

Sz. sz.: 92/2024

20/8-17/2024

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Cégjegyzékszám:	01-10-042987
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Csizmadia Ádám ügyvezető
Székhely:	2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
Telefon:	+3620-466-4008
E-mail:	csizokft@gmail.com
Cégjegyzékszám:	13-09-097835
Adószáma:	13218290-2-13
Számlavezető bank:	Országos Takarékpénztár
Bankszámla száma:	11742300-20017448-00000000

- mint **Vállalkozó1**, továbbá

Név:	Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Tátrai Tibor Miklós ügyvezető
Székhely:	2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Telefon:	+361-321-4073
E-mail:	nimrodbau@nimrodbau.hu
Cégjegyzékszám:	13-09-103836
Adószáma:	12913480-2-13
Számlavezető bank:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Bankszámla száma:	10918001-00000005-53550009

- mint **Vállalkozó2**, és

Név:	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Herbely István
Székhely:	2143 Kistarcsa, Mária u 36.
Telefon:	+36 30 331 5904
E-mail:	istvan.herbely@gmail.com
Cégjegyzékszám:	13-09-062862
Adószáma:	10547030-2-13
Számlavezető bank:	Erste Bank Zrt.
Bankszámla száma:	11600006-00000000-85074282

Név:	DC BAU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Milis Szabolcs ügyvezető
Székhely:	1139 Budapest, Béke tér 7. fszt. 2.
Telefon:	+36-30-376-7729
E-mail:	milis.szabolcs@gmail.com
Cégjegyzékszám:	01 09 298051
Adószáma:	25949706-2-41

- mint **Vállalkozó3**,- a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt, mint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és mint az Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek, vegyes rendeltetésű épületeknek, helyiségeknek és lakásoknak a kezelője, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdése e) pontjának alanyi hatálya alá tartozó ajánlatkérőnek minősül, ezért a közbeszerzési törvény által meghatározott értékhatárookra tekintettel, közbeszerzési eljárást folytatott le a **"Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás 2023"** tárgyban. Jelen keretmegállapodásra a Kbt. 104. § (1), (5) és (6) bekezdései és 105. § (2) bekezdés c) pontja szabályait kell alkalmazni.

A 2023. december 18. napján megindított, és 2024. március 29. napján kiküldött összegezással eredményesen zárult, uniós eljárásrendben a Kbt. 81. § alapján nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerül megkötésre az alábbi keretmegállapodás.

1. A KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. Az Önkormányzat tulajdonában és/vagy Megrendelő kezelésében lévő ingatlanokon (mintegy 1100 darab lakóépületen és 47 darab vegyes rendeltetésű), épületeken, lakásokban és helyiségekben, közterületeken
- teljes vagy részleges felújítási, építési,
 - helyreállítási, és
 - általános javítási
- munkák végzése az eljárást megindító felhívásban és a műszaki leírásban, valamint az ajánlatokban foglaltak szerint, generálkivitelezői formában. Amennyiben építési engedély köteles munkát szükséges elvégezni, úgy az építési engedélyek beszerzése a Megrendelő, mint ajánlatkérő feladatát képezi, amelyről a keretmegállapodás második fordulójában a Megrendelő, mint ajánlatkérő tájékoztatást nyújt.
- 1.2. A keretmegállapodásos eljárás célja, hogy az eljárás második részében, a keretmegállapodásban részes összes ajánlattevő részére megküldött közvetlen ajánlattételi felhívás alapján, a Megrendelő vállalkozási szerződést köthessen a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkálatok elvégzésére.

