

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06 1 301 6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Gesztelyi-Nagy András Tibor ügyvezető
Székhely:	1155 Budapest, Rekettye utca 49.
Telefon:	+3630-339-4084
E-mail:	gesztelyifiverekfft@gmail.com
Cégjegyzékszám:	01 09 924890
Adószáma:	14893539-2-42
Számlavezető bank:	CIB Bank Zrt.
Bankszámla száma:	10702136-49645509-51100005

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**TVN Zrt. - Forgalomtechnikai változások kivitelezése Terézvárosban 2024 – keretszerződés ÚJRA**” tárgyban. A közbeszerzési eljárás 2024. június 17. napján megküldött összegezéssel eredményesen zárult, ezt követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül a jelen Vállalkozási szerződés megkötésére.

Az ajánlattételi felhívás (1. sz. melléklet), a közbeszerzési dokumentumok (2. sz. melléklet) és Vállalkozó ajánlata (3. sz. melléklet) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Vállalkozó ajánlata a közbeszerzési eljárásban tett értékelési részszerzőpontokra:

Részszerzőpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	3.220.050,- Ft
2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 12 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 12 hónap)	12 hónap
3. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap
4. Az M.2.2. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TELJESÍTÉSI HELYE

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában és a Megrendelő kezelésében álló VI. kerületi utak, járdák, közterek forgalomtechnikai változások kivitelezését I. osztályú minőségben a Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott alapfeltételeknek és összegeknek megfelelően, a Megrendelő által kiadott megrendelőben meghatározott műszaki tartalommal és mértékben, a Vállalkozó által az adott feladatra vonatkozóan adott előzetes ajánlatban foglalt határidővel és összeggel.
2. Teljesítés helye: A munkaterület a Budapest. VI. kerület közigazgatási területén belül található.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumok Műszaki leírás c. fejezetében részletezett munkákat elvégzi az 1. pontban részletezettek szerint.
4. A jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák konkrét esetben történő megvalósítására a Felek a jelen szerződés 4. sz. melléklete szerinti eseti megrendelésen kötnek szerződést (a továbbiakban: Megrendelés).
5. Megrendelő vállalja, hogy jelen keretszerződésben és a Megrendelésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott árak és a Megrendelés alapján számolt vállalkozói díjat a Vállalkozónak megfizeti.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: **50.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó ötvenmillió forint + ÁFA. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegtől - **30%-kal**, azaz mínusz harminc százalékkal eltérni, így a lehívási kötelezettsége is a keretösszeg 30%-kal csökkentett mértékéig (nettó 35.000.000,- Ft) áll fenn.
2. Amennyiben a III.1. pontban rögzített keretösszeg 30%-kal csökkentett mértéke (nettó 35.000.000,- Ft) lehívásra kerül, akkor Megrendelő mérlegelési jogkörébe tartozik annak eldöntése, hogy a fennmaradó összeget le kívánja-e hívni, vagy a szerződés a IV.2. pontban foglaltak alapján a Keretszerződés megszűnésének esete következik be a keretösszeg kimerülése miatt.
3. A felek a II. fejezetben megjelölt munkák elszámolása során a Vállalkozó tételesen beárazott költségvetésében szereplő egységárakat alkalmazzák.

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó ajánlata és a Megrendelés alapján került meghatározásra. (Vállalkozó tételes költségvetését a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező ajánlata tartalmazza)

A tételes beárazott költségvetés egységárai a befejezési határidőre prognosztizált árak, melyek Vállalkozó végleges ajánlatának figyelembe vételével kerültek meghatározásra. Az ÁFA összege a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül megállapításra és megfizetésre (felszámításra).

A tételes költségvetésben megadott vállalkozói díj a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét tartalmazza, beleértve mindazon járulékos munkák ellenértékét is, melyek esetlegesen az ajánlati költségvetésből kimaradtak, de ugyanakkor elvégzésük műszakilag szükséges. Továbbá tartalmazza kivitelezési munkákkal kapcsolatosan fizetendő minden díjat, illetéket, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési

költséget.

