

Liszt Ferenc tér felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/132
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2024.07.10.
Iktatószám:	11529/2024
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Magyarország_1061_Budapest_Liszt Ferenc_tér (Paulay Ede utca és az Andrássy út közé eső része)_hrsz.:29405
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2024.07.25.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem*

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: [12098336242](#)

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016700](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001172162024/reszletek> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001172162024/reszletek> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☐ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
- ☒ Egyéb: **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság**

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☐ Általános közszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☒ Egyéb tevékenység: **Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzem***

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek

() Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Liszt Ferenc tér felújítása

Hivatkozási szám: (1) EKR001172162024

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A tervezési terület a Budapest VI. kerület Liszt Ferenc tér, Andrassy út és Paulay Ede utca közé eső térrésze, amelynek nagysága 1.320 m².

A jelenlegi terület nagy arányban burkolt, azonban - látvány tekintetében a takarások miatt - a zöldfelületek dominálnak rajta. A páros és páratlan oldal átellenes átvezetése rámpákkal és kiemelt ágyások által határolt módon van megoldva, amely akadályozza az átláthatóságát a térnek és ezzel közbiztonsági kockázatot is jelent a gyalogosok számára.

A Liszt Ferenc tér jelenlegi állapotának javítására a kiviteli dokumentáció szerinti módon kerül átalakításra. A tér felújítása során a gyalogos forgalomra és az ott tartózkodásra alkalmas terület kialakítása, megtartása továbbra is fő szempontnak számít. Ennek megvalósítására a zöldfelület megújul 623 m² összfelületen, amely kondíciójának megtartására automata öntözőrendszer kerül kialakításra, valamint új díszburkolat készül. Az új díszburkolat összesen tartalmaz 489 m² beton anyagú térkőfelületet és 107 m² mészkőlapburkolatot. Ezen felül az új utcabútorok is egységesek lesznek, amelyeknek száma összesen 37 db.

Az Andrassy úthoz közel eső Ady Endre szobor környezete is megújul. Itt az eredetivel azonos burkolat kerül fektetésre, amely továbbra is kiemeli majd a szobor környezetét, azonban a szobrot övező zöldfelület át lesz alakítva, amely a gyalogos áthaladást fogja megkönnyíteni. A szobor környezetében lévő mészkő pad - restaurálását követően - visszakerül az eredeti helyére.

A nemrégien kialakításra kerülő sétány megvilágítás 5 db kandelábere is áthelyezésre kerül, hogy a téren közlekedők biztonságérzetét javítsák az éjszakai órákban. Ezekre a kandeláberekre 3 db új elektromos csatlakozó is felszerelésre kerül a tér fenntartásának, a kisebb rendezvények és a díszvilágítás elektromos ellátásának biztosítására. Ezen felül, a lakossági kérés és a jobb megvilágítottság érdekében a Liszt Ferenc szobor környezete is kap 2 db új kandelábert.

Ezen felül a szobor mögötti térrészre összesen 5 db párasító fúvóka kerül a burkolatba süllyesztve, amelyek a nyári meleg hónapokban fogják hűsíteni a környezetüket, valamint egy ivókút is kivitelezésre fog kerülni.

Specifikáció:

A Pályázónak a kivitelezés alatt biztosítania kell a gyalogosok biztonságos közlekedést, az ingatlanokra, üzletekbe való bejárás lehetőségét, valamint a célfuvarok, mentők, tűzoltók stb. zavartalan közlekedését és a kommunális hulladék elszállításának zavartalanságát.

Az árazatlan költségvetésben egyes utcabútorok esetében eltérő típus lett megjelölve a tervezői dokumentációhoz képest. Ajánlatkérő kéri, hogy ajánlattevők az árazatlan költségvetésben szereplő utcabútorok típusát vegyék figyelembe az ajánlatadás során.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, mely külön dokumentumként kerül felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

() Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

[] Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

[] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

(x) Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A részajánlattétel nem biztosított, tekintettel arra, hogy az elvégzendő kivitelezési munkák részfeladatai szakmailag egymással összefüggnek, és egymásra épülnek, így az elvégzendő feladatok jellege nem engedi meg, hogy egyidejűleg több vállalkozó által történjen a feladat ellátása. A jótállás biztosítása vonatkozásában vita tárgyát képezhetné, hogy mely vállalkozó milyen minőségben végezte el adott feladatát, melyet „továbbépítve” - a részajánlat-tétel biztosítása esetén akár - más vállalkozó folytatna. Felmerülhet az is ajánlattevői oldalról, hogy ha minden részt nem nyer el az adott vállalkozó, akkor nem írja alá a vállalkozási szerződéseket, mert nem tud felelősséget vállalni más vállalkozó munkájáért, és ez maga után vonhatja a közbeszerzési eljárás újabb kiírását. Mindezeket figyelembe véve jelen közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel, az ellátandó feladatok egymáshoz szervesen kapcsolódnak, a megvalósítani kívánt beruházás részekre bontva a megfelelő színvonalon történő feladatellátást veszélyeztetné. Egyetlen térről beszélünk, így sem gazdaságilag, sem műszakilag, sem logikailag nem indokolt a részekre bontás.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Liszt Ferenc tér felújítása

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1061_Budapest_Liszt Ferenc_tér (Paulay Ede utca és az Andrássy út közé eső része)_hrs.:29405

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A tervezési terület a Budapest VI. kerület Liszt Ferenc tér, Andrássy út és Paulay Ede utca közé eső térrésze, amelynek nagysága 1.320 m2.

A jelenlegi terület nagy arányban burkolt, azonban - látvány tekintetében a takarások miatt - a zöldfelületek dominálnak rajta. A páros és páratlan oldal átellenes átvezetése rámpákkal és kiemelt ágyások által határolt módon van megoldva, amely akadályozza az átláthatóságát a térnek és ezzel közbiztonsági kockázatot is jelent a gyalogosok számára.

A Liszt Ferenc tér jelenlegi állapotának javítására a kiviteli dokumentáció szerinti módon kerül átalakításra. A tér felújítása során a gyalogos forgalomra és az ott tartózkodásra alkalmas terület kialakítása, megtartása továbbra is fő szempontnak számít. Ennek megvalósítására a zöldfelület megújul 623 m² összfelületen, amely kondíciójának megtartására automata öntözőrendszer kerül kialakításra, valamint új díszburkolat készül. Az új díszburkolat összesen tartalmaz 489 m² beton anyagú térkőfelületet és 107 m² mészkőlapburkolatot. Ezen felül az új utcabútorok is egységesek lesznek, amelyeknek száma összesen 37 db.

Az Andrássy úthoz közel eső Ady Endre szobor környezete is megújul. Itt az eredetivel azonos burkolat kerül fektetésre, amely továbbra is kiemeli majd a szobor környezetét, azonban a szobrot övező zöldfelület át lesz alakítva, amely a gyalogos áthaladást fogja megkönnyíteni. A szobor környezetében lévő mészkő pad - restaurálását követően - visszakerül az eredeti helyére.

A nemrégien kialakításra kerülő sétány megvilágítás 5 db kandelábere is áthelyezésre kerül, hogy a téren közlekedők biztonságérzetét javítsák az éjszakai órákban. Ezekre a kandeláberekre 3 db új elektromos csatlakozó is felszerelésre kerül a tér fenntartásának, a kisebb rendezvények és a díszvilágítás elektromos ellátásának biztosítására. Ezen felül, a lakossági kérés és a jobb megvilágítottság érdekében a Liszt Ferenc szobor környezete is kap 2 db új kandelábert.

Ezen felül a szobor mögötti térrészre összesen 5 db párásító fűvóka kerül a burkolatba süllyesztve, amelyek a nyári meleg hónapokban fogják hűsíteni a környezetüket, valamint egy ivókút is kivitelezésre fog kerülni.

Specifikáció:

A Pályázónak a kivitelezés alatt biztosítani kell a gyalogosok biztonságos közlekedést, az ingatlanokra, üzletekbe való bejárás lehetőségét, valamint a célfuvarok, mentők, tűzoltók stb. zavartalan közlekedését és a kommunális hulladék elszállításának zavartalanságát.

Az árazatlan költségvetésben egyes utcabútorok esetében eltérő típus lett megjelölve a tervezői dokumentációhoz képest. Ajánlatkérő kéri, hogy ajánlattevők az árazatlan költségvetésben szereplő utcabútorok típusát vegyék figyelembe az ajánlatadás során.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, mely külön dokumentumként kerül felcsatolásra az EKR felületére.

Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra, tételezszámra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) / 5

2 3. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 15

3 4. Az M.2.2. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen ☒ nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☐ igen ☒ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ *1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF) / 70

Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többszörös ajánlat nem tehető.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő - az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével - köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében csatolni szükséges az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatot. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerint - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlati dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Öntisztázás

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti -véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság

188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az alkalmassági nyilatkozattal / egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban nem ír elő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban nem ír elő.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Az alkalmasság igazolása vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében bekezdésében foglaltak az irányadóak, azaz a gazdasági szereplő, továbbá - amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmassági követelményeknek való megfelelése igazolása érdekében más szervezet kapacitásaira támaszkodik - a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csupán nyilatkozni köteles arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy tehet eleget, hogy megfelelő tartalommal kitölti az EKR-ben található nyilatkozatmintákat.

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő(ke)t megfelelő határidő tűzésével felhívja az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

Igazolás:

M.1.: 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) bekezdésének a) pontja és 22. § (3) bekezdése és 23. § szerint:

A nyilatkozatban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap) és helyét, a szerződésbeli mennyiségét, és a szerződés mely részét teljesítette. Továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

M.2.1.: 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint - Csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, az alábbi minimális tartalommal:

- név,
- születési idő,
- jelenlegi munkahely (munkáltató) megnevezése,
- a minimumfeltételek igazolásához szükséges végzettség bemutatása, a végzettséget igazoló intézmény megnevezésével,
- az alkalmasság körében kötelezően előírt gyakorlati idő bemutatása,
- adott esetben a szakember kamarai nyilvántartási száma.

M.2.1.-M.2.2.: Mellékelni kell a végzettséget igazoló okirat(ok)at/igazolás(ok)at, egyszerű másolatban.

Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben:

M.1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) szerződésszerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt),

M.1.1. legalább 1 db olyan komplex térépítési és/vagy térfelújítási referenciával, amely minimum 900 m² összefelületet érintett és a kivitelezés során a következő tételek kerültek megvalósításra:

o legalább 342 m² teljes pályaszerkezetű térkőburkolat építés, melyből legalább 74 m² természetes anyagú,

o tartalmazott növénytelepítést és / vagy zöldfelület kialakítást, legalább 436 m² összefelületen,

o tartalmazott automata öntözőrendszer kialakítását, amely legalább 436 m² zöldfelület öntözésére alkalmas,

M.1.2. legalább 1 db olyan térépítési és/vagy térfelújítási referenciával, amely tartalmazott o legalább 3 db fűvókával rendelkező párasító berendezés kialakítását,
o restaurálási feladatot.

Az M.1.1. pontban meghatározott referenciamunka maximum 43 db szerződésből igazolható.

Az M.1.2. pontban meghatározott referenciamunka maximum 2 db szerződésből igazolható.

A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven (60 hónapban) belül teljesítettnek, ha a teljesítés öt éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább:

M.2.1. 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-KÉ kódjelű, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek (vagy az azzal egyenértékű végzettségek) valamelyikével és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel,

M.2.2. 1 fő faápoló és favizsgáló szakmérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, akinek legalább 24 hónapnyi releváns gyakorlati ideje van.

Amennyiben az M.2.1. szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy végzettségét, illetve képzettségét igazoló irat benyújtása, valamint a jogosultság megszerzéséhez bemutatott szakmai tapasztalat ismertetése nem szükséges!

Az alkalmassági követelményekre vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Késedelmi kötbér:

- a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) 0,5%-a

- a késedelem esetére kikötött kötbér együttes összege nem haladhatja meg a 60 napi tételt.

Meghiúsulási kötbér:

- Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg jelen Szerződés, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

Jótállás:

- nyertes Ajánlattevő az ajánlatában foglalt, de legalább 24 hónap jótállást vállal az elvégzett munkálatokra

- a jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számítódik

Terjedelmi korlátok miatt a szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes

meghatározását az Ajánlati Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ajánlatkérő a vállalkozói díjat részletekben utólag, banki átutalással teljesíti.

