

Villa Margarita üzemeltetése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/34
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatások
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító hirdetmény – általános irányelv, klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok/2023/EU
Eljárás fajtája:	Nyitott
Közzététel dátuma:	2024.02.16.
Iktatószám:	1564/2024
CPV Kód:	98341100
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	HU232, 8600, Magyarország, Siófok, Sirály
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Gazdasági ügyek

1 Vevő

1.1 Vevő

Hivatalos név : [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.] ---

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa : Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége : Gazdasági ügyek

2 Eljárás

2.1 Eljárás

Cím : Villa Margarita üzemeltetése 2024*

Leírás : A Villa Margarita üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása. A Villat a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata szociális üdültetésre használja, az itt megszállni vágyó vendégeknek önkormányzati pályázat útján van lehetőségük jelentkezni. A jelentkezők közül az Önkormányzat Szociális Osztálya döntése nyomán kerülnek ki a vendégek. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos megbízásából és képviseletében a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jár el, mint Üzemeltetésbe adó. Szezonok: FŐSZEZON: • június, július, augusztus hónapok (3 hónap), • ebben a 3 hónapban csak és kizárólag üzemeltetési ügymenetben működhet az üdülő, • ebben a szezonban a Villa vendégeket fogad. FŐSZEZONON KÍVÜLI SZEZON: • március, április, május, valamint szeptember, október hónapok (mindösszesen 5 hónap), • ebben az 5 hónapban lehetséges az üzemeltetés is, és a gondnokság is, mivel ebben az időszakban az ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy Ajánlatkérő jelzése esetén 30 nap alatt üzemeltetésre tud váltani gondnokságból • vendégek fogadása ebben az időszakban csak akkor fordulhat elő, ha Ajánlatkérő jelzése nyomán üzemeltetésre kell váltania nyertes ajánlattevőnek OFF SZEZON: • november, december, január, február (4 hónap), • ebben a 4 hónapban mindenképp csak gondnoksági ügymenet van az üdülőben vendégek fogadása nélkül Az üzemeltetési feladatok: • takarítási feladatok napi rendszerességgel • ágynemű-csere és tisztítás turnusváltáskor, vagy szükség esetén többször is • közvetlen üzemelégátló karbantartási feladatok, amelyek halasztást nem tórnek • nem közvetlenül üzemelégátló hibák azonnali jelzése a tulajdonos

felé • wellness részleg működtetése, használat felügyelete • őrzés-védelem • 24 órás folyamatos recepció-szolgálat • szaktudást nem igénylő általános kerti munkák • medence tisztítással és kiskarbantartással kapcsolatos feladatok • adminisztratív feladatok • reggeliztetési feladatok A gondnoksági feladatok: • takarítási feladatok heti rendszerességgel • nem közvetlenül üzemelésgátló hibák azonnali jelzése a tulajdonos felé • őrzés-védelem • szaktudást nem igénylő általános kerti munkák igény szerinti rendszerességgel • medence tisztítással és kiskarbantartással kapcsolatos feladatok • állagmegóvási munkák • adminisztratív feladatok Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő előzetes döntése és értesítése nyomán előfordulhat, hogy főszezonon kívüli szezon során is üzemeltetési feladatok elvégzését kérheti nyertes ajánlattevőtől, melyet 30 nappal előtte írásban kell a nyertes ajánlattevő felé jeleznie. Erre vonatkozóan kerültek megállapításra a különböző szezonok és elvárt feladatok is. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Eljárásazonosító : 7eb0c0c0-dce0-4866-a136-4f55b13cbf34

Belső azonosító : EKR000100302024

Az eljárás típusa : Nyitott

Az eljárás gyorsított : No

2.1.1 Cél

A szerződés jellege : Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 98341100 Szálláshely-üzemeltetési szolgáltatások

2.1.4 Általános információk

További információk : A részajánlattétel nem biztosított, tekintettel arra, hogy 1 db ingatlan üzemeltetési feladatait szükséges ellátni, amely feladatok szorosan összefüggenek egymással, egymásra épülnek, ezért a gyakorlatban megvalósíthatatlan a több részre történő ajánlattétel biztosításának a lehetősége. 1. Kbt. 76. § (10) bek.: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása: az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Módszerek: Nettó ajánlati ár: fordított; szakember többlettapasztalata: egyenes arányosítás. Az értékelési szempontok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 2. AK (Ajánlatkérő) rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást az ott meghatározott esetekben. 3. A szerződéskötés időpontja: az összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követő első munkanap. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő. 4. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi fordításban is mellékelni kell. 5. AK és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel – ha e törvényből más nem következik – írásban (elektronikus közbeszerzési rendszer: EKR) történik. 6. Az üzleti titok vonatkozásában a Kbt. 44. § irányadó. 7. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a Kbt. 41/A. § szabályai szerint. 8. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR útján. 9. AK a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján

jelen eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját. 10. AK az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően. 11. AK az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához. AK a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását. 12. Az ajánlat részeként a felolvasólapot teljeskörűen ki kell töltenie Ajánlattevőnek. 13. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi szempontoknál: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság. 14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. 15. A dokumentumokat aláíró személyek (az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő) részéről aláírás-minta/aláírási címpéldány csatolandó. Az aláírási/képviselési jogosultságot AK a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, 41/A. §. és 65. § (12) bekezdése szerint ellenőrzi. 16. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó) 17. Az ajánlat részeként be kell nyújtani a részletes árajánlatot (6.1. sz. dokumentum) szerkeszthető excel, és cégszerűen aláírt pdf formátumban is, mely dokumentum szakmai ajánlatnak minősül. 18. Az eljárás jelen pontban nem részletezett feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, továbbá a nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni. 19. FAKSZ Dr. Hargittay Szabolcs 00295 20. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó. 21. Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. 22. Helyszíni bejárásra vonatkozó információk: Ajánlatkérő 2024. február 28. napján 11:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. A találkozó és a helyszínbejárás kezdetének helye: 8600 Siófok, Sirály u. 4. szám (Villa Margarita). Részletes információk az Ajánlati Dokumentációban. 23. Az ajánlattevőnek az ajánlatában az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési dokumentumokban erre a kötelezettségre utalni, ezért nyilatkozatmintát bocsát ajánlattevők rendelkezésére e tárgyban. 24. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie szükséges általános tevékenységi, szolgáltatói tevékenységen kívül és szolgáltatói tevékenységen belül okozott dologi károkra, tisztán vagyoni károkra illetve sérelemdíjra is kiterjedő felelősségbiztosítással, az alábbi kiterjesztésekkel kiegészítve: Ingatlan bérelőinek felelősségbiztosítása, Alvállalkozókra kiterjesztés (amennyiben igénybe vesz), Időbeli hatály kiterjesztése (kiterjed a biztosítási fedezet azokra a káreseményekre is, melyek okozása jelen külön feltétellel kiegészített biztosítási szerződés hatálya alatt, de bekövetkezése és bejelentése a biztosító felé legkésőbb a szerződés megszűnését követő 3 éven belül megtörtént). Mértéke: 10 millió Ft/kár, 30 millió Ft/év. Amennyiben a szerződés aláírásának időpontjában nyertes ajánlattevő nem rendelkezik az előirt felelősségbiztosítással, úgy az a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb

ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte. 25. A közbeszerzési eljárás tárgya teljes körűen: „Villa Margarita üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása 2024”

Jogalap :

2014/24/EU irányelv

2.1.5 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei :

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot : 1

A szerződés feltételei :

2.1.6 Kizárási okok

Leírás : [Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő – az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével – köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot az (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról. Az ajánlattevő ajánlatával együtt benyújtja a kizáró okok és az alkalmasság igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) az EKR használatával. A kizáró okok és alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. A kizáró okok igazolását alátámasztó dokumentumok körét részletesebben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § és 10. §-i tartalmazzák. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. §-a értelmében: az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, illetve ha az ajánlatkérő előírta, a 63. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Öntisztázás: A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti –véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak

megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani. Részletszabályok: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §]

