés, szállítás, lerakás; vezetéképítés; vezeték előre kötése; csőhálózat-rekonstrukció; fúrási, sajtolási munkák; csomópontépítés; műtárgyépítés; szerkezetépítés; szakipari munkák; kerítésépítés; csőszerelés, hegesztés; lakatosszerkezetek előregyártása, beszerelése; energiaellátás, villamos munkák; helyreállítási munkák; burkolatépítés; térburkolat építés; utcabútorok elhelyezése; vízépítési munkák; burkolat alépítményi munkák; öntözőhálózatok építése; aszfaltmarás; Általános tételek, Felvonulási tételek, Bontási munkák, Alépítmény építés, Pályaszerkezet és burkolat építés, Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések építése, Utcabútorok kihelyezése, áthelyezése, Játszótéri és fitness pálya burkolatok építése, Játszóeszközök telepítése, Növényültetés, Közmű építés, Vízellátás építés,

Elektromos szerelési munkák, Statikai munkák, Támfalak és kerítés építése, Felújítással kapcsolatos karbantartási feladatok, Egyéb járulékos munkák, Ideiglenes forgalomtechnikai munkák, Geodéziai feladatok, Szállítási munkák, Hulladékkezelés, Őrzés, Egyéb munkák, Munkavédelmi feladatok ellátás, Tanácsadás jellegű feladatok ellátása

*A szerződésre vonatkozó információk:*

*A szerződés azonosítója:* 1

*A nyertes kiválasztásának időpontja:* 2023-10-12+01:00

*A szerződés megkötésének időpontja:* 2023-11-16+01:00

*A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor:* true

*A szerződés címe:* <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001187432023>

*Nyertes:*

*Hivatalos név:* HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

*Ajánlat:*

*Ajánlat azonosítója:* EKR001187432023/8953

*A rész vagy a részcsoport azonosítója:* LOT-0001

*Az eredmény értéke:* 239,940,888 HUF

*Az ajánlatot rangsorolták*

*Helyezés a nyertesek listáján:* 1

*Alvállalkozás:* yes

*Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert:* No

*Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert:* Yes

*Az alvállalkozás százalékos aránya:* 16

*Leírás:* őrzés-védelmi feladatok ellátása, geodéziai munkák, szakfelügyeleti munkák ellátása és egyéb ügyintézés, felelős műszaki vezetői tevékenység, munkavédelmi feladatok ellátása, organizációs munkák ellátása (forgalomtechnika, felvonulási feladatok), bontási-, növényirtási munkák, földmunka, tereprendezés, zsaluzás, hulladék szállítási munkák (zöld-, építési,- és veszélyeshulladék), alépitményi munkák, pályaszerkezeti munkák, burkolat- és szegélyépítési munkák, kerítés építéssel, bontással kapcsolatos munkák, lakatos munkák ellátása, utcabútorok kihelyezése, meglévő játszóeszközök kihelyezése, játszótéri burkolatok készítményi munkák, növényültetési, kertészeti munkák, automata öntözőrendszer telepítéssel kapcsolatos szakági munkák, vízbekötéssel kapcsolatos szakági munkák, statikai szakági munkák, elektromos szakági munkák, közmű építési, kiváltási szakági munkák, karbantartási munkák, fizikai állomány biztosítása; munkavédelmi feladatok ellátása, mérnöki szolgáltatások; tervezés; tervezői művezetés; geodéziai munkák; állapotfelmérés; őrzés, vagyonvédelem; gépek, eszközök bérlése (kezelőszemélyzettel); közműigénybevételrel összefüggő szolgáltatások; közműkiváltások/áthelyezések; minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok; vezeték tisztítása; tűzszerezési munkák; forgalomtechnikai munkák; forgalomtechnikai hálózatok átépítése víztelenítés; irtási munkák; bontási munkák; tereprendezés; földmunka; kertészeti munkák, parkosítás; közműszerelvények szintbe emelése; hírközlési aknák szintbe emelése; szállítás; daruzási munkák; hulladék kezelés, szállítás, lerakás; veszélyes hulladék kezelés, szállítás, lerakás; vezetéképítés; vezeték előre kötése; csőhálózat-rekonstrukció; fúrási, sajtolási munkák; csomópontépítés; műtárgyépítés; szerkezetépítés; szakipari munkák; kerítésépítés; csőszerelés, hegesztés; lakatosszerkezetek előregyártása, beszerelése; energiaellátás, villamos munkák; helyreállítási munkák; burkolatépítés; térburkolat építés; utcabútorok elhelyezése; vízépítési munkák; burkolat alépitményi munkák; öntözőhálózatok építése; aszfaltmarás; Általános tételek, Felvonulási tételek, Bontási munkák, Alépitmény építés, Pályaszerkezet és burkolat építés, Forgalomtechnika és

