

FŐSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Munkanem elnevezése</i>	<i>Összesen:</i>
1.	Általános tételek	10 677 560 Ft
2.	Felvonulási tételek	2 760 135 Ft
3.	Bontási munkák	151 063 955 Ft
4.	Alépitmény	33 814 880 Ft
5.	Pályaszerkezet és burkolat	62 724 690 Ft
6.	Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések	736 065 Ft
7.	Utcabútorok	24 937 969 Ft
8.	Játszótéri és fitness pálya burkolatok	
9.	Játszóeszközök	
10.	Növényültetés	19 794 214 Ft
11.	Közmű	38 378 532 Ft
12.	Vízellátás	
13.	Elektromos szerelési munkák	
14.	Statika	
15.	Támfalak és kerítés építése	
16.	Felújítással kapcsolatos karbantartási feladatok	

Mindösszesen:**344 888 000 Ft**

Tartalékkeret	
Mértéke:	10%
Tartalékkeret összesen	34 488 800 Ft

Mindösszesen nettó ajánlati ár:	379 376 800 Ft
ÁFA:	<i>fordított</i>
Mindösszesen bruttó ajánlati ár	379 376 800 Ft

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 2797245-2-41

1_2023_Csengery utca felújítás II. ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen	
1. Általános tételek								
1.1	Megvalósulási terv készítése	mnap	1 573 Ft	32 143 Ft	8,00	12 584 Ft	257 144 Ft	269 728 Ft
1.2	Organizációs terv készítése	klt	786 Ft	22 677 Ft	1,00	786 Ft	22 677 Ft	23 463 Ft
1.3	Előzetes állapotfelvétel digitálisan épületekről, közművekről, szállító	óra	442 Ft	2 654 Ft	32,00	14 344 Ft	84 928 Ft	99 072 Ft
1.4	Ideiglenes forgalomterelés (tervezés, engedélyeztetés)	mnap	4 425 Ft	87 634 Ft	12,00	53 100 Ft	1 051 608 Ft	1 104 708 Ft
1.5	Talajtömörítési vizsgálat	db	531 Ft	3 535 Ft	15,00	7 965 Ft	53 025 Ft	60 990 Ft
1.9	Gépköltség - homlokrakodó kicsi	óra	1 062 Ft	12 520 Ft	132,00	140 184 Ft	1 652 640 Ft	1 792 824 Ft
1.10	Gépköltség - homlokrakodó nagy	óra	1 416 Ft	13 650 Ft	132,00	186 912 Ft	1 801 800 Ft	1 988 712 Ft
1.12	Geodéziai munkák - bemérés, kitzés	mnap	1 062 Ft	49 646 Ft	15,00	15 930 Ft	744 690 Ft	760 620 Ft
1.13	Őrzés díja	nap	150 Ft	26 373 Ft	120,00	18 000 Ft	3 164 760 Ft	3 182 760 Ft
1.16	Elektromos energiaköltség kivitelezés idejére	nap	885 Ft	2 639 Ft	15,00	13 275 Ft	39 585 Ft	52 860 Ft
1.17	Vízdíj kivitelezés idejére	nap	3 540 Ft	1 931 Ft	15,00	53 100 Ft	28 965 Ft	82 065 Ft
1.19	Minőségvizsgálatok, ellenőrző próbák	db	708 Ft	3 972 Ft	55,00	38 940 Ft	218 460 Ft	257 400 Ft
1.20	Közmű szakfelügyelet - Csatornázási Művek, Vízművek	óra	354 Ft	10 620 Ft	24,00	8 496 Ft	254 880 Ft	263 376 Ft
1.23	Egyéb szakfelügyelet	óra	354 Ft	35 329 Ft	8,00	2 832 Ft	282 632 Ft	285 464 Ft
1.24	BDK szakfelügyelet	óra	354 Ft	10 620 Ft	8,00	2 832 Ft	84 960 Ft	87 792 Ft
1.25	ELMŰ szakfelügyelet	óra	354 Ft	10 620 Ft	8,00	2 832 Ft	84 960 Ft	87 792 Ft
1.26	BKV szakfelügyelet	óra	354 Ft	10 620 Ft	8,00	2 832 Ft	84 960 Ft	87 792 Ft
1.28	Budapest Közút szakfelügyelet	óra	354 Ft	10 620 Ft	8,00	2 832 Ft	84 960 Ft	87 792 Ft
1.29	BKM Főkeret divízió szakfelügyelet	óra	354 Ft	10 620 Ft	8,00	2 832 Ft	84 960 Ft	87 792 Ft
1.30	Vízbeiktetés ügyintézése	alk	354 Ft	5 001 Ft	1,00	354 Ft	5 001 Ft	5 355 Ft
1.33	Lejárt engedélyek meghosszabbítása	klt	354 Ft	8 849 Ft	1,00	354 Ft	8 849 Ft	9 203 Ft
Mindösszesen:							10 677 560 Ft	

1_2023_Csengery utca felújítás II. ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

<i>Sorszám</i>	<i>Tétel megnevezés</i>	<i>Ányag (A)</i>	<i>Díj (D)</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Ányag összesen</i>	<i>Díj összesen</i>	<i>A+D összesen</i>
2. Felvonulási tételek							
2.1	Mobil WC bérleti díj (db/nap)	db/nap	354 Ft	12 389 Ft	3,00	1 062 Ft	38 229 Ft
2.3	Konténer bérleti díj 11-20 m2 alapterület között, Raktár konténer (db/hó)	db	708 Ft	13 412 Ft	3,00	2 124 Ft	42 360 Ft
2.8	Idelglenes kerítés, 2 m magas mobil kerítés elhelyezése	m	750 Ft	752 Ft	800,00	600 000 Ft	1 201 600 Ft
2.10	Védőkorlát építése-bontása korlátdeszakkal, korlátlábakkal	m	502 Ft	504 Ft	906,00	454 812 Ft	911 436 Ft
2.37	Információs táblák, terejtáblák elhelyezése	m2	8 850 Ft	35 400 Ft	5,00	44 250 Ft	221 250 Ft
2.38	Létesítmény megvalósítását jelző tábla az előírások szerinti tartalommal	m2	24 072 Ft	35 400 Ft	1,00	24 072 Ft	59 472 Ft
2.40	Idelglenes munkaterület lehatárolás kiegészítése éjszakára sárga villogó lámpával.	db	4 586 Ft	15 930 Ft	8,00	36 688 Ft	164 128 Ft
2.49	Gyalogos közlekedés biztosítása provizóriumokkal	m2	1 327 Ft	885 Ft	55,00	72 985 Ft	121 660 Ft
Mindösszesen:							2 760 135 Ft

1_2023_Csengery utca felújítás II. ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

Sorszám	Tétel megnevezés		Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
3. Bontási munkák								
3.38	Köztéri hulladékgyűjtők bontása, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal	db	354 Ft	12 744 Ft	2,00	708 Ft	25 488 Ft	26 196 Ft
3.46	Virágládák és növénytartó dézsák bontása növénnel és földdel együtt, elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal	db	354 Ft	1 592 Ft	6,00	2 124 Ft	9 552 Ft	11 676 Ft
3.59	Aszfalt- és beton burkolat bontása elszállítással, lerakóhelyi díjjal	m3	1 416 Ft	31 329 Ft	448,87	635 594 Ft	14 062 514 Ft	14 698 107 Ft
3.63	Homok, homokos kavics, zútottkő, murva aléplétmény bontása, kitermelt anyag helyszíni deponálásával	m3	980 Ft	18 150 Ft	526,80	516 264 Ft	9 561 429 Ft	10 077 694 Ft
3.66	Kis- és nagykockakő burkolat állagmegóvó bontása, kitermelt anyag helyszíni deponálása	m2	354 Ft	3 890 Ft	1265,30	447 916 Ft	4 922 017 Ft	5 369 933 Ft
3.73	Szegélyek állagmegóvó bontása kitermelt anyag helyszíni deponálása	m	185 Ft	15 890 Ft	309,51	57 259 Ft	4 918 114 Ft	4 975 373 Ft
3.74	Bontott, darabos anyagok tisztítása, válogatása	óra	98 Ft	8 810 Ft	1995,00	195 510 Ft	17 575 950 Ft	17 771 460 Ft
3.75	Favédelmi zónán belül végzett bontási munkafolyamatok többlet díja	m2	95 Ft	5 308 Ft	14,00	490 Ft	74 312 Ft	74 802 Ft
3.83	Depóniakészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	m3	177 Ft	16 248 Ft	682,72	120 841 Ft	11 092 783 Ft	11 213 623 Ft
3.85	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	m2	177 Ft	7 040 Ft	2155,00	381 435 Ft	15 171 200 Ft	15 552 635 Ft
3.86	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen, kézi erővel	m2	177 Ft	7 133 Ft	246,00	43 542 Ft	1 754 718 Ft	1 798 260 Ft
3.88	Tükrő tömörítésegépi erővel (T _{II} = 90%)	m3	177 Ft	5 152 Ft	528,22	93 495 Ft	2 721 389 Ft	2 814 884 Ft
3.90	Símitó hengerlés 2 m-nél kisebb szélességben	m2	177 Ft	7 040 Ft	2155,00	381 435 Ft	15 171 200 Ft	15 552 635 Ft
3.95	Szállítás kerületen kívüire	óra	401 Ft	14 850 Ft	14,00	5 614 Ft	207 900 Ft	213 514 Ft
3.99	Törmelék vagy föld járműre rakodása kézi erővel	m3	0 Ft	5 664 Ft	1014,30	0 Ft	5 744 998 Ft	5 744 998 Ft
3.101	Törmelék vagy föld elszállítása lerakóhelyre 50 km-ig, lerakóhelyi díjjal	m3	0 Ft	25 850 Ft	1014,30	0 Ft	26 219 668 Ft	26 219 668 Ft
3.106	Építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	0 Ft	28 960 Ft	583,53	0 Ft	16 898 896 Ft	16 898 896 Ft
3.107	Egyéb képesítést nem igénylő fizikai munka	óra	0 Ft	5 856 Ft	350,00	0 Ft	2 049 600 Ft	2 049 600 Ft
Mindösszesen:								151 063 955 Ft

1_2023_Csengery utca felújítás II. ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen	
4. Aléplélmény								
4.5	Homokos kavics terítése tükörbe, tömörítés trgamma 95 %	m3	14 300 Ft	24 850 Ft	474,0	6 778 200 Ft	11 778 900 Ft	18 557 100 Ft
4.7	KZ 20/55 zúzottkő fagyvédő teherhordó alap készítése	m3	12 580 Ft	14 205 Ft	128,0	1 610 240 Ft	1 818 240 Ft	3 428 480 Ft
4.22	CKT soványbeton alapréteg készítése	m3	25 680 Ft	19 470 Ft	262,0	6 728 160 Ft	5 101 140 Ft	11 829 300 Ft
Mindösszesen:							33 814 880 Ft	

1_2023_Csengery utca felújítás II. ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
5. Pályaszerkezet és burkolat							
5.9	Beton pályaszerkezetű út repesztése	m2	35 Ft	1 931 Ft	1307,00	45 745 Ft	2 523 817 Ft
5.32	C12/15 beton burkolatalap készítése	m3	18 408 Ft	13 805 Ft	1,14	20 985 Ft	15 738 Ft
5.43	Kiegészítőréteg készítése AC 11 minőségű anyagból	m3	77 890 Ft	72 560 Ft	26,00	2 025 140 Ft	1 886 560 Ft
5.49	Kopóréteg készítése AC 11 minőségű anyagból	m3	77 890 Ft	72 560 Ft	26,00	2 025 140 Ft	1 886 560 Ft
5.50	Öntött aszfalt járda készítése MA 4 minőségű anyagból	m3	215 620 Ft	145 980 Ft	2,30	495 926 Ft	335 754 Ft
5.60	Süllyesztett betonszegély építése kompletten	m	7 020 Ft	6 998 Ft	360,00	2 527 200 Ft	2 519 280 Ft
5.61	Kerti vagy kerékpárúti szegély építése kompletten	m	5 120 Ft	6 750 Ft	100,00	512 000 Ft	675 000 Ft
5.63	Kiemelt szegély építése hasított természetes kőanyagfelhasználásával építése kompletten (meglévő kőanyagból)	m	7 020 Ft	6 998 Ft	457,00	3 208 140 Ft	3 198 086 Ft
5.95	Beton vakvezető, taktilis burkolat lerakása	m2	8 692 Ft	12 079 Ft	19,00	165 148 Ft	229 501 Ft
5.122	Magas minőségű tér és járdaburkolat építése zúzalék ágyazatba (Pl.: Semmelrock, Asti vagy Appia Antica 6cm színes)	m2	5 510 Ft	7 050 Ft	771,00	4 248 210 Ft	5 435 550 Ft
5.124	Magas minőségű tér és járdaburkolat építése zúzalék ágyazatba (Pl.: Semmelrock, Asti vagy Appia Antica 8cm színes)	m2	5 740 Ft	7 050 Ft	173,00	993 020 Ft	1 219 650 Ft
5.126	Hasított bazalt kockaköb burkolat készítése kötött ágyazatba 15 cm-es kockaköböl	m2	30 780 Ft	11 540 Ft	612,00	18 837 360 Ft	7 062 480 Ft
"K"	Vízszigetelés elhelyezése	m2	780 Ft	1 440 Ft	285,00	222 300 Ft	410 400 Ft
Mindösszesen:							62 724 690 Ft

1_2023_Csengery utca felújítás II. ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag [A]	Díj [D]	Mennyiség	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
6. Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések							
6.3	Parkolástgátító oszlopok bontása	db	70 Ft	7 040 Ft	14,00	980 Ft	99 540 Ft
6.14	Meglévő táblatartó oszlopok áthelyezése, lyukfúrással, elmozdulásmentes rögzítéssel	db	531 Ft	7 040 Ft	6,00	3 186 Ft	45 426 Ft
6.15	Meglévő közúti jelzőtábla elhelyezése 450mm méterben, meglévő oszlopra, 2 db rögzítőszalaggal	db	531 Ft	708 Ft	6,00	3 186 Ft	7 434 Ft
6.23	Közúti jelzőtábla oszlopának elhelyezése földmunkával előregyártott vagy monolit betonlappal 4,0-4,5 m	db	10 266 Ft	2 639 Ft	7,00	71 862 Ft	90 335 Ft
6.32	Közúti jelzőtábla elhelyezése 600mm méterben, meglévő oszlopra, 2 db rögzítőszalaggal	db	8 673 Ft	3 524 Ft	9,00	78 057 Ft	109 773 Ft
6.34	Közúti jelzőtábla elhelyezése meglévő oszlopra 1 db rögzítőszalaggal Kiegészítő tábla	db	2 832 Ft	885 Ft	8,00	22 656 Ft	29 736 Ft
6.51	Burkolati jelek készítése géppel festés tartós kivételben fehér	m2	1 876 Ft	4 885 Ft	15,50	29 078 Ft	104 796 Ft
6.53	Burkolati jelek készítése kézzel tartós kivételben fehér	m2	2 159 Ft	4 956 Ft	35,00	75 565 Ft	249 025 Ft
Mindösszesen:							736 065 Ft

1_2023_Csengery utca felújítás II. ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

Sorszám	Tétel mennevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen	
7. Utcabútorok								
7.5	Köztéri szék vagy ülőke kihelyezése beton alaptesttel vagy dűbelezéssel kompletten (pl.mmcitő RADIUM)	db	50 710 Ft	8 496 Ft	1,00	50 710 Ft	8 496 Ft	59 206 Ft
7.24	Parkolásgátló oszlop, poller kihelyezése beton alaptesttel vagy dűbelezéssel kompletten /referencia típus: mmcitő MIELON	db	15 664 Ft	1 911 Ft	23,00	360 272 Ft	43 953 Ft	404 225 Ft
7.25	Kerékpártámasz: 80 cm hosszú, 80 cm látszó magasságú, 110 cm szerkezeti magasságú, 2" átmérőjű (külső átmérő 60,3 mm), legalább 3 mm lemezvastagságú acélcsőből hajlított, a talajtól vett 40 cm magasságban keresztirúddal ellátott „U” alakú keret. A kerékpártámasz tartós és időjárásálló felületképzésű és elsősorban tűzihorganyzott vagy környezetéhez illeszkedő módon szinterezett (pl. antracit). A támaszt burkolatban elmozdulás mentesen kell rögzíteni.	db	31 195 Ft	23 434 Ft	3,00	93 585 Ft	70 302 Ft	163 887 Ft
7.33	Meglévő poller, korlátkelem, kerékpártámasz kihelyezése beton alaptesttel vagy dűbelezéssel kompletten	db	571 Ft	1 911 Ft	14,00	7 994 Ft	26 754 Ft	34 748 Ft
"K"	A parkolóba kerülő mobilítási hely elválasztására 1,40 m hosszú hajlított csőkorlát beépítése KRESZ 159. sz. piros-fehér színű nyíl alakú tereletábrával	db	28 080 Ft	17 040 Ft	1,00	28 080 Ft	17 040 Ft	45 120 Ft
"K"	Hulladékgyűjtő edény, hamutartó csikkelyomóval - mmcitő Radium KR120, 55L, RAL 7016 antracit szürke acélszerkezet - rögzítéssel, termékadatlap szerint	db	556 800 Ft	54 000 Ft	4,00	2 227 200 Ft	216 000 Ft	2 443 200 Ft
"K"	Kutyapiszok gyűjtő edény kiegészítő cigarettacsikk gyűjtővel - Inspirál, 27L, szürke-zöld színben - burkolathoz rögzítéssel	db	234 000 Ft	54 000 Ft	1,00	234 000 Ft	54 000 Ft	288 000 Ft
"K"	Kültéri ivókút időzített nyomógombos csapteleppel, kutyaajtóval - B&K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., BK01483-as típusú ivókút - rögzítéssel, termékadatlap szerint	db	293 183 Ft	60 000 Ft	1,00	293 183 Ft	60 000 Ft	353 183 Ft
"K"	Nővényláda - mmcitő Florium FL520, 2x40L, acélszerkezet fémborítással - rögzítéssel, termékadatlap szerint	db	384 000 Ft	48 000 Ft	8,00	3 072 000 Ft	384 000 Ft	3 456 000 Ft
"K"	Alacsony kerítés - 35 cm magasságban, kovácsoltvas jellegű, rozsdamentes acél korlát - rögzítéssel	db	87 600 Ft	21 600 Ft	162,00	14 191 200 Ft	3 499 200 Ft	17 690 400 Ft
Mindösszesen:							24 937 969 Ft	

1_2023_Csengery utca felújítás II. ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

Sorszám	Tétel megnevezés	Anyag (A)	Díj (D)	Mennyiség:	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
10. Növényültetés							
10.2	Gödörásás növényültetéshez, kézi erővel	m3	0 Ft	17 660 Ft	12,61	0 Ft	222 657 Ft
10.3	Humusztérítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	m3	4 248 Ft	2 478 Ft	83,00	352 584 Ft	205 674 Ft
10.4	Teljes talajcsere termőföld beszerzésével helyszínre szállításával, betöltésével	m3	14 120 Ft	10 580 Ft	83,00	1 171 960 Ft	878 140 Ft
10.5	Érett marhatrágya bedolgozása	m3	14 160 Ft	5 310 Ft	41,50	587 640 Ft	220 365 Ft
10.7	Konténeres növény ültetése - cserje, talajtakaró és sövény - 40/60-es méretig	db	566 Ft	1 416 Ft	580,00	328 280 Ft	821 280 Ft
10.12	Konténeres növény ültetése -évelő- CS14-es méretig	db	389 Ft	3 535 Ft	292,00	113 588 Ft	1 032 220 Ft
10.23	Konténeres fa ültetése előre kialakított ültetőgödörbe, előkészített ültetőgödörbe, 3 oldalról történő karózása, felezett rönkfa távtartóval, hevederrel való rögzítéssel, 16/18 méretig	db	79 850 Ft	15 580 Ft	11,00	878 350 Ft	171 380 Ft
10.31	Erősített geotextília (320g/m2)	m2	658 Ft	502 Ft	316,50	208 257 Ft	158 883 Ft
10.34	KZ 20/55 zúzottkő drénréteg (95% tömörítés)	m3	12 580 Ft	14 205 Ft	63,10	793 798 Ft	896 336 Ft
10.41	SFR faverem ültetőközeg (75% 2/6 zúzalék és 25% bioszénrel dúsított komposzt)	m3	50 250 Ft	44 850 Ft	30,00	1 507 500 Ft	1 345 500 Ft
10.43	Szerkezeti talaj NK 63/180 bazalt zúzottkőből, SFR finomszubsztrátummal kitöltve	m3	12 410 Ft	15 950 Ft	195,00	2 419 950 Ft	3 110 250 Ft
10.44	Humusline nyers bioszén réteg	m3	120 140 Ft	44 850 Ft	10	1 171 365 Ft	437 288 Ft
10.49	Fenyőkéreg terítése, minimum 5 cm vastagságban	m3	7 965 Ft	3 982 Ft	11,00	87 615 Ft	43 802 Ft
10.57	Dréncső faültetéshez d100	m	663 Ft	398 Ft	205,00	135 915 Ft	81 590 Ft
10.58	40 cm széles drénlemez/gyökérterelő lemez elhelyezése	m	929 Ft	663 Ft	44,00	40 876 Ft	29 172 Ft
"K"	Talajlazítás fahelyek alatt 0,2 m vtg.-ban, kézi erővel	m3	0 Ft	22 200 Ft	14,00	0 Ft	310 800 Ft
"K"	dréncső kupakkal való lezárása	fm	2 220 Ft	180 Ft	13,00	28 860 Ft	2 340 Ft
Mindösszesen:							19 794 214 Ft

