

Sz. sz.: 87/2023

1. oldal, összesen: 2

Köl 20-2/2024

Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

CSÍZIO-STÚDIÓ Építési Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Csizmadia Ádám ügyvezető
székhelye : 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
adószáma : 13218290213
cégjegyzékszám : 13-09-097835
telefon: +36 204664008
e-mail: csizkiokft@gmail.com
számlavezető hitelintézet: OTP BANK
bankszámlaszáma : 11742300-20017448-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás*” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2022/S 228-655546 hirdetményi számon). Ezen (2023. március 30-án kelt és 2023. április 24-én módosított) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyítás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a **04/2023** sorszámon Budapest, Aradi u. 22. sz. alatt „**alapmegerősítése, homlokzat- és 3 db üzlethelyiség felújítás**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2023.06.06. napján vállalkozási szerződés jött létre, melyet 2023.12.05-én módosítottak (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

I.1. 2023.11.29. napján a Vagyonkezelő Zrt. munkatársai és a Vörösmarty utca 36. számú társasház közös képviselete bejárást tartott, mert az egyik földszinti üzlethelyiség (lemezbolt) falán vizesedés volt tapasztalható. Megállapítást nyert, hogy az ázást a szomszédos társasház ereszcsonnájának hibája okozta. Az ázás megszüntetése, csak a teljes függőleges ereszcsonna cseréjével volt megoldható. A lemezboltban a falak felületképzési munkálatait fel kellett függeszteni mindaddig, amíg a társasház elkészítette az új esővíz elvezetést. A lemezbolt falszakaszát újra kellett glettelni, de ez csak a teljes száradást követően volt lehetséges. A társasház részéről az új csatorna kiépítése és a száradási időt követő munkálatok 24 nappal hosszabbították meg az eredetileg tervezett kivitelezési időt!

2024. február 13-i kooperáción egy másik üzlethelyiség, a bal oldalon található „ingatlan iroda” falán is vizesedés volt tapasztalható. Falszárító vakolatot a terveknek és a műszaki előírásnak megfelelően helyeztünk el 1 méter magasságig, az e feletti részen található falfelület vizesedett, hólyagosodott. Megállapítást nyert – műszeres vizsgálat után-, hogy a fal vizes, így döntés szerint 220 cm magasságig a vakolatot (a kész falról) le kell verni az érintett falszakaszon, majd kiszáradás után a már meglévő szárító vakolatot kiegészítve NHL rendszerű vakovalattal és glettel újra kell készíteni a felületet. A vakolatot levertük, az anyagokat megrendeltük, de hosszú a szállítási határidő (4 hét), illetve az egymásra kerülő rétegeket csak teljes száradás (gyártói ajánlás szerint min. 8 nap) lehet felvinni. Ezen munkafolyamat további 36 nappal növeli meg a kivitelezési időt.

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett akadályok miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határidő Vállalkozón kívülálló okok miatt nem tartható, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 132. §-nak megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül
Befejezési Határidő: 2024.04.29.”

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Terézvárosi Vagyongélesztő Nonprofit Zrt.
Budapest, 2024. 02. 28.
1064 Budapest, Rózsav. 81-83.
Terézvárosi Vagyongélesztő Nonprofit Zrt.
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2024. 02. 28.
CSÍZIO-STÚDIÓ Építési KFT
Képv.: Csizmadia Ádám ügyvezető
Vállalkozó

CSÍZIO-STÚDIÓ KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218290-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. 02. 28.

Császár Katalin pénzügyi igazgató

Melléklet:

- CSÍZIO-STÚDIÓ Építési KFT. határidő módosítási kérelme
- Vörösmarty u. 36. Társasház Közös Képviselőjének küldött e-mail
- Építési napló bejegyzés
- Fényképek
- Ütemterv

Handwritten initials and marks at the bottom left corner.

Feladó:

Csízio Stúdió Kft.

2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.

Csizmadia Ádám ügyvezető igazgató

Címzett:

Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt.

1064 Budapest Rózsa utca 81-83.

Járási László Farkas műszaki igazgató

Tárgy: Szerződés módosítási kérelem

Tisztelt Műszaki Igazgató Úr!

2023. június 6-án kelt KÖ/54-1/2023 iktatószámom szerződés jött létre az Aradi utca 22. sz. alatt „**alapmegerősítése, homlokzat- és 3 db üzlethelyiség felújítás**” tárgyában. A módosított szerződésben foglalt **2024.02.29-i befejezési határidő módosítását** szeretnénk kérelmezni.

Indoklás:

- 2023.11.29. napján a Vagyonkezelő Zrt. munkatársai és a Vörösmarty utca 36. számú társasház közös képviselője bejárást tartott, mert az egyik földszinti üzlethelyiség (lemezbolt) falán vizesedés volt tapasztalható. Megállapítást nyert, hogy az ázást a szomszédos társasház ereszcatornájának hibája okozta. Az ázás megszüntetése, csak a teljes függőleges ereszcatorna cseréjével volt megoldható. A lemezboltban a falak felületképzési munkálatait fel kellett függeszteni mindaddig, amíg a társasház elkészítette az új esővíz elvezetést. A lemezbolt falszakaszát újra kellett glettelni, de ez csak a teljes száradást követően volt lehetséges. A társasház részéről az új csatorna kiépítése és a száradási időt követő munkálatok 24 nappal hosszabbították meg az eredetileg tervezett kivitelezési időt!
- 2024. február 13-i kooperáción egy másik üzlethelyiség, a bal oldalon található „ingatlan iroda” falán is vizesedés volt tapasztalható. Falszárító vakolatot a terveknek és a műszaki előírásnak megfelelően helyeztünk el 1 méter magasságig, az e feletti részen található falfelület vizesedett, hólyagosodott. Megállapítást nyert – műszeres vizsgálat után -, hogy a fal vizes, így döntés szerint 220 cm magasságig a vakolatot (a kész falról) le kell verni az érintett falszakaszon, majd kiszáradás után a már meglévő szárító vakolatot kiegészítve NHL rendszerű vakolattal és glettel újra kell készíteni a felületet. A vakolatot levertük, az anyagokat megrendeltük, de hosszú a szállítási határidő (4 hét), illetve az egymásra kerülő rétegeket csak teljes száradás (gyártói ajánlás szerint min. 8 nap) lehet felvinni. Ezen munkafolyamat további 36 nappal növeli meg a kivitelezési időt.

Fenti indokok alapján kérem a határidő meghosszabbítását 2024.04.29-ig.

2024-02-22

CSÍZIO-STÚDIÓ KFT

2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.

Tel.: 06-20-560-4529

Adószám: 13718200-2-13

Csizmadia Ádám

ügyvezető, Csízio Stúdió Kft

Támogatva!
2024.02.23.
Ádám

megrendelés visszaigazolás

Kalló Ildikó <kalloi@bodrogibau.hu>

2024. 02. 21., Sze, 12:35

Címzett:PGabor Csizokft <pgabor.csizokft@gmail.com>

Kedves Gábor!

A 2024-02-14-én megrendelt NHL Manu vakolat és NHL Superfino Glatte glett várható beérkezési határideje 2024-03-29.

Üdvözlettel:



Kalló Ildikó

értékesítő

1103 Budapest, Noszlopy utca 2.

Mobil: +36 30 271-8187

ujhazbodrogi.hu

Amikre büszkék vagyunk: 10x Business Superbrands, 10x MagyarBrands, CSR Hungary Díj 2020



 Gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatná ezt az üzenetet.



Bálintné Karch Magdolna

Feladó: Huczman Melinda
Küldve: kedd 2023. december 5 13:06
Címzett: reni.nikken@gmail.com
Másolatot kap: Járási László; Farkas Zoltán; Pleszel András; Strelli-Kiss Éva
Tárgy: RE: Vörösmarty u. 36.- Aradi utca 22
Melléletek: IMG_20231205_100621.jpg; 1701777379827.jpg

Kedves Renáta!

