

u. u. 160/2024

KÖ/65-1/2024

1. oldal, összesen: 6

Feladat kód: 2400

SM240012

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Csizmadia Ádám
székhelye : 2360, Gyál, Kisfaludy u. 15.
adószáma : 13218290-2-13
cégjegyzékszám : 13-09-097835
telefon: +36204664008
fax: -
e-mail: csiziokft@gmail.com
számlavezető hitelintézet: OTP Bank
bankszámlaszáma : 11742300-20017448

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

- Megrendelő és Vállalkozó együttes említése esetén „Felek” – között az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő „Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 007-693332 hirdetményi számon). Ezen (2024.04.18-án kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

13/2024 sorszámon a 1068 Budapest, Szondi utca 88. (hrs.:28289) „Szondi 88. Bölcsőde karbantartás” tárgyban.

Az eljárás eredményhirdetését követően az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül sor a jelen szerződés megkötésére.

Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott építési beruházásnak minősülő munkák elvégzését.

A nyertes Vállalkozó ajánlata:

Részszerpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkerettel növelt HUF)	9 152 864,- Ft
2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása	
2.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem
2.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem
2.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtődényt a helyszínen tartja. (igen/nem)	<u>igen</u> / nem

31 20 02

20

20

2 A szerződés terjedelme

Vállalkozó az *Ajánlatkérési Dokumentációt* és az annak részét képező *Műszaki Tervdokumentációt/Leírást* megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3 A szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított **5 munkanapon** belül.

Befejezési véghatáridő: a szerződés aláírásának napjától számított **1 hónap**.

A fent megjelölésre kerülő teljesítési véghatáridő kötbérterhes határidőnek minősül.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a teljesítési határidő utolsó napján sor kerül.

4 Vállalkozói díj

A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységarakon.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	8 320 785,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	832 079,-Ft
ÁFA vetítési alap:	9 152 864,-Ft
ÁFA 27%:	2 471 273,-Ft
Bruttó ár:	11 624 137,-Ft

azaz **bruttó tizenegymillió-hatszázhuszonnégyezer-százharminchét** forint.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.

5 Fizetési feltételek**5.1** Felek megállapodnak, hogy az Ajánlatkérő a Kbt.-ben foglaltak alapján a tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet.

Az ÁFA megállapítására és megfizetésére a mindenkor hatályos Áfa tv. rendelkezései az irányadók.

50 millió forint értékhatár alatti szerződések esetén

Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a tartalék keret nélküli teljes szerződéses érték 10%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

31

41

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 100%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az $100-10=90\%$)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.2** A végszámla akkor nyújtható be, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, és a Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást.
- 5.3** Vállalkozó a végszámla esetében a számviteli és ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított számlát nyújthat be a teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás és a Keretmegállapodás 5.3. pontjában meghatározott mellékletek csatolásával.
Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.
A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

6 Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1** Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott kiviteli tervek (amennyiben a munka jellege azt szükségessé teszi), szakértői vélemények (amennyiben van), valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján teljesen megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemelésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzíteni határidőre átadni.
- 6.2** Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok kerülhetnek az építkezés során beépítésre.
- 6.3** Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárásan felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles átadni az ott megjelölt dokumentumokat.
- 6.4** Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért a Keretmegállapodásban foglalt jótállási (24 hónap) időszakot vállal, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.
A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választhat, hogy a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kér. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a felmerült összes és indokolt költségével együtt elvégeztetni.
- 6.5** Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunkát vagy többletmunkát elvégezni utólagosan történő elszámolás alapján, a szerződéses összegben szereplő tartalékkeret terhére. Az elszámolás alapja a felmérési napló, Vállalkozó tételesen beárazott költségvetése. Azon munkák esetében, ahol ez nem alkalmazható, ott a Vállalkozó ajánlatában szereplő rezszi óradíjak képezik az elszámolás alapját. Minden ilyen módosítás a Kbt. előírásaival összhangban történhet.
- 6.6** Vállalkozó szükség esetén köteles saját költségén felvonulási létesítményről (konténer) gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó költségére a szemetet elszállíttatja.
- 6.7** Az építési beruházás teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, világítás-, és vízellátás költsége Megrendelőt terheli.

21 ab

Q

Q

Q

- 6.8** Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Az előteljesítésről a Megrendelőt előzetesen, legalább 10 nappal korábban és írásban értesíteni kell, és ennek végrehajtására kizárólag előzetes közös megegyezés alapján kerülhet sor.
- 6.9** Vállalkozó jogosult tervezői művezetést kérni a Megrendelőtől, azon munkák vonatkozásában, ahol az a megítélése szerint szükségessé válik. Erre vonatkozó igényét írásban, 3 nappal korábban - a szakági tervező megjelölésével - kell bejelentenie.
- 6.10** Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos elfogadását követően jogosult.
- 6.11** Vállalkozó köteles a „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalásait betartani, a szükséges információkat az építési naplóban rögzíteni, valamint a Megrendelő Műszaki ellenőrének minden olyan információt és dokumentumot átadni, ami az értékelési szempontra tett vállalásokat alátámasztja. A „2. Környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontok vállalása” értékelési szempontra tett vállalások megszégése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.12** Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 3. pontjában szereplő határidőre, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A területen víz- és áramvételezési lehetőség biztosított. A Vállalkozó által vezetett, helyszínen rendelkezésre álló építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, ill. ellenjegyezi.
- 6.13** Megrendelő – amennyiben szükséges – a munkaterület átadásának időpontjában a kiviteli tervet elektronikus úton megküldi a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt munkák maradéktalan elvégzése érdekében, továbbá igény esetén biztosítja a tervezői művezetést.
- 6.14** Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített részletrajzokat, műhelyrajzokat ellenőrizni és jóváhagyással, vagy megjegyzéssel, vagy elutasítva a Vállalkozó részére visszajuttatni, 8 napon belül.
- 6.15** Megrendelő köteles a jogszabályok alapján (191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet) a műszaki ellenőrzést végrehajtani, valamint jogos vállalkozói igény alapján tervezői művezetést biztosítani.

7 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1.** A Keretmegállapodás 7. pontjában foglalt kötbérek és hibaelhárítási előírások irányadóak és kötelezően alkalmazandóak.

8 Egyéb rendelkezések

- 8.1** Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

Teljes körűen:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Műszaki kérdésekben:	Takács Zoltán műszaki ellenőr
Címe:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 20 233 8144

Vállalkozó részéről:

teljes körűen:	Csizmadia Ádám
Helyszíni képviselő:	Pálfi Gábor
Címe:	2360, Gyál, Kisfaludy u. 15.
Telefon:	+36204929828

- 8.2** Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a Kbt. vonatkozó szakaszai, valamint a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló Keretmegállapodás rendelkezései az irányadóak.

21 8 9

21.2

8.3 Jelen szerződésnek 1-3. számú melléklete van, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és csak azokkal együtt érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után négy példányban írták alá.

Budapest, 2024. 08.05

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1011 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2024. 08.05

CSÍZIÓ-Stúdió Építési KFT
Képv.: Csizmadia Ádám ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. 08.05

Császár Katalin
pénzügyi igazgató

CSÍZIÓ-STÚDIÓ KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218290-2-13

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| 1.számú melléklet: | Közvetlen ajánlattételi felhívás |
| 2.számú melléklet: | Ajánlatkérési dokumentáció |
| 3.számú melléklet: | A nyertes Ajánlattevő ajánlata |
| 4.számú melléklet: | Alvállalkozói bejelentés |

21090

CS

11.02

Költségvetés neve:

Szondi 88. karbantartás

Leírás:

Terveztárosi Egyesített Bölcsődei

2. sz. Bölcsőde, 1068 Budapest, Szondi utca 88.

2024. évi karbantartási munkák.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Epmény közvetlen költségei		3 732 155 HUF	4 588 630 HUF
1.1. Tartalékkeret mértéke	10%		832 079 HUF
2.1. AFA vetítési alap			9 152 864 HUF
2.2. AFA	27%		2 471 273 HUF
3. A munka ára (HUF)			11 624 137 HUF



Aláírás

CSÍZÓ STÚDIÓ

Korlátolt Felelősségű Társaság
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Adószám: 13218260-2-13

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.	Felvonulási letesítmenyek	135 000 HUF	168 000 HUF
2.	Víztelepítés		
3.	Zsaluzás és állványozás		
4.	Költségterületek	2 000 HUF	300 000 HUF
5.	Irta, föld- és sziklamunka	120 800 HUF	240 200 HUF
6.	Szivárgó építés, alagsóvezés		
7.	Síkalapozás		
8.	Helyszíni beton és vasbeton munkák		
9.	Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése		
10.	Falazás és egyéb kőműves munkák		
11.	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése		
12.	Ácsmunka		
13.	Vakolás és rabicolás		
14.	Égéstermék-elvezető berendezések		
15.	Cserépkályhák		
16.	Szárazépítés		
17.	Tetőfedés		
18.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés		
19.	Bádogozás		
20.	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 331 088 HUF	760 500 HUF
21.	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	100 000 HUF	100 000 HUF
22.	Üvegezés		
23.	Felületképzés	1 768 257 HUF	2 409 930 HUF
24.	Szigetelés		
25.	Árnyékolók beépítése		
26.	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése		
27.	Közmű csatornaépítés		
28.	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése		
29.	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése		
30.	Kőburkolat készítése		
31.	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése		
32.	Betonpálya burkolat készítése		
33.	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés		
34.	Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)		
35.	Megújuló energiahasznosító berendezések		
36.	Általános épületgépészeti szigetelés		
37.	Épületgépészeti csővezeték szerelése		
38.	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése		
39.	Szellőztető berendezések		
40.	Légkondicionáló berendezések		
41.	Takarítási munkák	155 010 HUF	270 000 HUF
42.	Konyhatechnológia		
43.	Emelő berendezések		
44.	Szabadtéri, szabadidő	120 000 HUF	40 000 HUF
Összesen (HUF)		3 732 155 HUF	4 588 630 HUF



Előtag:	Tétel- azonosító:	Sorsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag- egységár:	Díj egysége	Anyag- összesen	Díj összesen
1500	61-001-1	2	Számítógépes adatfeldolgozás (számítógépes) feladat elvégzése	10,00	óra	1500 HUF	15000 HUF	1.000 HUF	150.000 HUF
1500	61-001-1	3	Számítógépes adatfeldolgozás (számítógépes) feladat elvégzése	10,00	óra	1500 HUF	15000 HUF	1.000 HUF	150.000 HUF
Munkanem összesen (HUF)								2.000 HUF	300.000 HUF



Előtag:	Tétel-azonosító:	Sorsz:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
35	61-01-1	35	Működési-beruházási építési munkák költségigye takarékos kivételével, anyagmunkák elvégzéséhez szükséges munkabérek	8,00	m ²	120 000 HUF	800 000 HUF	800 000 HUF	240 000 HUF
36	61-01-1	42	Építési munkák kivételével, elvégzéséhez szükséges munkabérek (400 m ² és kevesebb)	2,00	m ²	60 000 HUF	120 000 HUF	120 000 HUF	200 000 HUF
Munkanem összesen (HUF)								120 800 HUF	240 200 HUF

BN

Eltérő:	Tétel-azonosító:	Sorsz:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag-egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
XX	8.000.1	1	1.000 db-os csomagolóanyag (csomagolóanyag)	8.000 db	csomagolóanyag	5.000 HUF	40.000 HUF	40.000 HUF	
XX	8.000.2	2	1.000 db-os csomagolóanyag (csomagolóanyag)	12.000 db	csomagolóanyag	15.000 HUF	180.000 HUF	180.000 HUF	
XX	8.000.3	3	1.000 db-os csomagolóanyag (csomagolóanyag)	8.000 db	csomagolóanyag	11.000 HUF	88.000 HUF	88.000 HUF	
XX	8.000.4	4	1.000 db-os csomagolóanyag (csomagolóanyag)	4.000 db	csomagolóanyag	16.65 HUF	66.60 HUF	66.60 HUF	
XX	8.000.5	5	1.000 db-os csomagolóanyag (csomagolóanyag)	8.000 db	csomagolóanyag	16.80 HUF	134.40 HUF	134.40 HUF	
XX	8.000.6	6	1.000 db-os csomagolóanyag (csomagolóanyag)	2.000 db	csomagolóanyag	245.000 HUF	490.000 HUF	490.000 HUF	
XX	8.000.7	7	1.000 db-os csomagolóanyag (csomagolóanyag)	2.000 db	csomagolóanyag	80.000 HUF	160.000 HUF	160.000 HUF	
Munkanem összesen (HUF)								1.331.088 HUF	760.500 HUF