A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunka ellenértékét. Az elszámolás tételes elszámolással történik.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Jelen keretszerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba és a felek azt **12 hónap** határozott időtartamra kötik.
2. A Keretszerződés, illetve az adott Megrendelés megszűnik
 - a III.1. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével,
 - a IV. 1. pontban meghatározott idő lejártával,
 - a IV. 1. pontban meghatározott idő lejárta előtt a III.2. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével,
 - a Megrendelés a teljesítéssel, ill. a teljesítés lehetetlenné válásával,
 - ha a Megrendelő eláll a Keretszerződéstől vagy bármely Megrendeléstől, illetve felmondja a Keretszerződést vagy a Megrendelést (a Kbt.-ben foglalt elállási és felmondási indokok alapján),
 - a Keretszerződés vagy bármely Megrendelés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy kényszertörlesztés iránti eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő adószámát jogerősen törlik, továbbá ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő jogutód nélkül megszűnik
3. A Megrendelő bármely egyedi Megrendeléstől – egyoldalú nyilatkozattal – a teljesítés megkezdése előtt elállhat, azt követően a teljesítésig az adott Megrendelést felmondhatja. A Megrendelő – a Megrendelőre vonatkozó hátrányos jogkövetkezmény nélkül – akkor is elállhat bármely Megrendeléstől, ha a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti bármely Megrendelés teljesítését, vagy a Vállalkozó megszegi az adott Megrendelés rendelkezéseit.
4. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a keretszerződést, ha:
 - a Vállalkozó a Megrendeléseket ismételten késedelemmel és/vagy hiányosan és/vagy hibásan teljesíti, vagy nem teljesíti;
 - a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási kötelezettségét ismételten nem teljesíti;
 - a Vállalkozó a keretszerződésben vagy a szerződésre és annak teljesítésére vonatkozó jogszabályokban rögzített kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy
 - a Vállalkozó ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy kényszertörlesztés iránti eljárás indul, vagy az adószámát jogerősen törlik.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül többek között a Műszaki leírásban meghatározásra kerülő környezetvédelmi, munkavédelmi és hulladékkezelési szabályok és előírások be nem tartása Vállalkozó részéről.
6. A Keretszerződés, illetve bármely eseti Megrendelés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

V. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1. A számlák benyújtásának helye: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelt 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság.
Elektronikusan: e-szamla@tvvt.hu
2. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás (Átadás-átvétel lezárási jegyzőkönyv, Teljesítés és számla benyújthatósági igazolás) alapján elkészített, számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül átutalással kerül sor, a Kbt. 135. § rendelkezései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.
3. A Megrendelő a jelen keretszerződés során kiadott Megrendeléseket elektronikusan, e-mailben továbbítja Vállalkozó részére a XII. pontban meghatározott címre. Felek rögzítik, hogy az elszámolás teljes folyamata történhet elektronikus úton is.
4. Megrendelő az előleg tekintetében a Kbt. 135. § (7) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza az egyedi Megrendelések esetén, vagyis amennyiben az egyedi Megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, Megrendelő köteles az egyedi megrendelésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg igénybevételének lehetőségét biztosítani.
5. Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be. Az előleg igénybe vételét az egyedi megrendelést követő 8 napon belül jelezheti Vállalkozó, míg a végszámla kibocsátásának feltétele az egyedi megrendelésben foglalt munka teljes körű elvégzése.
6. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet ide vonatkozó rendelkezései irányadók.

VI. KÖTBÉR ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. **Késedelmi kötbér:** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér az eseti Megrendelésben meghatározott munka nettó vállalkozói díjának **0,5%-a** naponta, és legfeljebb az eseti Megrendelésben meghatározott munka nettó vállalkozói díjának a **20%-a**. Akadályoztatás csak írásbeli bejelentés és hitelt érdemlő dokumentumokkal történő alátámasztás esetén fogadható el.
2. **Hibás teljesítési kötbér:** Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti Megrendelésben meghatározott munka nettó vállalkozói díjának **20%-a**. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az építési beruházás nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy az építési beruházás teljesítése megfelel a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és független szakértő igénybevétele, vagy független szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles adott esetben megelőlegezni, és azon fél megtéríteni, amely álláspontja nem kerül igazolásra a szakvéleményben foglaltak szerint.
3. **Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg jelen Keretszerződés, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a nettó keretösszeg **20%-ának** megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg az egyedi megrendelés, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén köteles az egyedi megrendelés nettó összege **20%-ának** megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

4. Az érvényesíteni kívánt kötbérről Megrendelő az arra okot adó körülmény felmerülésétől számított 5 napon belül értesíti Vállalkozót, aki jogosult az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a kötbér jogosultságának és összegének kifogásolására. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni, illetve a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben választása szerint azt a Vállalkozó számlájába beszámítani.