1_2023_Csengery utca felújítás II. Ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

Sorszám	Tétel megnevezés		Árnya (A)	D/I (D)	Mennyiség:	Árnya összesen	D/I összesen	A+D összesen
11. Közmű								
11.8	Meglévő közművek felfüggesztése, üzemeltetése, építés és bontás, 1,5 m árokszélesség felett	db	743 Ft	3 540 Ft	104,00	77 272 Ft	368 160 Ft	445 432 Ft
11.9	Közmű feltárás kézi erővel	m3	17 Ft	7 810 Ft	25,00	425 Ft	195 250 Ft	195 675 Ft
11.10	Munkaárok földkiemelése gépi erővel	m3	17 Ft	7 886 Ft	416,00	7 072 Ft	3 280 576 Ft	3 287 648 Ft
11.11	Munkaárok földkiemelése kézi erővel	m3	17 Ft	8 830 Ft	286,00	4 862 Ft	2 525 380 Ft	2 530 242 Ft
11.12	Földvisszatöltés munkaárrokba tömörítés nélkül, gépi erővel	m3	17 Ft	7 060 Ft	224,00	3 808 Ft	1 581 440 Ft	1 585 248 Ft
11.13	Földvisszatöltés munkaárrokba tömörítés nélkül, kézi erővel	m3	17 Ft	7 080 Ft	217,00	3 689 Ft	1 536 360 Ft	1 540 049 Ft
11.14	Talajjavító vagy ágyazati réteg készítése homokos kavicsból	m3	2 566 Ft	5 036 Ft	392,00	1 005 872 Ft	1 974 112 Ft	2 979 984 Ft
11.16	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=85% tömörségi fokra	m3	8 Ft	3 894 Ft	140,00	1 120 Ft	545 160 Ft	546 280 Ft
11.17	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=90% tömörségi fokra	m3	8 Ft	4 071 Ft	195,00	1 560 Ft	793 845 Ft	795 405 Ft
11.18	Tömörítés a vezeték felett és mellett, Trg=95% tömörségi fokra	m3	8 Ft	4 248 Ft	96,00	768 Ft	407 808 Ft	408 576 Ft
11.21	Munkaárok dűcolása és bontása 5,0 m mélységig, kétoldali táblás dűcolással, függőleges pallózással 0,8 - 2,0 m árokszélesség között	m2	2 576 Ft	5 584 Ft	935,00	2 408 560 Ft	5 221 040 Ft	7 629 600 Ft
11.22	Kitámasztó betontömb készítése csomópontokhoz	m3	6 372 Ft	2 124 Ft	6,00	38 232 Ft	12 744 Ft	50 976 Ft
11.23	Kiszoruló föld felrakása gk-ra, elszállítás, lerakóhelyi díjjal	m3	35 Ft	8 849 Ft	20,00	700 Ft	176 980 Ft	177 680 Ft
11.24	Vízellátó vezeték bontása DN100 mm-ig	m	17 Ft	297 Ft	75,00	1 275 Ft	22 275 Ft	23 550 Ft
11.25	Vízellátó vezeték bontása DN300 mm-ig	m	17 Ft	371 Ft	150,00	2 550 Ft	55 650 Ft	58 200 Ft
11.36	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárrokban, hegesztett kötésekkel, a szükséges idomokkal, csőátmérő: DN 25-32 mm	m	60 Ft	47 Ft	250,00	15 000 Ft	11 750 Ft	26 750 Ft
11.37	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárrokban, hegesztett kötésekkel, a szükséges idomokkal, csőátmérő: DN 50-63 mm	m	278 Ft	2 297 Ft	20,00	5 560 Ft	45 940 Ft	51 500 Ft
11.38	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárrokban, hegesztett kötésekkel, a szükséges idomokkal, csőátmérő: DN 90-110mm	m	737 Ft	793 Ft	12,00	8 844 Ft	9 516 Ft	18 360 Ft
11.40	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárrokban, hegesztett kötésekkel, a szükséges idomokkal, csőátmérő: DN 160mm	m	1 569 Ft	1 126 Ft	151,00	236 919 Ft	170 026 Ft	406 945 Ft
11.41	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárrokban, hegesztett kötésekkel, a szükséges idomokkal, csőátmérő: DN 200mm	m	2 501 Ft	1 488 Ft	20,00	50 020 Ft	29 760 Ft	79 780 Ft
11.66	Karimás kötés készítése DN 80	db	1 082 Ft	540 Ft	5,00	5 410 Ft	2 700 Ft	8 110 Ft
11.67	Karimás kötés készítése DN 100 mm-ig	db	1 235 Ft	609 Ft	1,00	1 235 Ft	609 Ft	1 844 Ft
11.68	Karimás kötés készítése DN 200 mm-ig	db	1 440 Ft	714 Ft	11,00	15 840 Ft	7 854 Ft	23 694 Ft
11.71	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel DN300 mm-ig	m	16 Ft	3 186 Ft	351,00	5 616 Ft	1 118 286 Ft	1 123 902 Ft
11.73	Csővezeték fertőtlenítése, DN300 mm-ig	m	9 Ft	4 601 Ft	351,00	3 159 Ft	1 614 951 Ft	1 618 110 Ft
11.74	Nyomvonaljelző szalag fektetése közművezeték felett	m	708 Ft	5 841 Ft	512,00	362 496 Ft	2 990 592 Ft	3 353 088 Ft

1_2023_Csengery utca felújítás II. Ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