Előző héten a helyszínen közösen megállapítottuk, hogy a Vörösmarty utca 36. alatti társasház csatornája okozta a Társasházukban lévő lakások beázását.

Mint Önök előtt is ismert, az Aradi utca 22. szám alatti ingatlan felújítás alatt van. A felújítás érinti a földszinti üzlethelyiségeket is.

A mai bejáráson tapasztaltuk, hogy az Önök ingatlanával határos oldalon a korábbi lemezbolt felületkezelési munkálatainál nagyfokú vizesedés alakult ki, mely a függő ereszcsonna szétvált részének (kb 4 méteres magasságban) tapasztalható. (Képeket csatolok)

Kérjük, hogy a csatorna javításáról záros határidőn belül intézkedjenek, mert a folyamatos ázások és az azt követő száradási idők jelentősen akadályozzák a kivitelező munkáját.

Köszönettel:

Huczman Melinda
projektmenedzser
Műszaki Igazgatóság
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Email: huczman.melinda@tvvrt.hu
Telefon: +36-1-301-6717
+36-20-522-7736



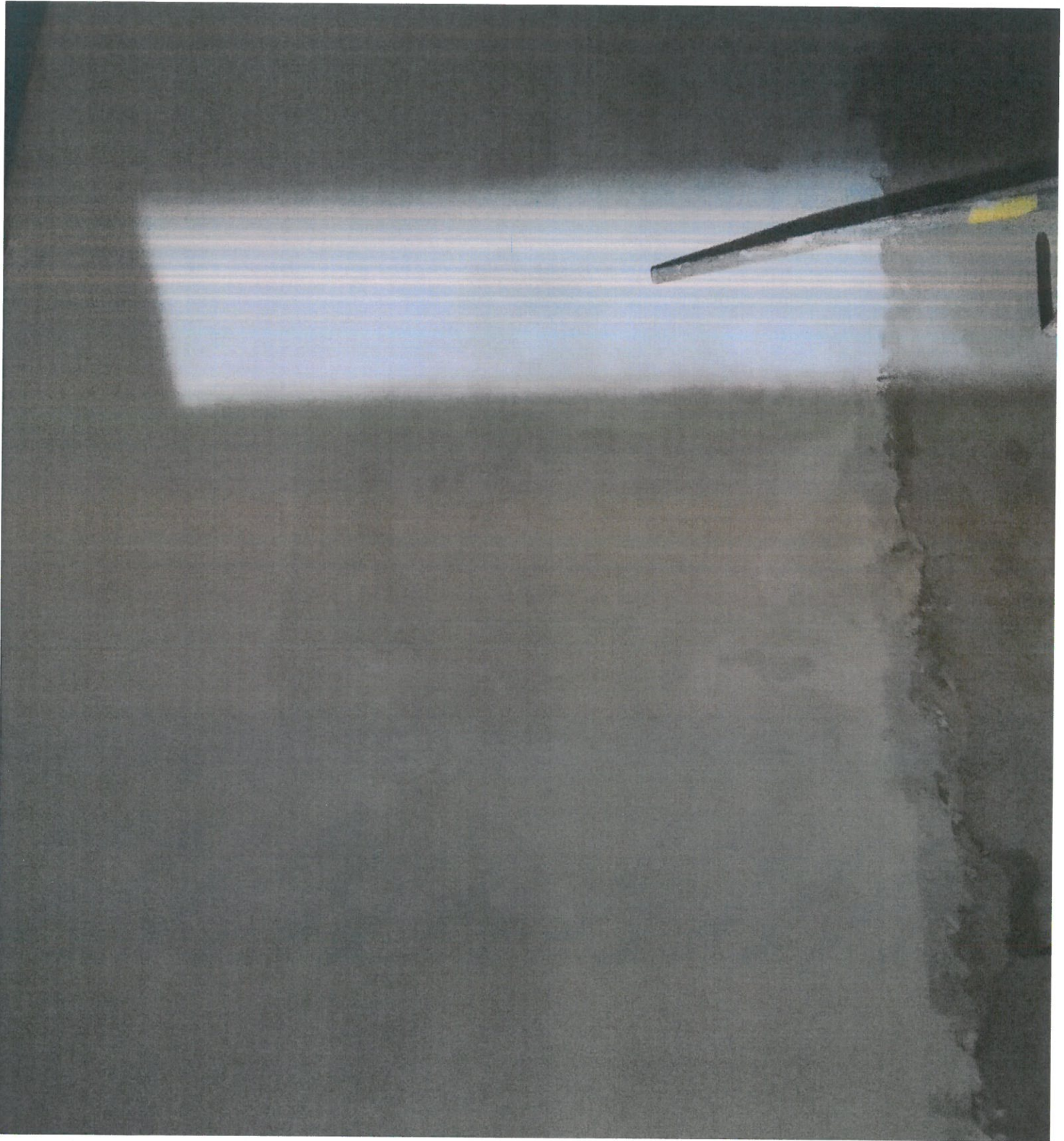
**TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.**