2. A KERETMEGÁLLAPODÁS HATÁLYA, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 2.1. A keretmegállapodás annak aláírásának napján lép hatályba, és **24 hónap** határozott időtartamra szól azzal a feltétellel, hogy ha az e keretszerződés alapján kötött eseti vállalkozási szerződések összesített értéke eléri a **nettó 1.980.000.000,- Ft**, azaz nettó Egymilliárd-kilencszáznyolcvanmillió forintot, úgy a keretmegállapodás megszűnik.
- 2.2. Ha a keretmegállapodás teljes összege az eredeti időtartam alatt nem kerül lehívásra, Megrendelő egy alkalommal jogosult azt további **12 hónappal**, de legfeljebb az eredeti keretösszeg kimerüléséig kiterjeszteni.
- 2.3. Jelen keretmegállapodást Felek közös akarattal bármikor megszüntethetik.
- 2.4. A keretmegállapodás megszűnik az adott fél vonatkozásában, amennyiben a Vállalkozók közül valamelyik jogutód nélkül megszűnik.
- 2.5. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a keretmegállapodást.

- 2.6. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint és az (5) bekezdés alapján Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen Keretmegállapodás megkötését követő naptári évtől számítva minden negyedévben jogosult a Vállalkozó ajánlata részeként benyújtott részletes árajánlatban megajánlott egységárainak indexálására a KSH által közzétett, nyilvánosan elérhető adatbázis alapján, annak megjelenését követő 30 napon belül.

Az indexálás alapja a KSH honlapján elérhető építőipari árakra vonatkozó „1.2.1.23. Az építőipar termelőiár-indexei, negyedévente, évkezdettől kumulált” adatbázis „F” (Építőipar) oszlopában szereplő I-IV. negyedévekre vonatkozó megelőző évi összesített árindexe, ahol az indexet az „Előző év azonos időszak=100%” alapján számolják.

Vállalkozó az indexált részletes árajánlatot az árindex KSH általi közzétételét követő 30 napon belül megküldi a Megrendelő részére.

Az indexált részletes árajánlat megküldését követően a versenyújranyitás során megküldött eseti megrendelésben az elszámolás során az indexált részletes árajánlat kerül alkalmazásra, és a további eseti megrendelések során az indexált részletes árajánlatban szereplő egységárak tekintendők a továbbiakban hatályos egységár gyűjteménynek.

3. A KERETMÉGÁLLAPODÁS FELMONDÁSA

- 3.1. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Keretmegállapodást felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3.2. Jelen keretmegállapodást jogosult bármelyik fél szerződésszegésre alapított felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, ha a másik fél akár jelen keretmegállapodás, akár a jelen keretmegállapodás alapján kötött egyedi vállalkozási szerződés rendelkezéseit ismételtén vagy súlyosan megszegi.
- 3.3. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó részére a vállalkozói díjat az esedékességet követő 30 napon belül nem fizeti meg.
- 3.4. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a munkavégzése szakszerűtlen vagy az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti;
 - az elvégzett munka illetőleg a beépített anyagok minősége nem felel meg a műszaki leírásban foglaltaknak;
 - a teljesítéssel 10 napot meghaladó késedelembe esik;
 - a Kbt. 132. vagy 138. § rendelkezéseinek megszegésével teljesít;
 - a keretmegállapodás második fordulójában a szerződés teljes hatálya alatt már az 5. alkalommal nem nyújt be ajánlatot ajánlatkérő felhívása ellenére;
 - a jelen keretmegállapodás 9.1. pontjában foglaltakat megszegi.

4. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

4.1. Az 1. sz. értékelési részszerződésre tett megajánlások a következők:

4.1.1. **Vállalkozó1:**

A részletes árajánlat egységár tételeire tett összesített megajánlás: **nettó 167.989.396,- Ft + ÁFA**, azaz nettó százhatvanhétmillió-kilencszáznolcvankilencezer-háromszázkilencvenhat forint + általános forgalmi adó. A mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges kiegészítő tételekre megajánlott rezsióradíj mértéke: **nettó 5.856,- Ft/óra + ÁFA**, azaz nettó ötezer-nyolcszázötvenhat forint/óra + általános forgalmi adó.

4.1.2. **Vállalkozó2:**

A részletes árajánlat egységár tételeire tett összesített megajánlás: **nettó 174.916.419,- Ft + ÁFA**, azaz nettó százhetvennégy millió-kilencszáztizenhatezer-négyszáztizenkilenc forint + általános forgalmi adó. A mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges kiegészítő tételekre megajánlott rezsióradíj mértéke: **nettó 5.856,- Ft/óra + ÁFA**, azaz nettó ötezer-nyolcszázötvenhat forint/óra + általános forgalmi adó.

