

2.2. 158/2024

Fennvétel: 5224003

KÖ/39-8/2024

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

I. A KERETSZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	Elektromágus Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Pityer Krisztián ügyvezető
Székhely:	1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2.
Telefon:	0670-639-5455
Cégjegyzékszám:	01 09 205549
Adószáma:	23937187-2-43
Számlavezető bank:	OTP Bank
Bankszámla száma:	11722003-22483434

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Értelmező rendelkezés:

- a Megrendelő teljeskörű és korlátlan képviseletére a mindenkori Vezérigazgató jogosult
- a Megrendelő oldaláról megrendelés kiadására a mindenkori Hibaelhárítási osztályvezető jogosult, távolléte esetén e jogot helyette a mindenkori Műszaki Előkészítési és Bonyolítási osztályvezető gyakorolja
- a Megrendelő oldaláról megrendelés kiadására a mindenkori Műszaki Igazgató is jogosult, e jogának gyakorlását saját döntési jogkörében eljárva önmaga határozza meg az adott munka jellegétől és a várható bekerülési költségétől függően
- a Megrendelő részéről a vállalkozói számla szakmai ellenőrzését (kollaudálását), mellékdokumentumokkal történő felszerelését az ezzel, a megrendelő vezető által megbízott beosztott dolgozó köteles elvégezni és a szakmai megfelelőséget a számlán írásban igazolni
- a Megrendelő részéről a vállalkozói számla kifizethetőségére vonatkozó véleményezésre az adott munkát megrendelő vezető jogosult oly módon, hogy a vállalkozói számlát a mindenkori Műszaki Igazgatónak is jóváhagyóan ellen kell jegyeznie
- a Megrendelő részéről a Műszaki Igazgató távollétében a vállalkozói számla a mindenkori Műszaki Igazgató-helyettes jóváhagyó aláírásával tehető kifizethetővé

II. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA, TELJESÍTÉSE HELYE, HATÁLYA

- II.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a „TVN Zrt. LAKÁS-HELYISÉG-LAKÓÉPÜLET gyorsszolgálat – keretszerződés 2024” tárgyú, 2024. május 22. napján indult közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Keretszerződés megkötésére a fenti közbeszerzési eljárás 2024. július 12. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor az.

3.1. adó az

7

- II.2. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó köteles az ajánlatában foglaltak szerint, a Megrendelő által megjelölt lakás és nem lakás célú ingatlanokkal, illetve épületekkel (a továbbiakban: Ingatlanok, illetve Épületek) kapcsolatban felmerülő szerelési és javítási munkálatok elvégzésére gyorsszolgálati, azonnali hibaelhárítási munkálatok ellátására, az esetleges működésképtelenség megszüntetésére, illetve a fenyegető nagyobb anyagi kár megelőzésére, valamint a hatósági előírások betartásához és a folyamatos működéshez (üzembiztonsághoz) szükséges azonnali beavatkozásra irányuló munkák és azok legszükségesebb helyreállítási, járulékos munkáinak elvégzésére.
- II.3. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó a gyorsszolgálati azonnali- és halasztást tűrő hibaelhárítási munkálatok ellátására az ajánlattételi felhívás alapján az alábbi helyszíneken köteles:
- **Budapest VI. kerület közigazgatási területe**
- II.4. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó a működésképtelenség megszüntetésére irányuló munkák körében az Ingatlanok, Épületek rendeltetésszerű működésének folytatásához szükséges munkálatok elvégzésére köteles.
- II.5. Jelen Keretszerződés alapján a Vállalkozó a fenyegető nagyobb anyagi kár megelőzésére irányuló munkálatok körében a további kár felmerülését, illetve okozását, valamint az esetleges további értékromlást (értékcsökkenést) eredményező káresemények megszüntetésére irányuló szolgáltatások ellátására köteles.
- II.6. A Vállalkozó a II.2.-II.5. pontokban írt feladatok ellátására a jelen Keretszerződés hatályba lépésétől számított **12 hónapig** terjedő határozott időtartamban vagy **nettó 200 millió Ft**, vagyis nettó kétszázmillió forint keretösszeg eléréséig köteles. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen pontban írt keretösszegetől **(-)20%-kal**, azaz mínusz húsz százalékkal eltérni, így a lehívási kötelezettsége is a keretösszeg 20%-kal csökkentett mértékéig, vagyis nettó 160 millió forintig áll fenn.
- II.7. Amennyiben a keretösszeg elérte a II.6. pontban meghatározott, -20%-kal csökkentett keretösszeg mértékét, úgy Megrendelő mérlegelési körébe tartozik annak eldöntése, hogy a maradék összeget le kívánja-e hívni, avagy a Keretszerződés megszűnésének esete következik be a keretösszeg kimerülése okán.
- II.8. A jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák konkrét esetben történő megvalósítására a Felek a jelen Szerződés 3. számú melléklete szerinti megrendelésen kötnek szerződést (a továbbiakban: egyedi vagy eseti megrendelések).
- II.9. A Megrendelő köteles a munkáknak a jelen Keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben rögzítetteknek megfelelő átvételére és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott árak és a konkrét megrendelések alapján számolt ellenértéknek a VIII. pontban írtak szerinti megfizetésére.

III. A KERETSZERZŐDÉS INTÉZMÉNYI HATÁLYA A MEGRENDELŐ OLDALÁN

- III.1. A jelen Keretszerződés intézményi hatálya a Megrendelő részéről kiterjed a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. valamennyi szervezeti egységére, valamint valamennyi általa üzemeltetett és kezelt, illetve közszolgáltatási szerződés alapján ellátott lakás és nem lakás célú ingatlan körében felmerült hibaelhárítási és javítási munkálatokra.
- III.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Keretszerződés „Megrendelőt” ír, azon - mivel jogilag egy személynek minősülnek és elválaszthatatlanok – a Megrendelő szervezeti egységeit is érteni kell.



- III.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő szervezeti egységei nem bírnak önálló jogi személyiséggel.

IV. A MUNKÁLATOK MEGKEZDÉSE, REAKCIÓIDŐ

- IV.1. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Keretszerződés és az eseti megrendelések hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

- IV.2. A Megrendelő annak érdekében, hogy a Vállalkozó vállalt feladatát teljesíteni tudja, ellátja a Vállalkozót a szükséges információkkal és dokumentumokkal az igények felmerülésekor, valamint szükség szerint a Vállalkozó rendelkezésére áll a jelen Keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítése során annak érdekében, hogy a Vállalkozó a jelen Keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglalt feladatokat időben és legjobb tudása szerint teljesíthesse.

- IV.3. A) **Közvetlen élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető probléma esetén:**

- Az azonnali beavatkozást igénylő, közvetlen élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető probléma esetén Megrendelő a munka azonnali jellegét megjelölve, a XI.1. pontban megjelölt e-mail címe(ke)n keresztül e-mailben értesíti a Vállalkozót arról, ha munkáját igénybe kívánja venni. Ezen értesítés egyedi megrendelésnek minősül. Az e-mail értesítést követően a Megrendelő a jelen keretszerződés 3. melléklete szerinti egyedi megrendelést e-mailben is megküldi a Vállalkozó részére 24 órán belül.
- **A megrendelés Vállalkozó általi átvételének időpontja:** A megrendelés akkor válik kézbesítetté, amikor a Megrendelő azt megküldte e-mailben a Vállalkozó által a XI.1. pontban megadott e-mail címre. A kézbesítettség csak és kizárólag akkor nem áll be, amennyiben a Vállalkozó a kivonulással kapcsolatban - legfeljebb a hibabejelentéstől számított 30 percen belül – visszajelez a Megrendelő által megadott e-mail címre a kivonulásának akadályáról. A Vállalkozó által vállalt hibaelhárítási határidő ettől az időponttól kezdve számíthat.
- Az értesítés alapján a Vállalkozó köteles a munkát a jelen pontban szereplő reakcióidőn belül megkezdeni.
- A közvetlen élet- és balesetveszélyt okozó probléma esetén Vállalkozónak vállalnia kell, hogy legfeljebb **1 órán** belül megkezdi a hiba elhárítását, és a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül befejezi.

B) **Élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető (halasztást tűrő hibaelhárítás) probléma esetén:**

- Élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető (halasztást tűrő hibaelhárítás) esetekben a Megrendelő a megrendeléseket a munka jellegét megjelölve elektronikusan, a XI.1. pontban megjelölt e-mail címe(ke)n keresztül e-mailben továbbítja Vállalkozó részére. Az e-mail értesítést követően a Megrendelő a jelen keretszerződés 3. melléklete szerinti egyedi megrendelést e-mailben is megküldi a Vállalkozó részére 24 órán belül.
- **A megrendelés Vállalkozó általi átvételének időpontja:** A megrendelés akkor válik kézbesítetté, amikor a Megrendelő azt megküldte e-mailben a Vállalkozó által a XI.1. pontban megadott e-mail címre. A kézbesítettség csak és kizárólag akkor nem áll be, amennyiben a Vállalkozó a kivonulással kapcsolatban - legfeljebb a hibabejelentéstől számított 30 percen belül – visszajelez a Megrendelő által megadott e-mail címre a kivonulásának akadályáról. A Vállalkozó által vállalt hibaelhárítási határidő ettől az időponttól kezdve számíthat.
- Ezen esetekben a Vállalkozó **4 órán** belül megkezdi a hiba elhárítását, és a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül befejezi.

- IV.4. **A reakcióidő igazolása:** Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott munkának a jelen Keretszerződés IV.3. pontja szerinti időtartamon belüli megkezdését a munka

31

17

átadás-átvételekor a munkával érintett ingatlan bérlője, használója, illetve intézmények esetén az intézményvezető vagy általa meghatalmazott személy által aláírt, a munka felvételét tanúsító, melléklet szerinti munkalappal köteles igazolni a Megrendelő irányába. (6. sz. melléklet)

- IV.5. A Keretszerződés hatálya alatt a Felek az egyedi megrendelésekben határozzák meg továbbá a teljesítés helyét – amely minden esetben a Megrendelő által kezelt létesítmények székhelye vagy telephelye –, határidejét és várható bekerülési költségét, valamint a Megrendelő részéről az átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítési igazolás aláírására és kiadására jogosult személyt.

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1. A Megrendelő utasítási joga

- V.1.1. A Vállalkozó a Megrendelő (Megrendelő alatt a jelen szerződés „Értelmező rendelkezése” fejezetben definiált személyt kell érteni) utasítása szerint köteles eljárni.

- V.1.2. Az utasítás vonatkozhat különösen:

- a felhasználandó eszközökre, anyagokra, ezek minőségére,
- a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott munkahely használatának, őrzésének módjára, a balesetvédelmi körülményekre,
- a munkafolyamat egyes elemeire.

- V.1.3. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

- V.1.4. A Megrendelő utasítást csak a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések keretei között adhat.

- V.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

V.2. A Megrendelő ellenőrzési joga

- V.2.1. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot, az alkalmazott eszközöket ellenőrizheti, és az ajánlatban megjelölt, vagy a későbbiekben a Megrendelővel jóváhagyott – alvállalkozó személyét/dolgozóit ellenőrizheti.

- V.2.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- V.2.3. Az ellenőrzést a Megrendelő végezheti megbízottja, vagy más vállalkozó, intézmény útján is. Erről a Vállalkozót értesíteni köteles.

- V.2.4. Az ellenőrzés szükség szerint, a Vállalkozó (vagy megbízottja) jelenlétében történik. Az ellenőrzésen tapasztaltakat a Felek jegyzőkönyvbe foglalják.

- V.2.5. Ha az ellenőrzés során a Megrendelő az utasítási jogát helytelenül gyakorolja, az okozott többletköltségért felelősséggel tartozik.

V.3. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

V.3.1. A Vállalkozó jogai

- V.3.1.1. A Vállalkozó jogosult a részére biztosított helyiségeket, berendezéseket stb. – a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítése érdekében szükséges körben – használni.

- V.3.1.2. A Vállalkozó jogosult a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítése közben a Megrendelőnek javaslatot tenni egyes munkák elhagyására, vagy

felvételére, meghatározott anyagok felhasználásának mellőzésére, a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelés módosítására, a szolgáltatások hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása érdekében, melynek Megrendelő általi elfogadását a Felek írásban dokumentálják. A Keretszerződés azonban csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosítható.