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet szerítlen kapta meg vagy nem Ön annak való címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levél törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információ-csatorna szolgál.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information and should only be read by those persons to whom it is addressed. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and erase this e-mail from your system. Any form of copying, dissemination, disclosure, modification, distribution and/or publication of this e-mail message without preliminary permission is strictly prohibited. Electronic correspondence is primarily for information purposes.

Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!

From: TVNZRt - Aradi utca 22 <aradi22@tvvrt.hu>
Sent: Friday, December 1, 2023 11:52 AM
To: reni.nikken@gmail.com
Cc: Járási László <jarasi.laszlo@tvvrt.hu>; Farkas Zoltán <farkas.zoltan@tvvrt.hu>; Huczman Melinda





Az építmény megnevezése: Aradi utca 22. szám alapmegerősítése, homlokzat- és 3 db
üzlethelyiség felújítása

címe: 1062 Budapest 06. ker., Aradi utca 22.

E-főnapló megnevezése: Aradi utca 22 szám alapmegerősítése, homlokzat és 3 db
üzlethelyiség felújítása

nyomtatvány verzió v2.5.5

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2024.02.13.

Napi jelentés fejléc adatok:

- Rögzítette: Pálfi Gábor Tamás (NÜJ:190349282) - online. Rögzítés időpont: 2024.02.13. 16:48
- Munkavégzés történt: igen, munkaidő (től-ig): 08:00 - 16:00
- Hőmérséklet: délelőtt= 5 °C, délután= 14 °C.
- Időjárás adatok: szélerő: <nincs adat!>; szélirány: <nincs adat!>; égbék: Gyengén felhős;
csapadék: <nincs adat!>; megjegyzés: <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Épület-, építménybádogos	1
Festő és mázoló	7
Összlétszám (fő):	8

Alvállalkozói létszám adatok:

*** Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! ***

2024.02.13. keddi bejegyzések:

Eseti bejegyzés

- Időpont: 11:44. Típus: online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- Rögzítette: Galcsik László (NÜJ:140579626). Rögzítés időpont: 2024.02.13. 12:02
- Szerepkör: Építési műszaki ellenőr (Építészet). Szöveg:

T. Kivitelező!

Kérem, hogy a földszinti, baloldali üzlethelyiség "Iroda" helyiségében, a nedvesedési jelenségeket mutató, szomszéd épület felé eső főfal az eredeti kiíráshoz képest nagyobb felületen, 2,20 magasságig, a helyszínen egyeztetett "U" alaprajzi alakban kapjon szárító/lélegző vakolatot a technológiai leírásban előírt rétegekben, és kivitelben.