11.75	Földfeletti tűzcsap építése a szükséges idomokkal és szerelvényekkel kompletten NA 80	db	35 240 Ft	6 106 Ft	1,00	35 240 Ft	6 106 Ft	41 346 Ft
11.92	Víznyelőrácsok cseréje nehéz terhelésre	db	10 922 Ft	3 361 Ft	6,00	65 532 Ft	20 166 Ft	85 698 Ft
11.103	Rácsos folyóka építése DN 400 mm nehéz terhelésre	m	26 372 Ft	3 717 Ft	35,00	923 020 Ft	130 095 Ft	1 053 115 Ft
11.118	Csapadék vagy szennyvízcsatorna építése műanyag csőből, a szükséges idomokkal együtt - DN 160 mm	m	3 717 Ft	2 772 Ft	26,00	96 642 Ft	72 072 Ft	168 714 Ft
11.121	Csapadék vagy szennyvízcsatorna építése műanyag csőből, a szükséges idomokkal együtt - DN 400 mm	m	7 322 Ft	4 071 Ft	5,00	36 610 Ft	20 355 Ft	56 965 Ft
11.153	Öntöttvas aknafedlapok szintbehelyezése	db	3 897 Ft	8 830 Ft	3,00	11 691 Ft	26 490 Ft	38 181 Ft
11.157	Gázlezáró szintbehelyezése	db	2 031 Ft	2 715 Ft	31,00	62 961 Ft	84 165 Ft	147 126 Ft
11.165	N1 típusú burkolhatóTávközlési közműfedlapok szintbehelyezése	db	15 411 Ft	2 500 Ft	1,00	15 411 Ft	2 500 Ft	17 911 Ft
11.171	N1 típusú fém távközlési közműfedlapok cseréje és/vagy elhelyezése	db	43 210 Ft	13 137 Ft	26,00	1 123 460 Ft	341 562 Ft	1 465 022 Ft
"K"	Parkolójegy-automata áthelyezése, ill. szintbehelyezése	db	5 525 Ft	61 750 Ft	2,00	11 050 Ft	123 500 Ft	134 550 Ft
"K"	Speciál karima 150 NA	db	44 319 Ft	15 511 Ft	10,00	443 190 Ft	155 110 Ft	598 300 Ft
"K"	Speciál karima 100 NA	db	33 475 Ft	12 870 Ft	1,00	33 475 Ft	12 870 Ft	46 345 Ft
"K"	Speciál karima 80 NA	db	28 498 Ft	10 259 Ft	2,00	56 996 Ft	20 518 Ft	77 514 Ft
"K"	FFK idom 45 fok NR8544	db	24 394 Ft	6 098 Ft	4,00	97 576 Ft	24 392 Ft	121 968 Ft
"K"	Közdarab 80 NA	db	12 952 Ft	3 238 Ft	5,00	64 760 Ft	16 190 Ft	80 950 Ft
"K"	ISO fitting DN 32/1" NR. 6120 külső menetes	db	1 823 Ft	3 575 Ft	8,00	14 584 Ft	28 600 Ft	43 184 Ft
"K"	ISO fitting DN 63/2" NR. 6120 külső menetes	db	5 548 Ft	6 435 Ft	2,00	11 096 Ft	12 870 Ft	23 966 Ft
"K"	HAWLE megfúró idom 160/1" NR 5260	db	11 875 Ft	7 605 Ft	8,00	95 000 Ft	60 840 Ft	155 840 Ft
"K"	Univerzális megfúróbillincs 150/2" NR 3500	db	16 380 Ft	8 190 Ft	2,00	32 760 Ft	16 380 Ft	49 140 Ft
"K"	Univerzális megfúróbillincs 150/100 NR 3510	db	39 975 Ft	13 325 Ft	1,00	39 975 Ft	13 325 Ft	53 300 Ft
"K"	QN idom 80 NA	db	15 222 Ft	3 806 Ft	1,00	15 222 Ft	3 806 Ft	19 028 Ft
"K"	Karimás T idom 150/80 NA	db	38 731 Ft	9 683 Ft	1,00	38 731 Ft	9 683 Ft	48 414 Ft
"K"	HAWLE Tz 80 NA földben +beép készlet Nr 4000E2	db	50 164 Ft	12 541 Ft	1,00	50 164 Ft	12 541 Ft	62 705 Ft
"K"	Szerelvények, idomok szigetelése műanyag szigetelőszalaggal, 55%-os átfedésel	db	5 749 Ft	9 555 Ft	12,00	68 988 Ft	114 660 Ft	183 648 Ft
"K"	Vízintavétel (kémia+ bakterológia)	db	0 Ft	40 300 Ft	1,00	0 Ft	40 300 Ft	40 300 Ft
"K"	D 160 draincső fektetése a szerkezeti talajba a földmunka mennyisége a kertészeti tervben szerepel	db	1 267 Ft	1 560 Ft	135,00	171 045 Ft	210 600 Ft	381 645 Ft
"K"	Esővízfogadó csővezeték és meglévő csatornacső összedolgozás betonozással : C 20/25/KK-Vz2 S-2c	db	18 018 Ft	6 175 Ft	5,00	90 090 Ft	30 875 Ft	120 965 Ft
"K"	Vízzárási vizsgálat a csatorna belmérete átm.160 cm-ig	m	195 Ft	247 Ft	26,00	5 070 Ft	6 422 Ft	11 492 Ft
"K"	Geotextília a szikasztó drain köré a szerkezeti talajba beépítve	m2	273 Ft	162 Ft	70,00	19 110 Ft	11 340 Ft	30 450 Ft
"K"	Tisztító idom készítése D 160 KG csőből esővízbekötések fogadásához	db	16 510 Ft	9 425 Ft	7,00	115 570 Ft	65 975 Ft	181 545 Ft

1_2023_Csengery utca felújítás II. Ütem_v3_ÁRAZATLAN.xlsx

"K"	KGA D 110/160/110 idom tisztítóidomba	db	7 067 Ft	5 850 Ft	3,00	21 201 Ft	17 550 Ft	38 751 Ft
"K"	KGA D 160/160 idom tisztítóidomba	db	5 850 Ft	4 342 Ft	12,00	70 200 Ft	52 104 Ft	122 304 Ft
"K"	Tolkezáró öv Idom D 400 KN terhelésre tisztítóidomhoz	db	17 131 Ft	9 425 Ft	7,00	119 917 Ft	65 975 Ft	185 892 Ft
"K"	Meglévő aknára való rákötés	db	4 722 Ft	7 800 Ft	1,00	4 722 Ft	7 800 Ft	12 522 Ft
"K"	63/95 tb csatornán új akna elhelyezése esőlefolyó csatorna részére, részletterv szerint öv fedlappal együtt	db	135 954 Ft	120 250 Ft	1,00	135 954 Ft	120 250 Ft	256 204 Ft
"K"	Esővízfogadó készítése öv anyagból D 160 -csőbevezetéssel lombkosaras kialakításban	db	71 760 Ft	36 556 Ft	17,00	1 219 920 Ft	621 452 Ft	1 841 372 Ft
"K"	Geodéziai bemérés, megvalósulási terv készítése	db	0 Ft	250 250 Ft	1,00	0 Ft	250 250 Ft	250 250 Ft
"K"	KPE T idom 32/32 NR6500	db	3 597 Ft	5 962 Ft	6,00	21 582 Ft	32 172 Ft	53 754 Ft
"K"	ISO fitting D32 külső menetes NR 6120	db	1 823 Ft	3 575 Ft	9,00	16 407 Ft	32 175 Ft	48 582 Ft
"K"	ISO fitting belső menetes 1/2" NR 6220	db	2 034 Ft	3 575 Ft	2,00	4 068 Ft	7 150 Ft	11 218 Ft
"K"	Csőösszekötő 32/20 NR 6310	db	2 580 Ft	4 225 Ft	2,00	5 160 Ft	8 450 Ft	13 610 Ft
"K"	vízmérő óra 20 NA	db	14 114 Ft	3 529 Ft	1,00	14 114 Ft	3 529 Ft	17 643 Ft
"K"	HAWLE ürítős elzáró DN 1" NR2491 aknában	db	25 178 Ft	5 720 Ft	1,00	25 178 Ft	5 720 Ft	30 898 Ft
"K"	HAWLE ürítős földzáró földben DN 1" NR2491 + beep készlet	db	34 236 Ft	11 983 Ft	7,00	239 652 Ft	83 881 Ft	323 533 Ft
"K"	HAWLE földzáró DN 1/2" NR 2630	db	14 544 Ft	4 355 Ft	1,00	14 544 Ft	4 355 Ft	18 899 Ft
"K"	HAWLE Tz DN 1" földben +beép készlet Nr 4000E2	db	23 759 Ft	10 692 Ft	1,00	23 759 Ft	10 692 Ft	34 451 Ft
"K"	HAWLE megfűrő idom 160/1" NR 5260	db	21 192 Ft	12 714 Ft	1,00	21 192 Ft	12 714 Ft	33 906 Ft
"K"	Befalazó idom D 32 csőhöz	db	7 697 Ft	5 629 Ft	2,00	15 394 Ft	11 258 Ft	26 652 Ft
"K"	Szőkítő 1"/1/2" BB	db	528 Ft	214 Ft	1,00	528 Ft	214 Ft	742 Ft
"K"	Ivókút beépítése BK01483	db	149 467 Ft	29 893 Ft	1,00	149 467 Ft	29 893 Ft	179 360 Ft
"K"	Locsolócsap 1" + öv fedlap	db	16 176 Ft	10 514 Ft	6,00	97 056 Ft	63 084 Ft	160 140 Ft
"K"	Vízmintavétel (kémia+ bakteriológia)	db	0 Ft	27 300 Ft	1,00	0 Ft	27 300 Ft	27 300 Ft
"K"	Akna slk zsáuzása	m2	819 Ft	448 Ft	15,00	12 285 Ft	6 720 Ft	19 005 Ft
"K"	Betonozás C 12-16/KK S54 cementtel	m3	17 548 Ft	6 175 Ft	2,00	35 096 Ft	12 350 Ft	47 446 Ft
"K"	Betoncél	t	92 076 Ft	65 864 Ft	0,20	18 415 Ft	13 173 Ft	31 588 Ft
"K"	Vízjáró vakolat készítése cementhabarcsból három rétegben 7,5+7,5+2=20 mm	m2	1 092 Ft	1 937 Ft	8,00	8 736 Ft	15 496 Ft	24 232 Ft
"K"	Aknahágcső kőracélból műanyag bevonattal	db	1 076 Ft	1 170 Ft	3,00	3 228 Ft	3 510 Ft	6 738 Ft
"K"	Akna lefedése öntöttvas fedlappal zárható kivitelben	db	37 710 Ft	17 875 Ft	1,00	37 710 Ft	17 875 Ft	55 585 Ft
Mindösszesen:								38 378 532 Ft



Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest
Rózsa utca 81-83.

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Garanciaszám: IGTE066911

Értesültünk arról, hogy Önök és a HE-DO Építő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., Cégjegyzékszám: 01-10-140878, Adószám: 27972685-2-41) (továbbiakban „Vállalkozó”) között 344.888.000,- Ft összegben vállalkozási szerződés jött létre „Csengery utca felújítása II. ütem” tárgyában (továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzett munkák vonatkozásában a Szerződés előírásai értelmében 17.244.400,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1133 Budapest, Váci út 116-118., cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

17.244.400,- Ft

(azaz tizenhétmillió-kettőszáznegyvennégyezer-négyszáz forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, a „Csengery utca felújítása II. ütem” tárgyban kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Igénybejelentésüket jelen garancia-nyilatkozatra hivatkozással, átutalással teljesítjük, Igénybejelentésükben foglaltaknak megfelelően.

Igénybejelentésükhöz csatolniuk kell a Vállalkozó részére küldött írásbeli felszólításuk másolatát - amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/javításokat, azok értékét és határidejét, mely határidő nem lehet rövidebb, mint a felszólítás postára adását/átvételét követő 10 (tíz) munkanap -, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény, vagy átvételi elismervény) másolatát. Igénybejelentésükre a Vállalkozó részére küldött felszólításban megjelölt összeg erejéig, de maximum a garanciaösszeg erejéig és kizárólag akkor teljesítünk fizetést, ha a csatolt felszólításukban megjelölt határidő az Igénybejelentés keltének napjáig eltelt.

Jelen garancia legkésőbb 2024. július 31-én 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít.

Garanciaszám: IGTE066911

Bank jelen garanciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogaikról, a továbbiakban a garanciára nem tartanak igényt és felmentik Bankot a garanciában vállalt kötelezettségei alól (Felmentő nyilatkozat).

Igénybejelentésüket és/vagy Felmentő nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve - eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban - a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy aláírásminta) vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

Más számlavezető bank által hitelesített Igénybejelentést vagy Felmentő nyilatkozatot Bankunk kizárólag a hitelesítést végző számlavezető bankon keresztül fogad el.

Bank telefonon, telefaxon, e-mailen érkező Igénybejelentést és/vagy Felmentő nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen garancia keretében az Önök esetleges Igénybejelentése alapján Bankunk által a fenti garanciaszámra való hivatkozással teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti.

Bankunk által kibocsátott jelen garancia nem átruházható.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. február 6.

Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott Sipos Zsolt vezérigazgató a HE-DO Építő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.) képviselőjében, a „Csengery utca felújítás II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot kívánom tenni:

Általunk bevonni kívánt alvállalkozók, amelyek részt vesznek a szerződés teljesítésében:

Alvállalkozó neve: **HE-DO Kft.**

Alvállalkozó székhelye: 1133 Budapest, Váci út 76.

Alvállalkozó adószáma: 10683833-2-44

Alvállalkozó elérhetősége: he-do@he-do.hu

Alvállalkozó képviselőre jogosult személyei: Varga Barbara operatív igazgató és
dr. Ivanyik Dávid vállalkozási főmérnök

A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az Alvállalkozót az Ajánlattevő igénybe kívánja venni:

- Általános tételek megvalósítása
- Felvonulási tételek egyes része
- Bontási munkák egyes része
- Alépítményi munkák egyes része
- Pályaszerkezet és burkolt építés egyes része
- Forgalomtechnika és közúti jelzőberendezések megvalósításának egyes része
- Utcabútorok kiépítésének egyes része
- Növényültetési feladatok egyes része
- Közmű építési munkák egyes része
- Geodéziai feladatok
- Szállítási munkák
- Hulladékkezelés
- Őrzés
- Tanácsadás
- Adminisztrációs munkák egyes része
- Egyéb munkák

Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 89,55%
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF): 308.849.038,- Ft

Ezúton nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tájékoztatom az ajánlatkérőt az alvállalkozó(k) bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentenem az ajánlatkérőnek.

Kelt: Budapest, 2024. 02. 06.


HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 27072885-2-41

.....
cégszerű aláírás

Organizációs Műszaki leírás

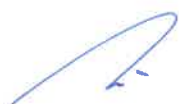
Budapest, VI. kerület – Csengery utca II.
ütem

Készítette: HE-DO Építő Zrt.
Budapest, 2024.01.29.

A jelen organizációt elfogadom.
2024.01.31.


Tartalomjegyzék

A SZÜKSÉGES KÖZTERÜLETFOGLALÁS IDŐTARTAMA	3
KIVITELEZŐI MUNKATERÜLET LEHATÁROLÁSA, LAKÓINGATLANOK MEGKÖZELÍTÉSE	3
1. KIVITELEZÉSI ÜTEM; CSENGERY UTCA (PODMANICZKY UTCA – SZONDI UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ) ÁTÉPÍTÉSE	3
2. KIVITELEZÉSI ÜTEM; SZONDI UTCAI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSE	3
KIVITELEZŐI PARKOLÁS, ANYAGSZÁLLÍTÁSI ÉS BESZÁLLÍTÁSI ÚTVONALAK	3
1. KIVITELEZÉSI ÜTEM; CSENGERY UTCA (PODMANICZKY UTCA – SZONDI UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ) ÁTÉPÍTÉSE	3
2. KIVITELEZÉSI ÜTEM; SZONDI UTCAI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSE	4
FORGALMI REND VÁLTOZÁSOK	4
1. KIVITELEZÉSI ÜTEM; CSENGERY UTCA (PODMANICZKY UTCA – SZONDI UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ) ÁTÉPÍTÉSE	4
2. KIVITELEZÉSI ÜTEM; SZONDI UTCAI CSOMÓPONT ÁTÉPÍTÉSE	4
FELVONULÁSI ÉS SZOCIÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK, INFRASTRUKTÚRA	4
HULLADÉKOK GYŰJTÉSE TÁROLÁSA	4
VÁZLATOS ÜTEMTERV	5
KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK	6



A szükséges közterületfoglalás időtartama

A kivitelezés 2024 februárja és 2024 májusa között zajlik. Az organizációs tervben foglaltak ez idő alatt kerülnek bevezetésre.

