

L. A. 165/2024

Vállalkozási Szerződés

Firma: ST240000 Pente
ST240000 VIANOVA
Ugyelet: 1242520-48

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Borbély Máté István ügyvezető – termelési igazgató
székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
adószáma: 10452556-2-44
cégjegyzékszám: 13-09-079473
telefon: +36-28-529-050
e-mail: termeles@pentakft.hu
számlavezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszáma: 11710002-20128249-00000000

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviseli: Tóth Miklós igazgatósági tag
székhelye: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
adószáma: 13839129-2-43
cégjegyzékszám: Cg.01-10-045558
telefon: +30-9540-670
e-mail: iroda@vianova.hu
számlavezető hitelintézet: MBH Bank
bankszámlaszáma: 10102093-16267103-00000004

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén „Felek” – között az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő „Mélyépítési munkálatok - keretmegállapodás” tárgyban keretmegállapodás megkötésére irányuló, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 142-452889 hirdetményi számon). Ezen (2023. november 16-án kelt) Keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

08/2023 sorszámon a Budapest, VI. kerület Jókai utca (hrsz. 28972, 28995 irsz. 1066) „Jókai utca forgalomcsillapító küszöbök” tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák elvégzését.

A nyertes Vállalkozó ajánlata:

Részszerpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF) (tartálékkerettel növelt)	231 871 450,- Ft
2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása	
2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem

2100

1242520-48

2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	igen / nem
2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtődényt a helyszínen tartja. (igen/nem)	igen / nem

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlati Felhívást*, az *Ajánlattételi Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Leírást* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított **5 munkanapon** belül.

Befejezési véghatáridő: a szerződés aláírásának napjától számított **5 hónap**.

A fent megjelölésre kerülő teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.

4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységarakon.

Anyag és díj összesen:	210 792 227,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	21 079 223,-Ft
ÁFA vetítési alap:	231 871 450,-Ft
ÁFA 27%:	62 605 292,-Ft
Bruttó ár:	294 476 742,-Ft

azaz bruttó kétszázkilencvennégymillió-négyszázhetvenhatezer-hétszáznegyvenkét forint.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.

5 Fizetési feltételek

5.1 Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

1./ Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 1db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

2-00
OK

fin
OK

Részszámla**Kibocsátás esedékessége:**

• az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

• a teljes nettó szerződéses érték 50%-a

Végszámla:**Kibocsátás esedékessége:**

• 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

• a teljes nettó szerződéses érték 50%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az $50 - 10 = 40\%$)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.2** A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 5.3** Vállalkozó a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.4. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával. Az ÁFA összegét a 2007. évi CXXVII. sz. törvény 142. § (1) b) pontja alapján a Megrendelő fizeti meg.
Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.
A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

6 Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1** Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3** Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles átadni az ott megjelölt dokumentumokat.
- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.
- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát vagy többletmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem

31.10.0

64
80

alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.

- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.
- 6.7** Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.
- 6.8** Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9** Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10** Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11** Vállalkozó köteles a „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalásait betartani, a szükséges információkat az építési naplóban rögzíteni, valamint a Megrendelő Műszaki ellenőrének minden olyan információt és dokumentumot átadni, ami az értékelési szempontra tett vállalásokat alátámasztja. A „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12** Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőség biztosított. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.13** Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.14** Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.15** Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1.** A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek, biztosítékok, hibaelhárítási előírások stb. irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

8 Egyéb rendelkezések

- 8.1** Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:

Műszaki kérdésekben:

Címe:

Telefon:

dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató

Litsauer Attila projektmenedzser

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

+36 20 560 8740

Vállalkozó részéről:

Penta Kft.

Teljes körűen:
Helyszíni képviselő:
Címe:
Telefon:

Borbély Máté István ügyvezető – termelési igazgató
Kovács Róbert projektvezető
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E
+36-30/781-1368

VIANOVA 87 Zrt.

Teljes körűen:
Helyszíni képviselő:
Címe:
Telefon:
E-mail:

Tóth Miklós igazgatósági tag
Vass Tamás projektvezető
1215 Budapest, Vasas utca 65-67.
+36 30/789 1031
vass.tamas@vianova.hu

8.2 Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozó szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadók.

8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után három példányban írták alá.