Az épület bejárati kapujában a jelenlegi polikarbonát "üvegezést" kérjük 2*3 mm-es ragasztott síkúvegre cserélni.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentés

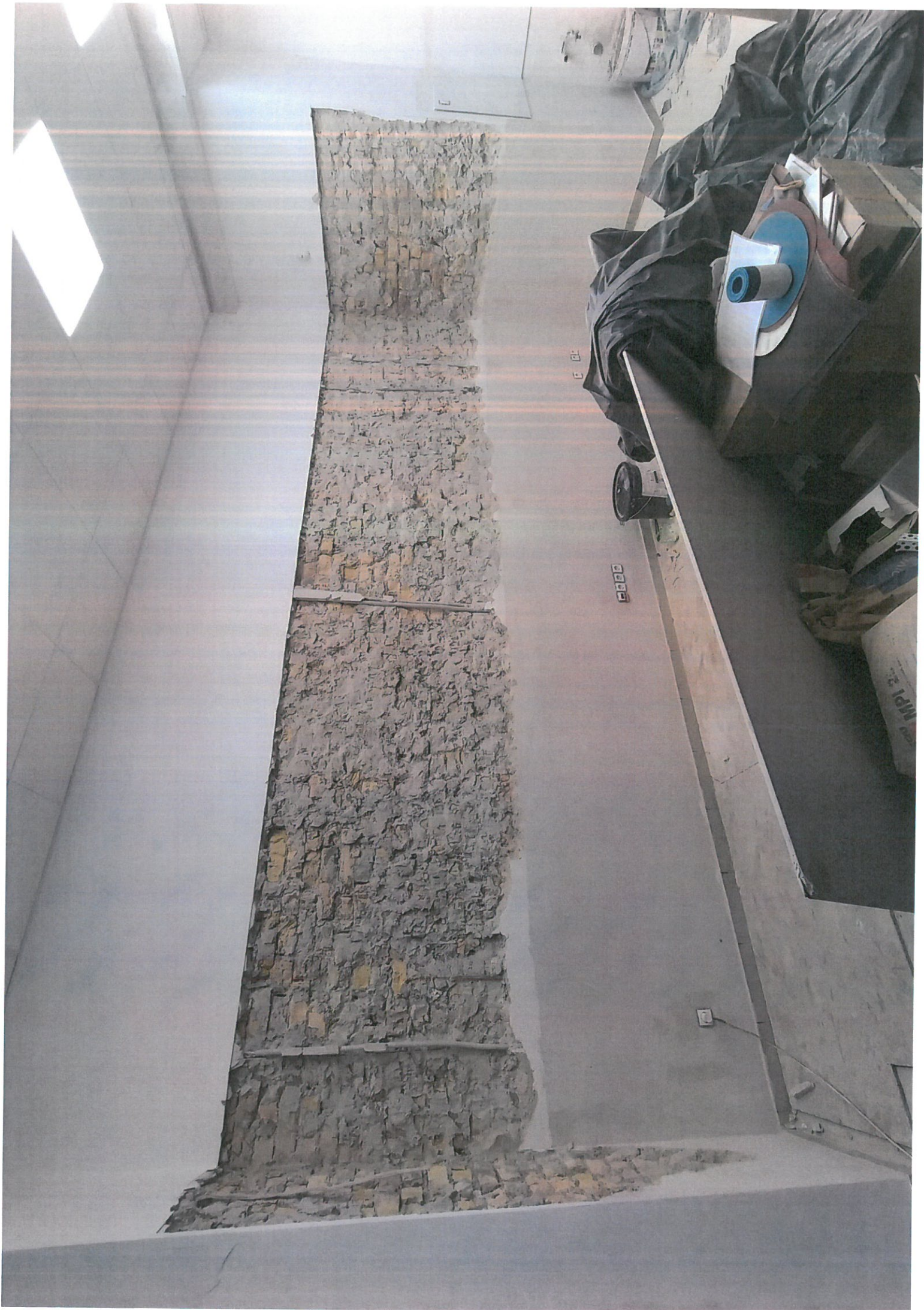
- Időpont: 16:49. Típus: online, napi jelentés.
- Rögzítette: Pálfi Gábor Tamás (NÜJ:190349282). Rögzítés időpont: 2024.02.13. 16:50
- Szerepkör: Kivitelező - napijelentésre jogosult. Szöveg:

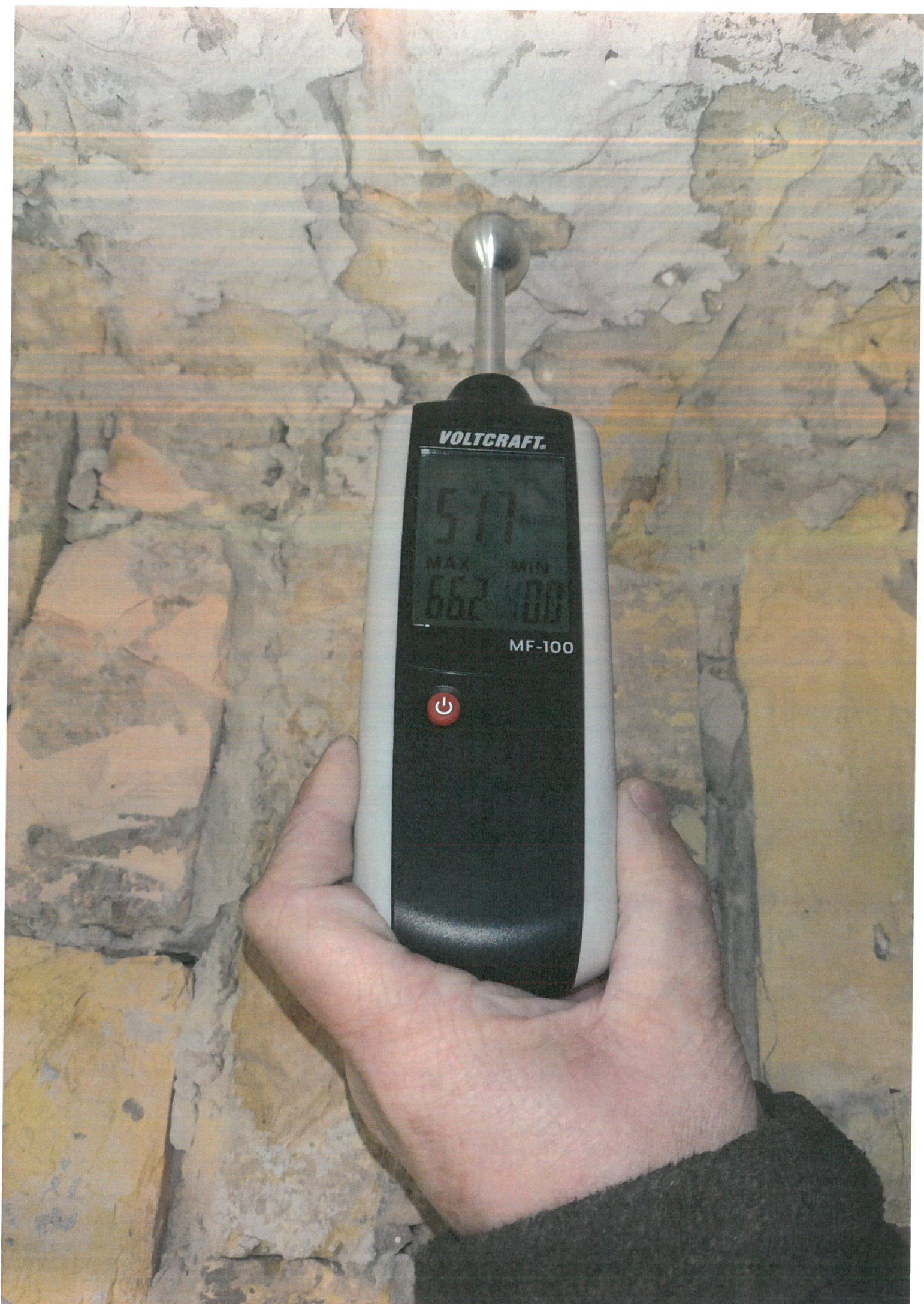
A mai napon belső festő előkészítő munkák (takarások, csiszolások, akrilozás), homlokzati nyílászárók mázolás előkészítése (tapaszolás, csiszolás) és mázolása történt.

