



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000000172024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Vertikális játszótér kialakítása - ÚJRA**
tárgya:

Ajánlatkérő **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	Nemzeti azonosítószám	12098336242				
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bálintné Karch	Magdolna					
E-mail:	balintne.magdolna@tvvrt.hu	Telefon:	+36 209516701	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18647639243				
Postai cím:	Margit Körút 56. 5. em. 5.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1027	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Hargittay	Szabolcs				
E-mail:	horvath@harglaw.com	Telefon:	+36 302566060	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://harglaw.com						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://harglaw.com						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Vertikális játszótér kialakítása - ÚJRA

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
A tervezett játszóudvar helyszíne a Bajza utcai Általános Iskola hátsó udvara, a gumiburkolatú játszóudvar és az uszoda közötti terület (147 m2 kivitelezési terület).
Az elkészülő játszóvár összesített faburkolatú járó- és lépcsőfelülete mintegy 96,5 m2 lesz (egyedi tervezésű, komplex játszóeszköz a kiegészítő játszóelemekkel)
A különböző esési magasságokra tervezett öntött gumiburkolattal borított felület mennyisége mindösszesen 97 m2 lesz.
A kivitelezési terület a sportudvartól vasbeton lábazatú, acél pálcás kerítéssel és I-acélok közé feszített sporthálóval határolt. Hátsó oldalról a kivitelezési terület határa a könnyűszerkezetes uszodaépület. A területen keresztül biztosított az uszoda megközelítése, ez a kimenekítés útvonala is egyben. Délkeleti oldalról a meglévő-megmaradó kazánépület található, terepszint alatt vízgépészeti és csatorna aknákkal, kábelcsatornákkal. Északnyugati oldalon telekhatár és kerítés található.
A területen egy élő, megtartandó és megőrzendő fa található, valamint két telepített játszószer. A terület burkolata bordó színű elemes gumiburkolat. A megtartandó fa miatt a területen az MSZ 12042:2019 szabványban foglaltak betartása mellett végezhető az építési tevékenység.
Az iskola diákjai számára jelenleg nincs olyan játszóhely, ahol differenciáltan lehet játszani, pihenni, emiatt az uszoda és a sportudvar közötti területen játszóépítmény lett tervezve. Az építmény rendeltetése játszótér, amely 4 db egyedi, fa szerkezetű játszóépítményt tartalmaz, összesen 66,25 m2 járófelülettel, 16,287 m2 lépcsővel 5,45 m2 pihenőhálóval, 1 db csőcsúszdával, két helyszínen elhelyezett kötélzdsungellel, 1 db csőtelefonnal. egyedi játszóépítmény. A felhasználók életkora jellemzően min. 6 év.
Az építési terület a Bajza utcai Általános Iskola kapualján keresztül történik, amelynek nyílásmérete kb. 2,1x3 m. A felvonulással érintett terület burkolatát védeni szükséges legalább 2 réteg OSB lappal és geotextíliával. A kivitelzés közben biztosítani kell az iskola működését, a sportudvar részleges használatát. Biztosítani kell az uszodába történő bejutást, valamint az uszodagépészet és kazánépület folyamatos elérését.
A kivitelezést úgy kell folytatni, hogy a sportudvart, iskolát és uszodát használók biztonsága szavatolt legyen, ehhez minden kiegészítő védőépítmény létrehozása kivitelezői feladat. A kivitelezőnek fel kell arra készülnie, hogy a munkaterület megközelítése és a felvonulással érintett terület egy működő oktatási intézmény belső udvarán keresztül valósulhat meg, valamint, hogy a munkaterület szomszédságában lévő tanuszodába kizárólag a munkaterületen keresztül lehet bejutni. Ezért a kivitelezőnek a munkaterület megközelítését és a felvonulással érintett területet úgy kell kialakítania, hogy az alkalmas legyen nagyobb létszámú, akár felnőtt kísérő nélkül közlekedő gyermek és szintén nagyobb létszámú felnőtt folyamatos és biztonságos áthaladására.
A kivitelezés közben a meglévő építmények és növényzet védelme is kivitelezői feladat. A kivitelezés során a felvonulással érintett területen okozott károkért a Vállalkozó a felelős. A károkat a műszaki átadás-átvételt megelőzően köteles saját költségen helyreállítani.
Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra, tételszámbra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.
A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, mely külön dokumentumként kerül felcsatolásra az EKR felületére.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

EKR000000172024

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/18

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3. 24238278213

- 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF): 90 462 973
- 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24
- 3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem): Igen
- 3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik és ennek dokumentációját az átadás-átvételi folyamatok során Megrendelőnek átadja. (igen/nem): Igen
- 3.3. A kivitelezés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy meghatározása az építési naplóban. (igen/nem): Igen
- 3.4. Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése. (igen/nem): Igen
- 4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

Alkalmasságuk indokolása: az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt követelményeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
Szöveges értékelés:	1. sz. értékelési szempont: 10 x 70 = 700 2. sz. értékelési szempont: 10 x 5 = 50 3.1. sz. értékelési szempont: 10 x 4 = 40 3.2. sz. értékelési szempont: 10 x 4 = 40 3.3. sz. értékelési szempont: 10 x 3 = 30 3.4. sz. értékelési szempont: 10 x 4 = 40 4. sz. értékelési szempont: 10 x 10 = 100 ÖSSZESEN: 1000 pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelölő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2. és 4. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás, a 3. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10
Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 4. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10
Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. részszerpont esetén alkalmazott pontozás:

Minden egyes alszerpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására.
Minden egyes alszerpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő.

A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszerponthoz tartozó súlyszámmal.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelyeAdószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 24238278213
Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3.

1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF): 90 462 973

Ajánlat kiválasztásának indoklása: Az ajánlattételre felhívott ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, Magyarország 1156 Budapest, Nádasztó Park 13. 3. em 8. 27858181242

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő álláspontja szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelennek minősül, mivel érintett ajánlattevő a tárgyi eljárásban előírt ajánlati biztosíték összegét nem bocsátotta az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatkérő rendelkezésére, mivel nem a Kbt. 54. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok egyikén tette meg, így ajánlata nem felel meg a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Lsd. részletesen: kiküldött érvénytelenségi tájékoztató

Sportpark Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1136 Budapest, Táttra Utca 5. A. ép. al. 2.

24253680241

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő álláspontja szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelennek minősül, mivel érintett ajánlattevő nem teljesítette hiánypótlási kötelezettségét, így ajánlata nem felel meg a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az eredeti ajánlata részeként nem csatolta a dokumentumokat aláíró személy aláírási jogosultságát alátámasztó dokumentumot, melyet hiánypótlásban keretében bekért Ajánlatkérő. Mivel az előírt

határidőig nem pótolta hiányát ajánlattevő, ezért nem volt megállapítható, hogy a benyújtott dokumentumokat ki írta alá, kitől származnak, emiatt az ajánlat érvénytelenségét volt szükséges megállapítani.

Lsd. részletesen: kiküldött érvénytelenségi tájékoztató

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.06.12 Lejárata: 2024.06.21

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.06.11

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.06.11

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései alapján el nem bíráló ajánlatok pontszámai:

Pannon Park Forest Kft.
1. sz. értékelési szempont: 8,3 x 70 = 581
2. sz. értékelési szempont: 10 x 5 = 50
3.1. sz. értékelési szempont: 10 x 4 = 40
3.2. sz. értékelési szempont: 10 x 4 = 40
3.3. sz. értékelési szempont: 10 x 3 = 30
3.4. sz. értékelési szempont: 10 x 4 = 40
4. sz. értékelési szempont: 10 x 10 = 100
ÖSSZESEN: 881 pont