

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS - 1. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	Elektromágus Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Pityer Krisztián ügyvezető
Székhely:	1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2.
Telefon:	+3670/639-5455
Cégjegyzékszám:	01 09 205549
Adószáma:	23937187-2-43
Számlavezető bank:	OTP Bank
Bankszámla száma:	11722003-22483434

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**TVN Zrt. LAKÁS-HELYISÉG-LAKÓÉPÜLET gyorsszolgálat – keretszerződés 2023**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2023. november 7. napján szerződést kötöttek.

Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződéses feltétel:

II. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA, TELJESÍTÉSE HELYE, HATÁLYA

- II.6. A Vállalkozó a II.2.-II.5. pontokban írt feladatok ellátására a jelen Keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapig terjedő határozott időtartamban vagy **nettó 125 millió Ft** keretösszeg eléréséig köteles. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegtől (-)20%-kal, azaz mínusz húsz százalékkal eltérni, így a lehívási kötelezettsége is a keretösszeg 20%-kal csökkentett mértékéig áll fenn.

Módosított szerződés feltétel:

II. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA, TELJESÍTÉSE HELYE, HATÁLYA

- II.6. A Vállalkozó a II.2.-II.5. pontokban írt feladatok ellátására a jelen Keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapig terjedő határozott időtartamban vagy **nettó 137.500.000,- Ft** keretösszeg eléréséig köteles. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegtől (-)20%-kal, azaz mínusz húsz százalékkal eltérni, így a lehívási kötelezettsége is a keretösszeg 20%-kal csökkentett mértékéig áll fenn.

A Vállalkozási keretszerződés teljesítése során Megrendelő által szükségessé vált gyorsszolgálati- és/vagy hibaelhárítási megrendelésekkel a keretösszeg módosítása szükséges a következő indoklás alapján:

Az eredeti szerződés vonatkozásában kifejezetten előre nem látható, gyorsan megoldandó élet-és balesetveszéllyel fenyegető hibákat kíván kezelni Megrendelő kezelünk – az új szerződés megkötéséig ezeket továbbra is el kell hárítani, ami miatt indokolt a szerződés keretösszegének megemelése.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az uniós értékhatárt elérő eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt, továbbá építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az eredeti szerződés érték 15%-áig módosítható a szerződés a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján, mert a 15% az uniós értékhatárt nem érné el.

Az ellenérték módosításának teljes mértéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét (az továbbra is építési beruházás marad, változatlan céllal) és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A fentiekén túl a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutatója szerint a Kbt. 141. § (2) bekezdésében szereplő mértékekig tehát egyéb körülmény vizsgálata nélkül módosítható a szerződés, feltéve, ha a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A módosítások nem sértik a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesítik szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosításokkal Megrendelő nem vállal át a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződés módosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés öt (5) eredeti példányban készült, melyből három példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2024. 07. 26.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 8-10.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

képviselő: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Kelt.: Budapest, 2024. 07. 23.

Pénzügyi ellenjegyzés

Kelt.: Budapest, 2024. 07. 26.

Bt. 11722010-21451573
Adószám: 23937187-2-43
1223 Bp. Nagytétényi út 190.
ELEKTROMÁGUS KFT.

Elektromágus Korlátolt Felelősségű
Társaság

képviselő: Pityer Krisztián
ügyvezető
Vállalkozó