

h.u. 19/2024

2024.11.14-7/2024

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS
- 1. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	Pol-Treck Ép Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Tóth József ügyvezető
Székhely:	1085 Budapest, József körút 69. fszt. 1.
Telefon:	+3630/816-4979
E-mail:	poltreckep@gmail.com
Cégjegyzékszám:	01-09-390226
Adószáma:	27440825-2-42
Számlavezető bank:	CIB Bank
Bankszámla száma:	10700048-74211852-51100005

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**TVN Zrt. útkarbantartás 2023 - keretszerződés**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2024. január 17. napján szerződést kötöttek.

Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződéses feltétel:

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: 250.000.000 Ft + ÁFA. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegtől -20%-kal, azaz mínusz húsz százalékkal eltérni, így a lehívási kötelezettsége is a keretösszeg 20%-kal csökkentett mértékéig (200.000.000 Ft) áll fenn.

Módosított szerződés feltétel:

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozási keretszerződés nettó összege: **287.499.999 Ft + ÁFA**. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegetől -20%-kal, azaz mínusz húsz százalékkal eltérni, így a lehívási kötelezettsége is a keretösszeg 20%-kal csökkentett mértékéig (229.999.999 Ft) áll fenn.

A Vállalkozási keretszerződés teljesítése során Megrendelő által szükségessé vált útkarbantartási megrendelésekkel a keretösszeg módosítása szükséges a következő indoklás alapján:

- a hibajelenségek bontása során többször derült az ki, hogy a szemrevételezett hiba mérete bontás előtt kisebbnek bizonyult, mint a bontás során, ezért nőttek a költségek;
- az aszfalt burkolatú utak és járdák alapteste alá nem lehet belátni szokványos esetben, de a bontások során több méteren keresztül üregesedés volt tapasztalható, aminek annyi vonzata volt, hogy még nagyobb felületen kellett a bontásokat elvégezni, és ez is tovább drágította a javítások költségét;
- a nem bejelentett, gazdátlan poller (parkolást gátló oszlopok) rongálások száma megsokszorozódott, és ez által a javításuk, illetve a cseréjük is;
- a fák gyökerei által feltüremkedett útszegélyek javítása és cseréje a vagyoni károk és balesetveszély elkerülése végett szükséges volt nagyobb felületen.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az uniós értékhatárt elérő eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt, továbbá építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. Az eredeti szerződéses érték 15%-áig módosítható a szerződés a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján, mert a 15% az uniós értékhatárt nem érné el.

Az ellenérték módosításának teljes mértéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét (az továbbra is építési beruházás marad, változatlan céllal) és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A fentiekén túl a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutatója szerint a Kbt. 141. § (2) bekezdésében szereplő mértékekig tehát egyéb körülmény vizsgálata nélkül módosítható a szerződés, feltéve, ha a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A módosítások nem sértik a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesítik szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosításokkal Megrendelő nem vállal át a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződés módosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés öt (5) eredeti példányban készült, melyből három példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2024. 07. 26.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, ... u. 81-83.
.....
**Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
képviselésében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Kelt.: Budapest, 2024. 07. 26.

Pol-Treck Ép. Kft.
József körút 69. 1085 Budapest
Adószám: 140823-2-42
.....
**Pol-Treck Ép. Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviselésében:
Tóth József
ügyvezető
Vállalkozó

Kelt.: Budapest, 2024. 07. 23.

.....
Pénzügyi ellenjegyzés