- V.3.1.3. A Vállalkozó az ajánlatában foglaltaknak megfelelően jogosult a Kbt. szerinti alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jelen Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítéséhez a Keretszerződés 2. számú mellékletét képező ajánlatában írt személyeket alvállalkozóként jogosult igénybe venni, akinek/amelynek személyéhez a Megrendelő jelen keretszerződés aláírásával hozzájárul. A Vállalkozó köteles a jelen Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítése során a Kbt.-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályai alapján eljárni. Az e kötelezettség megszegéséből eredően a Megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott valamennyi kárért a Vállalkozó felelős.
- V.3.1.4. A Vállalkozó jogosult a hibaelhárítással és javítással érintett ingatlan bérlőjétől, vagy használójától, a közszolgáltatók irányába tett ügyintézéshez a szükséges dokumentumokat megkérni, megtekinteni, azokról másolatot készíteni.
- V.3.2. **A Vállalkozó kötelezettségei**
- V.3.2.1. A Vállalkozó köteles a saját tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló eszközökkel elvégezni a jelen Keretszerződésben, illetve az egyedi megrendelésekben írt munkákat, különös tekintettel az alábbiakra: gépjármű, mobil telefon, e-mail postafiók, digitális fényképező gép, takarításhoz szükséges eszközök. Az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítása, továbbá a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések megszűnésekor az onnan történő elszállítása a Vállalkozó költsége.
- V.3.2.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkálatok eredményességét vagy kellő időre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítésben meg kell jelölni, hogy a bekövetkezett körülmény milyen mértékben, és milyen módon érinti a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítését. Az értesítés elmulasztásából, vagy nem megfelelő tartalmából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- V.3.2.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Keretszerződéstől, illetve az adott eseti megrendeléstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkálatokat elvégezni. Az ezzel okozott többletköltséget a Megrendelő köteles a Vállalkozónak megtéríteni.
- V.3.2.4. A Vállalkozó a munkálatok teljesítése során – amennyiben a munkálatokat alkalmazottakkal kívánja ellátni – köteles képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező vezetőket, szakképzett, betanított- és segédmunkásokat alkalmazni abból a célból, hogy a munka I. osztályú minőségben kerüljön elvégzésre. A Vállalkozó köteles a munkavédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályokat a munkaterületen, illetve a tevékenység végzése során betartani és betartatni, az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő – a Megrendelőnek, illetve harmadik személyeknek okozott károkért – felelősséggel tartozik.
- V.3.2.5. A Vállalkozót, minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli mind a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár annak bármely szervezeti egysége

hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

- V.326. A V.3.2.1.-3.2.5. pontban foglaltaknak a Vállalkozó alkalmazottaival, alvállalkozóival és egyéb közreműködőivel történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A fentiek megsértéséből eredő hátrányok elhárításához és kiküszöböléséhez szükséges költségek, illetve a fentiek megsértése folytán okozott károk a Vállalkozót terhelik.
- V.327. A Vállalkozó az adott munka megkezdését megelőzően köteles tájékoztatni Megrendelőt a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek vagy bármely közreműködőinek a jegyzékét, akiknek a Keretszerződésben meghatározott teljesítési helyekre történő belépését a Keretszerződéssel, illetve az egyedi megrendelésekkel összefüggő feladatok teljesítése érdekében igénybe kívánja venni. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett közreműködők nevét, az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt közreműködők valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más közreműködőt biztosítani.
- V.328. A Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

VI. A TELJESÍTÉS

- VI.1. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el.
- VI.2. A Keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- VI.3. A Vállalkozónak a Keretszerződés és az egyedi megrendelések teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.
- VI.4. A Vállalkozó a szolgáltatást végző alkalmazottai tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:540. § szerint vállal kötelezettséget és felelősséget.
- VI.5. A Vállalkozó által biztosítandó tevékenységek, esetlegesen biztosítandó eszközök, anyagok és felszerelések minősége vonatkozásában szerződő Felek a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat fogadják el kötelezőnek.
- VI.6. A teljesítés módja vonatkozásában a Vállalkozó köteles
- a jelen Keretszerződést és az egyedi megrendeléseket kifogástalanul, magas színvonalon, folyamatosan teljesíteni,
 - a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és a körülmények és műszaki adottságokhoz mérten a lehető legrövidebb időn belüli, gyors befejezését;
- VI.7. A munkavégzésnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy az rendeltetésének, illetve a Vállalkozóval az ajánlati felhívásban és a szerződéskötéskor közölt célnak megfelelően.
- VI.8. A Vállalkozó késedelmesen teljesít,
- ha a Keretszerződésben vagy bármely egyedi megrendelésben megállapított teljesítési idő eredménytelenül eltelt;
 - más esetekben, ha kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítására nem teljesíti.