közúti jelzőberendezések építése, Utcabútorok kihelyezése, áthelyezése, Játszóterei és fitness pálya burkolatok építése, Játszóeszközök telepítése, Növényültetés, Közmű építés, Vízellátás építés, Elektromos szerelési munkák, Statikai munkák, Támfalak és kerítés építése, Felújítással kapcsolatos karbantartási feladatok, Egyéb járulékos munkák, Ideiglenes forgalomtechnikai munkák, Geodéziai feladatok, Szállítási munkák, Hulladékkezelés, Őrzés, Egyéb munkák, Munkavédelmi feladatok ellátás, Tanácsadás jellegű feladatok ellátása

*A szerződésre vonatkozó információk:*

*A szerződés azonosítója:* 1

*A nyertes kiválasztásának időpontja:* 2023-10-12+01:00

*A szerződés megkötésének időpontja:* 2023-11-16+01:00

*A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor:* true

*A szerződés címe:* <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001187432023>

### 6.1.3 Nem nyertes ajánlattevők:

*Ajánlattevő:*

*Hivatalos név:* STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

*Ajánlattevő:*

*Hivatalos név:* SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

### 6.1.4 Statisztikai információk

*Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása:*

*A panaszosok száma:* 0

*Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:*

*A benyújtott beadványok típusa:* Részvételi jelentkezések

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 0

*A benyújtott beadványok típusa:* Ajánlatok

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 5

*A benyújtott beadványok típusa:* Elektronikusan benyújtott ajánlatok

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 5

*A benyújtott beadványok típusa:* Mikrovállalkozások ajánlatai

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 0

*A benyújtott beadványok típusa:* Kisvállalkozások ajánlatai

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 1

*A benyújtott beadványok típusa:* Középvállalkozások ajánlatai

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 1

*A benyújtott beadványok típusa:* Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 2

*A benyújtott beadványok típusa:* A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 0

*A benyújtott beadványok típusa:* Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 0

*A benyújtott beadványok típusa:* Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 0

*A benyújtott beadványok típusa:* Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 0

*A benyújtott beadványok típusa:* Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

*A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma:* 0

## 8. Szervezetek

### 8.1 ORG-0003

*Hivatalos név:* Közbeszerzési Hatóság

*Regisztrációs szám:* EKRSZ\_40664534

*Postacím:* Riadó utca 5.

*Város:* Budapest

*Irányítószám:* 1026

*Ország alegysége (NUTS):* Budapest (HU110)

*Ország:* Magyarország

*E-mail-cím:* [hirDETmeny@kt.hu](mailto:hirDETmeny@kt.hu)

*Telefonszám:* +36 18828635

*Internetcím:* <https://kozbeszerzes.hu>

*E szervezet szerepei:*

*TED eSender*

### 8.1 ORG-0001

*Hivatalos név:* Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

*Regisztrációs szám:* 12098336242

*Postacím:* Rózsa Utca 81-83

*Város:* Budapest

*Irányítószám:* 1064

*Ország alegysége (NUTS):* Budapest (HU110)

*Ország:* Magyarország

*Kapcsolattartó pont:* Bálintné Karch Magdolna

*E-mail-cím:* [balintne@tvvrt.hu](mailto:balintne@tvvrt.hu)

*Telefonszám:* +36 209516701

*Fax:* +36 13016709

*Internetcím:* <https://www.tvvrt.hu>

*Az ajánlatkérő szervezet profilja:* <https://www.tvvrt.hu/>

*E szervezet szerepei:*

*Vevő*

*Csoportvezető*

*A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet*

### 8.1 ORG-0010

*Hivatalos név:* Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

*Regisztrációs szám:* ORG-0010

*Postacím:* Riadó u. 5

*Város:* Budapest

*Irányítószám:* 1026

*Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)*

*Ország: Magyarország*

*E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)*

*Telefonszám: +36 18828592*

*Fax: +36 18828593*

*Internetcím: <https://www.kozbeszerzes.hu>*

*E szervezet szerepei:*

*Felülvizsgálati szervezet*

#### 8.1 ORG-0011

*Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság*

*Regisztrációs szám: ORG-0011*

*Postacím: Riadó u. 5*

*Város: Budapest*

*Irányítószám: 1026*

*Ország: Magyarország*

*E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)*

*Telefonszám: +36 18828592*

*Fax: +36 18828593*

*Internetcím: <https://www.kozbeszerzes.hu>*

*E szervezet szerepei:*

*A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet*

#### 8.1 ORG-0004

*Hivatalos név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság*

*A gazdasági szereplő mérete: small*

*Regisztrációs szám: 11630979243*

*Postacím: Anna Utca 9-11.*

*Város: Budapest*

*Irányítószám: 1221*

*Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)*

*Ország: Magyarország*

*E-mail-cím: [info@pannonpark.hu](mailto:info@pannonpark.hu)*

*Telefonszám: +36 302745607*

*Fax: +36 12195383*

*Internetcím: <https://www.pannonpark.hu>*

*E szervezet szerepei:*

*Ajánlattevő*

*Csoportvezető*

*Kedvezményezett*

*E tételek nyertese: LOT-0001*

*A nyertes szabályozott piacon jegyzett*

#### 8.1 ORG-0005

*Hivatalos név: Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság*

*A gazdasági szereplő mérete: medium*  
*Regisztrációs szám: 10452556244*  
*Postacím: Kenyérgyári Út 1/E.*  
*Város: Gödöllő*  
*Irányítószám: 2100*  
*Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)*  
*Ország: Magyarország*  
*E-mail-cím: [vallalkozas@pentakft.hu](mailto:vallalkozas@pentakft.hu)*  
*Telefonszám: +36 28529050*  
*Fax: +36 28529070*  
*Internetcím: <https://www.pentakft.hu>*  
*E szervezet szerepei:*  
*Ajánlattevő*  
*Csoportvezető*  
*Kedvezményezett*  
*E tételek nyertese: LOT-0001*  
*A nyertes szabályozott piacon jegyzett*

#### 8.1 ORG-0006

*Hivatalos név: VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság*  
*A gazdasági szereplő mérete: small*  
*Regisztrációs szám: 13839129243*  
*Postacím: Vasas Utca 65-67.*  
*Város: Budapest*  
*Irányítószám: 1215*  
*Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)*  
*Ország: Magyarország*  
*E-mail-cím: [iroda@vianova.hu](mailto:iroda@vianova.hu)*  
*Telefonszám: +36 14204473*  
*Fax: +36 12764113*  
*Internetcím: <http://www.vianova.hu>*  
*E szervezet szerepei:*  
*Ajánlattevő*  
*Kedvezményezett*  
*E tételek nyertese: LOT-0001*  
*A nyertes szabályozott piacon jegyzett*

#### 8.1 ORG-0007

*Hivatalos név: STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság*  
*Regisztrációs szám: 12961555443*  
*Postacím: Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.*  
*Város: Budapest*  
*Irányítószám: 1117*  
*Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)*  
*Ország: Magyarország*

E-mail-cím: [042\\_EKR@strabag.com](mailto:042_EKR@strabag.com)

Telefonszám: +36 303163476

Internetcím: <https://www.strabag.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

Csoportvezető

#### 8.1 ORG-0008

Hivatalos név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A gazdasági szereplő mérete: large

Regisztrációs szám: 27972685241

Postacím: Váci Út 76

Város: Budapest

Irányítószám: 1133

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [info@hedoepito.hu](mailto:info@hedoepito.hu)

Telefonszám: +36 37560090

Fax: +36 37560091

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

Csoportvezető

Kedvezményezett

E tételek nyertese: LOT-0001

A nyertes szabályozott piacon jegyzett

#### 8.1 ORG-0009

Hivatalos név: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 14300327244

Postacím: Mészáros Utca 13.

Város: Budapest

Irányítószám: 1016

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [ekrmo@swietelsky.hu](mailto:ekrmo@swietelsky.hu)

Telefonszám: +36 18896300

Fax: +36 18896350

Internetcím: <https://www.swietelskymagyarorszag.hu>

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

Csoportvezető

#### 8.1 ORG-0002

Hivatalos név: Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 18647639243

*Postacím:* Montevideo Utca 5. II. em.  
*Város:* Budapest  
*Irányítószám:* 1037  
*Ország alegysége (NUTS):* Budapest (HU110)  
*Ország:* Magyarország  
*Kapcsolattartó pont:* Hargittay Szabolcs  
*E-mail-cím:* [horvath@harglaw.com](mailto:horvath@harglaw.com)  
*Telefonszám:* +36 302566060  
*Internetcím:* <https://harglaw.com>  
*E szervezet szerepei:*  
*Közbeszerzési szolgáltató*

## **11. A hirdetményre vonatkozó információk**

### *11.1 A hirdetményre vonatkozó információk*

*A hirdetmény azonosítója/verziója:* a30cd723-b36c-4ae2-9620-93a87ec87c68 - 03

*Hirdetményminta típusa:* Eredmény

*A hirdetmény típusa:* Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

*A hirdetmény megküldésének dátuma:* 2023-11-30+01:00 08:41:42+01:00

*Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető:* magyar

### *11.2 A közzétételre vonatkozó információk*

*A hirdetmény közzétételi száma:* 00730940-2023

*HL S kiadás száma:* 232/2023

*A közzététel dátuma:* 2023-12-01Z