4.1.3. **Vállalkozó3:**

A részletes árajánlat egységár tételeire tett összesített megajánlás: **nettó 179.426.852,- Ft + ÁFA**, azaz nettó százhetvenkilencmillió-négyszázhuszonhatezer-nyolcszázötvenkét forint + általános forgalmi adó. A mintaköltségvetésben nem szereplő esetleges kiegészítő tételekre megajánlott rezsióradíj mértéke: **nettó 5.856,- Ft/óra + ÁFA**, azaz nettó ötezer-nyolcszázötvenhat forint/óra + általános forgalmi adó.

4.2. A jelen keretmegállapodás második része (versenyújranyítás) során tételes elszámolásra kerül sor, melynek során a Vállalkozó a tárgyi eljárásban benyújtott részletes árajánlatban szereplő egységár tételeihez van kötve, azok képezik az elszámolás alapját. Kivéve a 2.7. pontban foglalt árindexálás esete.

4.3. A jelen keretmegállapodás második része (versenyújranyítás) alapján megkötendő vállalkozási szerződés vállalkozási díja minden esetben a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott tételes költségvetésen alapul.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK A MEGKÖTENDŐ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SZORÁN

5.1. Vállalkozó a mindenkor hatályos Számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát nyújthat be a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződés teljesítését követően, ahol vevőként Megrendelőt kell szerepeltetnie.

5.2. A számlát postai úton a Megrendelő székhelyére szükséges eljuttatni, elektronikus úton pedig a következő e-mail címre: e-szamla@tvvrt.hu

5.3. Vállalkozó számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződés teljesítése során, a műszaki átadás-átvételi eljárás (az eljárást megindító felhívásban rögzítettek szerinti részszámla esetében teljesítésigazolás) befejezését követően, valamint a vállalkozási szerződés tárgyából következő, kötelező szakhatósági

szakvélemények, állásfoglalások, és egyéb nyilatkozatok megléte esetén, a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthat be.

5.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződés teljesítését követően benyújtandó számla kötelező mellékletei:

- tételes költségelszámolás számlamellékletként (a jóváhagyott tételes költségvetés egységárai és az igazolt felmérési napló mennyiségei alapján összeállított);
- szükség esetén hozzáférés az elektronikus építési naplóhoz;
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványa (másolati példány) vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozata (eredeti példány);
- műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló;
- a munka jellegétől függően a kéményépítési munkák esetében a szakhatóság „megfelelő minősítésű, és/vagy „a kéményfej átépítése megtörtént, a kéményjárat átjárhatósága biztosított” megjegyzéssel ellátott szakvéleménye;
- a munka jellegétől függően „megfelelő minősítésű” villamos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv (VBF);
- a munka jellegétől függően a Földgázszolgáltató szakvállalat MEO átvételének igazolása, használatbavételi engedélye;
- a munka jellegétől függően megfelelő minősítésű villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv (VV),
- a munkától függően a felelős műszaki vezető vagy a kivitelező nyilatkozata a használatbavételi engedélyhez;
- Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolási- és számlabenyújthatósági jegyzőkönyv.

5.5. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlát a jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben részletezett feltételek teljesülése esetén a teljesítés igazolását követően, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek. és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A § rendelkezéseinek betartásával fizeti meg átutalással, Vállalkozó pénzügyi számlájára.