- VI.9. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő kárát. Ha a Vállalkozó a késedelmét kimenteni nem tudja, felelős a teljesítés kapcsán a késedelem ideje alatt bekövetkezett minden kárért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az késedelem hiányában is bekövetkezett volna. A Vállalkozó megrendelés szerinti teljesítési határidő késedelme esetén a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amelynek mértékét a jelen keretszerződés IX.1. pontja rögzíti. A Megrendelő a késedelem esetére kikötött kötbért jogosult a kötbér fizetésre felszólító levél kibocsátása útján érvényesíteni. A kötbér fizetési felszólításban Megrendelő köteles megjelölni a következőket:
- melyik megrendelés kapcsán,
 - teljesítés mely hiányosságai következtében;
 - milyen jogcímen;
 - milyen fizetési határidővel;
 - milyen összegben alkalmazza a kötbért.
- Megrendelő jogosult a felszámított késedelmi kötbért Vállalkozó számlájának pénzügyi kiegyenlítése során beszámítani.
- VI.10. A Megrendelő – függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, a Keretszerződést felmondhatja, illetve bármely egyedi megrendeléstől elállhat.
- VI.11. A Megrendelő késedelembe esik, ha
- a Keretszerződésben, illetve az egyedi megrendelésekben írt munkákról tételes elszámolással készített díjat az erről szóló számlán feltüntetett teljesítési határidőben nem, vagy csak részben fizeti meg; illetve
 - a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.
- VI.12. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- VI.13. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa elvégzett munka nem felel meg a teljesítéskor a hatályban lévő magyar, illetve európai uniós jogszabályokban vagy a Keretszerződésben, illetve az egyedi megrendelésekben meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a szolgáltatás teljesítése megfelel a magyar, illetve európai uniós jogszabályokban és a Keretszerződésben, illetve az egyedi megrendelésekben meghatározott követelményeknek. Amennyiben a hibás teljesítés észlelése körében a Felek között vita merül fel, és szakértő igénybevétele, vagy szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- VI.14. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint kijavítást vagy a munkálatok (érintett részének) újbóli elvégzését kérheti. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítást vagy a munka újbóli elvégzését nem vállalta, vagy a Vállalkozó annak a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tud eleget tenni, úgy a Megrendelő áruszállítást kérhet vagy elállhat a tárgybeli eseti megrendeléstől. Vállalkozó köteles a javítást vagy a munkálatok újbóli elvégzését a bejelentéstől számított lehető legrövidebb időn belül megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában megjelölt határidőn belül nem tesz eleget a munkálatok újbóli elvégzésére vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más Vállalkozóval elvégeztetni. Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértékét a jelen keretszerződés IX.2. pontja rögzíti. A Megrendelő a hibás teljesítés esetére kikötött kötbért jogosult számla kibocsátása útján is érvényesíteni.
- VI.15. A hibás teljesítésre és a szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
- VI.16. A Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó, illetve az általa a V.3.1.3. és V.3.2.7. pontban írtak szerint megjelölt közreműködők részére az egyedi megrendelésekben

írt teljesítési helyre történő belépést, valamint a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott terület és helyiségek használatát.

- VI.17. A munkaterület átvétele (rendelkezésre bocsátása) nem jelenti a terület feletti rendelkezési jog átvételét (átadását). A terület hasznosításának joga továbbra is Megrendelőt illeti. A munkaterület megfelelő, biztonságos lehatárolásáról és őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- VI.18. A munkálatok teljesítéséhez szükséges esetleges elektromos áram-, fűtés-, világítás-, és vízellátás költsége a Megrendelőt terheli.
- VI.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem felel a harmadik személy által az eseti megrendelésekben meghatározott teljesítési helyre történő belépéssel, a munkavégzéshez feltétlenül szükséges meghatározott terület és helyiségek használatával összefüggésben a Vállalkozónak okozott károkért, illetve a Vállalkozó által bármely harmadik személynek okozott károkért.
- VI.20. A Vállalkozó a javítási és hibaelhárítási munkálatok körében a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletében írtaknak megfelelően köteles gyors beavatkozást igénylő elhárításra.
- VI.21. A Vállalkozó az Ingatlanok és az Épületek esetleges működésképtelenségének megszüntetésére, illetve az azokat fenyegető nagyobb anyagi kár megelőzésére irányuló hibaelhárítások körében a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletében írtaknak megfelelően köteles a szakipari – azonnali és gyors beavatkozást jelentő – javítások ellátására a működési képtelenség megszüntetéséig, illetve a nagyobb anyagi kár megelőzéséig feltétlenül szükséges mértékben.
- VI.22. Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésben meghatározott munkát annak befejezésekor, de legkésőbb az egyedi megrendelésben meghatározott befejezési határidőig készre jelenteni. Vállalkozó az elvégzett munkáról köteles fotódokumentációt készíteni, és azt a készre jelentéssel egyidejűleg a Megrendelőnek átadni. Az anyagnak tartalmaznia kell a Számlamellékletet, mely alapján Megrendelő ellenőrzi a teljesítés pénzügyi részleteit. A Megrendelő és a Vállalkozó az egyedi megrendelésben meghatározott munkálatok átadás-átvételének megkezdéséről jegyzőkönyvet (4. számú melléklet) vesznek fel. Az átadás-átvétel kezdő napja a készre jelentés napja. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvétel az egyedi megrendelésben meghatározott befejezési határidőn belül megkezdődött.
- Az átadás-átvételt a Felek kötelesek maximum 30 nap alatt lefolytatni, illetve lezárni. Felek az átadás-átvétel lezárásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (5. melléklet). A Megrendelő az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvön igazolja a teljesítést, amennyiben annak feltételei fennállnak. A teljesítés időpontja a készre jelentés, illetve átadás-átvétel kezdő napja, feltéve, ha a Megrendelő a munkát átveszi. Nem tagadható meg a munka átvétele olyan hiba, hiányosság miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása, illetve pótlása nem akadályozza meg a rendeltetésszerű használatot. Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 30 napon belül a Vállalkozó hibás vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (átvétel megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt készre jelentése alapján ismételtelen le kell folytatni.
- VI.23. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott munkálatok ellátása a tevékenységi körébe tartozik és rendelkezik a tevékenység ellátásához szükséges, jogszabályokban meghatározott személyi és tárgyi feltételekkel, valamint az esetlegesen szükséges hatósági engedélyekkel, a Megrendelő kérésére a Megrendelő részére bemutatja.

VII. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

- VII.1. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a jelen Keretszerződés VI.22. pontja szerinti átadás-átvétel lezárásakor, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvön (5. sz. melléklet) igazolja, amennyiben annak feltételei fennállnak. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy a Megrendelő képviselője (Megrendelő alatt a jelen szerződés „Értelmező rendelkezése” fejezetben definiált személyt kell érteni).
- VII.2. A Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munka megvizsgálását követően annak hiányosságait vagy nem megfelelő voltát, illetve a hibák kijavítására vagy a munka újbóli elvégzésére vonatkozó határidőt a VI.23. pontban meghatározott jegyzőkönyvben rögzíti.