Kivitelezői munkaterület lehatárolása, lakóingatlanok megközelítése

A munkaterület lehatárolása a megrendelő által tervezett és elfogadott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerinti forgalomtechnikai eszközökkel kerül elhatárolásra.

A HE-DO Zrt. a gyalogosforgalom és járműbiztonság érdekében a kivitelezési területen a munkaterület kordonnal és mobil kerítéssel fogja lekeríteni. A kivitelező törekszik a napi munkavégzés során, hogy nyílt munkaárok ne maradjon a munkaterületen, ha ez nem lehetséges abban az esetben a munkaárkot mobil kerítéssel körbezárja ezzel megszüntetve a beesés veszélyt.

1. kivitelezési ütem; Csengery utca (Podmaniczky utca – Szondi utca közötti szakasz) átépítése

A kivitelezés ideje alatt a Csengery utca a Podmaniczky utca és Szondi utca csomópontok közötti szakaszán a járműforgalom szüneteltetésre kerül – a Megrendelő által készített és jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint –, ez a szakasz teljes szélességben és hosszában munkaterület lesz. A lakóingatlanok megközelíthetősége érdekében váltakozva, egyoldali járdán a gyalogos forgalom folyamatosan biztosított lesz, a szemközti ingatlanok bejárása is innen elérhető az erre kijelölt és munkaterülettől elkerített átjárókon vagy szükség esetén gyalogos hídprovizóriumon keresztül.

2. kivitelezési ütem; Szondi utcai csomópont átépítése

A kivitelezés ideje alatt a Csengery utca – Szondi utca csomópont lezárásra kerül – a Megrendelő által készített és jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint – és munkaterületnek lesz nyilvánítva, illetve a járműforgalom elől el lesz zárva. A gyalogosforgalom váltakozva egyoldali járdán folyamatosan biztosított lesz.

Kivitelezői parkolás, anyagszállítási és beszállítási útvonalak

1. kivitelezési ütem; Csengery utca (Podmaniczky utca – Szondi utca közötti szakasz) átépítése

A kivitelezői parkolást jellemzően a lezárt területen belül oldjuk meg. A munkaterület és környék adottságai miatt a Szondi utcában kötelező haladási irány szerinti jobb oldalon a Csengery u-i becsatlakozás előtt és után 2-2 parkoló állást a munkaterületre való tehergépjármű ki és bekanyarodás biztosítása érdekében lezárásra kerül.

A beszállítás és anyagszállítás amennyiben a munkaterület átjárható a Ferdinánd híd felől az Izabella utca – Szondi utca – Csengery utca – Podmaniczky utca útvonalon történik, ha nem megoldott az átközlekedés a munkaterületen akkor a

Csengery utca – Szondi utca – Teréz körút vagy Eötvös utca – Podmaniczky utca – Ferdinánd híd felé történik.

2. kivitelezési ütem; Szondi utcai csomópont átépítése

A kivitelező a parkolást jellemzően a lezárt munkaterületen belül oldja meg.

A beszállítás és anyagszállítás az 1. fázishoz hasonlóan a Ferdinánd híd felől Izabella utca – Szondi utca – Csengery utca útvonalon fog történni, a kiszállítás útvonala Szondi utca – Teréz körút vagy Eötvös utca – Podmaniczky utca – Ferdinánd híd irányú.

Forgalmi rend változások

1. kivitelezési ütem; Csengery utca (Podmaniczky utca – Szondi utca közötti szakasz) átépítése

A megváltozott forgalmi rendet a Megrendelő által készített és forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott Ideiglenes (U-K-2A-09-F2 tervlap) forgalomtechnikai tervek szerint építjük ki.

A lezárt útszakaszt a forgalom a Szondi utca – Eötvös utca – Podmaniczky utca felé tudja kerülni.

2. kivitelezési ütem; Szondi utcai csomópont átépítése

A megváltozott forgalmi rendet a Megrendelő által készített és forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott Ideiglenes (U-K-2A-10-F2 tervlap) forgalomtechnikai tervek szerint építjük ki.

A csomópont építése miatt az elfogadott ideiglenes forgalomtechnikai tervek szerint a csatlakozó utcák zsákutcaként működnek, ezért az érintett utcákban az egyirányú forgalom a kivitelezés ideje alatt megszűnik. A visszafordulás egyoldali parkolósáv megszüntetésével lesz biztosítva.

Felvonulási és szociális létesítmények, infrastruktúra

A munkaterületen a kivitelező anyagdeponálási területeken felül elhelyez 1 db víz tárolására alkalmas IBC tartályt, melynek töltése a műszaki leírásban foglaltak szerint tűzcsapról fog történni. Mobil WC kerül kihelyezésre melyet annak szolgáltatója heti két alkalommal ürít és tisztít. Az elektromos kisgépekhez szükséges áramellátás mobil aggregátorokkal biztosítjuk a munkaterületen szükség szerint elhelyezéssel. A kivitelező egyéb felvonulási létesítményt nem tervez elhelyezni.

Hulladékok gyűjtése tárolása

A hulladék szelektíven kerül gyűjtésre a munkahelyen kihelyezett tárolókban (200 L-es zsák) (papír, fém, kommunális hulladék) melyeket azok megtelése esetén

kivitelező telephelyére külön zsákolva elszállít és onnan a normál hulladékszállítási rend szerint a szelektív begyűjtés során kerül a lerakóba vagy hasznosításra.

A veszélyes hulladék elkülönítve (organizációs helyszínrajzon: „Hulladék depo”) konténerben vagy zárt tárolóban kerül gyűjtésre, majd a nap végén mennyiségtől függetlenül elszállításra.

A keletkező építési hulladékokat szelektíven szállítjuk el, amit lehet, újra-felhasználásra kerül (pl. beton, aszfalt), az alkalmatlan anyagok lehetőség szerint visszafuvarban engedélyezett befogadóba kerülnek elhelyezésre. A bontási törmelék elszállítása konténerekben vagy ponyvázott teherautókon történik a kiporzás megakadályozására. Szükség esetén a kiporzást locsolással csökkentjük.

A fel nem használt vagy újrahasznosításra alkalmatlan bazalt kockakövek az önkormányzat által kijelölt kőtárba kerülnek elszállításra.

