

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Fenntartó **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának** tulajdonában levő, és a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** által üzemeltetett **Budapest, VI. Hunyadi tér 4-5.sz.** (hrsz.: 29451) alatti vásárcsarnok **alábbi helyiségeinek** használatba adásáról

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának** megbízásából, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 223/2024. (VIII.13.) számú határozata alapján **NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS PÁLYÁZAT**-ot hirdet, az alábbiak szerint:

**Pályázható helyiségek listája:**

<b>Üres helyiségek</b>							
<i>Terület megnevezése</i>	<i>helyiség rendeltetése és díjtípusa</i>	<i>Terület m2</i>	<i>Pályázható funkció</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó)</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó)</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó) 50% csökkentés figyelembevételével</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó)50% csökkentés figyelembevételével</i>
J-4	üzlet (nem kiemelt díj)	16	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 845 Ft	61 513 Ft	1 922 Ft	30 756 Ft
J-4/C	üzlet (nem kiemelt díj)	11	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 845 Ft	42 290 Ft	1 922 Ft	21 145 Ft
B/9	üzlet (kiemelt díj)	90	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 733 Ft	425 973 Ft	2 367 Ft	212 987 Ft
BTER/3	üzlet (nem kiemelt díj)	6,5	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-	3 845 Ft	24 990 Ft	1 922 Ft	12 495 Ft

			<i>méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység vagy raktározás</i>				
B-17	elárusító terület (kiemelt díj)	12	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	56 796 Ft	2 367 Ft	<b>28 398 Ft</b>
J-19-20	üzlet (nem kiemelt díj)	21	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	3 845 Ft	80 735 Ft	1 922 Ft	<b>40 368 Ft</b>
J-18/1	üzlet (nem kiemelt díj)	20	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	3 845 Ft	76 891 Ft	1 922 Ft	<b>38 445 Ft</b>
J-9	üzlet (kiemelt díj)	7	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	33 131 Ft	2 367 Ft	<b>16 566 Ft</b>
J-10	üzlet (kiemelt díj)	9	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	42 597 Ft	2 367 Ft	<b>21 299 Ft</b>
B-17/A	elárusító terület (kiemelt díj)	10	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy</i>	4 733 Ft	47 330 Ft	2 367 Ft	<b>23 665 Ft</b>

			<b>vendéglátói tevékenység</b>				
<b>B-18</b>	elárusító terület (kiemelt díj)	13	<b>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</b>	4 733 Ft	61 529 Ft	2 367 Ft	<b>30 765 Ft</b>
<b>B-19</b>	elárusító terület (kiemelt díj)	6	<b>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</b>	4 733 Ft	28 398 Ft	2 367 Ft	<b>14 199 Ft</b>
<b>B-19/B</b>	elárusító terület (kiemelt díj)	7	<b>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</b>	4 733 Ft	33 131 Ft	2 367 Ft	<b>16 566 Ft</b>
<b>J-1/A</b>	üzlet (kiemelt díj)	7,5	<b>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</b>	4 733 Ft	35 498 Ft	2 367 Ft	<b>17 749 Ft</b>
<b>BTER/7</b>	üzlet (övezeti besorolás 2.)	53	<b>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység, vagy fogászati és egyéb egészségügyi segédtermékek értékesítése</b>	4 244 Ft	224 937 Ft	2 122 Ft	<b>112 468 Ft</b>
<b>B-6/A</b>	üzlet (nem kiemelt díj)	8,5	<b>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék</b>	3 845 Ft	32 679 Ft	1 922 Ft	<b>16 339 Ft</b>

			<i>értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>				
J27/A	üzlet (kiemelt díj)	27,5	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	130 158 Ft	2 367 Ft	<b>65 079 Ft</b>
J/2011/1	üzlet (kiemelt díj)	9	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység, vagy italkereskedelem</i>	4 733 Ft	42 597 Ft	2 367 Ft	<b>21 299 Ft</b>
BTER/2	üzlet (nem kiemelt díj)	7	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység vagy raktározás</i>	3 845 Ft	26 912 Ft	1 922 Ft	<b>13 456 Ft</b>
J-4/B	üzlet (nem kiemelt díj)	11	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	3 845 Ft	42 290 Ft	1 922 Ft	<b>21 145 Ft</b>
B-8	üzlet (kiemelt díj)	34,5	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy hal-halkészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	163 290 Ft	2 367 Ft	<b>81 645 Ft</b>
B-16	elárusító terület (kiemelt díj)	16	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-</i>	4 733 Ft	75 729 Ft	2 367 Ft	<b>37 864 Ft</b>

			<b>méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</b>				
<b>B-12/2</b>	elárusító terület (nem kiemelt díj)	<b>6</b>	<b>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</b>	3 845 Ft	23 067 Ft	1 922 Ft	<b>11 534 Ft</b>
<b>J-32</b>	üzlet (nem kiemelt díj)	<b>9</b>	<b>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</b>	3 845 Ft	34 601 Ft	1 922 Ft	<b>17 300 Ft</b>

**Fizetési mód:**

Üzemeltető által havonta kiállított számla alapján, átutalással vagy postai befizetéssel.

**Használót terhelő egyéb költségek:**

**Közüzemi díjak:** áramdíj, gázdíj, víz-és csatornadíj mérőóra állása szerint, hulladék- és veszélyes hulladékszállítási díj a teljes fogyasztás szerinti költség alapterület-arányos része.

**Pályázat egyéb jellemzői:**

Pályázható hasznosítás jellege: **használati jog**

Használati jog jellege: **határozott időre, a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig szól.** Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak kezdetét 60 (hatvan) nappal megelőzően jelzi Használó felé.

**Pályázható tevékenység: pályázat táblázata szerinti funkciók keretein belül**

**Vonatkozó jogszabályhelyek:**

- A vásárokról, piacról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13) Korm. rendelet
- Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelete.

**A bonyolító neve, címe, telefonszáma:**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.  
Tel: +36 1 301-67-25

**A pályázat közzétételi időpontja: **folyamatos****

## Pályázati ajánlat:

### 1. A pályázati ajánlatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- hiánytalanul kitöltött és aláírt jelentkezési lap
- cég esetében eredeti vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti Aláírási címpéldányt, vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata
- a pályázat aláírásával és leadásával a pályázó nyilatkozik arról, hogy a részletes pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszi
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó, gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül

*A pályázati jelentkezési lapot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. biztosítja, amelyet értelemszerűen, javításmentesen, olvashatóan kell kitölteni, vagy szövegszerkesztő programmal, vagy írógéppel, vagy nyomatott nagybetűkkel. A pályázat érvényesen csak és kizárólag a pályázati dokumentumok között átadott „JELENTKEZÉSI LAP”-pal adható be, egyéb módon beadott pályázat automatikusan érvénytelen!*

**Hiánypótlás: Bonyolító** a beérkezett ajánlatok bontását követően, - szükség szerint - hiánypótlásra szólítja fel a Pályázót.

### 2. A pályázat menete:

1. A pályázat **NYILVÁNOS**, amelyen részt vehet bármely természetes személy (nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgár), aki egyéni vállalkozó, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek egy-egy helyiségre közösen (bérlőtárs jellegűen használó társakként), aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül, és rendelkezik az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges minden engedéllyel.
2. **Egy pályázó egyidejűleg akár több helyiségre is beadhat pályázatot, de csak külön-külön pályázati dokumentáció beadásával.**
3. A pályázati hirdetményt az üzemeltető kifüggeszti a vásárcsarnok bejárati kapujára, az érintett helyiségnél a falra, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. hirdetőablájára és megjeleníti a honlapján, a pályázat kiírásának napjától.
4. Az üzemeltető a pályázat kiírásától a pályázat beadási határidejéig folyamatosan biztosítja a pályázható árusítóhelyek **megtekintését** a helyszínen, a megadott kontaktszemély felkeresésével: **Tuli Bálint** ([tuli.balint@tvvrt.hu](mailto:tuli.balint@tvvrt.hu); 0620/595-6966); **Péterfi Bianka Fanni** ([peterfi.bianka@tvvrt.hu](mailto:peterfi.bianka@tvvrt.hu); 0620/407-6650)
5. A pályázatot a pályázati hirdetményben kiírtaknak megfelelően a feladót és más ismertetőjelet nem tartalmazó zárt borítékban kell benyújtani a jelen kiírásban alább megjelölt helyen és időpontban, ellenkező esetben a pályázatot érvénytelennek kell minősíteni. A zárt boríték átvételét átvevő átvételi elismervény kiadásával igazolja. A pályázati anyag leadása ingyenes.
6. A pályázatot **hétfő – péntek 10<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>** között lehet benyújtani a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóság irodájában (1067 Budapest, Eötvös utca 5.) előzetes bejelentkezés után.
7. A benyújtott pályázatokat az üzemeltető által kijelölt 3 tagú bizottság bontja fel 3 napon belül, majd formailag és tartalmilag ellenőrzi. A bizottság megállapítja az egyes pályázatok szabályosságát vagy szabálytalanságát. A szabályos pályázatok esetében a pályázók által megajánlott használati díjak alapján sorrendet állapít meg.
8. **A döntés joga a Kiíróé.**

9. Eredményhirdetésre legkésőbb a Kiíró döntésétől számított 5 napon belül kerül sor oly módon, hogy az üzemeltető a megszületett döntésről az összes pályázót írásban (e-mailben vagy postai úton) értesíti.
10. A nyertes pályázónak az értesítést átvételét követő 30 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie és a szerződés aláírásának napján vagy az azt követő 3 napon belül a terület részét /felépítményt birtokba kell vennie.
11. Ha a pályázat nyertese önhibájából határidőn belül nem köt szerződést, úgy elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát.
12. Ha a nyertes pályázó a megadott határidőn belül a szerződéskötést elmulasztja, úgy üzemeltető értesíti a döntésben megnevezett második legjobb ajánlattétőt, akinek az értesítés átvételét követő 15 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie.
13. Amennyiben egyik szerződéskötésre jogosult sem köti meg önhibájából a szerződést, a pályázatot az érintett terület rész tekintetében eredménytelennek kell nyilvánítani.
14. Az ingatlan tulajdonosa és Fenntartója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot akár részleteiben, akár egészében eredménytelennek nyilvánítsa, külön indokolás nélkül.

**Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja, illetve több azonos, vagy közel azonos pályázat esetén a Kiíró dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes pályázatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos, vagy közel azonos pályázatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt pályázattétel útján a vagyonelemet hasznosítja.**

15. A pályázat eredménytelen akkor is, ha az ingatlanra egyetlen pályázat sem érkezett, vagy a bizottság feltűnő értékaránytalanságot állapít meg.

Budapest, 2024.08.15.

**dr. Bodnár Zoltán György**  
**elnök-vezérigazgató**  
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**