A kért bádogos javítások elkészültek, ellenőrizve lettek, rendben találtattak.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***



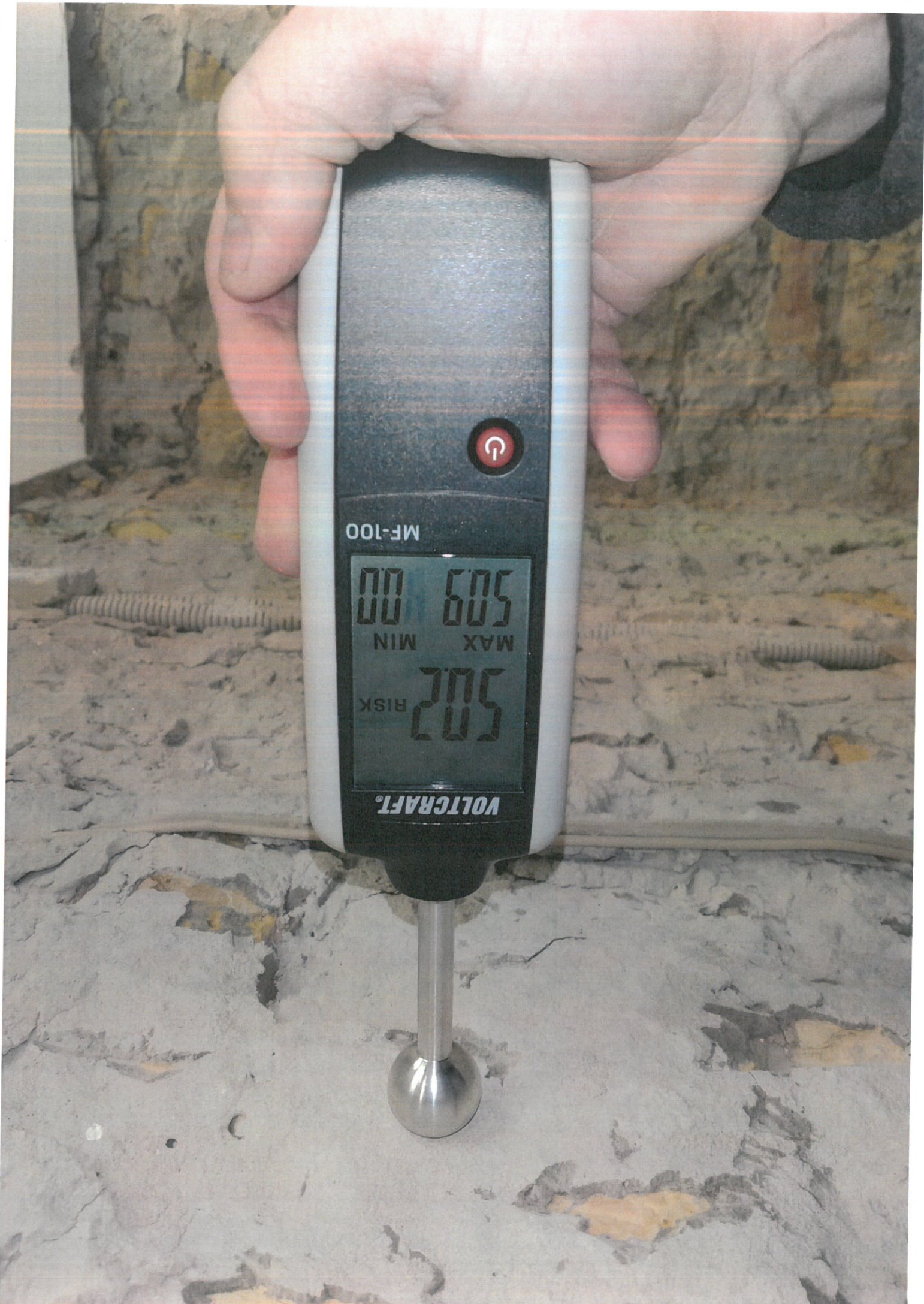


VOLT CRAFT

57%
MAX 66.2% MIN 0.00

MF-100





MF-100

MAX 50.2
MIN 00.00

RISK 50.2

VOLT CRAFT.