VIII. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- VIII.1. A Felek az elvégzett munkák ellenértékét a Vállalkozó jelen Szerződés 2. számú Mellékletét képező ajánlatában szerepeltetett díjszabás alapján a leigazolt felmérési naplóban foglaltaknak megfelelően, az ajánlatban megadott díjszabás alapján határozzák meg, a műszaki átadás-átvétel során, a „Számlamellékletben”. A Konkrét díj minden esetben tartalmazza a Vállalkozó által elvégzett munkálatok során felhasznált anyagok árát is. A Vállalkozó ezen összegen felül semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult díjra vagy költségterítésre.
- VIII.2. A Megrendelőben rögzített munkák alapján a vállalkozói Konkrét Díjat a Megrendelő a Vállalkozó által az átadás-átvétel lezárását, illetve teljesítés igazolást követően a nyolcadik (8) napjáig kibocsátott számlák kézhezvételétől számított, harminc (30) napon belül köteles átutalni a Vállalkozónak a jelen Keretszerződés szerinti számlájára, a Kbt. 135. (1) – (3) bek. rendelkezései szerint. A Vállalkozó a készre jelentést és egyben az átadás-átvétel megkezdésének jegyzőkönyvét, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvet, az igazolt munkalapot, a munkáról készült fotókat, - és ha volt ilyen - az adott munkavégzésbe bevont alvállalkozókra vonatkozó nyilatkozatot, továbbá teljesítési igazolást, valamint az egyedi megrendelést a számlához köteles mellékelni.
- VIII.3. A Konkrét Díj végleges, az eseti megrendelés hatálya alatt semmilyen okból nem emelhető, és tartalmazza a munkálatok elvégzésének valamennyi munka- és anyagköltségét. A Vállalkozó a fentebb meghatározott összegen felül többletdíjat nem követelhet. A Vállalkozó jogosult a Konkrét Díj, illetve az ajánlatában szerepeltetett ártáblázat szerinti díjazás csökkentésére.
- VIII.4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett szolgáltatás költségével csökkentve teljesíteni a vállalkozói díj összegét.
- VIII.5. A számlák benyújtásának helye: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelt 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság.
Elektronikusan: e-szamla@tvrt.hu
- VIII.6. Az esedékes díj – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be. A számla csak abban az esetben teljesíthető, ha megfelel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglalt előírásoknak is.
- VIII.7. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF
- VIII.8. Megrendelő a vállalkozói díjat utólag, banki átutalással teljesíti.
- VIII.9. Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi megrendelés értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, és a teljesítési határidő nem haladja meg a 6 hónapot, úgy 1 db végszámlát jogosult Vállalkozó benyújtani.

- VIII.10. Amennyiben az érintett teljesítésre vonatkozó egyedi megrendelés értéke meghaladja a nettó 50 millió Ft-ot és egyben a teljesítési határidő a 6 hónapot, úgy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § szerinti számlázásra jogosult Vállalkozó.
- VIII.11. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, úgy Megrendelő a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozó részére a Vállalkozó előzetes előlegbekérő levele alapján, mely utalást követően 5 napon belül Vállalkozó számlát állít ki és a legrövidebb határidőn belül megküldi Megrendelő Pénzügyi Igazgatósága részére. Ez esetben az előlegszámla a végszámlában kerül pénzügyileg beszámításra.

IX. A KERETSZERZŐDÉST, ILLETVE AZ ESETI MEGRENDELÉSEKET BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- IX.1. **Késedelmi kötbér:** A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelem minden napja után a késedelemmel érintett eseti Megrendelés nettó ellenértékének **0,5%**-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális értéke az eseti Megrendelés nettó ellenértékének **20%-a**.
- IX.2. **Hibás teljesítési kötbér:** Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő szavatossági igények érvényesítése helyett szabad választása szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke az eseti Megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj **20%-a**.
- IX.3. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, amelyeket a Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- IX.4. **Jótállás:** A Vállalkozó által végzett javításra és karbantartásra vonatkozóan **24 hónap**, míg a beépített alkatrészekre és berendezésekre vonatkozóan a beépített termékek forgalmazója által vállalt időre kell a jótállást vállalni.

X. A KERETSZERZŐDÉS ÉS AZ ESETI MEGRENDELÉSEK HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- X.1. A jelen Keretszerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, és 12 hónapig terjedő határozott időtartamra, vagy a II.6.-II.7. pontjában meghatározott keretösszeg eléréséig szól.
- X.2. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § értelmében a jelen Keretszerződésnek, illetve bármely egyedi megrendelésnek az ajánlati felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma által meghatározott része kizárólag a Kbt. 141. § szerint módosítható.
- X.3. A Keretszerződés, illetve az adott eseti megrendelés megszűnik
- a II. pontban meghatározott idő lejártával,
 - a II. pontban meghatározott idő lejártá előtt a II. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével, az eseti megrendelések a teljesítéssel, illetve a teljesítés lehetetlenné válásával,
 - ha a Megrendelő eláll a Keretszerződéstől vagy bármely eseti megrendeléstől, illetve felmondja a Keretszerződést vagy az eseti megrendelést (a Kbt.-ben foglalt indokok szerint),
 - a Keretszerződés vagy bármely eseti megrendelés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó vagy a Megrendelő jogutód nélkül megszűnik.

- X4. A Megrendelő bármely eseti megrendeléstől – egyoldalú nyilatkozattal – a teljesítés megkezdése előtt elállhat, azt követően a teljesítésig az eseti megrendelést felmondhatja. A Megrendelő – a Megrendelőre vonatkozó hátrányos jogkövetkezmény nélkül – akkor is elállhat bármely eseti megrendeléstől, ha a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti bármely eseti megrendelés teljesítését, vagy a Vállalkozó megszegi az adott megrendelés rendelkezéseit.
- X5. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a keretszerződést, ha:
- a Vállalkozó az eseti megrendeléseket ismételten késedelemmel és/vagy hiányosan és/vagy hibásan teljesíti, vagy nem teljesíti;
 - a Vállalkozó a szavatossági v. jótállási kötelezettségét ismételten nem teljesíti;
 - a Vállalkozó a keretszerződésben rögzített kötelezettségét súlyosan megszegi.
- X6. A Keretszerződés, illetve bármely eseti megrendelés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek haladéktalanul elszámolni egymással.

XI. KAPCSOLATTARTÁS

- XI.1. Felek a jelen Keretszerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartók a Megrendelő részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Járasi László Farkas**
cím: 1063 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.
telefonszám: +36/20/384-2143
e-mail: jarasi.laszlo@tvvrt.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Császár Katalin**
cím: 1063 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.
telefonszám: +36/20/514-4164
e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

A IV.3. pontban megjelölt munkálatok bejelentésére szolgáló elérhetőségek:

Név: **Pityer Krisztián**
cím: 1223 Bp., Nagytétényi út 190./b.
telefonszám: 0670/639-5455
e-mail: hibabejelentes.elektromagusoft@gmail.com

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Pityer Krisztián**
cím: 1223 Bp., Nagytétényi út 190./b.
telefonszám: 0670/639-5455
e-mail: hibabejelentes.elektromagusoft@gmail.com

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Pityer Krisztián**
cím: 1223 Bp., Nagytétényi út 190./b.
telefonszám: 0670/639-5455
e-mail: hibabejelentes.elektromagusoft@gmail.com





XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- XII.1. A Felek a jelen Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, különös tekintettel a Kbt. 80-81. § rendelkezéseiben írtakra.
- XII.2. Amennyiben a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítése során a Felek minősített adatokba nyerneket betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.
- XII.3. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Keretszerződéssel, illetve az egyedi megrendelésekkel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.
- XII.4. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- XII.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítéséért felelősek, továbbá a Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- XII.6. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely a XII.1. pontban körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.
- XII.7. A szerződő Felek a jelen Keretszerződésből, illetve az egyedi megrendelésekből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni.
- XII.8. A Felek megállapodnak, hogy vitás kérdéseikre vonatkozó tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.
- XII.9. A jelen Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés mellékletei.
- XII.10. Az eseti megrendelések részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, mint jelen szerződés 1. számú melléklete, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint jelen szerződés 2. számú melléklete

határozza meg.

- XII.11. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Keretszerződést, illetve az egyedi megrendeléseket érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.
- XII.12. A jelen Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Keretszerződés, valamint az egyedi megrendelések megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Keretszerződéssel, illetve az egyedi megrendelésekkel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- XII.13. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.
- XII.14. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- XII.15. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 136. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó kifejezetten vállalja továbbá, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- XII.16. A Vállalkozó köteles saját költségére és nevére legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körével összefüggő kárveszély fedezése érdekében, minden kockázatra kiterjedő legalább **20.000.000 Ft/kár** összegben és legalább **50.000.000 Ft/év** összegben kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata jelen szerződéshez csatolandó. A felelősségbiztosítás hatályát a szerződés teljes hatálya alatt fenn kell tartani. A biztosításnak továbbá ki kell terjednie a Vállalkozó tevékenysége során az ingatlan területén tartózkodók részére a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben okozott károk, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben az Épületrészekre okozott károk megtérítésére is.
- XII.17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Elektromágus Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – Megrendelő rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról

haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

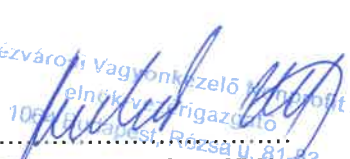
- XII.18. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe az előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót a keretszerződés teljesítés során.
- XII.19. A jelen Keretszerződésben, illetve az egyedi megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A szerződő Felek a jelen Keretszerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

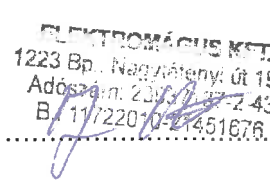
Jelen szerződés **5 (öt)**, egymással szó szerint megegyező **eredeti példányban** készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőnek és 2 (két) példány a Vállalkozónak került átadásra.

Kelt.: Budapest, 2024. augusztus **06.**

Kelt.: Budapest, 2024. augusztus **06.**


Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
1056 Budapest, Rózsa u. 83.
Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

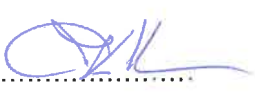
képviselőként:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő


ELEKTROMÁGUS KFT.
1223 Bp. Nagyváradnyí: út 190.
Adószám: 23030772-43
B/11/22070-21451676.
Elektromágus Korlátolt Felelősségű
Társaság

képviselőként: Pityer Krisztián
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. augusztus **05.**


Császár Katalin
pénzügyi igazgató

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata és a felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolata
3. sz. melléklet: Megrendelés mintája
4. sz. melléklet: Készre jelentés és Átadás-átvételi eljárás megkezdését igazoló jegyzőkönyv mintája
5. sz. melléklet: Átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv és Teljesítés igazolás mintája
6. sz. melléklet: Igazolással ellátott munkalap
7. sz. melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Tel./Fax: 301-6709

Cégjegyzékszám: 01-10-042987

Adószám: 12098336-2-42

Budapest Bank:

10102086-68432102-03000007

Ajánlattevő:

Kelt: 2024.06.12

Készítette:

Elektromágus Kft

Pityer Krisztián

Terézvárosi Vagyonkezelő NZrt kezelésében lévő ingatlanok

**LAKÁS, EGYÉB HELYSÉG, ÉPÜLET) Víz-Csatorna-; Gáz-Fűtés-; Elektromos-; Egyéb-
Víz-Csatorna-; Gáz-Fűtés-; Elektromos-; Egyéb- szakági gyorsszolgálat**

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	10 469 051	7 430 851
1.1 Közvetlen önköltség összesen	10 469 051	7 430 851
2.1 ÁFA vetítési alap	17 899 902	
2.2 Áfa	27,00%	4 832 974
3. A munka ára	22 732 876	



Aláírás

ELEKTROMÁGUS KFT.
1223 Bp. Nagytétényi út 190.
Adószám: 23937187-2-43
B.: 11722010-21451676

Elektromágus Kft.
BUDAPEST
Nagytétényi út 190 B lph. 1.em. 2
1223

ut. 24.06.26.

Tisztelt Ügyfelünk, küldjük Allianz Vállalkozás Védelem 2.0 biztosítási kötvényét.

Budapest, 2024.04.11.

Kötvényszám:
AHB963308061

Gondozó adatai:
Stock & Profit Üzleti Tanácsadó
Korlátolt Felelőss

Telefonos ügyfélszolgálat:
+36 (1/20/30/70) 421-1-421

Munkanapokon 8.00 és 18.00 óra
- csütörtökön 8.00 és 20.00 óra -
között fogadjuk hívásait.

Internet:
www.allianz.hu/ugyfelszolgalat
ugyfelszolgalat@allianz.hu

Postai cím:
8210 Veszprém Pf.: 1163

Biztosításra vonatkozó általános adatok

 Kockázatviselés kezdete
2022.06.29.
Biztosítási tartam
Határozatlan

 Szerződésszám
AHB963308061
 Módosítás érvényessége
2024.07.01.

Biztosítási időszak:
1 év

Biztosítási évforduló (minden év):
07.01.

Választott díjfizetési gyakoriság:
Éves

Díjfizetési mód:
Banki átutalás

Szerződés tartalma
Felelősségbiztosítás

Biztosítási alapidíj
1 080 344 Ft

Biztosítási időszakra vonatkozó díjfizetési adatok

Fizetendő díj (tartalmazza a kedvezményeket és/vagy pótdíjat)	453 744 Ft
Gyakoriság szerint fizetendő díj (tartalmazza a kedvezményeket és/vagy pótdíjat)	453 744 Ft

Biztosító adatai

Cégnév	Allianz Hungária Zrt.
Székhely	1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52.
Cégjegyzékszám	01-10-041356
Adószám	10337587-4-44

Szerződő adatai (megegyezik a díjfizetővel)

Neve	Elektromágus Kft.
Címe / székhelye	1223 BUDAPEST Nagytétényi út 190 B lph. 1.em. 2
Adószáma	23937187243

Biztosított adatai (megegyezik a díjfizetővel)

Neve	Elektromágus Kft.
Címe / székhelye	1223 BUDAPEST Nagytétényi út 190 B lph. 1.em. 2
Adószáma	23937187243

Budapest, 2024.04.11.

Kötvényszám:
AHB963308061

Gazdoló adatai:
Stock & Profit Üzleti Tanácsadó
Korlátolt Felelőss

Telefonos ügyfélszolgálat:
+36 (1/20/30/70) 421-1-421

Munkanapokon 8.00 és 18.00 óra
- csütörtökön 8.00 és 20.00 óra -
között fogadjuk hívását.

Internet:
www.allianz.hu/ugyfelszolgalat

ugyfelszolgalat@allianz.hu

Postai cím:
8210 Veszprém Pf.: 1163

Biztosítási fedezetek adatai

Biztosítási összeg

Felelősségbiztosítás
1223 BUDAPEST Nagytétényi út 190 B lph. 1.em. 2

1223 BUDAPEST Nagytétényi út 190 B lph. 1.em. 2

Biztosításra vonatkozó részletes adatok

Biztosított kockázatok

Felelősségbiztosítás

Minden módozatra

Általános felelősségbiztosítás

Kombinált Limit az összes kockázatra	25 000 000 Ft
Limit / esemény	50 000 000 Ft
Limit / időszak	
Önrészesedés (levonásos) biztosítási eseményenként	10.00%
Önrészesedés %	10 000 Ft
Önrészesedés érték minimum	
(IAN) Fel-, lerakodás, anyagmozgatás, munkagép	
(IFN) Szerelési záradék	
(J55) Segéd/alvállalkozó által okozott károk	

Szolgáltatás felelősségbiztosítás

Kombinált Limit az összes kockázatra	25 000 000 Ft
Limit / esemény	50 000 000 Ft
Limit / időszak	
Önrészesedés (levonásos) biztosítási eseményenként	10.00%
Önrészesedés %	10 000 Ft
Önrészesedés érték minimum	
(IFN) Szerelési záradék	
(J55) Segéd/alvállalkozó által okozott károk	

Kedvezmények részletezése

Módozat	Kedvezmény/Pótdíj	Mérték
Felelősségbiztosítás	Különleges kedvezmény	20.00%
	Kármentességi kedvezmény	15.00%
	Díjfizetési gyakoriság	5.00%
	kedvezmény	
	Kombinált limit kedvezmény	18.00%

Záradékok, megjegyzések

(J04) záradék: A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.

I35: Kármentességi engedmény -- J04: A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.

Tranzakció részletei

Tranzakció azonosító:	25889794685
Indító számlaszám:	11722003-22483434
Rögzítés dátuma:	2024.06.26.
Végrehajtás dátuma:	2024.06.26.
Tranzakció állapota:	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése:	Belföldi forint átutalás
Összeg:	453.744
Ellenoldali számlaszám	11794008-21349386
Közlemény:	AHB963308061
Kedvezményezett neve:	Allianz Hungária Zrt.

MEGRENDELÉS MINTA

..... Iktatószám:
 Ügyintéző:
 Postacím

Tárgy:

Hiba minősítése:

Tisztelt!

Megrendeljük Önöknél az alábbi munkák elvégzését:

Cím:

.....

Bérlemény kód:

Az elvégzendő munka leírása:

.....

Kért kivitelezési határidő:

Kért kivitelezési nettó összeg:

Kapcsolattartók és elérhetőségük:

A munkavégzés helyszínén: Telefonszám:

A TVVNZrt. részéről: Telefonszám:

Egyéb szükséges információ:

Keret

Szakág

Fizetési mód: banki átutalással a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Elszámolás, számlázás: Tételes felmérés és sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Kérjük a számla mellékleteként a Megrendelés másolatot, a leigazolt munkalap-felmérési naplót, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, a leigazolt számlamellékletet és a teljesítésigazolást csatolni szíveskedjen!

Budapest,

Tisztelettel:

.....

KÉSZRE JELENTÉS ÉS ÁTADÁS – ÁTVÉTEL MEGKEZDÉSI JEGYZŐKÖNYV

Kelt: Budapest,

Jelen vannak: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő
képviselőjében: műszaki ellenőr
....., mint Vállalkozó képviselőjében:.....

Tárgy: sz. Megrendelő alapján
..... sz. keretszerződés terhére

Elvégzett munka:

.....
.....

Vállalkozó a tárgyi munka elkészültét a mai nappal készre jelenti.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a számlamellékletet és az elvégzett munkáról készített fotódokumentációt a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrnek átadta.

Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást a mai napon megkezdik.

.....
.....
.....
.....
.....

k.m.f.

.....
Vállalkozó

.....
Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.
Megrendelő

**ÁTADÁS - ÁTVÉTEL LEZÁRÁSI JEGYZŐKÖNYV – TELJESÍTÉS ÉS SZÁMLA BENYÚJTHATÓSÁGI
IGAZOLÁS**

Kelt: Budapest,

Jelen vannak: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő
képviselőjében: műszaki
ellenőr
....., mint Vállalkozó képviselőjében:

Tárgy: sz. Megrendelő alapján
..... sz. keretszerződés terhére

Elvégzett munka:

.....
.....

Jelenlévők megállapítják, hogy a Vállalkozó a tárgyban szereplő munkákat az érvényben levő előírások, és szabványok szerint rendben, l. o. minőségben, hiánytalanul elvégezte. Felek az átadás-átvételi eljárást lezárják.

A Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr a teljesítést igazolja. A számlához a szükséges dokumentumokat a Vállalkozó benyújtotta a Megrendelő Hibaelhárítási Osztályára, a számla kiállítható és benyújtható a Megrendelő Pénzügyi Igazgatóságára.

<u>Számla összege:</u>	
Nettó összeg:	0 Ft
Áfa (27%)	0 Ft
Szerződés szerinti Bruttó összeg:	0 Ft

.....
.....
.....

k.m.f.

.....
Vállalkozó

.....
Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.
Megrendelő

MUNKALAP		
Ügyfél címe/ megrendelt munka végzésének helyszíne: hrsz.:		Bejelentés és/vagy megrendelés száma:
Ügyfél neve:		Bejelentés ideje (dátum, óra, perc):év,hó,nap,óra,perc
Ügyfél telefonszáma(i):		Munkalap száma:
Hiba rövid leírása:		
Munkavégzés kiérkezési időpontja:év,hó,nap,		
Elvégzett munka rövid leírása:		
Munkavégző neve:	Munkavégzés ideje (dátum, óra, perc):év,hó,nap,óra,perc	
Számla adatok		
	Számla Száma	Számla Nettó értéke
Munkavégző aláírása:		
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.		Ügyfél aláírása
Ellenőrizte:		
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.		

MEGRENDELÉS MINTA

..... Iktatószám:
..... Ügyintéző:
Postacím

Tárgy:

Hiba minősítése:

Tisztelt!

Megrendeljük Önöknél az alábbi munkák elvégzését:

Cím:

.....
Bérlemény kód:

Az elvégzendő munka leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kért kivitelezési határidő:

Kért kivitelezési nettó összeg:

Kapcsolattartók és elérhetőségük:

A munkavégzés helyszínén: Telefonszám:

A TVVNZrt. részéről: Telefonszám:

Egyéb szükséges információ:

Keret

Szakág

Fizetési mód: banki átutalással a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Elszámolás, számlázás: Tételes felmérés és sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Kérjük a számla mellékleteként a Megrendelés másolatot, a leigazolt munkalap-felmérési naplót, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, a leigazolt számlamellékletet és a teljesítésigazolást csatolni szíveskedjen!

Budapest,

Tisztelettel:

.....

KÉSZRE JELENTÉS ÉS ÁTADÁS – ÁTVÉTEL MEGKEZDÉSI JEGYZŐKÖNYV

Kelt: Budapest,

Jelen vannak: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő
képviselőjében: műszaki ellenőr
....., mint Vállalkozó képviselőjében:.....

Tárgy: sz. Megrendelő alapján
..... sz. keretszerződés terhére

Elvégzett munka:

.....
.....

Vállalkozó a tárgyi munka elkészültét a mai nappal készre jelenti.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a számlamellékletet és az elvégzett munkáról készített fotódokumentációt a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrnek átadta.

Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást a mai napon megkezdik.

.....
.....
.....
.....
.....

k.m.f.

.....
Vállalkozó

Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.
Megrendelő

**ÁTADÁS - ÁTVÉTEL LEZÁRÁSI JEGYZŐKÖNYV – TELJESÍTÉS ÉS SZÁMLA BENYÚJTHATÓSÁGI
IGAZOLÁS**

Kelt: Budapest,

Jelen vannak: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megrendelő
képviselőjében: műszaki
ellenőr
....., mint Vállalkozó képviselőjében:

Tárgy: sz. Megrendelő alapján
..... sz. keretszerződés terhére

Elvégzett munka:

.....
.....

Jelenlévők megállapítják, hogy a Vállalkozó a tárgyban szereplő munkákat az érvényben levő előírások, és szabványok szerint rendben, I. o. minőségben, hiánytalanul elvégezte. Felek az átadás-átvételi eljárást lezárják.

A Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr a teljesítést igazolja. A számlához a szükséges dokumentumokat a Vállalkozó benyújtotta a Megrendelő Hibaelhárítási Osztályára, a számla kiállítható és benyújtható a Megrendelő Pénzügyi Igazgatóságára.

Számla összege:	
Nettó összeg:	0 Ft
Áfa (27%)	0 Ft
Szerződés szerinti Bruttó összeg:	0 Ft

.....
.....
.....

k.m.f.

.....
Vállalkozó

.....
Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.
Megrendelő

MUNKALAP		
Ügyfél címe/ megrendelt munka végzésének helyszíne: hrs.:	Bejelentés és/vagy megrendelés száma:	
Ügyfél neve:	Bejelentés ideje (dátum, óra, perc):év,hó,nap,óra,perc	
Ügyfél telefonszáma(i):	Munkalap száma:	
Hiba rövid leírása:		
Munkavégzés kiérkezési időpontja:év,hó,nap,		
Elvégzett munka rövid leírása:		
Munkavégző neve:	Munkavégzés ideje (dátum, óra, perc):év,hó,nap,óra,perc	
Számla adatok		
	Számla Száma	Számla Nettó értéke
Munkavégző aláírása:		
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.		Ügyfél aláírása
Ellenőrizte:		
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.		

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL ¹**

Alulírott Pityer Krisztián (név) az *Elektromágus Kft.* (cégnév) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „TVN Zrt. LAKÁS-HELYISÉG gyorsszolgálat 2024” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó neve: A-Mester Globál Bau Kft.

alvállalkozó címe: 1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196.

alvállalkozó képviselőjének neve: Koós László

alvállalkozó adószáma: 32329382-2-43

alvállalkozó- számlaszáma: 10401938-86766589-82801008

alvállalkozó elérhetősége (tel. szám. vagy e-mail): kossigin@gmail.com

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó: generál kivitelezés (építészeti, villamos, gépészeti)

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 40%

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 80.000.000,-Ft

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2024. 08. 06.

ELEKTROMÁGUS KFT.
1223 Bp., Nagytétényi út 190.
Adószám: 23937187-2-43
B.: 14722010/21451676

Cégszerű aláírás

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!