

M. u. 65/2024

Végleges nr: ST240004  
Közléskód: 1242520-43

1. oldal, összesen: 6

KÖ/31-1/2024

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

### Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató  
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
adószám: 12098336-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-042987  
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)  
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.  
bankszámlaszáma : 16200106-00043401

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

### PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató  
székhelye : 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
adószáma : 10452556-2-44  
cégjegyzékszám : Cg.13-09-079473  
telefon: +36-28-529-050  
e-mail: termeles@pentakft.hu  
számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.  
bankszámlaszáma : 11710002-20128249-00000000

### VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Tóth Miklós igazgatósági tag  
székhelye : 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.  
adószáma : 13839129-2-43  
cégjegyzékszám : Cg.01-10-045558  
telefon: +30-9540-670  
e-mail: iroda@vianova.hu  
számlavezető hitelintézet: MBH Bank  
bankszámlaszáma : 10102093-16267103-00000004

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

#### 1 A szerződés tárgya

Megrendelő „*Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás*” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyítás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

03/2023 sorszámom a Budapest, VI. kerület Nagymező utca, Király utca és Andrassy út közé eső utcarész „**Nagymező utca rekonstrukciója**” tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák elvégzését.

A nyertes Vállalkozó ajánlata:

Részszempont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) (tartalékkerettel növelt)	164.603.296,- Ft
2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása	

31 00  
H  
OK

2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem)	<b>igen</b> / nem
2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	<b>igen</b> / nem
2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem)	<b>igen</b> / nem

## 2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlati Felhívást*, az *Ajánlattételi Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Leírást* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## 3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított **5 munkanapon** belül.

Befejezési véghatáridő: a szerződés aláírásának napjától számított **2 hónap**.

A fent megjelölésre kerülő teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.

## 4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységáron.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	149 639 360,-Ft
<u>Tartalékkeret: 10 %</u>	<u>14 963 936,-Ft</u>
ÁFA vetítési alap:	164 603 296,-Ft
<u>ÁFA 27%:</u>	<u>44 442 890,-Ft</u>
<b>Bruttó ár:</b>	<b>209 046 186,-Ft</b>

azaz **bruttó kétszázkilencmillió-negyvenhatezer-száznyolcvanhat** forint.

**Tartalékkeret:** A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.

## 5 Fizetési feltételek

**5.1** Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

1./ Vállalkozó 1 db előleghatározó, 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlepszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a
- Az előlepszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 50%-a

Vég számla:

Kibocsátás esedékessége:

- 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 50%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az  $50-10=40\%$ )

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.2** A vég számla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 5.3** Vállalkozó a vég számla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.4. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.  
Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.  
A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

## **6 Felek jogai és kötelezettségei**

- 6.1** Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3** Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles átadni az ott megjelölt dokumentumokat.
- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

3/10  
KLP  
CZ

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.

- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát vagy többletmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.
- 6.7** Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8** Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9** Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10** Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11** Vállalkozó köteles a „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalásait betartani, a szükséges információkat az építési naplóban rögzíteni, valamint a Megrendelő Műszaki ellenőrének minden olyan információt és dokumentumot átadni, ami az értékelési szempontra tett vállalásokat alátámasztja. A „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12** Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőség biztosított. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.13** Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.14** Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.15** Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

## **7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 7.1.** A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek, biztosítékok, hibaelhárítási előírások, stb. irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

31  


## 8 Egyéb rendelkezések

### 8.1 Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Műszaki kérdésekben:	Litsauer Attila projektmenedzser
Címe:	Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 20 560 8740

Vállalkozó részéről:

#### Penta Kft.

Teljes körűen:	Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató
Helyszíni képviselő:	Kardos László Főmérnök
Címe:	2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E
Telefon:	+ 36 30 635 8895
Helyszíni képviselő:	Kovács Róbert építésvezető
Címe:	2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E
Telefon:	+ 36 30 781 1368

#### VIANOVA 87 Zrt.

Teljes körűen:	Tóth Miklós igazgatósági tag
Helyszíni képviselő:	Vass Tamás projektvezető
Címe:	1215 Budapest, Vasas utca 65-67.
Telefon:	+36 30 789 1031
E-mail:	<a href="mailto:vass.tamas@vianova.hu">vass.tamas@vianova.hu</a>

8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozó szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után három példányban írták alá.

Budapest, 2024. 03. 01.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.  
elnök-vezérigazgató  
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

**Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselésében:  
dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató  
Megrendelő

Budapest, 2024. 05. 18.

Ügyvezető  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.  
OTP 11710002-20128249  
adószám: 10452556-2-44

**PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű**

**Társaság**  
képviselésében:  
Pánczél Ottó Péter  
ügyvezető  
Vállalkozó

**VIANOVA 87**  
KÖZMŰ- ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT.

**VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen**

**Működő Részvénytársaság**  
képviselésében:  
Tóth Miklós  
igazgatósági tag  
Vállalkozó

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. 02. 29.



.....  
Császár Katalin pénzügyi igazgató

Melléletek:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás           |
| 2. számú melléklet: | Ajánlattételi dokumentáció, Műszaki leírás |
| 3. számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata             |
| 4. számú melléklet: | Organizációs terv                          |



31 K0