5.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalkozási szerződés fizetési és számlázási feltételei az alábbiak szerint alakul:

1. 50 millió forint értékhatár alatti szerződések esetén: (teljesítési határidőtől függetlenül)

- 1 db előlegszámla
 - mértéke: 10%
 - esedékessége: a munkaterület átadását követő 15 naptári nap, amennyiben a szerződéskötést követően munkaterület átadása nélkül megkezdődik a teljesítés, akkor a szerződéskötést követően, a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő levél alapján
- 1 db végszámla
 - mértéke: 100% (a pénzügyi kiegyenlítés értékéből a kapott előleg összege levonásra kerül)
 - esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

2. 50 millió forint értékhatárt meghaladó, de a 6 hónapos teljesítési határidőt el nem érő szerződések esetén:

- 1 db előlegszámla
 - mértéke: 10%
 - esedékessége: a munkaterület átadását követő 15 naptári nap,

amennyiben a szerződéskötést követően munkaterület átadása nélkül megkezdődik a teljesítés, akkor a szerződéskötést követően, a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő levél alapján

- 1 db részszámla
 - mértéke: 50%
 - esedékessége: a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően
- 1 db végszámla
 - mértéke: 50% (a pénzügyi kiegyenlítés értékéből a kapott előleg összege levonásra kerül)
 - esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

3. 50 millió forint értékhatárt meghaladó és egyben a 6 hónapos teljesítési határidőt elérő vagy meghaladó szerződések esetén:

- 1 db előlegszámla
 - mértéke: 10%
 - esedékessége: a munkaterület átadását követő 15 naptári nap, amennyiben a szerződéskötést követően munkaterület átadása nélkül megkezdődik a teljesítés, akkor a szerződéskötést követően, a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő levél alapján
- 4 db részszámla
 - mértéke: 15%, 25%, 20%, 20%
 - esedékessége: a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 15%-, 40%-, 60%-, 80% -át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően
- 1 db végszámla
 - mértéke: 20% (a pénzügyi kiegyenlítés értékéből a kapott előleg összege levonásra kerül)
 - esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

6. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI A KERETMÉGÁLLAPODÁSSAL KAPCSOLATBAN

6.1. Vállalkozó köteles a keretmegállapodás aláírásának az időpontjára, az ajánlattételi felhívás feltételeinek megfelelő kondíciójú, a tevékenységével kapcsolatos szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni, azt évente megújítani, és erről Megrendelőt írásban tájékoztatni, illetve a biztosítási jogviszony folyamatos fennállását hitelt érdemlően bizonyítani.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a vállalkozásra vonatkozó, építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: **300.000.000,- Ft**, a káresemény összege legalább: **80.000.000,- Ft**.

6.2. Vállalkozó köteles a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti bármely esemény bekövetkezését, annak bekövetkeztétől számított 8 napon belül Megrendelő felé írásban bejelenteni.

- 6.3. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pontja kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.4. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.5. Vállalkozó köteles a keretmegállapodás aláírásának az időpontjára építés-kivitelezés tevékenységre vonatkozó **MSZ EN ISO 14001** környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvánnyal és a **MSZ EN ISO 9001** minőségirányítási rendszer (MIR) szabvánnyal rendelkezni.


7. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. **Késedelmi kötbér:** A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő egyedi vállalozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles késedelmes teljesítés esetén az egyedi vállalozási szerződés szerinti befejezési határidőtől számolva napi késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke az egyedi vállalozási szerződésben meghatározott nettó vállalozói díj **0,5 %-a** késedelmi naponként. Az érintett teljesítésre vonatkozó késedelmi kötbér összege **maximum 60 napig** kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. Amennyiben a teljesítési késedelem eléri a 60 napot, abban az esetben Megrendelő jogosulttá válik a 60 napnyi mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére és kiszámlázására. (Ha a teljesítési késedelem 60 napnál kevesebb, abban az esetben a késedelmes napok számának megfelelően a késedelmes napok számának megfelelő mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére válik jogosulttá Megrendelő.)
- 7.2. Amennyiben a teljesítés a teljesítési határidőt követő 61. napon sem történik meg, abban az esetben jogosulttá válik Megrendelő a szerződéstől elállni, mely elállási jogosultság egyben nem jelenti az elállási kötelezettséget is. A teljesítési határidőt követő 60. késedelmes nap után Megrendelő – a tényleges készenléti fok figyelembevétel alapján – eldönti, hogy a szerződéstől való elállás vagy a szerződés fenntartása mellett a további késedelmi kötbér érvényesítése nélküli teljesítés követelése szolgálja jobban az érdekeit.
- 7.3. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 60. késedelmes nap után a nyertes ajánlattevő munkavégzési üteme, illetve létszáma és kapacitása alapján a szerződés teljesítése 10 további napon belül nem valószínűsíthető, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Megrendelő érdekeit. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítési határidőt követő 60. késedelmes nap után a tényleges készenlét nem éri el az érintett teljesítés nettó szerződéses ellenértékének 80%-át, abban az esetben az elállás szolgálja jobban Megrendelő érdekeit.
- 7.4. Amennyiben az elállás szolgálja jobban a Megrendelő érdekeit, abban az esetben a 61. késedelmes napon válik jogosulttá Megrendelő a szerződéstől történő elállásra, a 61. késedelmes napon vagy utána bármikor egyoldalú jognyilatkozattal a szerződéstől elállhat és a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért követelheti és kiszámlázhatja.
- 7.5. Megrendelő a teljesítési határidőt követő 60 napos késedelem letelte előtt (pl. súlyos szerződésszegés esetén vagy előre látható súlyos teljesítési lemaradás esetén) a szerződésben foglaltak alapján elállhat a szerződéstől és követelheti azzal egy időben a teljesítés elmaradása esetére kikötött meghiúsulási kötbért, késedelmi kötbér érvényesítése nélkül.

31



7



- 7.6. A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés követelését nem zárja ki, de a teljesítés elmaradása esetére kikötött meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 7.7. **Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó köteles az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozó **díj 20 %-ának** megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni, ha az eseti szerződés a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, illetve amennyiben a teljes keretmegállapodás meghiúsul, abban az esetben a Vállalkozónak **20.000.000,- Ft**, azaz Húszmillió forint meghiúsulási kötbért kell fizetnie a Megrendelőnek.
- 7.8. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt határidők be nem tartása esetén a kötbéren túl is felel mindazon károkért, hátrányokért, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése miatt érték.
- 7.9. **Jótállás:** A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles az általa végzett munkáért a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és az ajánlatában foglalt **24 hónap** jótállást vállalni. Ezen túlmenően a Vállalkozó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles jótállásra.
- 7.10. **Hibajavítás:** A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően a jótállási, szavatossági időben Vállalkozó köteles saját költségén a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását **24 órán belül** megkezdeni és a kijavítást technológiailag legrövidebb idő alatt befejezni.

8. Vállalkozó kötelezettségei a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 8.1. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Vállalkozó tudomásul veszi és betartja a munkaterületül szolgáló intézmény belső munkavédelmi és üzemelési szabályzatát. A Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott területén lévő fák és cserjék szakszerű védelméről gondoskodni.
- 8.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles lakott területen, illetve épületben történő munkavégzés esetén a biztonságos és balesetmentes, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodást, illetve közlekedést biztosítani.
- 8.3. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót (vagy elektronikus építési naplót) vezetni, s azt a helyszíni irodájában tartani. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárás körülményeket.
- 8.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítéseit a naplóbejegyzésen túlmenően, azonnal telefonon vagy e-mailen Megrendelővel közölni, és a közlés tényét és módját az építési naplóba is bejegyezni.
- 8.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a kivitelezési munkákat Vállalkozó köteles a Magyar Szabványban előírtaknak megfelelő minőségben és megfelelő minőségű anyagok felhasználásával végezni. Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

- 8.6. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az általa beépített anyagokról, a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelete értelmében, a megfelelőségi tanúsítvány másolati, vagy a szállítói megfelelőségi nyilatkozat eredeti példányát Megrendelőnek a beépítés előtt bemutatni és ezt az építési naplóban közös bejegyzéssel dokumentálni, majd a megvalósulási dokumentáció részeként –a számla benyújtása előtt- Megrendelőnek átadni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 8.7. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles Megrendelőt építési naplón keresztül értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagokat nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban a vállalkozási szerződésben eltérő anyagokat kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján használhat.
- 8.8. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt, az ellenőrzés biztosítása érdekében, Megrendelőt legalább 48 órával korábban értesíteni. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére, saját költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 8.9. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles a szerződés végrehajtásához szükséges szakhatósági, valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni.
- 8.10. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során a Vállalkozó a munkát átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek, amely során a felek elvégzik azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a szerződésben meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról legalább 8 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (a továbbiakban: Készre jelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul. Amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult. Az átadás-átvételi eljárást, amennyiben a munka teljesítési határideje a harminc napot nem haladta meg, a felek kötelesek maximum 8 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak. Amennyiben a munka teljesítési határideje a 30 napot meghaladta, a felek az átadás-átvételi eljárást kötelesek maximum 30 nap alatt lefolytatni és lezárni, amely alapján a Megrendelő köteles a teljesítési igazolást kiállítani, amennyiben annak feltételei fennállnak. A teljesítés időpontja az átadás-átvételi eljárás kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása és pótlása nem akadályozná meg a rendeltetésszerű használatot. Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.

- 8.11. A Vállalkozó felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenti a Megrendelőnek, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. Az építési idő alatt a fenti káresemények miatt érvényesített igények tekintetében mentesíti a Vállalkozó a Megrendelőt minden kártól és pertől.
- 8.12. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad.
- 8.13. Vállalkozó felel a munkavállalóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. A Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható, munkajogilag rendezett helyzetű munkaerőt alkalmazhat.
- 8.14. Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.
- 8.15. Vállalkozó köteles a megvalósításhoz szükséges további műhelyrajzokat, részletrajzokat elkészíteni vagy elkészíttetni és azokat 3 példányban a Megrendelő részére jóváhagyásra beadni. Bármilyen szerkezet megépítését csak a Megrendelő által jóváhagyott műhelytervek, és elfogadott anyagok birtokában lehet megkezdeni.
- 8.16. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati bejáráson (garanciális bejárás) részt venni és a felmerülő, jótállás és szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani.

9. Vállalkozó jogai a keretmegállapodással kapcsolatban

- 9.1. A jelen keretmegállapodás alapján Vállalkozó jogosult a keretmegállapodásos eljárás második részeként a Megrendelő által megküldött közvetlen ajánlattételi felhívásra ajánlatot tenni a felhívás és a Dokumentáció feltételeinek megfelelően, és nyertessége esetén köteles vállalkozási szerződést kötni a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

10. Vállalkozó jogai a megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során

- 10.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek személyét köteles előzetesen Megrendelőnek írásban bejelenteni, és akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, összhangban a Kbt. 138. § rendelkezéseivel.
- 10.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Vállalkozó jogosult az elvégzett és a műszaki ellenőr által átvett és igazolt munkára a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában meghatározott feltételek alapján, azok megléte esetén, a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírását követően számlát benyújtani.

- 10.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó jogosult Megrendelő vállalkozási szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

11. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI A KERETMÉGÁLLAPODÁSSAL KAPCSOLATBAN

- 11.1. Megrendelő köteles –kivéve, ha a jelen szerződés 13. pontjában biztosított jogával nem él- a keretmegállapodásos eljárás második részeként közvetlen ajánlattételi felhívást küldeni az összes, keretmegállapodásban részes Vállalkozónak, hogy az alapján vállalkozási szerződést köthessen a nyertes ajánlattevővel a konkrét építési, helyreállítási és általános javítási munkára.

12. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI A MEGKÖTENDŐ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 12.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés alapján Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőre, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni.
- 12.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő köteles Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás- átvételen megjelenni, az érintett hatóságokat értesíteni, valamint – amennyiben jogos minőségi vagy műszaki kifogása nincs - a műszaki átadás-átvételi eljárást megkezdeni, illetve lefolytatni.
- 12.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a vállalkozási szerződés vonatkozó pontjában szereplő feltételek megléte esetén a vállalkozási szerződésben szereplő feltételekkel átutalással kiegyenlíteni.
- 12.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés szerint Megrendelő köteles a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.
- 12.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő köteles a mindenkor érvényes, jogszabályokban előírt kötelező jótállási, szavatossági határidő lejárta előtt utó-felülvizsgálati (garanciális) bejárást összehívni és lefolytatni.
- 12.6. Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Kormányrendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

13. MEGRENDELŐ JOGAI A KERETMÉGÁLLAPODÁSSAL KAPCSOLATBAN.

- 13.1. Megrendelő jogosult arra, hogy amennyiben a keretmegállapodás megkötését követően (összhangban a Kbt. 105. §-al) - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében- beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes, jelen keretmegállapodás alapján ne küldjön ajánlattételi felhívást a keretmegállapodásban részes Vállalkozók részére.

132. Megrendelő jogosult arra (összhangban a Kbt. 105.-al), különösen több évre kötött keretmegállapodás esetében, illetőleg, ha a keretmegállapodást kötött ajánlattevők száma nem teszi lehetővé a valódi versenyt, hogy a jelen keretmegállapodás szerinti közbeszerzés megvalósítására, más hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást alkalmazzon, a Kbt. ugyanazon fejezete szerint, amely eljárás szerint jelen keretmegállapodás létrejött.

14. MEGRENDELŐ JOGAI A MEGKÖTENDŐ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 14.1. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait az építési naplóban rögzíteni.
- 14.2. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni, ha az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 14.3. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult Vállalkozó számláját indoklással kifizetetlenül visszaküldeni, amennyiben a vállalkozási szerződés vonatkozó (jelen keretmegállapodás fizetési feltételek 5.) pontjában szereplő feltételeket Vállalkozó maradéktalanul nem teljesíti.
- 14.4. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult a Vállalkozó által határidőben ki nem javított jótállási, szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni, és annak költségeit jogosult Vállalkozóra áthárítani.
- 14.5. A jelen keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésben Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munka után a hatályos jogszabályokban előírt szavatosságot és kötelező alkalmasságot, valamint a Vállalkozó által vállalt jótállást érvényesíteni.

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 15.1. A jelen keretmegállapodás során a keretmegállapodásban részes Vállalkozókat Megrendelő nem rangsorolta.
- 15.2. A keretmegállapodás hatálya alatt Megrendelő a keretmegállapodásban meghatározott mennyiség, valamint beszerzési tárgyak egy-egy részére a keretmegállapodásban előírányzott teljes mennyiség keretein belül, a keretmegállapodásos eljárás második részeként lefolytatott eljárás alapján köti meg a konkrét vállalkozási szerződéseket, az adott eljárás nyertesével.
- 15.3. A konkrét vállalkozási szerződés megkötése érdekében Megrendelő a keretmegállapodásban részes összes Vállalkozóknak írásban, közvetlenül és egyidejűleg küldi meg az ajánlattételi felhívást. Az eljárás során Megrendelő dokumentációt is biztosít olyan mélységben, amely alapján Vállalkozók megalapozott ajánlatot tudnak készíteni. A Dokumentáció tartalmazza az adott beszerzésre vonatkozó valamennyi szerződéses feltételt, hiszen azokat a jelen időpontban Megrendelő még nem tudja előre meghatározni.

- 15.4. A keretmegállapodás második részében a Megrendelő a kapcsolattartás módját alapvetően elektronikusan küldött dokumentumokkal, illetve a lehetőségekhez képest elektronikus úton kívánja megvalósítani, ehhez a technikai hététeret a Vállalkozóknak biztosítani kell.
- 15.5. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő excel formában küldi ki és kéri vissza a Vállalkozóktól is.
- 15.6. A keretmegállapodásos eljárás II. részében, a jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor. A versenyújranyítás alkalmával a keretmegállapodás I. részében kiadott egységárgyűjteményben megajánlott ajánlati elem vonatkozásában csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek Vállalkozók. A Keretmegállapodás I. részében kiadott egységárgyűjteményben nem szereplő ajánlati elemek, tételek vonatkozásában ez nem irányadó.
- 15.7. A keretmegállapodás első I. részében az ajánlatok bírálati szempontja a legjobb ár-érték arány volt. A keretmegállapodás II. részében szintén a legjobb ár-érték arányú ajánlat kerül nyertesként kihirdetésre, de a Keretmegállapodás I. részében megadott értékelési szempontoktól eltérő értékelési szempontokat alkalmaz Megrendelő.
- 15.8. A keretmegállapodásra vonatkozóan jognyilatkozatot Megrendelő részéről dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató, Vállalkozók részéről
- Vállalkozó1: Csizmadia Ádám
 - Vállalkozó2: Tátrai Tibor
 - Vállalkozó3: Herbély István
- mint cégjegyzésre jogosult képviselő, akadályoztatásuk esetén meghatalmazottjuk, illetve cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet.
- 15.9. Jelen keretmegállapodásban meghatározott feltételek együttesen alkalmazandóak a keretmegállapodás alapján kötendő vállalkozási szerződésben szabályozott feltételekkel. Az egyéb kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 15.10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket ruházzák fel a kapcsolattartás jogával:

Megrendelő részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Járasi László Farkas** műszaki igazgató
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +361-301-6717
e-mail: jarasi.laszlo@tvvrt.hu

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Császár Katalin** pénzügyi igazgató
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +361-301-6795
e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Vállalkozó1 részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Csizmadia Ádám**
cím: 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
telefonszám: +36204664008
e-mail: csziokft@gmail.com

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Csizmadia Ádám**
cím: 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
telefonszám: +36204664008
e-mail: csziokft@gmail.com

Vállalkozó2 részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Hajdú Pál**
cím: 1062 Budapest, Andrássy út 61.
telefonszám: +36-30-812-1228
e-mail: hajdu.pal@nimrodbau.hu

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Bencze Magdolna**
cím: 1062 Budapest, Andrássy út 61.
telefonszám: +36-30-856-1564
e-mail: bencze.magdolna@nimrodbau.hu

Vállalkozó3 részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Herbély István**
cím: 1111 Budapest, Kende u. 14.
telefonszám: +36 30 331 5904
e-mail: istvan.herbely@gmail.com

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Herbély István**
cím: 1111 Budapest, Kende u. 14.
telefonszám: +36 30 331 5904
e-mail: istvan.herbely@gmail.com

15.11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az **CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság**, a **Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**, a **"RADIÁN"Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság - DC BAU INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság**, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

15.12. A jelen keretmegállapodás nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve, ha valamelyik keretmegállapodásban részes Vállalkozó az üzleti titkot jelölt meg az ajánlatában és az nem ellentétes a Kbt. rendelkezéseivel.


Jelen keretmegállapodást felek annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik 5 (öt) példányban írták alá azzal, hogy a jelen keretmegállapodás helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat, egyben elismerik a Megrendelő részéről 2 (két) példány és Vállalkozók részéről 1-1-1 (egy-egy-egy) példány átvételét.

Kelt.: Budapest, 2024. 09. 18.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
Budapest, Rózsa u. 81-83.

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselésében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő



**CSÍZIO-STÚDIÓ Építési Korlátolt
Felelősségű Társaság**

képviselésében: 1360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Csizmadia Ádám Tel.: 06-20-466-4008
ügyvezető Adószám: 13218290-2-13
Vállalkozó

Nimród-Bau Kft.
Kisvárdai út 36-38.
Adószám: 13218290-2-13

**Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviselésében:
Tátrai Tibor Miklós
ügyvezető


Vállalkozó

**"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű
Társaság és DC BAU INVEST Korlátolt
Felelősségű Társaság**

közös ajánlattevők képviselésében: Herbély
István ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt.: 2024. 09. 16.


Császár Katalin
pénzügyi igazgató