VII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő kötelezettségei:

- a) A munkaterület átadása és az építési napló megnyitása.
- b) Köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, észrevételeit eseti jegyzőkönyvben vagy az átadás- átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.
- c) Megjelölni minden esetben a teljesítési határidő időpontját.
- d) Köteles a munkát az átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni, az elkészült munkát átvenni.
- e) A szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét határidőre kifizetni
- f) A kiírásban meg nem határozott beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni.
- g) A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- h) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve ezek kijavításával, pótlásával járó munkákkal sem akadályozzák a rendeltetészerű használatot.
- i) Megrendelő előteljesítést elfogad,

VIII. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó kötelezettségei:

- a) A jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségek teljesítése.
- b) Vállalkozó ajánlat szerinti időszakra jótállás vállalása és a jótállási kötelezettségéből fakadó feladatok teljesítése.
- c) Amennyiben szükséges, úgy a felmérési napló megnyitása és folyamatos vezetése.
- d) A beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelezői nyilatkozatoknak és karbantartási utasításoknak átadása.
- e) Felelős a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályok betartásáért.
- f) Ha vállalásával kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, megtenni az elhárításhoz szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- g) A Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- h) A Vállalkozó a birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat tovább nem adhatja.
- i) Munkavégzés alatt a munkaterület biztonság, és őrzés-védelme Vállalkozó feladata.
- j) Az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőkhöz történő – elszállítására, elszállíttatására a Vállalkozó a kötelezett.

IX. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. - A Vállalkozó által vállalt környezetvédelmi, munkavédelmi és hulladékkezelési előírások ellenőrzése a Megrendelő vagy az általa megbízott műszaki ellenőr feladata, aki a kivitelezés helyszínén, a munkaterületen figyelemmel kíséri a munkavégzés folyamatait.
2. Ha a Vállalkozó a költségvetésben megjelölt anyagokat szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek Megrendelőre nem háríthatók át.
3. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül föl (többletmunka), azt a Vállalkozó köteles írásban haladéktalanul jelezni a Megrendelőnek és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.
4. A Vállalkozó a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybevételére. Amennyiben a teljesítés során újabb alvállalkozó igénybevételének szükségessége merül fel, a Vállalkozó köteles a Kbt. 138. § figyelembevételével eljárni. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítése során a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályai alapján eljárni. Az e kötelezettség megszegéséből eredően a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
5. Vállalkozó köteles a Megrendelésben meghatározott munkát annak befejezésekor, de legkésőbb a Megrendelésben meghatározott befejezési határidőig készre jelenteni. Az anyagnak tartalmaznia kell a Számlamellékletet, mely alapján Megrendelő ellenőrzi a teljesítés pénzügyi részleteit és a tételes felmérési naplót. A Megrendelő és a Vállalkozó a Megrendelésben meghatározott munkálatok átadás-átvételének megkezdéséről jegyzőkönyvet (5. számú melléklet) vesznek fel. Az átadás-átvétel kezdő napja a készre jelentés napja. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvétel a Megrendelésben meghatározott befejezési határidő utolsó napján megkezdődött.
6. Az átadás-átvételt a Felek kötelesek maximum 15 nap alatt lefolytatni, illetve lezárni. Felek az átadás-átvétel lezárásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (6. számú melléklet). A Megrendelő az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvön igazolja a teljesítést, amennyiben annak feltételei fennállnak. A teljesítés időpontja a készre jelentés, illetve átadás-átvétel kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása, illetve pótlása nem akadályozza meg a rendeltetésszerű használatot.
7. Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 15 napon belül a Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a Megrendelő póthatáridőt adhat az adott munkának befejezésére, amely már a VI/1. pontban megfogalmazott kötbérterhes időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának napjáig.

X. VAGYON ÉS FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
2. A Vállalkozónak a szerződés aláírásának napjától rendelkeznie kell Magyarországra, munka elvégzésére érvényes teljes körű felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor

megfelelő, ha **5 millió Ft/káresemény** és **10 millió Ft/év** kondícióval rendelkezik.

XI. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó által építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, azt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

XII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződés szerű teljesítést a másik fél részére lehetővé tegyék
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket ruházzák fel a kapcsolattartás jogával:

Megrendelő részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **dr. Gábor János**
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +36 20 252 6085
e-mail: gabor.janos@tvvrt.hu

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Császár Katalin**
cím: 1063 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.
telefonszám: +36/20/514-4164
e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Vállalkozó részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Gesztelyi-Nagy András**
cím: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.
telefonszám: +3630-339-4084
e-mail: gestelyifiverekkft@gmail.com

Pénzügyi kérdésekben:

Név: **Gesztelyi-Nagy András**
cím: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.
telefonszám: +3630-339-4084
e-mail: gestelyifiverekkft@gmail.com

XIII. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1. Vállalkozó szavatolja az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését I. osztályú minőségben, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak a betartásával, az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki leírás c. fejezetében és ajánlatában meghatározottak szerint. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától számított **24 hónap** (ajánlat szerint) jótállást vállal. A Vállalkozó a garanciális hibát a garanciális időn belül díjazás vagy ellenérték nélkül haladéktalanul köteles kijavítani. A javítással érintett részek, garancia- illetve jótállás ideje előlről kezdődik.
2. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, melyek a nem rendeltetésszerű használat következményei, illetve amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés előtt, a javítandó szerkezeti rész által esetleg eltakart részek korábbi, szokásos műszaki körültekintéssel előre nem látható tönkremenetele miatt keletkezett.

XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítése során Vállalkozó köteles az összes hatályos jogszabályt, rendelkezést, szakmai szabályt, szabványt, előírást, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az ahhoz kapcsolódó jogszabályok előírásait betartani és betartatni. Vonatkozik ez az összes biztonsági, környezet, munka- és egészségvédelmi előírásra is. Ennek a kötelezettségnek a megszegése szerződésszegést jelent és Megrendelő kártérítési igényét alapozza meg.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. rendelkezései az irányadóak.
3. Felek a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik békésen, tárgyalások útján rendezni. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére az illetékes és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak.
4. A jelen vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, a szerződő felek egyetértésével, a vonatkozó jogszabályok, (különösen a Kbt. 141. §-a) betartásával történhet.
5. A Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseiben is írtakra.
6. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és az egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően eljárni.
7. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adatahoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos

tevékenységüket megkezdének, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

8. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése jogszabályi előírások miatt korlátozott, vagy tiltott, továbbá az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
10. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
11. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 136. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
12. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű Társaság** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 54/A. §-a alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.
13. A szerződő felek a 11 (tizenegy) oldalon, XIV. (tizennégy) fejezetben megszerkesztett jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.


Jelen szerződés **4 (négy) eredeti példányban** készült, melyből 2 (két) példány Megrendelőt, míg 2 (két) példány a Vállalkozót illeti meg.

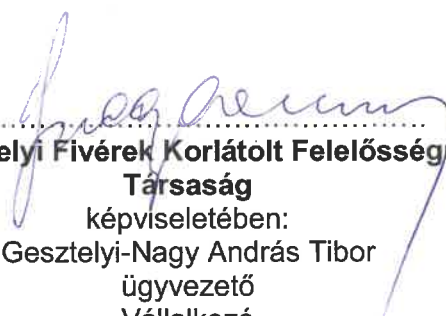


Jelen Megbízási szerződés Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá, úgy Vállalkozási Keretszerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a legutóbb aláíró fél aláírja azt.

Kelt.: Budapest, 2024. 07.11.


Kelt.: Budapest, 2024. 07.11.


Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Elnök-vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő


Gesztelyi Fivérek Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselében:
Gesztelyi-Nagy András Tibor
ügyvezető
Vállalkozó

Gesztelyi Fivérek Kft.
1155 Budapest, Rekettye utca 49.
Adószám: 14893539-2-42

Pénzügyi ellenjegyzés
Budapest, 2024. 07.06.


Császár Katalin
pénzügyi igazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (tartalmazza a tételes költségvetést)
4. sz. melléklet: Megrendelés minta
5. sz. melléklet: Készre jelentés és Átadás-átvétel megkezdési jegyzőkönyv
6. sz. melléklet: Átadás-átvétel lezárási jegyzőkönyv, Teljesítés és számla benyújthatósági igazolás
7. sz. melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról





