

MAGYARORSZÁG - TELJES VAGY RÉSZLEGES MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKA - MAGASÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK – KERETMEGÁLLAPODÁS 2023

244/2023

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

1. Vevő

1.1 Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1 Eljárás

Cím: Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023

Leírás: Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás alapján. A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrétan elvégzendő feladatokra a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni. Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m² hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m² hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m²) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/csere/korszerűsítés). A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik. A keretmegállapodás időtartama során sokszor fordulhat elő párhuzamosan több különálló helyszínen történő munkavégzés. Párhuzamosan várhatóan 3 megrendelés történhet egyszerre. Az egy megrendeléssel érintett munkálatok/szerződések várható nagyságrendje 100 millió forint. Várható főbb mennyiségi adatok a 2 éves időtartamra vetítve: • Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30.000 m² festés-mázolás, 2.500 m² hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélelés-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés), • Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1.200 m², • Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás), • Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás), • Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás), • Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4.000 m² homlokzatfelújítás, ezen belül 2.000 m² vakolás, 3.000 m² homlokzatfestés, 1.100 m² nyílászáró-rácsolat-korlát mázolása, 500 m² kő-műkőmunkák, 1.500 m² téglafelület felújítás, 800 m² függőfolyosófelújítás-megerősítés), • Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés), • Egyéb épületek/intézmények /közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7.000 m² homlokzatfelújítás és ezen belül 2.000 m² utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m² vakolatjavítás, 6.000 m² homlokzatfestés-mázolás, 500 m² kő-műkőmunka, 800 m² téglafelület-javítás, 240 db nyílászárócsere- és felújítás, 2.000 m² lapostetőszigetelés, 700 m² héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m² bádogosmunka) • Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3.000 m² hasznos összapterületű intézmény) Várható, előforduló mennyiségi

adatok 1 db munka/szerződés során: • Karbahelyezés: 350 m² festés-mázolás, 105 m² hideg-melegpadló burkolás, 1 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 1 db gázkazánbeépítés, • Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m², • Elektromos szerelési munkálatok: 350 m² vezetékkelés, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás, • Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés, • Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplett konyhaszekrény beszerelés, 2 db beépítetszekrény elhelyezés, • Homlokzaton végzendő munkák: 91 m² homlokzathelújítás, 460 m² vakolás, 700 m² homlokzathfestés, 250 m² nyílászáró-rácszat-korlát mázolása, 120 m² kő-műkőmunkák, 350 m² téglafelület felújítás, 180 m² függőfolyosófelújítás-megerősítés, • Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés, • Egyéb épületek /intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 1.610 m² homlokzathelújítás, 460 m² utólagos homlokzati hőszigetelés, 90 m² vakolatjavítás, 1.400 m² homlokzathfestés-mázolás, 110 m² kő-műkőmunka, 180 m² téglafelület-javítás, 5 db nyílászárócsere- és felújítás, 460 m² lapostetőszigetelés, 160 m² héjazatcsere /pala, cserép/, 90 m² bádogosmunka • Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (egységár-táblázat) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés. Keretösszeg: nettó 1.980.000.000,- Ft AK felhívja a figyelmet arra, hogy a keretmegállapodás alapján megvalósítani kívánt beruházások köre és volumene előre nem meghatározott, a keretmegállapodás hatálya alatt megkötött egyedi szerződések ellenértékének fedezetét az AK költségvetési döntései vagy az általa igénybe venni kívánt támogatási konstrukciók biztosítják, a jövőbeli beruházási döntésektől függően. AK nem köteles a keretmegállapodás által biztosított pénzügyi kereteket kimeríteni, illetve a keretmegállapodás alapján egyedi megrendelést lehívni, ugyanakkor a finanszírozás rendelkezésre állása függvényében a keretet az időbeli hatály lejártá előtt is kimerítheti. A Kbt. 104. § (3) bekezdése alapján a keretmegállapodásban részes ajánlattevőket ajánlattételi, illetve szerződéskötési kötelezettség terheli. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmaz

Eljárásazonosító: 461b9ccb-cb5a-493a-9a67-a2f01844ecb4

Belső azonosító: EKR002147392023

Az eljárás típusa: Nyitott

2.1.1 Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

2.1.4 Általános információk

További információk: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, mivel a beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, a részekre bontás a gazdasági ésszerűséggel nem egyeztethető össze. Az eljárás keretmegállapodásos jellegére tekintettel, a konkrétan megvalósuló kivitelezési tevékenységek előzetes ismeretének hiányában a beszerzési igény sem a teljesítés helyét, sem a tevékenység

műszaki tartalmát tekintve nem osztható fel a gazdasági és műszaki ésszerűség figyelembevételével. Továbbá 3 nyertessel kívánja megkötni a keretmegállapodást Ajánlatkérő. A Keretmegállapodás II. részében (versenyújranyítás) külön tájékoztatást ad Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségéről. 1. Kbt. 76. § (10) bek.: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása: az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Módszerek: 1. Nettó ajánlati ár: fordított; 2. és 3. szakmai többlettapasztalat: egyenes arányosítás, 4. projektterv kidolgozottság: abszolút értékelés. Az értékelési szempontok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 2. AK (Ajánlatkérő) rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást az ott meghatározott esetekben. 3. A szerződéskötés időpontja: az összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követő első munkanap. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő. 4. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi felelős fordításban is mellékelni kell. 5. AK és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel – ha e törvényből más nem következik – írásban (elektronikus közbeszerzési rendszer: EKR) történik. 6. Az üzleti titok vonatkozásában a Kbt. 44. § irányadó. 7. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a Kbt. 41/A. § szabályai szerint. 8. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR útján. 9. AK a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján jelen eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját. 10. AK az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően. 11. AK az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti: Az ajánlati biztosíték mértéke: 20.000.000,- Ft. A befizetés helye: Számlaszám: Magnet Bank vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 16200106-00043401 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Kbt. 54. § szerint. Igazolás: ajánlatban csatolva: átutalási igazolás vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés szerinti kötelezvény. A biztosíték teljesíthető – az ajánlattevő választása szerint - átutalással a fenti bankszámlára történő befizetéssel, vagy az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény v. biztosító által vállalt garancia v. készfizető kezesség biztosításával, v. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Az ajánlati biztosíték megfizetésének, illetve rendelkezésre bocsátásának igazolását az ajánlat részeként be kell nyújtani. 12. AK a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását. 13. Az ajánlat részeként a felolvasólapot teljeskörűen ki kell töltenie Ajánlattevőnek. 14. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi szempontoknál: Pénzügyi, gazdasági / Műszaki, illetve szakmai alkalmasság. 15. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. 16. A dokumentumokat aláíró személyek (az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő) részéről aláírás-minta/aláírási címpéldány csatolandó. Az aláírási/képviselési jogosultságot AK a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, 41/A. §. és 65. § (12) bekezdése szerint ellenőrzi. 17. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó) 18. Az eljárás jelen pontban nem részletezett feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, továbbá a nem szabályozott kérdések

vonatkozásában a Kbt. és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. 19. FAKSZ Dr. Hargittay Szabolcs 00295 20. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó. 21. Szakmai ajánlat: Az ajánlat részeként be kell nyújtani az árazott költségvetést, valamint a projekttervet kidolgozva. A benyújtás elmaradása vagy nem megfelelően történő benyújtása a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti (71. § (8) bekezdése szerint a hiánypótlás korlátozott). 22. Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. 23. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. 24.

Felelősségbiztosítás: A 322/2015. Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a vállalkozásra vonatkozó, építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 300.000.000,- Ft, a káresemény összege legalább: 80.000.000,- Ft.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a felelősségbiztosítást a fentiekben meghatározott módon nem biztosítja a szerződéskötés (keretmegállapodás aláírásának) időpontjáig, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte. 25. A II. részben a keretmegállapodás szerint a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján kerül sor beszerzés megvalósítására (verseny újranyitás). AK a keretmegállapodás II. részében (verseny újranyitás) a keretmegállapodás I. részében megadott értékelési szempontoktól eltérő értékelési szempontokat alkalmaz, melyek kifejtését az Ajánlatételi Dokumentáció tartalmazza. 26. Nyertes ajánlattevő az ajánlata részeként benyújtott részletes árajánlatban megajánlott egységárainak indexálására jogosult a KSH által közzétett, az építőipar termelőiár-indexei alapján. Részletesen lásd a szerződéstervezetben.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 1

2.1.6 Kizárási okok

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő – az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével – köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról. Az ajánlattevő ajánlatával együtt benyújtja a kizáró okok és az alkalmasság igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) az EKR használatával. A kizáró okok és alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését

megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A kizáró okok igazolását alátámasztó dokumentumok körét részletesebben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § és 10. §-i tartalmazzák. Ajánlattevő a 321/2015. Korm. rendelet 8-16. §-ai alapján köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását Felhívja a figyelmet a 321/2015. Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében: az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, illetve ha az ajánlatkérő előírta, a 63. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Az ajánlattevőnek az ajánlatában, annak uniós értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzési eljárásban történő benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Öntisztázás: A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti –véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani. SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők bármelyike nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő - amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. Ajánlattevő csatolja be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolást vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumot. Amennyiben nyilvántartásban szereplés ténye a kamarai nyilvántartásban a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerint ellenőrizhető, akkor egyéb dokumentum csatolása nem szükséges. Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban. Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie. A kizáró okok és az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó

részletes adatokat és igazolásokat Ajánlattevőnek abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az AK arra a Kbt. 69. § (4) bek. szerint felhívja. Részletszabályok: 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. és 322/2015. (X. 30.) Korm. rend

5. Rész

5.1 Rész: LOT-0001

Cím: Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023

Leírás: Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás alapján. A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrétan elvégzendő feladatokra a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni. Összesen mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m² hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m² hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m²) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/csere/korszerűsítés). A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik. A keretmegállapodás időtartama során sokszor fordulhat elő párhuzamosan több különálló helyszínen történő munkavégzés. Párhuzamosan várhatóan 3 megrendelés történhet egyszerre. Az egy megrendeléssel érintett munkálatok/szerződések várható nagyságrendje 100 millió forint. Várható főbb mennyiségi adatok a 2 éves időtartamra vetítve: • Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30.000 m² festés-mázolás, 2.500 m² hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélelés-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés), • Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1.200 m², • Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás), • Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás), • Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás), • Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4.000 m² homlokzatfelújítás, ezen belül 2.000 m² vakolás, 3.000 m² homlokzatfestés, 1.100 m² nyílászáró-rácszat-korlát mázolása, 500 m² kő-műkőmunkák, 1.500 m² téglafelület felújítás, 800 m² függőfolyosófelújítás-megerősítés), • Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés), • Egyéb épületek/intézmények /közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7.000 m² homlokzatfelújítás és ezen belül 2.000 m² utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m² vakolatjavítás, 6.000 m² homlokzatfestés-mázolás, 500 m² kő-műkőmunka, 800 m² téglafelület-javítás, 240 db nyílászárócsere- és felújítás, 2.000 m² lapostetőszigetelés, 700 m² héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m² bádogosmunka) • Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3.000 m² hasznos összapterületű intézmény) Várható, előforduló mennyiségi adatok 1 db munka/szerződés során: • Karbahelyezés: 350 m² festés-mázolás, 105 m² hideg-melegpadló burkolás, 1 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 1 db gázkazánbeépítés, • Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m², • Elektromos szerelési munkálatok: 350 m² vezetékkelés, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás, • Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés, • Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplett konyhaszekrény beszerelés, 2 db beépítettszekrény elhelyezés, • Homlokzaton végzendő munkák: 91 m² homlokzatfelújítás, 460 m²

vakolás, 700 m2 homlokzatfestés, 250 m2 nyílászáró-rácsozat-korlát mázolása, 120 m2 kő-műkőmunkák, 350 m2 téglafelület felújítás, 180 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés, • Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés, • Egyéb épületek /intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 1.610 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 90 m2 vakolatjavítás, 1.400 m2 homlokzatfestés-mázolás, 110 m2 kő-műkőmunka, 180 m2 téglafelület-javítás, 5 db nyílászárócsere- és felújítás, 460 m2 lapostetőszigetelés, 160 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 90 m2 bádogosmunka • Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (egységár-táblázat) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is. A munkavégzés során sokszor fordulhat elő egy időben több (5-10) különálló helyszínen történő munkavégzés. Keretösszeg: nettó 1.980.000.000,- Ft *FOLYTATÁS II.2.14) "TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:" PONT BT-300 MEZŐJÉBEN!