Budapest, 2024. 07.30.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

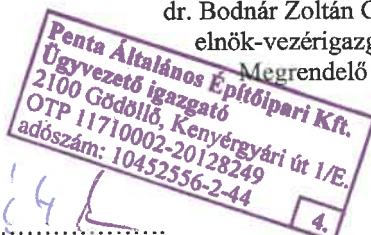
Elnök-vezérigazgató
1215 Budapest, Vasas utca 65-67.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselésében:

dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2024. 08.15.



PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselésében:
Borbély Máté István
ügyvezető – termelési igazgató

VIANOVA 87
KÖZMŰ- ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT.

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselésében:
Tóth Miklós
igazgatósági tag

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. 07.26.

Császár Katalin

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás |
| 2. számú melléklet: | Ajánlattételi dokumentáció, Műszaki leírás |
| 3. számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata |
| 4. számú melléklet: | Organizációs terv |

31.00

ko

Nyilatkozat

Alulírott Tóth Miklós, mint a Vianova 87 Zrt (1215. Bp. Vasas u. 65-67.) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt mint Megrendelővel kötött 08/2023 sorszámon a **Budapest, VI, kerület Jókai utca (hrsz.28972,28995, irsz.:1066) „ Jókai utca forgalomcsillapító küszöbök”** tárgyú szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni

Név: VAZO-BAU Kft
Cím: 2344. Dömsöd, Előre u. 6..
Adószám: 22375368-2-13
Képviselő: Varsányi Zoltán
Elérhetőség: vazobaubt@gmail.com
Alvállalkozási teljesítés százalékos aránya: 10 %
Alvállalkozó által végzett feladatok: mélyépítési munkák

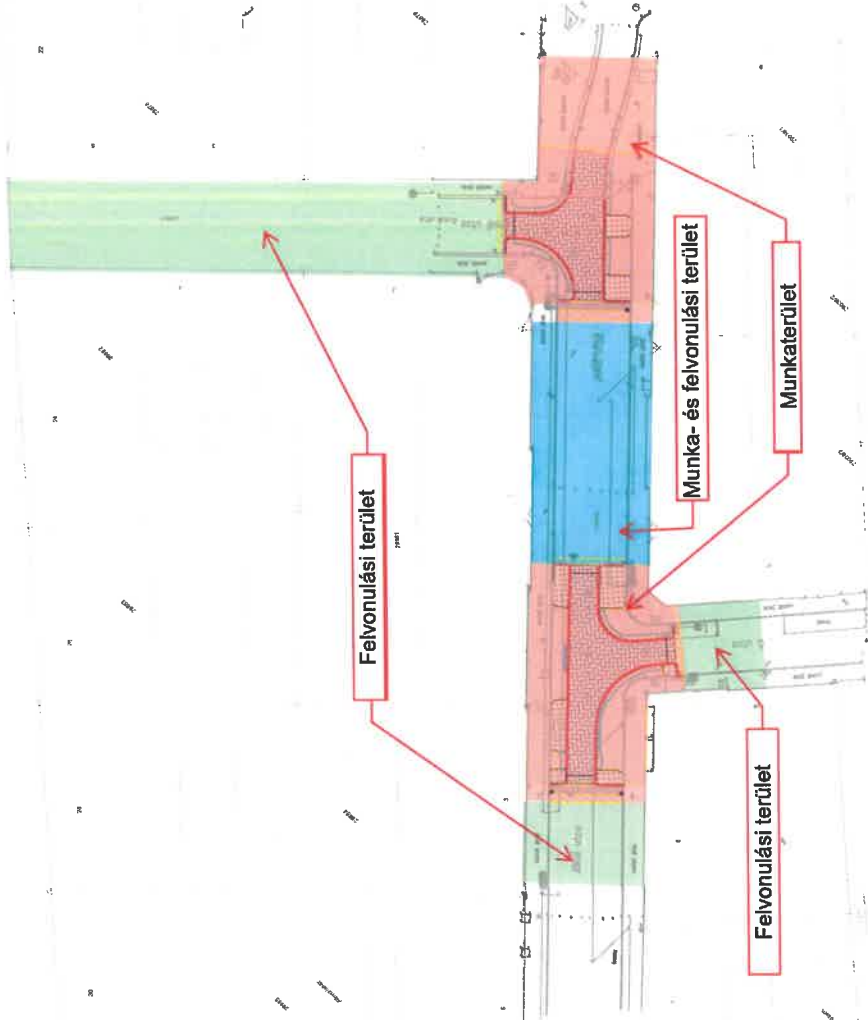
Név: EMEL Közműépítő Kft
Cím: 2366 Kakucs, Fecske utca 36/A.
Adószám: 13966560-2-13
Képviselő: Mihály László
Elérhetőség: emel.mihaly@gmail.com
Alvállalkozási teljesítés százalékos aránya: 10 %
Alvállalkozó által végzett feladatok: mélyépítési munkák

Fent nevezett alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62 § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Budapest, 2024.08.


Tóth Miklós
műszaki igazgató





Tárgy:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata - közterületek tervezése” - 5. rész:
„Budapest VI. kerület, Jókai utca, Hajós utca, Dessewffy utca, Aradi utca, Knezy György utca,
Lendvay utca, Délibáb utca, Benczúr utca, Szagfű utca, Szív utca, Szófia utca és Vörösmarty utca
egyres kereszteződésének részbeni kiemeléséhez, forgalomcsillapításához szükséges műszaki
tervdokumentációk elkészítése

Megrendelő:



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata
1067 Budapest, Eötvös utca 3.
Tel.: +36 1 342 0905
E-mail: onkormanyzat@terezvaros.hu

Kivitelező:



Penta Általános Építőipari Kft.
Postacím: 2100 Gödöllő, Knyéryvári út 1/e.
E-mail: iroda@pentakt.hu

Ügyvezető:

Feladats levezető:

Ellenőr:

Szakági levezető:

Feladats levezető:

Tárolás levezető:

Terv tárgya:

3 tervcsomag - 2. tervdokumentáció - Jókai utca kereszteződésel

Tervező:

ORGANIZÁCIÓS TERV

Szabványi táblázat:

Szabvány:

ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

Szabványi táblázat:

Megnevezés:

Dátum:

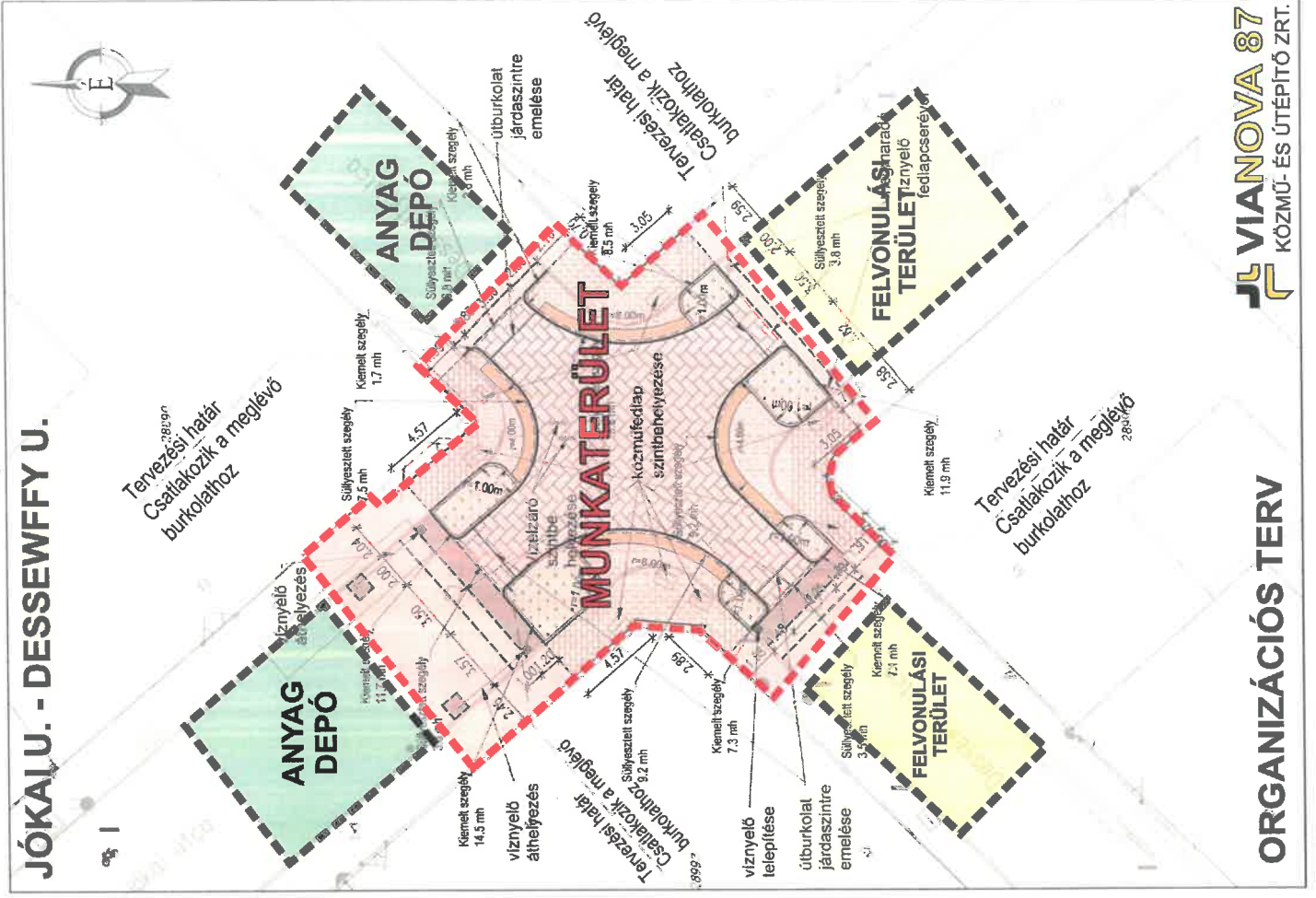
Méretarány:

Rajzszerkesztés:

Fájl neve:

Organizacio.dwg

JÓKAI U. - DESSEWFFY U.



JÓKAI UTCA FORGALOMCSILLAPÍTÓ KÜSZÖBÖK
Jókai utca - Weiner Leó utca, Jókai utca - Dessewffy utcai csomópontok kivitelezése

Azonos	Tervezői Tevékenység neve	Időtartam	Készítés	Befejezés	Megjűzések
1	VI. JÓKAI UTCA FORGALOMCSILLAPÍTÓ KÜSZÖBÖK (JÓKAI UTCA - WEINER LEÓ UTCAI ÉS JÓKAI UTCA - DESSEWFFY UTCAI CSOMÓPONTOK KIVITELEZÉSE)	72 nap	Cs 24.08.15.	P 24.11.22.	
2	Szerződéskötés	0 nap	Cs 24.08.15.	Cs 24.08.15.	
3	Munkatervlet átadása	0 nap	H 24.08.26.	H 24.08.26.	
4	JÓKAI UTCA - WEINER LEÓ UTCA CSOMÓPONT	49 nap	Cs 24.08.15.	K 24.10.22.	
5	Eltérőút munkák (szakfelügyeleti bejelentések, burkolatbontási engedély kérelem, állapotfoglalás, geodéziai munkák stb.)	17 nap	Cs 24.08.15.	P 24.09.06.	2
6	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése	2 nap	H 24.09.09.	K 24.09.10.	5
7	Bontási munkák	4 nap	Sza 24.09.11.	H 24.09.16.	6
8	Szegélyek építése	4 nap	K 24.09.17.	P 24.09.20.	7
9	Pályaszekerezeti építés	5 nap	H 24.09.23.	P 24.09.27.	8
10	Burkolatok építése	6 nap	H 24.09.30.	H 24.10.07.	9
11	Növénytelepítési munkák	5 nap	K 24.10.08.	H 24.10.14.	10
12	Forgalomtechnika kiépítése	3 nap	K 24.10.15.	Cs 24.10.17.	11
13	Utcaábrák elhelyezése	3 nap	P 24.10.18.	K 24.10.22.	12
14	JÓKAI UTCA - DESSEWFFY UTCA CSOMÓPONT	55 nap	H 24.09.09.	P 24.11.22.	
15	Eltérőút munkák (szakfelügyeleti bejelentések, burkolatbontási engedély kérelem, állapotfoglalás, geodéziai munkák stb.)	17 nap	H 24.09.09.	K 24.10.01.	2
16	Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése	2 nap	Sza 24.10.02.	Cs 24.10.03.	15
17	Bontási munkák	6 nap	P 24.10.04.	P 24.10.11.	16
18	Szegélyek építése	6 nap	H 24.10.14.	H 24.10.21.	17
19	Pályaszekerezeti építés	6 nap	K 24.10.22.	K 24.10.29.	18
20	Burkolatok építése	7 nap	Sza 24.10.30.	Cs 24.11.07.	19
21	Növénytelepítési munkák	5 nap	P 24.11.08.	Cs 24.11.14.	20
22	Forgalomtechnika kiépítése	3 nap	P 24.11.15.	K 24.11.19.	21
23	Utcaábrák elhelyezése	3 nap	Sza 24.11.20.	P 24.11.22.	22