Vázlatos ütemterv

I. építési ütem

Páratlan oldali félpálya, szelvény szerinti bal oldal

1. Bal oldali félpálya kockakő útpálya lebontása és bal oldali járda elbontás
2. Ugyanitt bevágás készítés
3. Ivóvíz vezeték építés, baloldali házibekötés cserékkel, jobbra csak csonk lezárva
4. Ültető gödör földkiemelés, betöltés, drén fektetéssel
5. Járda szegély építés és járda alépítmény, burkolat építés

II. építési ütem

Páros oldali félpálya, szelvény szerinti jobb oldal

1. Jobb oldali félpálya kockakő útpálya lebontása és jobb oldali járda elbontás
2. Ugyanitt bevágás készítés
3. Locsolóvíz vezeték építés, készre, kiállításokkal
4. Vízvezeték jobb oldali ágak elkészítése
5. Járda szegély építés és járda alépítmény, burkolat építés

III. építési ütem

Útpálya, parkoló sávok, zöld szigetek

1. Bevágási szelvény bővítése útpálya és parkolók alatt tervezett földmű

- tükörszintig szegélyépítés előtt annak ütemében fokozatosan
2. Teljes keresztmetszetben mindkét oldali szegélyek és parkoló burkolatok megépítése egyirányból haladva, készre
 3. Zöldszigetek termőföld betöltése
 4. Útpálya védőréteg fokozatos megépítése szegélyépítés ütemével
 5. Útpálya Ckt teljes hosszon
 6. Útpálya aszfalt teljes hosszon

IV. építési ütem

Szondi utcai csomópont és befejező munkák

1. Csomópont átépítése teljes zárásban
2. Növény telepítés
3. Forgalomtechnikai jelzések, burkolati jelek
4. Utcabútorok, kerítések

Kapcsolódó dokumentumok

Külön kerül benyújtásra a Biztonság és Egészségvédelmi terv (BE) valamint a Technológiai utasítások (TU) és a Minősítési és mintavételi terv (MMT).

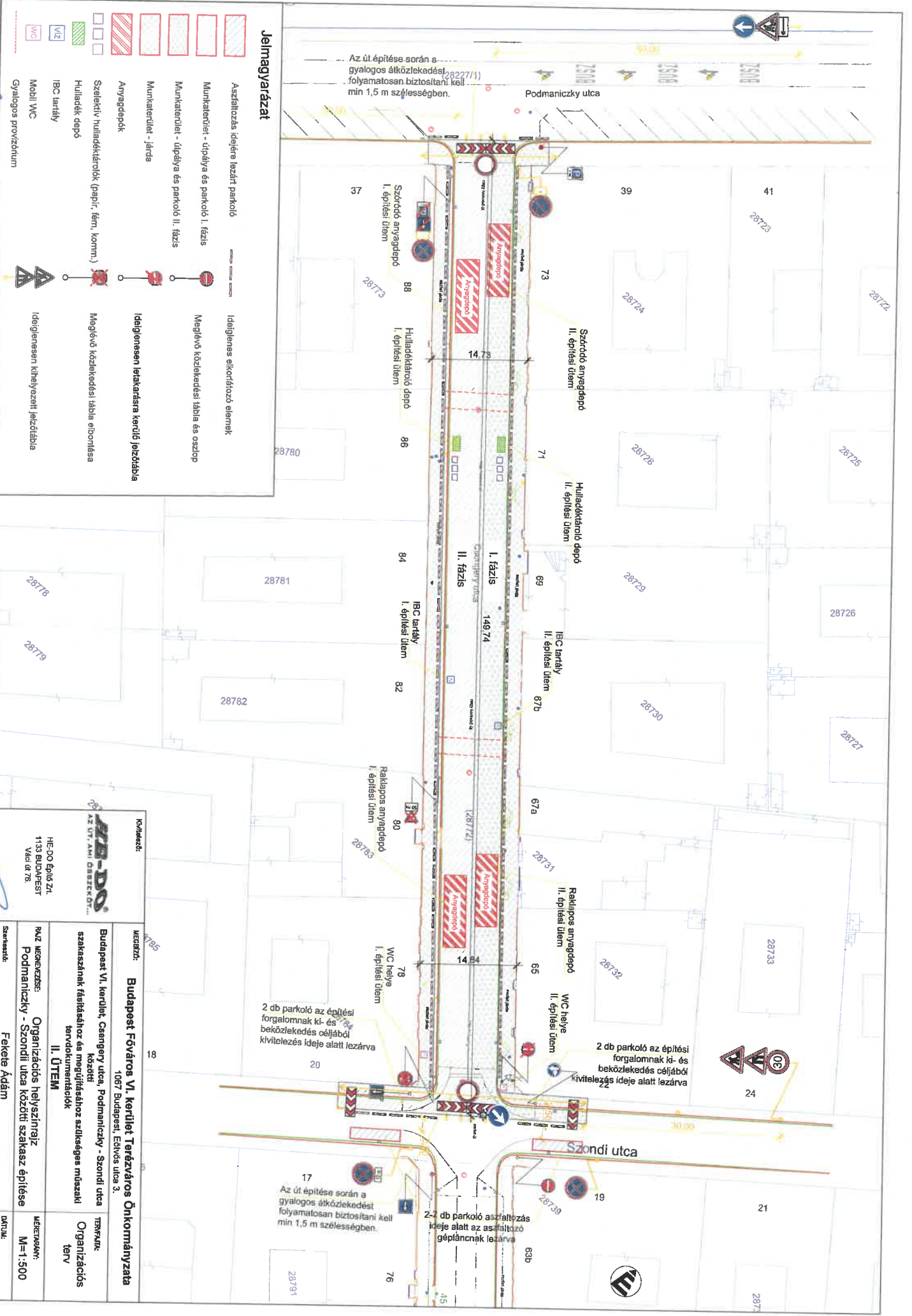
Csatolt dokumentumok:

1. Organizációs helyszínrajz: Podmaniczky utca – Szondi utca közötti szakasz építése
2. Organizációs helyszínrajz: Csengery utca – Szondi utca csomópont

A jelen org. tervrajzot elkészíttem.

2024.01.29.

[Signature]



Jelmagyarázat

- Asztalosok idejére lezárt parkoló
- Munkaterület - útpályva és parkoló I. fázis
- Munkaterület - útpályva és parkoló II. fázis
- Munkaterület - járdák
- Anyagdepók
- Szeliktív hulladékátviteli (papír, fém, korm.)
- Hulladék depó
- IBC tartály
- Mobil WC
- Gyalogos provizórám
- Ideiglenes elkorlátozó elemek
- Meglévő közlekedési tábla és oszlop
- Ideiglenesen letakarásra kerülő jeztábla
- Meglévő közlekedési tábla elbontása
- Ideiglenesen kihelyezett jeztábla

Kivitelező:
FE-DO
AZ ÚT, AMI ÖSSZEKÖT...

Méretarány:
Budapest Főváros VI. kerület, Terézváros Önkormányzata
1067 Budapest, Edvös utca 3.

Budapest VI. kerület, Csengery utca, Podmaniczky - Szondi utca
szakaszának fásításhoz és megújításához szükséges szakmai
tervdokumentációk
II. ÜTEM

PAZ MEGNEVEZÉS: **Organizációs helyszínrajz**
Podmaniczky - Szondi utca közötti szakasz építése
Szerkesztő: **Fekete Ádám**
Munkahelyi memóriák

Dátum: **2024.01.29.**

2 db parkoló az építési forgalomnak ki- és beközlekedés oldalából kivitelezés ideje alatt lezárva

2 db parkoló az építési forgalomnak ki- és beközlekedés oldalából kivitelezés ideje alatt lezárva

Az út építése során a gyalogos átközlekedést folyamatosan biztosítani kell min 1,5 m szélességben.

2-7 db parkoló aszfaltozás ideje alatt az aszfaltozó gépláncnak lezárva