5 Rész

5.1 Rész : LOT-0001

Cím : Villa Margarita üzemeltetése 2024*

Leírás : A Villa Margarita üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása. A Villat a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata szociális üdültetésre használja, az itt megszállni vágyó vendégeknek önkormányzati pályázat útján van lehetőségük jelentkezni. A jelentkezők közül az Önkormányzat Szociális Osztálya döntése nyomán kerülnek ki a vendégek. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos megbízásából és képviselőjében a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. jár el, mint Üzemeltetésbe adó. Szezonok: FŐSZEZON: • június, július, augusztus hónapok (3 hónap), • ebben a 3 hónapban csak és kizárólag üzemeltetési ügymenetben működhet az üdülő, • ebben a szezonban a Villa vendégeket fogad. FŐSZEZONON KÍVÜLI SZEZON: • március, április, május, valamint szeptember, október hónapok (mindösszesen 5 hónap), • ebben az 5 hónapban lehetséges az üzemeltetés is, és a gondnokság is, mivel ebben az időszakban az ajánlattevőknek vállalnia kell, hogy Ajánlatkérő jelzése esetén 30 nap alatt üzemeltetésre tud váltani gondnokságból • vendégek fogadása ebben az időszakban csak akkor fordulhat elő, ha Ajánlatkérő jelzése nyomán üzemeltetésre kell váltania nyertes ajánlattevőnek OFF SZEZON: • november, december, január, február (4 hónap), • ebben a 4 hónapban mindenképp csak gondnoksági ügymenet van az üdülőben vendégek fogadása nélkül Az üzemeltetési feladatok: • takarítási feladatok napi rendszerességgel • ágynemű-csere és tisztítás turnusváltáskor, vagy szükség esetén többször is • közvetlen üzemelésigátló karbantartási feladatok, amelyek halasztást nem tűrnek • nem közvetlenül üzemelésigátló hibák azonnali jelzése a tulajdonos felé • wellness részleg működtetése, használat felügyelete • őrzés-védelem • 24 órás folyamatos recepció-szolgálat • szaktudást nem igénylő általános kerti munkák • medence tisztítással és kiskarbantartással kapcsolatos feladatok • adminisztratív feladatok • reggeliztetési feladatok A gondnoksági feladatok: • takarítási feladatok heti rendszerességgel • nem közvetlenül üzemelésigátló hibák azonnali jelzése a tulajdonos felé • őrzés-védelem • szaktudást nem igénylő általános kerti munkák igény szerinti rendszerességgel • medence tisztítással és kiskarbantartással kapcsolatos feladatok • állagmegóvási munkák • adminisztratív feladatok Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő előzetes döntése és értesítése nyomán előfordulhat, hogy főszezonon kívüli szezon során is üzemeltetési feladatok elvégzését kérheti nyertes ajánlattevőtől, melyet 30 nappal előtte írásban kell a nyertes ajánlattevő felé jeleznie. Erre vonatkozóan kerültek megállapításra a különböző szezonok és elvárt feladatok is. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Belső azonosító : EKR000100302024/1

5.1.1 Cél

A szerződés jellege : Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 98341100 Szálláshely-üzemeltetési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 79713000 Őrzési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2 A teljesítés helye

Postacím : Sirály utca 4.

Város : Siófok

Irányítószám : 8600

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU232} (HU232)

Ország : Magyarország

5.1.3 Becsült időtartam

Időtartam : 10 MONTH

5.1.6 Általános információk

Fenntartott részvétel : Nincs

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését : Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek

További információk : *gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő határozott időre jön létre. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

5.1.9 Alkalmassági követelmények

Kritérium :

Típus : Gazdasági és pénzügyi helyzet

Leírás : Ajánlatkérő rögzíti, hogy pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételt nem ír elő jelen eljárásban.

Kritérium :

Típus : Technikai és szakmai alkalmasság

Megnevezés : M.1. - M.2.

Leírás : Ajánlattevőnek az ajánlatával együtt benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumban kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az EKR-ben található EEKD formanyomtatványban nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását, az Ajánlattevőnek kizárólag a IV. rész „alfa” pontját kell kitöltenie. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat és a lentiekben előírt igazolásokat Ajánlattevőnek – és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - abban az esetben kell megadni és benyújtani, amennyiben az Ajánlatkérő arra az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevőt a Kbt. 69. §-a szerint felhívja. Igazolás: M.1.: A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján Az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított hat évben (72 hónapos időszakban) teljesített (teljesítésigazolással lezárt) jelentősebb, alkalmassági feltétel körében előírt tárgyú referenciamunka/referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése szerint. A nyilatkozatban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél

részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap feltüntetésével), a szerződésbeli mennyiséget továbbá, hogy fővállalkozói, alvállalkozói vagy konzorciális teljesítésről van-e szó, és hány százalékos volt a teljesítésében az ajánlattevő részvételi aránya, és a szerződés mely részét teljesítette. Továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen. M.2. (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pont) A teljesítésbe bevonandó szakemberek megnevezése, végzettségüknek, illetve képzettségüknek, gyakorlatuknak ismertetése, szakember által aláírt, a szakmai tapasztalatot hónapokban bemutató szakmai önéletrajz és a szakember nyilatkozata, miszerint rendelkezésre áll majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított hat évben (72 hónapos időszakban) szerződésszerűen teljesített: M.1.1. legalább 1 db szálláshely üzemeltetésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazott legalább: • takarítási feladatokat. M.1.2. legalább 1 db szálláshely üzemeltetésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazott legalább: • recepciós szolgáltatási feladatok ellátását. M.1.3. legalább 1 db szálláshely üzemeltetésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazott legalább: • őrzési és/vagy biztonsági szolgálati feladatok ellátását. M.1.4. legalább 1 db szálláshely üzemeltetésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazott legalább: • reggeli felszolgálat. *Az ellátott feladatok jellege és tartalma alatt a műszaki leírásban foglaltak az irányadók. A referenciák külön szerződésekből is igazolhatók. A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapban) belül teljesítettnek, ha a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett. M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik M.2.1. legalább 1 fő középfokú vendéglátóipari vagy azzal egyenértékű végzettségű és legalább 24 hónap szakmai gyakorlattal bíró szakemberrel. Alkalmazandó: a Kbt. 41/A. § (1) bekezdése, a 65.§ (7) bekezdése, 69. § (11a) bekezdése.

5.1.10 Odaitélelési szempontok

Kritérium :

Típus : Minőség

Leírás : 2. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalatán felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos) : 5

Kritérium :

Típus : Ár

Leírás : 1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó)

Súlyozás (pontok, pontos) : 30

Kritérium :

Típus : Ár

Leírás : 1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó)

Súlyozás (pontok, pontos) : 30

Kritérium :

Típus : Ár

Leírás : 1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó)

Súlyozás (pontok, pontos) : 25

Kritérium :

Típus : Ár

Leírás : 1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő)

Súlyozás (pontok, pontos) : 5

Kritérium :

Típus : Ár

Leírás : 1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek vendég esetén (nettó Ft/fő)*

Súlyozás (pontok, pontos) : 5

5.1.11 Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe : [

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000100302024/reszletek>] ---

5.1.12 A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei :

Elektronikus benyújtás : **Kötelező**

A benyújtásra használható cím :

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000100302024/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani :
magyar

Elektronikus katalógus : **Nem megengedett**

Változatok : **Nem megengedett**

A pénzügyi biztosíték ismertetése : [Ajánlatkérő az ajánlattételt NEM köti ajánlati biztosíték nyújtásához.] ---

Az ajánlatok beérkezésének határideje : 2024-03-18+01:00 10:00:00+01:00

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie : 30 DAY

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk :

Dátum/időpont : 2024-03-18+01:00 12:00:00+01:00

Hely : **EKR**

További információk : Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68.§ (1c) bek. és Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15.§-a tartalmazza.