Feladat:	Tétel-azonosító:	Sorsz.:	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag-egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
XXII	6.1.1.1	210	Acc felületek esztétikus felhárítása, kőanyagok felhasználása, szódronchalon, magvanta kőanyagú, olajoszer tartalmú, fehérréz- és kalciumhidroxid tartalmú, színező, 1,5% szódasóval (117,70 Ft)	15,90	m ²	1.500 HUF	2.385 HUF	23.850 HUF	79.750 HUF
XXII	6.1.1.1	211	Acc felületek ártóanyagoktól mentesítése, kőanyagok felhasználása, szódronchalon, magvanta kőanyagú, olajoszer tartalmú, fehérréz- és kalciumhidroxid tartalmú, színező, 1,5% szódasóval (117,70 Ft)	15,90	m ²	1.500 HUF	2.385 HUF	23.850 HUF	31.800 HUF
XXIII	6.1.1.1	212	Egyes fafelületek alapozása, magvanta kőanyagú, olajoszer tartalmú, fehérréz- és kalciumhidroxid tartalmú, színező, 1,5% szódasóval (117,70 Ft)	179,79	m ²	1.500 HUF	2.696 HUF	269.685 HUF	359.580 HUF
XXIII	6.1.1.1	213	Külső fafelületek fedőanyagának magvanta kőanyagú, olajoszer tartalmú, fehérréz- és kalciumhidroxid tartalmú, színező, 1,5% szódasóval (117,70 Ft)	179,79	m ²	1.500 HUF	2.696 HUF	269.685 HUF	359.580 HUF
XXIII	6.1.1.1	215	Külső fafelületek védelembevonása, magvanta kőanyagú, olajoszer tartalmú, fehérréz- és kalciumhidroxid tartalmú, színező, 1,5% szódasóval (117,70 Ft)	179,79	m ²	1.500 HUF	2.696 HUF	269.685 HUF	359.580 HUF
XXIII	6.1.1.1	218	Acc felületek mázolásának előkészítése rész munkák: egy- kétlappal, elválasztása kárpattal, csatlakozások, rácson, korlátok vagy kerítések, egysejtű tapaszok	15,90	m ²	350 HUF	2.000 HUF	4.770 HUF	31.800 HUF
XXIII	6.1.1.1	259	Acc felületek mázolásának előkészítése rész munkák: egy- kétlappal, elválasztása kárpattal, csatlakozások, rácson, korlátok, kerítésen, szódronchalon, erős rozsdásodás esetén	15,90	m ²	350 HUF	2.000 HUF	4.770 HUF	31.800 HUF
XXIII	6.1.1.1	360	Fafelületek mázolásának előkészítése rész munkák: egy- kétlappal, elválasztása kárpattal, csatlakozások, rácson, korlátok, kerítésen, szódronchalon, erős rozsdásodás esetén	179,79	m ²	350 HUF	2.000 HUF	53.937 HUF	359.580 HUF
XXIII	6.1.1.1	363	Fafelületek mázolásának előkészítése rész munkák: fafelületek bevezető alapozása egy- kétlappal, olajoszer tartalmú, fehérréz- és kalciumhidroxid tartalmú, színező, 1,5% szódasóval (117,70 Ft)	179,79	m ²	1.500 HUF	2.696 HUF	269.685 HUF	359.580 HUF
XXIII	6.1.1.1	368	Fafelületek mázolásának előkészítése rész munkák: simító, tapaszolás fafelületeken, egysejtű és minden további, tagolt felületen, Trimat Master tapasz, EAN: 885860360336	179,79	m ²	1.000 HUF	2.000 HUF	539.370 HUF	359.580 HUF
XXIII	6.1.1.1	369	Fafelületek mázolásának előkészítése rész munkák: faanyagok, kompozit masszából, Remmers 1 poszt-Holzversatzmasse epoxy bázis, faanyag pótló masszát, szürkét (1162)	3,00	t	800 HUF	2.000 HUF	2.400 HUF	6.000 HUF
XXIII	6.1.1.1	405	Acc felületek előkezelése, festéssel, máttal alapozással, rácson, korlátok, kerítésen, szódronchalon	15,90	m ²	800 HUF	2.000 HUF	12.720 HUF	31.800 HUF
XXIII	6.1.1.1	438	Korróziógátló alapozás, rácson, korlátok, kerítésen, szódronchalon, magvanta kőanyagú, olajoszer tartalmú, fehérréz- és kalciumhidroxid tartalmú, színező, 1,5% szódasóval (117,70 Ft)	15,90	m ²	1.500 HUF	5.000 HUF	23.850 HUF	79.500 HUF
Munkanem összesen (HUF)								1.768.257 HUF	2.409.930 HUF