Belső azonosító: EKR002147392023/1

5.1.1 Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka

További osztályozás (cpv): 45214000 Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45214100 Óvodaépületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45214200 Iskolaépületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45215100 Egészségügyi épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45261210 Tetőfedés

További osztályozás (cpv): 45261310 Bádogosmunka

További osztályozás (cpv): 45261400 Szigetelési munkák

További osztályozás (cpv): 45261900 Tető javítása és karbantartása

További osztályozás (cpv): 45262100 Állványozás

További osztályozás (cpv): 45262210 Alapozás

További osztályozás (cpv): 45262300 Betonozás

További osztályozás (cpv): 45262500 Kőműves és falazási munka

További osztályozás (cpv): 45262690 Leromlott állagú épületek felújítása

További osztályozás (cpv): 45262700 Épületátalakítási munka

További osztályozás (cpv): 45262800 Épületbővítési munka

További osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

További osztályozás (cpv): 45315000 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése

További osztályozás (cpv): 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése

További osztályozás (cpv): 45410000 Vakolás

További osztályozás (cpv): 45421100 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

További osztályozás (cpv): 45453100 Felújítás

5.1.2 A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: Budapest területén

5.1.2 A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Somogy (HU232)

Ország: Magyarország

További információk: Siófok és Balatonmárfürdő területén

5.1.2 A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

További információk: Dunabogdány területén

5.1.3 Becsült időtartam

Időtartam: 24 MONTH

5.1.4 Megújítás

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja magának a jogot arra, hogy további beszerzéseket hajtson végre a vállalkozótól, az itt leírtak szerint: Ha a keretmegállapodás teljes összege az eredeti időtartam alatt nem kerül lehívásra, ajánlatkérő egy alkalommal jogosult azt további 12 hónappal, de legfeljebb az eredeti keretösszeg kimerüléséig kiterjeszteni.

5.1.6 Általános információk

Fenntartott részvétel: A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését : Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

További információk: *FOLYTATÁS AK felhívja a figyelmet arra, hogy a keretmegállapodás alapján megvalósítani kívánt beruházások köre és volumene előre nem meghatározott, a keretmegállapodás hatálya alatt megkötött egyedi szerződések ellenértékének fedezetét az AK költségvetési döntései biztosítják, a jövőbeli beruházási döntésektől függően. AK nem köteles a keretmegállapodás által biztosított pénzügyi kereteket kimeríteni, illetve a keretmegállapodás alapján egyedi megrendelést leírni, ugyanakkor a finanszírozás rendelkezésre állása függvényében a keretet az időbeli hatály lejártá előtt is kimerítheti. A Kbt. 104. § (3) bekezdése alapján a keretmegállapodásban részes ajánlattevőket ajánlattételi, illetve szerződéskötési kötelezettség terheli. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére. **Az 1. részszerződések alponyjai: 1.1. Egységár-táblázat alapján képzett összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft) / 55 1.2. Általános nettó rezsioradíj (nettó Ft) / 5 A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre, kivéve II.2.7) pontban rögzített meghosszabbítás lehetősége. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint és az (5) bekezdés alapján a jelen Keretmegállapodás megkötését követő naptári évtől számítva minden negyedévben jogosult a nyertes ajánlattevő ajánlata részeként benyújtott, a keretmegállapodás részét képező részletes egységár-táblázatban megajánlott egységárainak indexálására a KSH által közzétett, nyilvánosan elérhető adatbázis alapján, annak megjelenését követő 30 napon belül. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

5.1.9 Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Megnevezés: P.1.-P.3.

Leírás: Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie. A kizáró okok és az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja. Igazolás: P.1. Ajánlattevő valamennyi, a számára pénzforgalmi számlát vezető pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozata (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak) arról, hogy a vizsgált időszakban volt-e a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti egybefüggően 15 napot meghaladó sorba állítás; [Kbt. 65. § (1) a) és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) a)]. Csatolandó továbbá az igazolás a vizsgált időszakban megszüntetett pénzforgalmi számlákról is. P.2. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja értelmében AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) cégszerűen aláírt az ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó az - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. P.3. Ajánlattevő csatolja a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja értelmében AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) cégszerűen aláírt az ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó az - általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából származó árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő P.2. és P.3. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (3) bek.). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő P.2. és P.3. alkalmassági követelmény szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha P.1. az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban 15 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti sorba állítás fordult elő pénzforgalmi számláján (számláin), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az

adatok rendelkezésre állnak; P.2. az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben az - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevétele nem éri el összesen legalább az 1 milliárd forintot; P.3. az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben az - általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából származó árbevétele nem éri el összesen legalább a 900 millió forintot.

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Megnevezés: M.1.

Leírás: Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja. Igazolás: M.1.: A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján: az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) teljesített (teljesítésigazolással lezárt) jelentősebb, alkalmassági feltétel körében előírt tárgyú referenciamunka /referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél nyilatkozatával. A nyilatkozatban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap feltüntetésével) és helyét, a szerződésbeli mennyiséget továbbá, hogy fővállalkozói, alvállalkozói vagy konzorciális teljesítésről van-e szó, és hány százalékos volt a teljesítésében az ajánlattevő részvételi aránya, és a szerződés mely részét teljesítette. Továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen. Felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ra is. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) szerződésszerűen teljesített • műemléki vagy műemléki környezetben elhelyezkedő épületen végzett munkálatokra vonatkozó referenciával, mely tartalmazott legalább: o 700 m² tetőfedési munkát, o 400 m² homlokzat felújítási munkát, o 5 000 m² festés-mázolási munkát, o 500 m² hideg-és/vagy melegburkolási munkát, o 70 db nyílászáró beépítési/felújítási munkát, o épületgépészeti munkát, o épületvillamossági munkákat tűzjelző-rendszer kiépítéssel. A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven (60 hónapban) belül teljesítettnek, ha a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett. A referencia több, de legfeljebb 3 referenciából is bemutatható.

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Megnevezés: M.2.-M.5.

Leírás: Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban (EEKD) kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV.

részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja. Igazolás: M.2. (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont) A teljesítésbe bevonandó szakemberek megnevezése, végzettségüknek, illetve képzettségüknek, gyakorlatuknak ismertetése, szakember által aláírt, a szakmai tapasztalatot hónapokban bemutató szakmai önéletrajz és a szakember nyilatkozata, miszerint rendelkezésre áll majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. M.3. (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés c) pont) A minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírása, adott esetben a tanúsítvány, vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvány benyújtása, illetve az egyenértékű minőségbiztosítási követelmények megvalósítása érdekében tett intézkedések részletes leírása. M.4. (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés f) pont) A környezetvédelmi intézkedések leírása, adott esetben a tanúsítvány, vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvány benyújtása, illetve az egyenértékű környezetvédelmi és munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási követelmények megvalósítása érdekében tett intézkedések részletes leírása.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik M.2.1. legalább egy (1) fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pont szerinti MV-É felelős műszaki vezető jogosultsággal, továbbá legalább 12 hónap, folyamatos rendelkezésre állási kötelezettség mellett megvalósult magasépítési munkák tekintetében szakmai tapasztalattal rendelkezik, M.2.2. legalább egy (1) fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. fejezet 1. rész 4. pont szerinti MV-É-M felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkezik. Kiegészítés az M.2.1. alkalmassági követelményhez: A „folyamatos rendelkezésre állási kötelezettség mellett” megvalósult munkának” azok a keretjellegű [keretszerződésen, keretmegállapodáson, ügyleti vagy készenléti szolgáltatón, illetve ezzel tartalmilag egyenértékű együttműködésen alapuló] jogviszonyok minősülnek, amelyek tárgyát nem kizárólag egy konkrét (a követelmény szerinti releváns) épület megvalósítása képezi, hanem amelynek alapján több (a követelmény szerinti releváns) épület párhuzamos, egyidejű megvalósítására is sor kerülhet, és amely szükségessé teheti a párhuzamos beruházások egyidejű koordinációját, továbbá a párhuzamosan zajló beruházások megvalósításában történő egyidejű személyes közreműködést. A szakemberek közötti átfedés nem engedélyezett. A megjelölt szakembernek – az ajánlattevő nyertessége esetén – a szerződés megkötéséig rendelkeznie kell az illetékes kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Amennyiben az M.2.1. és M.2.2. szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy végzettségét, illetve képzettségét igazoló irat benyújtása, valamint a jogosultság megszerzéséhez bemutatott szakmai tapasztalat ismertetése nem szükséges! Alkalmazandó: a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése, a 65.§ (7) bekezdése, 69. § (11a) bekezdése. M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő MSZ EN ISO 9001 minőségbiztosítási rendszerrel vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes minőségbiztosítási irányítási rendszerrel vagy azokkal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseinek leírásával. M.4. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő MSZ EN ISO 14001 környezetirányítási rendszerrel vagy azzal egyenértékű,

bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes környezetirányítási rendszerrel vagy azokkal egyenértékű minőségbiztosítási és környezetirányítási intézkedéseinek leírásával.

5.1.10 Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M.2.1. szakember jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Az M.2.2. szakember jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 4. A projektterv kidolgozottsága

Súlyozás (pontok, pontos): 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó vállalkozói díj (HUF)**

Súlyozás (pontok, pontos): 60

5.1.11 Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: HUN

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002147392023/reszletek>,

5.1.12 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002147392023/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti: Az ajánlati biztosíték mértéke: 20.000.000,- Ft. Számlaszám: Magnet Bank 16200106-00043401 vagy A befizetés helye: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. - pénzügy Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Kbt. 54. § szerint. Igazolás: ajánlatban csatolva: átutalási igazolás vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés szerinti kötelezvény. A biztosíték teljesíthető – az ajánlattevő választása szerint - átutalással a fenti bankszámlára történő befizetéssel, vagy az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény v. biztosító által vállalt garancia v. készfizető kezesség biztosításával, v. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlati

biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Az ajánlati biztosíték megfizetésének, illetve rendelkezésre bocsátásának igazolását az ajánlat részeként be kell nyújtani.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024-01-31+01:00 10:00:00+01:00

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 60 DAY

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Dátum/időpont: 2024-01-31+01:00 12:00:00+01:00

Hely: EKR

További információk: Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68.§ (1c) bek. és Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-a tartalmazza.

A szerződés feltételei:

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Késedelmi kötbér: - az eseti szerződés a vállalkozóként szerződő félnek felróható okból történő késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett eseti szerződés nettó ellenszolgáltatási összegének 0,5%-a/nap (késedelemmel érintett naponként), de legfeljebb 15%. Meghiúsulási kötbér: - az eseti szerződés az ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulása esetén az érintett eseti szerződés nettó ellenszolgáltatási összegének 20%-a, illetve amennyiben a teljes keretmegállapodás meghiúsul, abban az esetben 20.000.000,- HUF. Jótállás: - 24 hónap Terjedelmi korlátok miatt a szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes meghatározását az Ajánlati Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Pénzügyi megállapodás: Fizetés: - Kbt. 135. §-a és a Ptk., az igazolt teljesítést követően számla ellenében. - Díjat utólag, banki átutalással teljesítve - A Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. §, 32/A. §-ai irányadóak. - Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés: HUF. - A számlázás az egyedi szerződésben rögzítettek szerint történik. - Ajánlatkérő előleget biztosít a szerződéstervezetben foglaltak szerint. - A részszámlázás feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza részletesen értékhatárok és teljesítési határidők szerint rögzítve. (1. 50 millió Ft alatti szerződések, 2. 50 millió forintot meghaladó, de 6 hónapos teljesítési határidőt el nem érő, 3. 50 millió forintot meghaladó és egyben 6 hónapos teljesítési határidőt elérő) Terjedelmi korlátok miatt a szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes meghatározását az Ajánlati Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 144. §-a szerint.

5.1.15 Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitásával

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés:

5.1.16 További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

8. Szervezetek

8.1 ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1 ORG-0001

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Bálintné Karch Magdolna

E-mail-cím: balintne@tvvrt.hu

Telefonszám: +36 209516701

Fax: +36 13016709

Internetcím: <https://www.tvvrt.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvrt.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő

Csoportvezető

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1 ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1 ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1 ORG-0005

Hivatalos név: Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 18647639243

Postacím: Margit Körút 56. 5. em. 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1027

Ország aleggysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Hargittay Szabolcs

E-mail-cím: horvath@harglaw.com

Telefonszám: +36 302566060

Internetcím: <https://harglaw.com>

E szervezet szerepei:

11. A hirdetményre vonatkozó információk

11.1 A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 788f58a2-8a54-4837-a7b1-b05f7495b786 - 03

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény megküldésének dátuma: 2023-12-18+01:00 09:09:17+01:00

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

11.2 A közzétételre vonatkozó információk

A hirdetmény közzétételi száma: 00769333-2023

HL S kiadás száma: 244/2023

A közzététel dátuma: 2023-12-19Z