A szerződés feltételei :

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek : Késedelmi kötbér: - amennyiben nyertes ajánlattevő az Ajánlatkérőtől érkező utasítás alapján a szükséges üzemeltetési és/vagy gondoksági feladatokat nem teljesíti az Ajánlatkérő által meghatározott határidőig, úgy ajánlattevő minden megkésétt nap után 10.000 forintnak megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni - a késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napi tétel, vagyis

200.000 forintnak megfelelő összeg Meghiúsulási kötbér: - nyertes ajánlattevő kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg a szerződés, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén köteles 5 millió forintnak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Részletesen: szerződéstervezet

Titoktartási megállapodás szükséges

Elektronikus számlázás : Kötelező

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája : AK a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Pénzügyi megállapodás : Fizetés: - Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (11) bekezdés és a Ptk., az igazolt teljesítést követően számla ellenében. - Díjat utólag, banki átutalással teljesítve - Nyertes ajánlattevő részére előleg nincs biztosítva. - A Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése irányadó. - Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés: HUF. Részletesen: szerződéstervezet

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk : Kbt. 148. §

5.1.15 Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás :

Nincs

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk :

Nincs

5.1.16 További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet : [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság] ---

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet : [Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.] ---

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet : [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság] ---

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet : [Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.] ---

Ajánlatokat feldolgozó szervezet : [Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.] ---

8 Szervezetek

8.1 ORG-0004

Hivatalos név : Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám : EKRSZ_40664534

Postacím : Riadó utca 5.

Város : Budapest

Irányítószám : 1026

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

E-mail-cím : hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám : +36 18828635

Internetcím : <https://kozbeszerzes.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

TED eSender

8.1 ORG-0001

Hivatalos név : [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Regisztrációs szám : 12098336242

Postacím : [Rózsa Utca 81-83](#)

Város : [Budapest](#)

Irányítószám : 1064

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : [Magyarország](#)

Kapcsolattartó pont : [Bálintné Karch Magdolna](#)

E-mail-cím : balintne@tvvrt.hu

Telefonszám : +36 209516701

Fax : +36 13016709

Internetcím : <https://www.tvvrt.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja : <https://www.tvvrt.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Vevő

Csoportvezető

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1 ORG-0002

Hivatalos név : [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Regisztrációs szám : 15329190-2-41

Postacím : [Riadó u. 5](#)

Város : [Budapest](#)

Irányítószám : 1026

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : [Magyarország](#)

E-mail-cím : dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám : +36 18828592

Fax : +36 18828593

Internetcím : <https://kozbeszerzes.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Felülvizsgálati szervezet

8.1 ORG-0003

Hivatalos név : [Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Regisztrációs szám : 15329190-2-41

Postacím : [Riadó u. 5](#)

Város : [Budapest](#)

Irányítószám : 1026

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

E-mail-cím : dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám : +36 18828592

Fax : +36 18828593

Internetcím : <https://kozbeszerzes.hu>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1 ORG-0005

Hivatalos név : Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám : 18647639243

Postacím : Margit Körút 56. 5. em. 5.

Város : Budapest

Irányítószám : 1027

Az ország alegysége : {code|name|nuts.HU110} (HU110)

Ország : Magyarország

Kapcsolattartó pont : Hargittay Szabolcs

E-mail-cím : horvath@harglaw.com

Telefonszám : +36 302566060

Internetcím : <https://harglaw.com>

Ennek a szervezetnek a szerepei :

Közbeszerzési szolgáltató

11 A hirdetményre vonatkozó információk

11.1 A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója : 419ef8bb-4205-4330-9708-3257ce49ae1f - 05

Hirdetményminta típusa : Verseny

A hirdetmény típusa : Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény megküldésének dátuma : 2024-02-15+01:00 11:48:38+01:00

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető : magyar

11.2 A közzétételre vonatkozó információk