Forrás:	Tétel-azonosító:	Sorsz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag-egységár	Díj egységre	Anyag-összesen	Díj összesen
N/1	6.1.01.1	2	Házhoz tartozó felületek lerakása 1:1 tégla szál + színe kerám burkolat	50,00	m ²	300,00 Ft	15000,00 Ft	25 000 Ft	50 000 Ft
N/2	6.1.01.1	3	Házhoz tartozó felületek alacsony magptal lerakása színe kerám burkolat, szál + színe, 1:1 tégla szál + színe, színe nyelvényekkel, kerámia burkolat, színe	120,00	m ²	300,00 Ft	36000,00 Ft	60 000 Ft	120 000 Ft
N/3	6.1.01.1	4	Burkolatok takarásának megújítása, lakások készítése, falburkolat	10,00	m ²	400,00 Ft	4000,00 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
N/4	6.1.01.1	6	Földes előtér burkolatok takarásának készítése, színe, színe + 20 mm	1,00	m ²	15 000,00 Ft	25 000,00 Ft	15 000 Ft	25 000 Ft
N/5	6.1.01.1	11	Földes előtér burkolatok takarásának készítése, lakások készítése földszál	1,00	m ²	15 000,00 Ft	25 000,00 Ft	15 000 Ft	25 000 Ft
N/6	6.1.01.1	12	Földes előtér burkolatok takarásának készítése	1,00	m ²	10 000,00 Ft	10 000,00 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft
Munkanem összesen (III F)								155 010 Ft	270 000 Ft

Flotag:	Tétel-azonosító:	Sorsz:	Tétel szövege	Menny:	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
12	1	1	Flotilla-vezetői díj (HUF)	800	óra	120 000 HUF	800 HUF	120 000 HUF	40 000 HUF
Munkanemű összesen (HUF)								120 000 HUF	40 000 HUF

Handwritten signature

4. számú melléklet

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL¹

Alulírott Csizmadia Ádám a CSÍZIÓ-Stúdió Kft. (nyertes ajánlattevő cég neve) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „Szondi 88. Bölcsőde karbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:
²

alvállalkozó neve: Ikon Ingatlan Kft.

alvállalkozó címe: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.

alvállalkozó képviselőjének neve: Csizmadia Benedek

alvállalkozó adószáma: 32261125-2-13

alvállalkozó- számlaszáma: 11742283-23220261-00000000

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): ikoningatlankft@gmail.com

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó: építőmesteri munkák

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 60 %

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 5.025.600.-Ft

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2024.08.05.

Cégszerű aláírás

CSÍZIÓ STÚDIÓ
Korlátolt Felelősségű Társaság
2390 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Adószám: 13218290-2-13

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