Előlegszámla (igény esetén)

mértéke: a teljes nettó szerződéses ellenérték 5%-a

1. Részszámla

mértéke: a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-a

2. Részszámla

mértéke: a teljes nettó szerződéses ellenérték 25%-a

3. Részszámla

mértéke: a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a

4. Részszámla

mértéke: a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a

Végyszámla (melyből az előlegszámla levonásra kerül)

mértéke: a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet idevonatkozó szabályai irányadók.

Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Nyertes ajánlattevő a számlát 30 napos esedékességgel jogosult kiállítani, mely számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás.

A közbeszerzési szerződés alapján létrejövő pénztartozás teljesítésének idejére a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése irányadó.

A Kbt. 135. § releváns rendelkezései irányadók.

Terjedelmi korlátok miatt az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit az Ajánlati Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: **2024/07/25** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2024/07/25** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp) Hely: **EKR**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68.§ (1c) bek. és Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15. §-a tartalmazza.**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☐ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☒ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **500.000,- Ft**

A befizetés helye: [Pénzügyi osztály](#)

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: [16200106-00043401](#)

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető:](#)

az ajánlatkérő számlájára átutalási megbízással vagy átutalással,

feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,

biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A biztosíték teljesítésének igazolása:

készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat),

pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén a garancia/kezességvállaló nyilatkozat eredeti példánya,

biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példánya.

A rendelkezésre bocsátást igazoló dokumentumot az ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni. Az igazolásnak tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és a befizetés jogcímét (ajánlati biztosíték).

[Ajánlati biztosíték visszafizetése: Kbt. 54. §](#)

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [1. - fordított arányosítás módszere](#) [2. - egyenes arányosítás módszere](#) [3.- egyenes arányosítás módszere](#) [4.- egyenes arányosítás módszere](#)
[Az értékelési szempontok részletes meghatározását dokumentáció tartalmazza.](#)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

☐ Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: [1. AK \(Ajánlatkérő\) rögzíti, hogy a Kbt. 71. § \(6\) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást az ott meghatározott esetekben.](#)

[2. A szerződéskötés időpontja: az összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követő első munkanap. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő.](#)

3. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi fordításban is mellékelni kell.
4. AK és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel - ha e törvényből más nem következik - írásban (EKR) történik.
5. Az üzleti titok vonatkozásában a Kbt. 44. § irányadó.
6. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a Kbt. 41/A. § szabályai szerint.
7. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR útján.
8. AK a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján jelen eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.
9. AK az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően.
10. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) - (9) bekezdésében foglaltakra való tekintettel rögzíti, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában kizárja annak lehetőségét, hogy nyertes ajánlattevő(k) a szerződés teljesítését külön erre a célra létrehozott gazdálkodó szervezettel (u.n. projektársasággal) valósítsa (vagy valósítsák) meg
11. Az ajánlat részeként a felolvasólapot teljeskörűen ki kell töltenie Ajánlattevőnek.
12. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi szempontoknál: Műszaki, illetve szakmai alkalmasság.
13. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.
14. A dokumentumokat aláíró személyek (az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő) részéről aláírás-minta/aláírási címpéldány csatolandó. Az aláírási/képviselési jogosultságot AK a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, 41/A. §. és 65. § (12) bekezdése szerint ellenőrzi.
15. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó)
16. Az eljárás jelen pontban nem részletezett feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, továbbá a nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
17. FAKSZ Dr. Hargittay Szabolcs 00295
18. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó.
19. Az ajánlat részeként be kell nyújtani az árazott költségvetést szerkeszthető excel, és cégszerűen aláírt pdf formátumban is, mely szakmai ajánlatnak minősül. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (pl. további sorok, oszlopok beszúrása nem lehetséges). Az árazott költségvetésben a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyre terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.
20. Helyszíni bejárásra vonatkozó információk: Ajánlatkérő 2024. július 2. napján 11:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. A találkozó és a helyszínbejárás kezdetének helye: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér - Ady Endre szobor előtt. Részletes információk az Ajánlati

Dokumentációban.

21. Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

22. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell Magyarországra, a munka elvégzésére érvényes teljes körű, a vállalkozásra vonatkozó, építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks)

felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha 25 millió Ft/káresemény és 50 millió Ft/év kondícióval rendelkezik. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a felelősségbiztosítást a fentiekben meghatározott módon nem biztosítja a szerződéskötés időpontjáig, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024/07/07 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges