

12.12. 162/2024

KÖ/18-6/2024

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő vagy Ajánlatkérő vagy Ajánlatkérőként szerződő fél**- másrészről
a

Név:	EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Everling Balázs ügyvezető
Székhely:	2117 Isaszeg, Aulich utca 3.
Telefon:	+36 14071589
E-mail:	projekt@everling.hu
Cégjegyzékszám:	13 09 161510
Adószáma:	24238278-2-13
Számlavezető bank:	Unicredit Bank
Bankszámla száma:	10918001-00000062-71130004

- mint **Vállalkozó vagy Ajánlattevő vagy Ajánlattevőként szerződő fél**- a továbbiakban együtt: **Felek**
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Vertikális játszótér kialakítása-ÚJRA**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződés szerinti teljesítéséhez, megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel őt azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint rá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet neki a

tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok (pl. kiegészítő tájékoztatás) mint jelen szerződés **1. számú melléklete**, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint jelen szerződés **2. számú melléklete** határozza meg.

□1 A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljes körű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
- 1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 1.7. A Vállalkozó ajánlata a közbeszerzési eljárásban tett értékelési részszerzőponokra:

Részszerzőpon:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF)	90.462.973,- Ft
2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap
3. Környezetvédelmi szempontok vállalása	
3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	<u>igen</u> / nem

3.2.	Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.	<u>igen</u> / nem
3.3.	A kivitelezés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy meghatározása az építési naplóban.	<u>igen</u> / nem
3.4.	Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálózattal történő körbekerítése.	<u>igen</u> / nem
4.	Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

□2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**Vertikális játszótér kialakítása-Újra**” tárgyú közbeszerzési eljárásban megnevezett feladatokat az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.

□3 A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS), TARTALÉKKERET

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **90.462.973,- Ft + ÁFA, tehát nettó kilencvenmillió-négyszázhatvankétezer-kilencszázhetvenhárom forint + ÁFA.**

Az Áfa tv. mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak, így az ÁFA megállapításának és megfizetésének szabályai megfelelően alkalmazandóak jelen szerződés teljesítése során.

A vállalkozói díj átalány összegű, így Vállalkozó ezen összegen felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Ez alól kivételt képez Megrendelő erre jogosult képviselője által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdésében második mondatában meghatározott esetkör. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj a rendelkezésre álló ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés megvalósítására.

- 3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződésszerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;

- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
 - a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
 - a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
 - az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó részéről felmerülő költségeit;
 - bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
 - a felvonulási, valamint munka- és vagyónvédelmi költségeket;
 - a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
 - minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét;
 - a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
 - a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
 - az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét,
 - a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit; Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az általa kezelt építési, bontási anyagokat sajátjaként rendelkezik az építési hulladékokra vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett.
 - a munkaterület őrzésének költségeit;
 - a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
 - a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
 - a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;
- 3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében vagy a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.
- 3.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.
- 3.5. **Tartalékkeret:** Szerződő Felek a Kbt. alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a nettó kivitelezési vállalkozási díj 5 (öt) %-ában, vagyis **nettó 4.523.149,- Ft + áfa**, azaz **nettó négymillió-ötszázhuszonnégyezer-száznegyvenkilenc Ft + általános forgalmi adó** összegben. A Tartalékkeret összege a vállalkozási díjon felül értendő.
- 3.6. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3.7. A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem meghatározott tételeken felül, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékére használható fel.
- 3.8. A Tartalékkeret az árazatlan költségvetésben, valamint a Műszaki leírásban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).
- 3.9. A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyek a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásakor azt a Vállalkozó nem vette figyelembe, és amely

nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, így azt a Szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka), vagyis a Többletmunka semmi esetre sem finanszírozható a Tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerülő olyan költségét, amely az ajánlata megtételének időpontjában nem volt előre látható.

- 3.10. A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezők) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- 3.11. Előbbieknél megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadóak: beárazott költségvetésben feltüntetett árakon, vagy egységárakon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. Ha a Beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozó javaslatára, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával, egyet nem értés esetén a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.
- 3.12. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje: **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 hónap.**

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

A határidő számítása tekintetében irányadóak a Kbt. 48. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt rendelkezések.

A munkaterület átadásának tervezett napja: a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata által kiállított területfoglalási engedély és munkakezdési hozzájárulás kiadásának napjától számított 5 munkanapon belül történik

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja: legkésőbb a teljesítés véghatáridejének utolsó napja.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidők kötbérterhes határidőknek minősülnek.

- 4.2. A teljesítés helyszíne: **1062 BUDAPEST, BAJZA U. 49-51. (BUDAPEST VI. KERÜLET BAJZA UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA)**

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során tájékoztatta Vállalkozót, hogy a jelen szerződés ellenértékét önerőből finanszírozza.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései szerint a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján, annak kézhezvételét követően köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 5%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

1. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 15%-a

2. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 25%-a

3. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 20%-a

4. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 20%-a

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg összege visszavonásra kerül a Végszámla pénzügyi teljesítésének összegéből.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 20%-a
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg mértéke levonásra kerül a pénzügyi teljesítés összegéből. (20-5=15%)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy az átutalást Vállalkozó által megjelölt számlájára a Kbt. 135. § alapján a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napon belül teljesíti.

A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrök (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadták és leigazolták. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

5.2. A számlázásra és kifizetésre vonatkozó jogszabályok:

- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről (Art.);
- 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény (Áfa tv.);
- 2011. CXCV. törvény az államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól -kiemelten a 32/A.§ rendelkezései;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről.

5.3. Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

5.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 8 (nyolc) napon belül megkezdeni és 30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül. A teljesítés dátuma a hiánytalan átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv kiállításának dátuma.

5.5. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben a szerződésben és tervekben, valamint a műszaki iratokban foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát Megrendelő a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint átveszi

5.6. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) példány nyomtatott és egy digitális adathordozón rögzített **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;

- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei,
- a „3. Környezetvédelmi szempontok vállalása” értékelési részszempontra tett megajánlások alátámasztását igazoló dokumentumok.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 5.7. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rész- és végszámlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a végszámla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.
- 5.8. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.
- 5.9. Az előleg-, a részszámla és a végszámla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet figyelembevételével történik.
- 5.10. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia. A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.
- 5.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.

6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉK

- 6.1. **Jótállás:** Vállalkozó az elvégzett munkálatokra az ajánlatában meghatározott **48 hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal** az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésének időpontjától kell számítani.

- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kíséri meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.
- 6.6. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.
- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a **közbeszerzés tárgyára kiterjedő, 3. személyek dologi és személyi sérüléses kárait fedezetet nyújtó építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 20.000.000,- Ft, a káresemény összege legalább: 5.000.000,- Ft.** A biztosítási kötvények másolata jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.
- 7.4. A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

8.1. A Megrendelő kötelezettségei:

- 8.1.1. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott díj Vállalkozó részére történő megfizetésére köteles.
- 8.1.2. A munkaterület átadásának időpontját az építési naplóban rögzíteni kell. A munkaterület átadása a 4.1. pontban foglaltak szerint történik.
- 8.1.3. Megrendelő köteles biztosítani - igény szerint - a teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, segédeszközök tárolásához nélkülözhetetlen területet saját területén belül, valamint köteles maradéktalanul együttműködni Vállalkozóval a kivitelezéshez szükséges mértékű közterület igénybevételeének engedélyeztetési eljárása során. A közterület használatának költségei Megrendelőt terhelik, azonban az engedélyeztetési eljárás folyamatát Vállalkozó köteles intézni.
- 8.1.4. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni.
- 8.1.5. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.
- 8.1.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.2. A Megrendelő jogai:

- 8.2.1. Megrendelő jogosult az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján – ellenőrizni.
- 8.2.2. Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül.
- 8.2.3. Megrendelő jogosult javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására; mely javaslat nem teheti a teljesítést Vállalkozó részére terheesebbé.
- 8.2.4. Megrendelő jogosult utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására.
- 8.2.5. Megrendelő jogosult alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.
- 8.2.6. Megrendelő jogosult a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételevel járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.
- 8.2.7. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő jogosult a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

- 8.2.8. Megrendelő jogosult Műszaki ellenőre útján a „3. Környezetvédelmi szempontok vállalása” elnevezésű értékelési részszerzőpontra tett megajánlások betartását a teljesítés teljes időtartama alatt ellenőrizni.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

9.1. A Vállalkozó kötelezettségei

- 9.1.1 Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok maradéktalan elvégzésére az előírt határidőben. Vállalkozó köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, és szakértelemmel, Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a jogszabályoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően határidőre teljesíteni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges megfelelő gyakorlattal rendelkezik, továbbá ilyen tevékenység végzésére jogosult.
- 9.1.2. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat. Az jogszabályok és előírások Vállalkozónak felróható okból történő megszegése következtében kiszabott hatósági bírságok Vállalkozót terhelik.
- 9.1.3. A munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni és lezárni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.
- 9.1.4. A vízvételi hely kialakítása Vállalkozó feladata és költsége. Az elektromosság tekintetében saját névre szerződött ELMŰ-s mérő biztosítása, a munkavégzéshez szükséges villamos energia mennyiséggel Vállalkozó feladata és költsége.
- 9.1.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért Vállalkozó a felelős, így különösen a munkavédelmi előírások betartásáért, a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért és az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az esetlegesen igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot, szemetet, építési törmeléket szakszerűen (konténeres) gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan szállítani. Amennyiben szükség van közterület foglalási engedélyre, annak beszerzése és költsége Vállalkozót terheli, szükség esetén Megrendelő aktív közreműködése mellett.
- 9.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterület szakszerű őrzéséről gondoskodni, köteles továbbá az őrzés költségeit viselni. Felelős a munkaterületek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért.
- 9.1.7. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden akadálytól, minden eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges a teljesítéshez, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell takarítani, illetve el kell szállítani. Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért az alvállalkozói tekintetében is.

- 9.1.8. Vállalkozó a munka elvégzése során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles Megrendelő munkavédelmi referensének a munkaterületre történő bejutását biztosítani, a Ptk. 6:240 §-ára figyelemmel adott utasításai alapján eljárni, azokat végrehajtani.
- 9.1.9. Vállalkozó jogszabályban meghatározott módon építési naplót köteles vezetni.
- 9.1.10. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat - és annak járulékos feladatait - a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően -, a jelen szerződésben rögzített határidőben, a szakvállalat gondosságával végezze el, és az ehhez szükséges valamennyi, jelen szerződés szerinti kötelezettségét maradéktalanul teljesítse.
- 9.1.11. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - megfelelő időben, de legalább 24 órával az eltakarás előtt - köteles Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.
- 9.1.12. Vállalkozó köteles Megrendelőnek haladéktalanul írásban - építési naplóban vagy tértivevényes levélben - jelezni, ha a munka végzése során olyan körülmény merül fel, amely a munka határidőre történő elvégzését akadályozza vagy korlátozza. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell az akadályozó tény, körülményt, a késedelem indokolását, valamint - amennyiben lehetséges - az akadály megszüntetésére vonatkozó javaslatot. Megrendelő akadályközlő nyilatkozatot kizárólag a fenti formában fogad el, és amennyiben Vállalkozó az akadályközlés során nem tartja be a jelen pont előírásait, úgy késedelmét utóbb akadályközlés címén nem mentheti ki.
- 9.1.13. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő által kijelölt személyzetet Vállalkozó által beépített gépek, berendezések eszközök üzemeltetésére szükség szerint betanítani, amelyről oktatási jegyzőkönyv készül.
- 9.1.14. Vállalkozó köteles átadni a karbantartási szerződés megkötéséhez szükséges információkat Megrendelő részére. A karbantartási szerződés megkötése Megrendelő feladata. A karbantartási szerződésben foglalt karbantartási feladatok szerződéskötés elmaradásából fakadó elmulasztásáért Megrendelő felelős.
- 9.1.15. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges összes hatósági ügyintézés elvégezni, beleértve a jogszabály által Megrendelő kötelezettségeként említett feladatokat

is. Ehhez Megrendelő a szükséges dokumentumokat, aláírásokat biztosítja. A kapcsolódó illetékek és egyéb költségek megfizetését Megrendelő vállalja.

- 9.1.16. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 9.1.17. Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 9.1.18. Vállalkozó feladata és költsége minden, az építési tevékenységhez kapcsolódó - jelen szerződés alapján a feladatkörébe eső - hatósági bejelentés végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (megbízólevél, bejelentés) célszerű aláírásával járul hozzá.
- 9.1.19. Felek rögzítik, hogy Megrendelő integritási megállapodást kötött a Transparency International Magyarország Alapítvánnyal, melynek értelmében Vállalkozó, Vállalkozó alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet köteles csatlakozni. (6.számú melléklet)
- 9.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 9.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9.6. Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére a jogszabályoknak megfelelően jogosult. Az igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A teljesítés során az alvállalkozó, és az egyéb szakember módosítására, cseréjére a Kbt. 138. §-a szerint van lehetőség. A közbeszerzési eljárás során még nem ismert alvállalkozókat Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírásának napján bejelenteni. Az alvállalkozók bejelentése a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képezi.
- 9.7. Vállalkozót a „3. Környezetvédelmi szempontok vállalása” értékelési részszerzőpontra tett megajánlások alátámasztásához és ellenőrizhetőségéhez szükséges dokumentálási kötelezettség terheli.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződésszerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni, ellenkező esetben Megrendelő viseli a költségeket.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadók.
- 10.5. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót (a továbbiakban: Építési Napló) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 11.4. A Megrendelő az utasításait kizárólag az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizheti.
- 11.6. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.
- Az Építési Naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.
- 11.7. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 11.8. A „3. Környezetvédelmi szempontok vállalása” elnevezésű értékelési részszerzőpontra tett megajánlásokat az Építési Naplóban szükséges rögzíteni.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik, illetve ha a szerződés szerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy Vállalkozó szerződés szerűen teljesíteni tudjon. Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozónak ezen késedelemből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - nem teljesít.

Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen akkor, ha nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével). Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével)

- 12.3. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, ha a késedelemért Vállalkozó felelős.
- Amennyiben Vállalkozó a „3. Környezetvédelmi szempontok vállalása” értékelési részszerzőpontra tett megajánlásait alátámasztó dokumentumokat Megrendelőnek vagy

Műszaki ellenőrének késedelmesen, vagy hiányosan bocsátja rendelkezésre, úgy a fentiek szerinti késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,5 %-a** naptári naponként minden megkezdett késedelmes naptári napra. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít. a késedelem esetére kikötött kötbér együttes összege nem haladhatja meg a **60 napi tételt**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok ellenértéke eléri a 60 napi tételt, és az Vállalkozó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől, vagy felmondhatja azt.

- 12.4. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben Vállalkozó a szerződésből eredő teljesítési határidőket bármely okból elmulasztja és Megrendelővel egyetértésben nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, vagy olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, illetve Megrendelő eláll a szerződéstől, akkor a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni. Ebben az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az áfa nélkül számított összesített vállalkozói díj **30 %-a**. Meghiúsulás esetén Vállalkozó a meghiúsulással érintett szerződéses részre vonatkozóan díjigénnyel nem élhet.
- 12.5. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.
- 12.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 60 nappal történő túllépése esetén, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.7. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvoslja, vagy nem pótolja a megadott észszerű határidőn belül.
- 12.8. Megrendelő kötbérigényeinek érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése esetén a vállalkozási díjból levonni.
- 12.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.10. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha
- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
 - a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
 - végelszámolását határozza el.
- 12.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.12. Mentessülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 12.13. Nem mentessülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

- 13.1. Jelen Szerződés megszűnik:
- a) a szerződésszerű teljesítéssel (a határozott idő lejártával);
 - b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.
- 13.2. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indoklás mellett – felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül többek között, de nem kizárólagosan a „3. Környezetvédelmi szempontok vállalása” elnevezésű értékelési részszerzőpontra tett megajánlások be nem tartása Vállalkozó részéről.

- 13.3. Megrendelő jogosult továbbá jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul, illetve ha az illetékes cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.
- 13.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat A Kbt. 143 (1) bekezdése alapján, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14. Szellemi tulajdon

- 14.1 Felek megállapodnak abban, hogy a feladatok elvégzése kapcsán jelen Szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába/kizárólagos felhasználásába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások elkészítése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), pályázati anyagban történő felhasználására, és mindezen jogok továbbengedélyezésére azok minden jogosultságával együtt. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogok ellenértékére tekintettel állapították meg a Vállalkozói Díjat, a fenti jogok ellenértékét a Vállalkozói Díj tartalmazza.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés eredményeként készült szellemi alkotás bármely felhasználása során Megrendelő köteles Vállalkozó nevének feltüntetésére.

- 14.2. Vállalkozó szavatolja és helyt áll a Megrendelő felé azért, hogy:

- korlátozásoktól mentes felhasználási jogot ad a Megrendelőnek a jelen szerződés szerint elkészített gyártmány tervdokumentációra és az átadott egyéb dokumentumokra, egyéb anyagokra;

- A jog biztosítása és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot, vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
- Vállalkozó nem kötött olyan szerződést bármely alvállalkozóval, munkavállalójával vagy egyéb harmadik féllel, amely korlátozná a Megrendelő részére e felhasználási jog megadását.

14.3. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások tekintetében a Megrendelőnek a jelen fejezet értelmében biztosított felhasználási engedélyre vonatkozó felmondási vagy korlátozási jogát csak a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 51. §-ban meghatározott esetekben és feltételekkel, és csak a jelen szerződés megkötését követő 5. év elteltével, visszafizetési kötelezettség nélkül gyakorolhatja. Ha Vállalkozó felmondási vagy korlátozási jogát az említett 5 éves határidő előtt gyakorolta, úgy ez esetben köteles a jelen szerződés értelmében a tervezői díjként kapott összeget a Megrendelőnek a joggyakorlást követő 30 napon belül visszatéríteni.

15. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 15.1. Jelen szerződést Felek csak az ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően előre nem látható okból beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.
- 15.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 15.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan ígérennyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.
- 15.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek indokolt utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 15.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. A Vállalkozónak a szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóit a Megrendelőnek előzetesen be kell jelentenie. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért.
- 15.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A

felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

- 15.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 15.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 15.11. Amennyiben a Megrendelő hitelt érdemlő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik, azonban a leváltás indokát hitelt érdemlően, írásban indokolnia kell. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozót, ilyen fent említett kötelezettség nem terheli.

16. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 16.1. A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy napon írják alá, akkor a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátuma.
- 16.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 16.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással távbeszélőn, telefaxon, táviratban, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

- 16.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartók a Megrendelő részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Litsauer Attila**
cím: 1063 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.
telefonszám: +36/20/560-8740
e-mail: litsauer.attila@tvvrt.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Császár Katalin**
cím: 1063 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.
telefonszám: +36/20/514-4164
e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Kancsó János**
cím: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.
telefonszám: +36704277606
e-mail: projekt@everling.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Varró József**
cím: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.
telefonszám: +3614071589
e-mail: szamlazas@everling.hu

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 16.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.6. A szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására a Kbt. 141. §-a az irányadó.
- 16.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszégésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Budapesti VII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés 24 (huszonnégy) oldalon, 16 (tizenhat) pontban, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből kettő példány illeti meg a Megrendelőt, kettő példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2024. 08. 01.


Tereztvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselő: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2024. 08. 14.


Császár Katalin
pénzügyi igazgató

Kelt.: Budapest, 2024. 08. 17.


EVERLING Városepítő Építőipari
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

képviselő: Everling Balázs

ügyvezető

Vállalkozó



MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció, melynek részét képezi a műszaki melléklet és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról
5. számú melléklet: Anyagjóváhagyó lap – műszaki egyenértékűség igazolása
6. számú melléklet: Integritási megállapodás, csatlakozási nyilatkozat

TERVEZŐI ANYAGKIÍRÁS / KÖLTSÉGVETÉS

verzió: C

2023.06.26.

BUDAPEST VI. KERÜLET

BAJZA UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA - JÁTSZÓUDVAR KIALAKÍTÁSA KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Általános feltételek

A tervdokumentáció műszaki tervanyaga, az építészeti és szakági műszaki leírások és a költségvetés kiírás szövegrészének tartalma együtt képezi az ajánlat tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírási szövegben azonban nincs rá utalás, illetve – fordított esetben – ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, úgy a terv vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetekben is) szerepelnie kell a kalkulációban. A kiírásban szereplő mennyiségek $M = 1:50$ méretarányú kiviteli tervek alapján számított nettó mennyiségek, melyek nem tartalmazzák a vágási, és egyéb beépítési hulladékot valamint a tartalékokat. A vállalkozó az ajánlatadás szakaszában a költségvetést és a mennyiségeket felülvizsgálhatja, az eltéréseket méretkimutatással alátámasztva megrendelőnek jelezheti, véleményét rögzítheti és ezt – indokolt esetben – a szerződéskötésig érvényesítheti. A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség, szerződéskötés után a kiírt mennyiségek

Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve (a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal – beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés, helyszínrre szállítás, beszerelés

Ajánlattevő árajánlatában mindazon munkálatok, anyagok, berendezések, felszerelések fedezetét biztosítsa, melyek a tárgyi épület kialakításának, átalakításának, építésének általános ezen felül az építető által támasztott speciális követelményeit teljes körűen kielégítik. Az ajánlattevő árajánlatában mindazon munkálatok, anyagok, berendezések, felszerelések fedezetét biztosítsa, melyek a munkavégzés esetleges speciális módja miatt a tervezés szakaszában előre nem láthatóak és

A kiírásban, és a tervekben foglalt információk és követelmények együttesen kezelendők és - későbbi megállapodásokat kivéve - az átadás-átvételig érvényesek.

Csak első osztályú, minőségi kifogás alá nem eső munka vehető át. Minőségi osztályba sorolás, árcsökkentés esetén sem jöhet számításba. A nem első osztályú vagy hibás munkarészt kivitelező költségére vissza kell bontani és újra kell készíteni.

Csak I. oszt. anyagok építhetők be, I. oszt. minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával, sérült, törött lapokat beépíteni nem szabad.

A dokumentációban megnevezett anyagok az elvárt igény szint meghatározására szolgálnak. Az ajánlat mellékleteként adott külön ajánlatban alternatív megoldásként azoktól eltérő, de azonos minőségű anyagok is megadhatók, beépítés előtt tervezőnek és megrendelőnek minta felület készítésével bemutatandók.

Az épületbe beépített minden anyagnak és szerkezetnek hazai -ÉMI- alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell elégítse a használati, az egészség, munka és balesetvédelmi, alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.

A műleírásban, a terveken és a kiírásokban meghatározott hőátbocsájtási, akusztikai, tűzvédelmi, szilárdsági, hanggátlási, stb. követelményeket a beépített szerkezeteken a beépítés helyén, a csatlakozó szerkezetek tulajdonságait és a beépítés módját is figyelembe véve kell érvényre juttatni. Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve (a szerződésben előírt időtartamú) garanciát vállal – beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás és összeszerelés, helyszínrre szállítás, beszerelés és működőképes átadás teljes folyamatát.

4

Az ajánlatnak teljes körűen tartalmaznia kell a rendeltetésszerű használathoz, üzemeltetéshez, tökéletes működéshez szükséges valamennyi tömítő-, takaró-, lábazati-, küszöb-, működtető-, nyitózáró-csukó-, nyíláskorlátozó- és rögzítő-, támasztó, függesztő-, ütköző-, fal-sarokvédő-, dilatációs stb. szerkezetek, az épületgépészeti és elektromos szerelés függesztő-, tartó-, támasztó- és rögzítő szerkezetei, valamint a technológiai segédszerkezetek költségfedezetét. Ezek szakszerű, hiánytalan elkészítése nem képezheti költségvita tárgyát.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az épületgépészeti és elektromos szerelési feladatokhoz tartozó szerelő kőművesmunkákat, a helyreállításokkal együtt (vésések, áttörések, helyreállítások).

Az ajánlatnak valamennyi munkanem tekintetében tartalmaznia kell minden, a megvalósításhoz szükséges állvány- és segédszerkezetet, a bontási, biztonsági és biztosítási alátámasztásokkal együtt. Az ajánlatok minden egyes tételének tartalmaznia kell a szállítási és elszállítási költségfedezetet. Ezeket a vonatkozó tétel árába be kell építeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a munkavédelmi és tűzvédelmi kötelezettségek betartásának és teljesülésének valamennyi feltételét, azok költségfedezetét. Minden munka végzésekor be kell tartani a vonatkozó munkavédelmi szabványokat! Idegen nyelvű munkaerő alkalmazása esetében külön gondoskodni kell a fenti kötelezettségek teljesüléséről (tolmács, munkavédelmi

Az ajánlati ár tartalmazza az összes szükséges szaluzat a be- és kiszaluzás, szükséges megtámasztás és merevítés költségeit, valamint az összes anyag szállítási, tárolási költségeit, illetve a beemelés és bedolgozás gépköltségeit is.

Amennyiben átmeneti közterület foglalás szükséges, az engedélyek megszerzése - a megrendelő részéről szükséges iratok rendelkezésre bocsátása után - ajánlattevő feladata, a járulékos költségeket és kauciót az ajánlatnak tartalmaznia kell.

Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a telephely területén, illetve az úthálózatban kárt nem okoz, illetőleg a rongálást megjavítja, a pénzbeli kötelezettségekért pedig helytáll. A munkaterület megfelelően elzárja, a munkaterületen kívül lévők biztonságát egészségét, zavartalanságát szavatolja, gondoskodik takarófüggöny, elektromos jelző világítás, éjszakai biztonsági világítás, védőtető felállításáról majd elbontásáról.

Az alkalmazott anyagok és szerkezetek beépítésekor, a vonatkozó alkalmazástechnológiai utasításokat szigorúan be kell tartani, a szerkezeteket az útmutatóban ajánlott számban és mennyiségben az összes tartozék és kiegészítő elem

Az asztalos-, lakatos konszignációk a költségvetés tartozékai, azzal együtt kezelendők, árajánlat készítésekor a konszignációkat a megfelelő munkanemek tételeivel kell párosítani, az árajánlat készítésekor az összes vasalat, kilincs- és cím, zár, végleges felületkezelés, üvegezés és a homlokzati nyílászárók tartozékaként a konszignációban megjelölt egyéb tartozékok és kiegészítő szerkezetek anyag- és elhelyezési költségeit is figyelembe kell venni, az ajánlatba a teljes szerkezet

A felvonulás-, ideiglenes és melléklétesítmények, emelő- és bedolgozó gépek-, az organizációs költségeit az árajánlatba be kell építeni, a felvonulást, az építkezés berendezését és az organizációs tervezést, az ideiglenes melléklétesítményeket vállalkozónak kell saját megítélése szerint megtervezni és helyszínen tartani.

A bontásból és építésből származó törmeléket az építkezés területéről el kell szállítani, a szállítási költség a vállalkozót terheli, azt a vállalási árba be kell építeni és be kell tartani a vonatkozó 45/2004 (VII.26) BM- KvVM „az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló együttes rendeletet.

Az ajánlatnak teljességi nyilatkozatot kell tartalmaznia, mely szerint az ajánlat költségfedezetet biztosít valamennyi, a műszaki tervekben, műleírásokban és költségvetés-kiírásban szereplő munkákra és munkanemekre. A dokumentációban nem szereplő, de a rendeltetésszerű használathoz szükséges esetleges hiányosságokra az ajánlattevő az ajánlatkészítés folyamatában, műszaki észrevételek formájában rögzítheti véleményét, és ezt – indokolt esetben – a szerződéskötésig érvényesítheti. A szerződéskötést követően ilyen többletköltségek keletkeztetésére nincs lehetőség.

Valamennyi meglévő és új beépített szerkezetet (anyagot, gyártmányt) akként kell megvédeni az építés ideje alatt, hogy az a Megrendelőnek történő átadásig kifogástalan állapotban maradjon meg.

Megbízó és Tervező kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozó a kifogás tárgyát képező szerkezetet saját költsége terhére ki kell cserélje. Bármilyen jellegű csere nem módosíthatja az épület szerződésben meghatározott átadási határidejét és költségét.

Az építkezés ideje alatt a kivitelező által választott módszerrel gondoskodni kell a csapadékvíz és technológiai víz elleni szükségszerű védelemről! Az erre vonatkozó fedezetet az ajánlati árban szerepeltetni kell. E tekintetben a vállalkozó korlátlan

A tervdokumentációban rögzített megoldásokat, szerkezeteket – azok minden elemét – csak ilyen szerkezetek gyártására és szerelésére hivatott, s csak ilyen volumenű munka elvégzésére kellő – ellenőrizhető – referenciákkal rendelkező vállalkozó készítheti és szerelheti.

Sérült felületű vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, fa, fal- és padlóburkolat stb.) az épületbe nem építhető be.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos összes felmérést vállalkozónak saját költségére kell elvégeztetnie.

Valamennyi beépített anyag, szerkezet szükségszerű karbantartását, javíthatóságát, működtetését biztosítani kell akkor is, ha erre a tervdokumentáció rajzaiban, leírásaiban utalás nem történik.

Minden lehorgonyzó, rögzítő és alátámasztó elemet és szerkezetet úgy kell gyártani, és elhelyezni, hogy megfeleljen a szabványokban előírt (EN, Magyar Szabvány) minőségi követelményeknek, beleértve a hőmérséklet-változásokat, szél- és mechanikus terhekkel szembeni ellenálló képességet, nem veszélyeztetve semmilyen elemet, csomópontot, üveget, üvegezést és kapcsolódó tömítési megoldást.

Szegecs, csavar és csavaranya csak rozsdamentes, vagy gyárilag felületkezelt (tűzhorganyzott, kadmiumozott) acélból készülhet, és meg kell feleljen az elhelyezésből adódó terheknek.

Az ajánlati árban benne foglaltatik az áttörések, hornyok és mindenfajta nyílás elkészítése és helyreállítása, a szükséges dilatációs hézagok kialakítása, valamint más anyagú rögzítő szerkezetek, fegyverzetek, keretek és hasonlók bebetonozása, akkor is, ha az a költségvetésben nincs külön kiemelve.

Beépítendő anyagokat választék biztosításával beruházónak és tervezőnek be kell mutatni.

Gépészeti és szellőző tartozékokat (pl. szellőzőrács), elhelyezéssel együtt a tételeknél figyelembe kell venni.

Csatlakozó, már elkészült szerkezetek védelméről, illetve az esetleges később keletkező sérülések kijavításáról kivitelező

Vakolást és festést, tapétázást csak az előzetesen megtisztított, teljesen kiszáradt felületeken lehet elvégezni.

Vakolásoknál, burkolásoknál az élek védelméről és tartósságáról élvédő profilokkal, sínekkel gondoskodni kell, azok anyag- és beépítési árát a vonatkozó tételeknél érvényesíteni kell.

A munkák megkezdése előtt meg kell győződni a felület, sík voltáról és egyenletességéről.

Az egyes műveletek között a kiszáradáshoz szükséges időt be kell tartani.

A fogadó szerkezetek megfelelőségét elfogadó nyilatkozattal kell rögzíteni.

Mozgási, táglási lehetőségeket az előírások szerint kell biztosítani és kiképezni.

Fugák hézagolása más burkolatokhoz csatlakozás kialakítása elválasztó sínekkel, a munkához tartozik.

Burkolatok csak megfelelő felületű és szilárdságú aljzatra fektethetők.

Csak a burkolólapokhoz előírt ragasztóanyag és színezett műanyag fugázó habarcs kerülhet alkalmazásra.

Burkolatok és szaniter berendezések csatlakozását rugalmas anyaggal, pl.: SILOPLAST- tal kell megoldani, a csatlakozás kialakítása a munkához tartozik, azok anyag- és beépítési árát a vonatkozó tételeknél érvényesíteni kell, csak speciális tisztatérben alkalmazható típussal.

Pozitív éleknél élvédő sín beépítése a munkához tartozik, anyag- és beépítési árát a vonatkozó tételeknél érvényesíteni kell.

A festést csak megfelelően szilárd, tiszta, egyenletes alapfelületen szabad megkezdeni.

Gipszkarton felületre, csak a gyártmánytechnológiai utasításban előírt felület előkészítés után szabad festeni vagy tapétázni, a felület előkészítés a munka része.

1

Az esetleges repedések, csatlakozási hézagok áthidalására erősítő betét fátylakat kell alkalmazni.

A munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.

A szerelt szerkezeteknél teljes rendszer alkalmazásával kell kalkulálni, a tartozékok és a kiegészítő szerkezetek

Álmennyezetek árképzésében figyelembe kell venni a tartó- és függesztő szerkezeteket, a falcsatlakozásoknál a szegélyképző elemek elhelyezését, a világítótestek, fémkeretek, szellőzők és egyéb vezetékek elhelyezéséhez szükséges nyílászárókat, kereteket és egyéb szükséges tartozékokat és kiegészítő elemeket is.

Kopogó és testhangok terjedésének megakadályozására és a vasbeton szerkezetek a válaszfalak tartószerkezeteinek csatlakozása közé az öntapadó hangszigetelő csík beépítését és az egyéb szükséges segédanyagokat az ajánlati ár

A költségvetés nem tartalmazza az építéshez szükséges emelőgépek költségeit, az ideiglenes melléklétesítményeket, az ideiglenes segédszerkezeteket és organizációs költségeket, a kivitelező egyéb járulékos költségeit, ezeket az ajánlattevő a saját munkafeltételeinek megfelelően építse be az ajánlatába.

Költségelni kell a hatósági bejárások, a közterület-foglalás, a szemétszállítás, a wc konténerek, a napi illetve az ajánlattevő véghatáridején elvégzett végtakarítás költségeit, a használatbavételkor igényelt illetekeket, a feladat ellátásához szükséges belföldi utazási és kiszállási költségeket, postai, telefon és egyéb telekommunikációs.

Vállalkozó köteles az építési naplót naprakészen vezetni. Pótmunka csak a Megrendelő építési naplóban tett írásos megrendelése és a Vállalkozó általadott árajánlat elfogadása alapján végezhető, illetve számolható el.

A munkákba a befejezés utáni takarítás, törmelékszállítás is beletartozik.

Megvalósulási és Átadási dokumentáció készítése az ajánlattevő feladata.

Felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények

A felvonulási és ideiglenes melléklétesítményi költségeket is meg kell ajánlani, azonban azt a feladat ismeretében az ajánlattevő dönti el, hogy hogyan és mi módon oldja meg a feladatot és ez milyen határidő és árfeltételeket érint, figyelembe kell venni a már működő termelési egységek termelésének zavartalan működési feltételeit, ennek feltételeit, megbízóval

A felvonulást, az építkezés berendezését és az organizációs tervezést, az ideiglenes melléklétesítményeket a vállalkozónak kell saját megítélése szerint megtervezni és helyszínen tartani.

Az ajánlati ár képzésekor a következőket javasoljuk figyelembe venni !

A felvonulás és az építkezés berendezésének alábbi kiírása minden egyes szakaszában vonatkozik a tervezett építkezésben résztvevő valamennyi szakmunkára, amennyiben ezekre a fővállalkozó kap megbízást; az egyes kiírási szövegek helyszínen tartási idejük tekintetében az építési idő teljes tartamára értendők.

Így a szakmunkánként összeállított mennyiség kiírásban nem kerül sor az egyes szakmák részére külön felvonulás és építkezési berendezés feltüntetésére.

Az egyes szakmák felvonulási és berendezkedési költségeit az alább következő ajánlásokba javasoljuk beépíteni és azokat az egységárban érvényesíteni.

Az építési terület lehatárolása és berendezése

Felöleli a teljesítéshez szükséges összes építési és segédeszközt, azok kiépítését és lebontását, továbbá fenntartását a teljes építési idő alatt.

A munkaterület biztosítása illetéktelen belépés ellen a helyi követelményeknek megfelelően, a hatósági és szakmai biztonsági előírások értelmében készüljön.

4

Ide tartozik a közlekedési és bejáró utak megfelelő kivilágítása és a közforgalmú utak tisztítása folyamatosan a szükséges mértékben.

Az építési telek használata és berendezése munkaterületként

csak a megbízó és az illetékes hatóság által jóváhagyott módon történhet. Ennek alapja az organizációs terv, melyet a vállalkozó a munkaterület kialakítása előtt a hatósággal és a megbízóval egyeztetett. Ennek elmulasztásából származó közterületek igénybevétele a vállalkozó saját felelősségi körébe tartozik, az összes ebből eredő költség a vállalkozót terheli.

A tétel felöleli a teljesítéshez szükséges összes építési és segédeszközt, azok kiépítését és lebontását, továbbá fenntartását a teljes építési idő alatt. A munkavégzéshez szükséges állványozást és a szükség szerint megépítendő állványokat.

A téli építkezéshez szükséges fűtési és időjárási hatásokkal szembeni védelem, a téliesítés költségei a vállalkozót terheli. Az ajánlatba be kell építeni, az építéshez szükséges emelő és bedolgozógépek költségeit, a gépeket a teljes építmény elkészültéig üzemkész állapotban a helyszínen kell tartani.

Az ajánlat tartalmazza a szakipari munkákhoz szükséges berendezések és segédszerkezetek felszerelését, biztonsági szerelvényeit, ezek felállítását, helyszínen tartását, üzemeltetését és leszerelését.

Az ajánlat tartalmazza az egyes szakipari szerkezetek biztonsági előírásainak betartásához szükséges ideiglenes- és segédszerkezeteket

Ideiglenes közművek, víz, csatorna, elektromos energia, telefon kiépítése a közmű ellátás megoldása, annak csatlakozóhelyről való elvezetése a vállalkozó feladata.

A vállalkozó a teljes építési idő alatt saját illetékességében tartozik az építkezés

- vízellátásáról
- áramellátásáról
- telefonellátásáról

valamint szennyvízelvezetéséről gondoskodni.

Ide tartozik az elektromos felvonulási szekrény telepítése ideiglenes árammérővel, és elektromos bekötések létesítése, helyszíni fenntartása és az építmény elkészülte utáni leszerelése elegendő számban, kielégítően méretezve és lebiztosítva úgy, hogy azok külső cégek számára is bekötésként bekötésként használhatók legyenek; a berendezések létesítéséhez és megszüntetéséhez szükséges engedélykérelmeket a vállalkozónak kell, a megbízó közreműködése nélkül benyújtani.

Ezek díját és mellékköltségeit az átalányárba be kell számítani. Harmadik fél használati díja közvetlenül a használóval számolandó el.

Építkezési vízbekötés létesítése, sekunder vízmérőórával, ezt a vállalkozónak kell fenn tartania és az építkezés befejezésekor megszüntetnie

Az esetleg szükséges engedély-kérelmeket a vállalkozónak kell a megbízó közre-működése nélkül benyújtani. Ezek díját és mellékköltségeit az átalányárba be kell számítani. Külső cégek vízkivétele esetén az elszámolást ezekkel közvetlenül kell megejteni. Az építésvezetés rendeletére a bekötéseket az épület részeibe kell áthelyezni és fagyvédelemben részesíteni. A rendelkezésre álló csatlakozóhelyet a megbízóval egyeztetni kell. A fel- és leszerelés költségei, úgymint a használati díj a vállalkozót terhelik. Harmadik fél használati díja közvetlenül a használóval számolandó el.

A teljes költséget az építkezés berendezésébe kell bekalkulálni.

A vezetéki keresztmetszetekről az ellátó vállalatoknál kell tájékozódni.

4

A rendelkezésre álló csatlakozóhelyet a megbízóval egyeztetni kell.
A fel- és leszerelés költségei, valamint a használati díj a vállalkozót terhelik.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos összes felmérést vállalkozónak saját költségére kell elvégeztetnie.

Cégtábla felállítása acélszerkezetű állványzatra

Építésvezetőség felállítása

Fűthető irodakonténerek fenntartása a megbízó építésvezetősége számára vizesblokkal.

Raktározási és berendezési területek

Ezeket a felvonulás, az építkezés berendezési terveinek keretében a vállalkozónak kell meghatározni.

Minőségi követelmények

A minőségi követelmények betartásának ellenőrzésével kapcsolatos mintavételek és vizsgálatok költségeit az ajánlati árba be kell építeni.

Közlekedés az építkezésen / elzárások

A vállalkozó szervezi meg a szállítási forgalmat az építkezéshez, valamint az összes oda- és elszállítási útvonalvezetést.

Az építkezés területén az építéshez szükséges utak berendezését, az építkezés egész tartama alatti fenntartását és az építési tevékenység befejeztével történő megszüntetését saját illetékességében végzi el.

A közforgalmú utak területén adott esetben szükséges elzárásokról és az azokkal kapcsolatban felmerülő forgalomirányító intézkedésekről, az érintett szervezetekkel és hivatalokkal való megállapodásban, a vállalkozó gondoskodik; a megfelelő engedélyek beszerzése ugyancsak az ő feladata.

A munka megkezdése előtt a vállalkozónak a mélyépítési hivatallal közösen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a közforgalmú utak és útpályák jellegét annyiban, amennyiben azokat használni fogja.

A vállalkozó köteles megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyek a köztulajdon vagy magántulajdon védelméhez szükségesek. Ide tartoznak azok a fák és egyéb növénytelepítések is, amelyek az építési munkák következtében kárt szenvedhetnek.

Az esetleg keletkező károkat a vállalkozónak kell saját költségére kiküszöbölni.

Az építési törmelék eltávolítása, környezetvédelem

A keletkező építési törmelék és a csomagolóanyagok, valamint az építkezés egyéb hulladékainak eltávolítása, beleértve az adott esetben szükséges szétválogatást, az egységárakban megtérítettnek minősül.

Az építkezést és annak környezetét állandóan tisztán kell tartani.

Külön térítésre ezért nem kerül sor.

Olyan megállapított szennyezéseket, amelyeket nem a vállalkozó hatáskörébe tartozó külső szakiparosok idéztek elő, azonnal jelezni kell az okozók és a megbízó képviselője felé és a vállalkozónak dokumentálni kell az okozó felé történt jelzést.

Az adott esetben készült dokumentálást a megbízónak kell továbbítani.

Az építkezés környezetében meglévő növények, fák, gondozása,

védelme az építkezés teljes időtartama alatt a vállalkozó feladatkörébe tartozik, ezek költségei a egységárakban megtérítettnek minősülnek.

A vállalkozó köteles megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyek a köztulajdon vagy magántulajdon védelméhez szükségesek. Ide tartoznak azok a fák és egyéb növénytelepítések is, amelyek az építési munkák következtében kárt szenvedhetnek.

4

Az esetleg keletkező károkat a vállalkozónak kell saját költségére kiküszöbölni.

Finom takarítás

Az építkezés befejezése után az épületet átadás előtt ki kell takarítani.

A vállalási ár tartalmazza a finom takarítást, minden helyiségben a burkolatok (padló-, fal és lábazat) mosószeres lemosását és ápolószerrel történő letörlését, a tisztaterekben a falpanelek és álmennyezetek az egyéb burkolt falfelületű és vizes helyiségekben (Wc-k, fürdőszobák), konyhákban a kerámia és csempe burkolatok áttörlését, beépített szaniterek, mosogatók, berendezési tárgyak fertőtlenítésével, a csaptelepek, fogantyúk és vizes szerelvények, fűtőtestek és csövek lemosásával. a krómozott felületek fényesítésével, a nyílászárók és üvegek lemosását, tisztítását, ápolószerekkel történő végleges tisztítását teljesen

Az építkezés helyszínének kiürítése

A vállalkozó által nyújtott teljesítmények lezárta után a teljes építési telket ki kell üríteni. Az igénybevett idegen területeket, valamint a közforgalmi utak területét azok eredeti állapotába kell visszaállítani.

Ugyanígy meg kell szakítani és szakszerűen el kell zárni az ideiglenes vezetékbekötéseket.

Az egyes érintett területek és vezetékek előírászerű állapotban történő átadását közös helyszíni átvételi szemle keretében kell megállapítani és jegyzőkönyvbe venni; az építési telek esetében a megbízóval, idegen területek esetében az érintett tulajdonosokkal, ill. azok képviselőivel, a közforgalmi út-területek tekintetében az illetékes szervezetek és hivatalok képviselőivel, vezetékek esetében azok mindenkori üzemeltetőjének képviselőjével. A jegyzőkönyvek másolatát a megbízónak kell átadni.

**TERVEZŐI
KÖLTSÉGBECSLÉS**
BAJZA UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA -
JÁTSZÓUDVAR KIALAKÍTÁSA
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

2023.06.26.

verzió: C

KÖLTSÉGBECSLÉS ÖSSZESÍTŐ	anyag nettó	munkadíj nettó	összesen nettó
01 Felvonulás és kiegészítő költségek	730 970 Ft	2 393 597 Ft	3 124 567 Ft
02 Bontási munkák	952 Ft	993 882 Ft	994 834 Ft
03 Beépített játszóeszközök	9 069 620 Ft	3 242 382 Ft	12 312 002 Ft
04 Faszerkezetek A változat	19 413 875 Ft	16 601 675 Ft	36 015 550 Ft
05 Lakatos szerkezetek	11 897 468 Ft	7 081 177 Ft	18 978 645 Ft
07 Bádogos munkák	903 851 Ft	852 167 Ft	1 756 017 Ft
08 Felületkezelések	2 193 638 Ft	4 868 738 Ft	7 062 375 Ft
09 Kertépítészet	4 914 813 Ft	2 397 785 Ft	7 312 598 Ft
10 Kőműves és földmunka	1 515 318 Ft	1 391 068 Ft	2 906 385 Ft
ÖSSZESEN NETTÓ:	50 640 503 Ft	39 822 470 Ft	90 462 973 Ft

TARTALÉKKERET NETTÓ:	5%	4 523 149 Ft
-----------------------------	-----------	---------------------

TARTALÉKKERETTEL NÖVELT NETTÓ VÉGÖSSZEG:	94 986 121 Ft
ÁFA ÖSSZEGE:	25 646 253 Ft
BRUTTÓ VÉGÖSSZEG	120 632 374 Ft



Felvonulás, kiegészítő költségek

						ÖSSZESEN	
						730 970 Ft	2 393 597 Ft
kód	megnevezés	mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
01-01	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C.	1	klt	365 000 Ft		365 000 Ft	0 Ft
01-02	Ideiglenes forgalomtechnika megtervezése, engedélyeztetése, megvalósítása, majd a kivitelezés megvalósítását követő elbontása	1	klt.	182 500 Ft	182 500 Ft	182 500 Ft	182 500 Ft
01-03	Munkavédelmi, biztonsági állványok, korlátok, lezárások, lehatárolások, védőtetők, stb. megépítése és elbontása	1	klt.	182 500 Ft	182 500 Ft	182 500 Ft	182 500 Ft
01-04	Geodézia, épületek, szerkezetek műszeres kitűzése	1	klt.		372 300 Ft	0 Ft	372 300 Ft
01-05	TÜV minősítés az egész egyedi építményre (a TÜV minősítéssel rendelkező játszóeszközök elhelyezésével)	1	klt		365 000 Ft	0 Ft	365 000 Ft
01-06	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	193	m2	5 Ft	219 Ft	965 Ft	42 267 Ft
01-07	Gyártmánytervezések	1	klt		986 230 Ft	0 Ft	986 230 Ft
01-08	Megvalósulási terv készítése	1	klt		80 300 Ft	0 Ft	80 300 Ft
01-09	Egyéb organizációs és járulékos költség, mellyel Ajánlattevő az egységárak képzése során nem kalkulált (a költségekről külön részletezést szükséges mellékelni)	1	klt	5 Ft	182 500 Ft	5 Ft	182 500 Ft

4

Bontási munkák

							ÖSSZESEN	
							952 Ft	993 882 Ft
kód	megnevezés	méret	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
02-01	uszoda acélszerkezetű trapézlemez előtető bontása	2,25×3,24m	1	db	5 Ft	145 000 Ft	5 Ft	145 000 Ft
02-02	rugós játszóeszköz bontása		1	db	5 Ft	29 000 Ft	5 Ft	29 000 Ft
02-03	kültéri edzőgép bontása		1	db	5 Ft	40 600 Ft	5 Ft	40 600 Ft
02-04	elemes gumiburkolat bontása		57	m2	5 Ft	1 740 Ft	285 Ft	99 180 Ft
02-05	öntött gumiburkolat bontása		27	m2	5 Ft	2 900 Ft	135 Ft	78 300 Ft
02-06	IPE oszlopok bontása	4m	4	db	5 Ft	13 920 Ft	20 Ft	55 680 Ft
02-07	acél pálcás kerítés bontása		46,11	m2	5 Ft	1 740 Ft	231 Ft	80 231 Ft
02-08	labdavidő háló leszerelése		30,525	m2	5 Ft	1 392 Ft	153 Ft	42 491 Ft
02-09	beton kerítés bontása -0,20m-ig		2	m3	5 Ft	17 400 Ft	10 Ft	34 800 Ft
02-10	előlépcső és rámpa bontása		1,8	m3	5 Ft	17 400 Ft	9 Ft	31 320 Ft
02-11	fali világítótestek leszerelése		2	db	5 Ft	7 540 Ft	10 Ft	15 080 Ft
02-12	kamera és kötődoboz, 16m védőcsőben vezetett kábel óvatos bontása, deponálása	16 fm	1	klt	5 Ft	63 800 Ft	5 Ft	63 800 Ft
02-13	Bontási és építési törmelék kihordása depóniába és konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal		16	m3	5 Ft	17 400 Ft	80 Ft	278 400 Ft

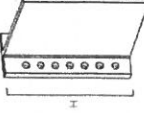
4

Faszerkezetek konszignációja

								ÖSSZESEN	
								19 413 875 Ft	16 601 675 Ft
kód	megnevezés	méret	hossz	menyiség	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség	
03-01	méretre vágott, gyalult, fózolt, válogatott vörösfenyő fa gerendák, lécek, oszlopok, beépítéssel			9,91 m3	625 650 Ft	625 650 Ft	6 200 698 Ft	6 200 698 Ft	
	léc (max. 5m)	7,5×7,5cm	120,40 fm	0,59 m3					
	gerenda (max. 6m)	7,5×12 cm	216,90 fm	1,95 m3					
	gerenda/oszlop (max.6m)	7,5×15 cm	171,00 fm	1,92 m3					
	gerenda/oszlop (max 6,7m)	15×15 cm	242,00 fm	5,45 m3					
03-02	méretre vágott, gyalult, rétegragasztott vörösfenyő fa gerendák, lécek, oszlopok, beépítéssel			4,10 m3	625 650 Ft	625 650 Ft	2 564 227 Ft	2 564 227 Ft	
	RR gerenda (6,7m)	15×25 cm	58,20 fm	3,50 m3					
	RR gerenda (6,7m)	15×30 cm	13,30 fm	0,60 m3					
03-03	hőkezelt vörösfenyő bordázott teraszburkolat 8mm hézagokkal	27×145 mm		90,00 m2	32 895 Ft	25 155 Ft	2 960 550 Ft	2 263 950 Ft	
03-04	hőkezelt vörösfenyő lépcső bordázott palló belépőkkel, palló homloklapokkal és 5*25 szegélypallóval, minden szerkezeti elemmel	45mm vtg.		1,20 m3	677 250 Ft	677 250 Ft	812 700 Ft	812 700 Ft	
03-05	falburkolat: kültéri, 15mm vtg. minden rétegében okoume víz- és főzésálló rtg. lemez	15mm vtg.		164,00 m2	41 925 Ft	29 025 Ft	6 875 700 Ft	4 760 100 Ft	

ÖSSZESEN

4

04-09	L06.05 15x25 RR tartók ill. felső 15x30 RR tartó és oszlopok közötti Gerenda-gerenda kapcsolóelem pl. Rothoblass Alumini 215	H=215mm	23 db	aluminium		15 875 Ft	8 255 Ft	365 125 Ft	189 865 Ft
04-10	L06.06 15x15 gerenda és 7,5x15 oszlop közötti kapcsolóelem	H=100mm	50 db	horganyzott acél					
04-11	L06.07 szerkezetépítő csavarok		1 klt.			3 620 Ft	2 032 Ft	181 000 Ft	101 600 Ft
04-12	L08 horganyzott acéllemez	150mm magas				361 950 Ft	158 750 Ft	361 950 Ft	158 750 Ft
	L08 gumiburkolat szegély bebetonozva		28,5 fm			6 985 Ft	5 715 Ft	199 073 Ft	162 878 Ft
04-13	L09.01 egyedi/típus kiselhető, burkolható aknafedlap gumiburkolathoz	70x100cm	8 db		6cm magas felfelé álló peremmel rendelkező acéllemez tábla, 3cm magas keresztmerezítő bordákkal, 6mm vlg horganyzott anyagból, felső pereme gumí rátéttel (gumiburkolattal kitöltve 7cm magasan), alatta 10cm magas kirekesztő acél kerettel, burkolat síkjából nem kiemelkedő kiemelő lyukkal (nem vízzáró)	171 450 Ft	107 950 Ft	1 371 600 Ft	863 600 Ft
04-14	L09.02 egyedi aknafedlap gumiburkolattal	70x70cm	1 db		6cm magas felfelé álló peremmel rendelkező acéllemez tábla, 3cm magas keresztmerezítő bordákkal, 6mm vlg horganyzott anyagból, felső pereme gumí rátéttel (gumiburkolattal kitöltve 7cm magasan)	146 050 Ft	95 250 Ft	146 050 Ft	95 250 Ft
04-15	L10 Acéllemez tábla (mágnesez	1mm vlg.	7,78 m2		D200cm kör, 96*178, 110*230cm méretű, acél lemez, mágnesezhető tábla felhasználásra, rétegelt lemezre ragasztva. Kültéri táblafestékekkel felületkezelve	82 550 Ft	57 150 Ft	642 239 Ft	444 627 Ft
04-16	L11 Acél kélszárný nyíló kapu (karbantartó udvar bejárat)	névleges mérete 160x210cm	1 db	tűzihorganyzott/rozsdamentes	50x50 zártszelvény keretben 45/45mm lyukbőségű PP kötélhaló kitöltéssel, kapupánttal fa oszlopokhoz rögzítve, zárral	721 360 Ft	234 950 Ft	721 360 Ft	234 950 Ft
04-17	L12 Acél egyszárný nyíló kapu (uszoda mellett)	névleges mérete 60x210cm	1 db	tűzihorganyzott/rozsdamentes	50x50 zártszelvény keretben 45x45mm lyukbőségű PP kötélhaló kitöltéssel, kapupánttal fa oszlopokhoz rögzítve, uszoda falához rögzített zárral	412 750 Ft	171 450 Ft	412 750 Ft	171 450 Ft
04-18	L13 oszlop védőkupak	150x150mm	13 db	tűzihorganyzott/rozsdamentes	szabadon maradó 15x15cm névleges méretű oszlop tetejét védő acél kupak, oszlop keresztmetszetéhez illesztve	15 875 Ft	12 065 Ft	206 375 Ft	156 845 Ft

Beépített játzóeszközök konszignációja

ÖSSZESEN
9 069 620 Ft 3 242 382 Ft

kód	megnevezés	típus	méret	menyiség	egység	felületképzés	leírás	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
05-01	J01.1 csőtelefon vízszintes cső talajban, beépítéssel (PVC cső), J01.3 csőtelefonhoz illeszkedve		tipus szerint	12 fm		nincs		7 150Ft	5 850Ft	85 800Ft	70 200Ft
05-02	J01.2 csőtelefon acélcső faszerkezetbe rögzítve, beépítéssel, J01.3 csőtelefonhoz illeszkedve, egyedi színre festve		tipus szerint	6,6 fm		helyszínen mázolt, csőtelefon színére		7 150Ft	5 850Ft	47 190Ft	38 610Ft
05-03	J01.3 csőtelefon beszélőtölcsér		HAGS	2 db		vörös		400 361Ft	84 500Ft	800 722Ft	169 000Ft
05-04	J02.1 feszített pihenőháló kötéllel burkolt sodronyból, gyártmánytervvel		372x136cm (10db rögzítési hely becsült érték rajz alapján)	5 m2		vörös	lyukbőség max. 80mm nagy teherbírás 96 db alu.préshüvely, menetes szár rároppantással a két hosszú oldal rögzítéséhez, 34 db T alak a két rövidebb végén, 130 fm kötéligény, 736 db csomópont	81 250Ft	58 500Ft	406 250Ft	292 500Ft
05-06	J03 csőcsúszda	300-as Polyduct spirál csúszda, beépítéssel, minden tartozékkal	teljes méret 2,97mx3,99 m beülési magasság 2,93m	1 db		szürke színben (egyveztetend ő!)		2 190 240Ft	547 560Ft	2 190 240Ft	547 560Ft
05-07	J05.1 ferde kötél mászóháló (négyzethálós), gyártmánytervvel térkiosztás min. 23x23cm!		170x270cm (4db helyen rögzítve)	1 db		vörös	egységárak a táblázatban, függesztékek (kétoldalt rögzített), kivitelezése, telepítése, gyártmánytervezéssel, nagy teherbírású, UV stabil 6 sodratos acélsodronyos kötéllal, sodronyra roppantott menetes szárral kialakítva. 21 db alu.préshüvely, menetes szár rároppantással, a rögzítésekhez, 5 db T alak, 40 db csomópont, 28 fm kötéligény	518 050Ft	331 500Ft	518 050Ft	331 500Ft

05-08	J05.2 kötéldzsungel (mennyezet és padozat közé kifeszített ferde kötélet, gyártmánytervvel)		L=200- 240cm 12db 24db roppantás	26,4 fm			egyedi kötél játékszerek, függeszékek (kétoldalt rögzített), kivitelezése, telepítése gyártmánytervezéssel, nagy teherbírási, UV stabil 6 sodratos acélsodronyos kötéllal, sodronyra roppantott menetes szárral kialakítva	13 650Ft	13 650Ft	360 360Ft	360 360Ft
05-09	J05.3 egyensúlyozó pókháló faoszlopok közé feszítve, max. esésmagasság 60cm, gyártmánytervvel)		L=100- 314cm 10db 20db roppantás	18,5 fm			egyedi kötél játékszerek, függeszékek (kétoldalt rögzített), kivitelezése, telepítése gyártmánytervezéssel, nagy teherbírási, UV stabil 6 sodratos acélsodronyos kötéllal, sodronyra roppantott menetes szárral kialakítva	13 650Ft	252 525Ft		252 525Ft
05-10	J09.01 egyensúlyozó gömb	Playtop gumi gömb, D=35cm, egyedi színben, rögzítéssel és alapozással		4 db				382 768Ft	95 692Ft	1 531 072Ft	382 768Ft
05-11	J09.02 egyensúlyozó félgömb	Playtop gumi félgömb, D=45cm, egyedi színben, rögzítéssel és alapozással		4 db				215 458Ft	53 865Ft	861 832Ft	215 460Ft
05-12	J09.03 egyensúlyozó félgömb	Playtop gumi félgömb, D=60cm, egyedi színben, rögzítéssel és alapozással		2 db				393 922Ft	98 481Ft	787 844Ft	196 962Ft
05-13	J11 óriás távcső	UNIPLAY BINOCULARS HAGS		2 db				215 965Ft	53 991Ft	431 930Ft	107 982Ft

05-14	J12 mászókövek				15 db	vörös		26 707Ft	6 677Ft	400 605Ft	100 155Ft
05-15	J13 60cm magas rm. acél létra		h60cm, szélesség 50cm	2 db				175 500Ft	71 500Ft	351 000Ft	143 000Ft
05-16	J14 műanyag mászást segítő kapaszkodó, faoszlophoz rögzítve		h25cm	4 db				11 050Ft	8 450Ft	44 200Ft	33 800Ft

~

Bádogos munkák

						ÖSSZESEN	
						903 851 Ft	852 167 Ft
kód	megnevezés	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
07-01	horganyzott ereszcsonna	7	fm	7 965 Ft	6 195 Ft	55 755 Ft	43 365 Ft
	2,5m magas horganyzott ereszfolyó 1,2m						
07-02	hosszú kifolyó könyökkel,	3,7	fm	7 965 Ft	6 195 Ft	29 471 Ft	22 922 Ft
	5cm magas horganyzott acél trapézlemez fedés						
07-04	(10°-os és 13°-os)	55,5	m2	14 750 Ft	14 160 Ft	818 625 Ft	785 880 Ft

4

B Burkolatok, felületkezelések konszignációja

ÖSSZESEN							
2 193 638 Ft 4 868 738 Ft							
kód	megnevezés	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
08-01	Színezett betonfesték, 2 rétegben (támfalon)	17,5	m2	1 665 Ft	6 105 Ft	29 138 Ft	106 838 Ft
08-02	Fa vastaglazúr szürkészöld (egyedi) színben, 2 rétegben, függőleges rétegelt lemezekben (3 mintafelület bemutatása után szín pontosítandó és tervezővel egyeztetendő)	300	m2	2 775 Ft	6 105 Ft	832 500 Ft	1 831 500 Ft
08-03	Favédő bevonat vörösfenyő szerkezeti fákra, 1 rétegben, natúr fa/átlátszó szín	480	m2	2 775 Ft	6 105 Ft	1 332 000 Ft	2 930 400 Ft

4

Kertépítészeti munkák

ÖSSZESEN

4 914 813 Ft

2 397 785 Ft

kód	megnevezés	méret	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
09-01	termőföld: humuszban gazdag feltalaj terítése, 100%-os talajcserével, rostált, marhatrágyás I. oszt. termőfölddel, 25%-os tömörítéssel számolva átl. 50cm vtg.-ban 12,2m2		6,1	m3	12 350 Ft	8 450 Ft	75 335 Ft	51 545 Ft
09-02	coulé: 10 cm vtg. 16/32 mosott osztályozott kavics 5,4m2, 1 rtg. 150 g/m2 geotextília		0,54	m3	32 500 Ft	19 500 Ft	17 550 Ft	10 530 Ft
09-03	mulcs: 5 cm vtg. közepes méretű (0,5-6 cm szemcseenyagyságú), lekerekített élű 6,4m2		0,34	m3	50 700 Ft	19 500 Ft	17 238 Ft	6 630 Ft
09-04	évelők, díszfüvek kiültetése a tervezett növénylista szerint megadott méreteken és minőségben		35	db	2 340 Ft	845 Ft	81 900 Ft	29 575 Ft
09-05	futónövények kiültetése a tervezett növénylista szerint megadott méreteken és minőségben		21	db	4 550 Ft	1 560 Ft	95 550 Ft	32 760 Ft
	R1 Öntött gumiburkolat 1,2 m alatti esés magasságra, általános esetben							
09-06	zöld színű EPDM alapszín eltérő arányban két másik színnel elkeverve, felfestésekkel (szín tervezővel egyeztetendő és pontosítandó kivitelezés megkezdésekor, termék kiválasztása után)	10 mm	87	m2	24 700 Ft	8 450 Ft	2 148 900 Ft	735 150 Ft
09-07	SBR 2/4 fekete gumi rétegrend	50 mm	87	m2	10 556 Ft	7 150 Ft	918 372 Ft	622 050 Ft
09-08	CKT (vezető buckák között csak vízmértékkel, húzó léccel lehúzva, csak felszíniileg tömörítve)	10 cm	8,7	m3	51 350 Ft	25 350 Ft	446 745 Ft	220 545 Ft
09-09	ZK 18/20 fagyálló zúzottkő alaprég Trg 90%	25 cm	21,75	m3	29 250 Ft	19 500 Ft	636 188 Ft	424 125 Ft
09-10	altalaj tömörítés Trgamma 90%-ra tömörítve		97	m2		325 Ft		31 525 Ft
	R2 Öntött gumiburkolat 1,8 m alatti esés magasságra, mászófalnál							
09-11	zöld színű EPDM alapszín eltérő arányban két másik színnel elkeverve, felfestésekkel (szín tervezővel egyeztetendő és pontosítandó kivitelezés megkezdésekor, termék kiválasztása után)	10 mm	10	m2	24 700 Ft	8 450 Ft	247 000 Ft	84 500 Ft
09-12	SBR 2/4 fekete gumi rétegrend	50 mm	10	m2	10 556 Ft	7 150 Ft	105 560 Ft	71 500 Ft
09-13	CKT (vezető buckák között csak vízmértékkel, húzó léccel lehúzva, csak felszíniileg tömörítve)	10 cm	1	m3	51 350 Ft	25 350 Ft	51 350 Ft	25 350 Ft
09-14	ZK 18/20 fagyálló zúzottkő alaprég Trg 90%	25 cm	2,5	m3	29 250 Ft	19 500 Ft	73 125 Ft	48 750 Ft
09-15	altalaj tömörítés Trgamma 90%-ra tömörítve		10	m2		325 Ft		3 250 Ft

Kőműves és földmunka kiírása

ÖSSZESEN
1 515 318 Ft 1 391 068 Ft

kód	megnevezés	méret	mennyiség	egység	szín	leírás	egységár anyag	egységár díj	anyag költség	díj költség
10-01	K01 Helyszíni beton alaptest játékok alatt, betonacél alaphálóval	12cm vtg.	0,75	m3			56 090 Ft	27 690 Ft	42 068 Ft	20 768 Ft
10-02	K02 Előregyártott beton alaptest	40x40x6cm	29	db			2 130 Ft	2 130 Ft	61 770 Ft	61 770 Ft
10-03	K03 Előregyártott beton támfalelem	h60 sz40cm	36	fm	gumiburkolat színére festve színezett betonfestékkel	L-beton támfalelemek, szögtöréseknél helyszínen méretre vágva, beépítve	35 500 Ft	21 300 Ft	1 278 000 Ft	766 800 Ft
10-04	K04 Helyszíni beton lépcső, zsaluzással	15cm vtg.	1,60	m2			35 500 Ft	35 500 Ft	56 800 Ft	56 800 Ft
10-05	Tömörített kavicsagy támfalak alatt	25cm vtg.	3,6	m3			21 300 Ft	21 300 Ft	76 680 Ft	76 680 Ft
10-06	Talaj kitermelése	30cm vtg.	23	m3				17 750 Ft		408 250 Ft

~

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
1437 Budapest Pf.: 825.

Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421



Iktatószám: VKI/2024/017628

EVERLING Városépítő Kft.

Isaszeg

Aulich utca 3.

2117

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy a **EVERLING Városépítő Kft.** (2117 Isaszeg Aulich utca 3.) Keret Építésbiztosításának (kötvényszám: **AHB733970381**) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

Munka megnevezése:	Vertikális játszótér kialakítása , iskola belső udvara, sík felületű, zárt udvaros területére játszótér kialakítása
A beruházás helyszíne:	1062 Budapest, Bajza u. 49-51.
A beruházás kezdete-vége:	2024.08.01 – 2025.04.30
Vállalási díj ÁFA nélkül:	90 462 973 Ft
Megrendelő neve:	Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt: Veszprém, 2024.07.08.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8250 Veszprém, Pf. 1108

Antal Bálint
csoportvezető

Cser Adrienn
állománykezelő

Kötvény Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

EVERLING Városépítő Kft.
Isaszeg
Aulich utca 3.
2117

Kötvényszám: AHB733970381

A szerződő adatai

EVERLING Városépítő Kft.
2117 Isaszeg,
Aulich utca 3.
Adószám: 24238278213
Cégjegyzék szám: 1309161513

A biztosított adatai

EVERLING Városépítő Kft.
2117 Isaszeg,
Aulich utca 3.

A szerződés adatai

Szerződés kezdete: 2013.04.03
A módosítás érvényessége: 2023.04.01
Választott díjfizetési gyakoriság: féléves

Biztosítási évforduló(minden év): 04.01
Gyakoriság szerinti díj: 265 000 Ft

A szerződés tartalma

Építésbiztosítás keretbiztosítás	Biztosítási összeg 500 000 000 Ft	Biztosítási díj 530 000 Ft
Fizetendő díj:		530 000 Ft

Budapest, 2023.09.14

Allianz Hungária Zrt.



Nagy Zoltán
igazgató



dr. Tóth Krisztina
igazgató

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:
8210 Veszprém, Pf.:1163
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421
Email: ugyfelszolgalat@allianz.hu
Internet: www.allianz.hu



Részletezés

Kötvényszám: AHB733970381

Építésbiztosítás keretbiztosítás

Tevékenység:

8130 Zöldterület-kezelés

Építés teljesítés összesen

Létesítmény össz.

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

500 000 000 Ft

Kártérítési limit(ek):

Kártérítési limit: 250 000 000 Ft/kár, 250 000 000 Ft/biztosítási időszak

250.000eFt/kár

Általános felelősség limit: 50 000 000 Ft/kár, 100 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Önrészesedés: 50 000 Ft

Természeti elemi károk: 10%, de minimum 50 000 Ft

Általános felelősség: 10%, de minimum 50 000 Ft

Önrészmentes

Építésbiztosítás keretbiztosítás összesen:

530 000 Ft

Fizetendő díj:

530 000 Ft

egyedi záradék

Kockázatviselési helyek adatai:

1. számú Székhely:

Név:

EVERLING Városépítő Kft.

Cím:

2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

GPS szélesség:

GPS hosszúság:

Tevékenység:

8130 Zöldterület-kezelés

Építés teljesítés összesen

Biztosítási összeg
500 000 000 Ft

Értékelési mód

Betlopot kér

Záradékok:

GEA	100. záradék A gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
GEC	102. záradék A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó különfeltételek
GED	103. záradék A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
GEF	106. záradék A szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel
GEH	108. záradék Az építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó különfeltétel
GEI	110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
GEL	112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GET	119. záradék Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
GEU	120. záradék A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
GKB	002. záradék A keresztfelelősség
GKC	003. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet
GKD	004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
GKJ	010. záradék Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása
J87	Kárrendezési okiratok záradék a vállalati felelősségbiztosítási termékekhez
J88	Kárrendezési okiratok záradék a vállalati vagyonbiztosítási termékekhez
FBK	Fertőző betegség kizárás
FBV	Fertőző betegség kizárás

Budapest, 2023.09.14

Allianz Hungária Zrt.

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL ¹

Alulírott Everling Balázs az *EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Vertikális játszótér kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében nem vesznek részt alvállalkozók.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2024.08.01



¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

INTEGRITÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

amely létrejött egyrészről a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-042987; székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83. szám; adószám: 12098336-2-42; KSH statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01; önálló képviseleti joggal képviseli: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató) mint Ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

másrészről a **Transparency International Magyarország Alapítvány** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 30., IV/2. ajtó; nyilvántartási szám: 01-01-0010071; a Fővárosi Bíróság nyilvántartásba vételt elrendelő végzésének száma: Pk.60945/2006/1.; adószám: 18192744-2-41; statisztikai számjel: 18192744-9499-529-01; önálló képviseleti joggal képviseli: dr. Ligeti Miklós, jogi vezető) (a továbbiakban: Monitor)

(Ajánlatkérő és Monitor a továbbiakban együtt: Felek, külön-külön: Fél) között.

1. Bevezetés

1.1. A Felek elkötelezett szándéka, hogy működésük során mindenben eleget tegyenek a tisztesség, jogszerűség és az átláthatóság legmagasabb szintű kívánalmainak, ezért úgy határoztak, hogy a lenti 1.2. pontban meghatározott közbeszerzési eljáráshoz (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) és a Közbeszerzési Eljárást követően megkötött szerződés alapján történő teljesítéshez (a továbbiakban: Teljesítés) kapcsolódóan integritási megállapodást (a továbbiakban: Integritási Megállapodás) kötnék.

1.2. A Közbeszerzési Eljárás tárgya: „Vertikális játszótér kialakítása – ÚJRA”

2. Az Ajánlatkérő kötelezettségvállalásai

2.1. Az Ajánlatkérő vállalja, hogy minden szükséges intézkedést megtesz a korrupció megelőzése, valamint az alábbi elvek megtartása és megtartatása érdekében:

2.1.1. Az Ajánlatkérő vállalja, hogy megtesz minden észszerű lépést annak érdekében, hogy az Ajánlatkérőnek a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő tisztviselői, intézményei, gazdasági társaságai, és azok alkalmazottai, valamint az Ajánlatkérő nevében a Közbeszerzési Eljárást lezáró döntést meghozó és az azt előkészítő tisztviselői vagy alkalmazottai (a továbbiakban együtt: Ajánlatkérő érdekkörébe tartozó személy) a Közbeszerzési Eljárás előkészítése és a Közbeszerzési Eljárás lefolytatása, valamint a Teljesítés során sem közvetlenül, sem közvetetten ne ígérjenek, ne nyújtsanak harmadik fél vagy más természetes, illetve jogi személy számára jogtalan előnyt, és jogtalan előnyt vagy arra irányuló ígéretet ne fogadjanak el annak érdekében, hogy a döntéshozó hatásköre gyakorlása során intézkedést tegyen vagy ne tegyen.

2.1.2. Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Eljárás során minden ajánlattevőt egyenlő elbánásban részesít a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a

továbbiakban: Kbt.) és az egyéb alkalmazandó jogszabályok vonatkozó rendelkezései szerint. Ennek keretében az Ajánlatkérő egységes, írásbeli és egyidejű tájékoztatást biztosít valamennyi ajánlattevő részére a Közbeszerzési Eljárás során, továbbá egyik ajánlattevőnek sem ad át olyan bizalmas információt, amelyek alapján a Közbeszerzési Eljárás vagy a szerződés teljesítése során jogtalan előnyhöz juthat.

- 2.1.3. Amennyiben az Ajánlatkérő tudomást szerez arról, hogy az Ajánlatkérő érdekkörébe tartozó személy jogsértést valósított meg a Közbeszerzési Eljárás kapcsán, illetve, ha ilyen jogsértés gyanúja merül fel, az Ajánlatkérő a jogsértés, illetve az arra irányuló gyanú természetétől függően kezdeményezi a megfelelő, például büntető, fegyelmi, vagy polgári jogi eljárást.

- 2.2. Amennyiben valamelyik ajánlattevő előzetes vitarendezési eljárást kezdeményez, az Ajánlatkérő köteles arról a többi ajánlattevővel egyidejűleg a Monitort is értesíteni.

3. A Közbeszerzési Eljárás során ajánlatot tevők kötelezettségvállalásai

- 3.1. Az Integritási Megállapodáshoz az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint a kapacitást nyújtó szervezet (a továbbiakban együtt: Ajánlattevő) egyoldalú nyilatkozattal csatlakozhat.

- 3.2. Az Integritási Megállapodáshoz csatlakozott Ajánlattevőnek az alábbi kötelezettségei vannak:

- 3.3. Az Ajánlattevő vállalja, hogy mindent elkövet a korrupció megelőzése érdekében. Vállalja, hogy a Közbeszerzési Eljárásban és a Teljesítésben történő részvétele során megtartja az alábbi elveket:

- 3.3.1. Az Ajánlattevő vállalja, hogy sem közvetlenül, sem közvetve nem ígér, illetve nem nyújt harmadik fél (különösen, de nem kizárólag az Ajánlatkérő érdekkörébe tartozó személyek, valamint a Monitor) részére jogtalan előnyt annak érdekében, hogy a döntéshozó hatásköre gyakorlása során intézkedést tegyen vagy ne tegyen.
- 3.3.2. Az Ajánlattevő vállalja, hogy a Közbeszerzési Eljárás során nem köt a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, különösen a Kbt. rendelkezéseit, illetve a tisztességes verseny elvét sértő, illetve a gazdasági versenyt korlátozó megállapodást. Különösen érvényes ez az árral, ár összetevőkkel kapcsolatos megállapodásokra, a tiltott árajánlásokra, az ajánlatok beadására vagy be nem adására vonatkozó megállapodásokban való részvételle.
- 3.3.3. Az Ajánlattevő nem használja fel rendeltetéstől eltérő módon, gazdasági előnyszerzés, versenyelőny vagy személyes nyereségszerzés céljával az Ajánlatkérőtől a Közbeszerzési Eljárás keretében kapott információkat, továbbá nem ad át ilyen információkat harmadik személynek.



4. Az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő közös kötelezettségvállalásai

4.1. Az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárás során, azzal összefüggésben nem fog sem közvetlenül, sem közvetve semmilyen kifizetést kezdeményezni, kivéve azokat a kifizetéseket, amelyek jogszerű szolgáltatások megfelelő ellenértékét képviselik.

4.2. Az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő nem fog sem közvetlenül, sem közvetve olyan lépésekhez folyamodni, amelyek szándékosan befolyásolnák a Monitor tevékenységét.

4.3. A Közbeszerzési Eljárás átláthatóságának biztosítása érdekében, az üzleti titok védelmének biztosítása mellett az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő észszerű időn belül – ahol az Integritási Megállapodás konkrét határidőket határoz meg, annak megfelelően – hozzáférést engedélyeznek a Monitornak és a Monitor által megbízott személyeknek a Közbeszerzési Eljárással és a Teljesítéssel kapcsolatos iratokhoz, dokumentumokhoz, feljegyzésekhez, és lehetőséget biztosítanak arra, hogy a Monitor, vagy a Monitor által megbízott személy(ek) a az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő munkatársaival egyeztessenek, továbbá engedélyezik az Integritási Megállapodásban meghatározott feladatokkal kapcsolatban az így szerzett információk Integritási Megállapodás szerinti kezelését. Az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő a jelen pontban foglaltak teljesítésére a jogszabályi előírások megtartása mellett, az azokban foglalt korlátozásokkal köteles.

5. Monitor

5.1. A Monitor az Ajánlatkérőtől és az Ajánlattevőtől függetlenül látja el a feladatait. Ennek értelmében az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő semmilyen módon nem utasíthatja a Monitort és nem változtathatja meg a Monitor jelentéseinek a tartalmát.

5.2. A Monitor megvizsgálja a Közbeszerzési Eljárás (ideértve annak előkészítését is) minden fázisát, és köteles az ellenőrzések során megvizsgálni, hogy az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő jogszerűen és az Integritási Megállapodásban meghatározott kötelezettségek megtartásával járnak el.

5.3. A Monitor áttekinti és véleményezi a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett dokumentumokat az 5.4. pontban foglaltak szerint.

5.4. A Közbeszerzési Eljárás során a Monitor ellenőrzi a Közbeszerzési Eljárás, illetve annak előkészítése jogszerűségét és átláthatóságát, így különösen ellátja az alábbi feladatokat:

5.4.1. a Monitornak történő megküldéstől számított legkésőbb három munkanapon belül formai és tartalmi szempontból is ellenőrzi a felhívás és a dokumentáció tervezetét; különös tekintettel az abban foglaltak jogszerűségére, valamint arra, hogy az abban foglaltak kielégítik-e a tisztességes eljárás és az átláthatóság legmagasabb szintű kívánalmait;

5.4.2. a Monitornak történő megküldéstől számított legkésőbb három munkanapon belül megvizsgálja, hogy a kiegészítő tájékoztatás megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak;

- 5.4.3. megvizsgálja hogy az Ajánlatkérő által feltett esetleges kérdések (felvilágosítás, kirívó ajánlati elemek), illetve esetleges számítási hiba javítása kapcsán adandó tájékoztatás megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak;
- 5.4.4. a kiegészítő tájékoztatás Ajánlattevő részére történt megküldését követően a Monitornak történő megküldéstől számítottan haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül megvizsgálja, hogy az Ajánlattevő által feltett kérdések (kiegészítő tájékoztatás) minden Ajánlattevő részére írásban és egyidejűleg megküldésre kerültek-e;
- 5.4.5. a Monitornak történő megküldéstől számított legkésőbb három munkanapon belül ellenőrzi adott esetben a hiánypótlásról, az ajánlatok érvénytelenségéről, a Közbeszerzési Eljárás eredménytelenségéről szóló döntés jogszerűségét, valamint azt, hogy az abban foglaltak kielégítik-e a tisztességes eljárás és az átláthatóság legmagasabb szintű kívánalmait;
- 5.4.6. a Monitornak történő megküldéstől számított legkésőbb három munkanapon belül ellenőrzi az Ajánlatkérő értékelését, bírálatát, összevetve az ajánlatokkal;
- 5.4.7. a Monitornak történő megküldéstől számított legkésőbb három munkanapon belül megvizsgálja, hogy a Közbeszerzési Eljárás eredményéről szóló döntést jogszerűen, a kiírással összhangban hozták-e meg, ennek keretében a Közbeszerzési Eljárást lezáró döntéshozatali jegyzőkönyv tervezetét az Ajánlatkérő képviselői által történő döntéshozatalt megelőzően ellenőrzi, különös tekintettel az abban foglaltak jogszerűségére, valamint arra, hogy az abban foglaltak kielégítik-e a tisztességes eljárás és az átláthatóság legmagasabb szintű kívánalmait;
- 5.4.8. a Monitornak történő megküldéstől számított legkésőbb három munkanapon belül ellenőrzi az aláírásra előkészített szerződés tervezetét, különös tekintettel az abban foglaltak jogszerűségére, valamint arra, hogy az abban foglaltak kielégítik-e a tisztességes eljárás és az átláthatóság legmagasabb szintű kívánalmait;
- 5.4.9. a Monitornak történő megküldéstől számított legkésőbb három munkanapon belül ellenőrzi az aláírt szerződést, különös tekintettel az abban foglaltak jogszerűségére, valamint arra, hogy az abban foglaltak kielégítik-e a tisztességes eljárás és az átláthatóság legmagasabb szintű kívánalmait;
- 5.4.10. áttekint minden szerződésmódosítási igényt, a szerződés mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterv alapján, ahhoz igazodva, a közös helyszíni bejárások nyomán a teljesítési igazolások kiadását, valamint annak nyomán a – a kifizetés jogszabályi és belső eljárási szabályaihoz és határidőihöz igazodva – a rész- és végszámlák kifizetését, és megállapítja, hogy nem szegték-e meg az Integritási Megállapodás bármely, a Teljesítésre vonatkozó rendelkezését;
- 5.4.11. megfigyeli a Teljesítést, aminek részeként különösen összeveti a Teljesítést a nyertes ajánlattal és a szerződés tartalmával.
- 5.5. A Monitor fogadja az Integritási Megállapodásból fakadó kötelezettségeket



megszegésével kapcsolatban érkező panaszokat.

5.6. A Monitor az Integritási Megállapodás alapján az Ajánlatkérővel és az Ajánlattevővel közösen biztosítja a Közbeszerzési Eljárás nyilvánosságát.

5.7. A Monitor a papíron vagy e-mailen hozzá eljuttatott dokumentumokat észszerű határidőn belül megvizsgálja. A határidő nem lehet kevesebb, mint a Monitornak történő megküldéstől számított három munkanap. Amennyiben határidőn belül nem érkezik észrevétel, az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a Monitornak nincs észrevétele.

5.8. A Monitor a Közbeszerzési Eljárás során, valamint a monitorozás lezárultát követően jelentéseket készít, amelyekben megállapítja, hogy a Közbeszerzési Eljárás adott fázisa megfelelt-e az Integritás Megállapodásban foglaltaknak és az kielégíti-e a tisztességes eljárás és az átláthatóság legmagasabb szintű kívánalmait. A jelentések nyilvánosak. Amennyiben a jelentés tervezete szerint a Közbeszerzési Eljárás valamely fázisa nem elégtette ki a tisztességes eljárás és az átláthatóság legmagasabb szintű kívánalmait, akkor a nyilvánosságra hozatal előtt a Monitor a jelentést először az Ajánlatkérőnek küldi meg, lehetővé téve az esetleges hiányosságok minden tőle elvárható módon történő orvoslását az adott jelentés nyilvánosságra hozatala előtt.

5.9. A Monitornak a fenti határidők megtartása során figyelemmel kell lennie a Kbt.-ben meghatározott határidőkre, valamint az ellenőrzési cselekményei nem akadályozhatják vagy hátráltathatják indokolatlanul a Közbeszerzési Eljárást.

6. Információkhoz való hozzáférés

6.1. A Monitor jogosult az Integritási Megállapodás 1. számú mellékletében foglaltak szerint az abban megjelölt információhoz való hozzáférésre.

6.2. Az Integritási Megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten hozzájárulnak az információk 1. számú melléklet szerinti átadásához és nyilvánosságra hozatalához, illetve hozzáférhetőségének biztosításához. A Felek vállalják, hogy az Integritási Megállapodás fennállta során tudomásukra jutott információkat, tekintettel az információk jellegére, az azokra vonatkozó jogszabályi kötelezettségek megtartásával kezelik és őrzik meg azok titkos vagy bizalmas jellegét.

6.3. A Közbeszerzési Eljárás tekintetében az Ajánlatkérő a Monitornak az EKR rendszerben eljárási szintű, közbeszerzési eljárás betekintő jogosultságot biztosít.

6.4. A Felek rögzítik, hogy az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Eljárást felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó útján bonyolítja.

7. A jogsértés következményei

7.1. Amennyiben az Ajánlatkérő, továbbá az Ajánlattevő vagy annak tisztségviselője, alkalmazottja vagy alvállalkozója (a továbbiakban: Ajánlattevő érdekkörébe tartozó személy) megsérti a Kbt. bármely rendelkezését, a Kbt. alapján az arra jogosult jogorvoslati eljárás kezdeményezhet a Közbeszerzési Döntőbizottságnál. Az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő

vállalják, hogy jogorvoslati eljárás kezdeményezése esetén a kezdeményezéssel egyidejűleg arról értesítik a Monitort.

7.2. Amennyiben bármelyik Fél tudomására jut, hogy bármely Ajánlattevő, illetve az Ajánlatkérő érdekkörébe tartozó bármely személy korrupció körébe tartozó magatartást tanúsít, vagy amennyiben ennek gyanúja merül fel, értesíti a hatóságokat.

7.3. Abban az esetben, ha a Monitor szerint felmerül a gyanú, hogy az Ajánlatkérő érdekkörébe tartozó személy vagy az Ajánlattevő érdekkörébe tartozó személy nem tartotta meg az Integritási Megállapodás valamely rendelkezését, a Monitor az alábbi intézkedéseket fogantatosítja:

7.3.1. A megállapított vagy feltételezett szerződésszegést a lehető legrövidebb időn belül írásbeli jelentésbe foglalja, és a jelentést a tudomásszerzéstől számított két munkanapon belül megküldi az Ajánlatkérőnek.

7.3.2. Amennyiben bűncselekmény gyanúja fennáll, a Monitor köteles a gyanú szerint bűncselekmény miatt eljárásra jogosult hatóságnál feljelentést tenni.

7.3.3. Amennyiben a Monitor a Közbeszerzési Eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli, vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles az Ajánlatkérőt erről értesíteni, aki – a Kbt. szerinti kötelezettsége alapján – a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint a jogsértést jelzi a Gazdasági Versenyhivatalnak.

7.4. A Monitor által készített jelentéseket mind a Monitor, mind az Ajánlatkérő felhasználhatja jogi eljárásokban vagy vitás kérdések peren kívüli rendezésében, valamint – a másik Fél előzetes egyetértésével – tájékoztató és sajtóanyagaikban.

8. Vitarendezés

8.1. A Felek ezennel megállapodnak, hogy az Integritási Megállapodásból fakadó vagy azzal összefüggésben felmerülő jogvitákat békés úton igyekeznek rendezni.

8.2. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a vitás ügyek rendezésére közvetítőt kérhetnek fel. A vitarendezési eljárás nem veszélyeztetheti a jogorvoslati határidőben való eljárásindítást. Amennyiben a vitarendezés eredménytelenül zárul, a Felek rendes bírósági, illetve egyéb jogorvoslati eljáráshoz folyamodhatnak.

9. A szerződéses jogviszony tartama

9.1. Az Integritási Megállapodás a Felek általi cégszerű aláírással lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egyező időpontban írnak alá, úgy az Integritási Megállapodás hatályba lépésének napja a később aláíró Fél által történő aláírás napja. Az Integritási Megállapodás a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződésben meghatározott legutolsó kifizetést követő második hónap utolsó napján szűnik meg.



9.2. A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás és a Teljesítés monitorozására az Ajánlatkérő mint megbízó és a Monitor mint megbízott egymással megbízási szerződést (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) kötött. Amennyiben a Megbízási Szerződés bármely okból megszűnik, az Integritási Megállapodás is külön jognyilatkozat nélkül, a Megbízási Szerződés megszűnésének időpontjában, megszűnik.

10. Csatlakozás az Integritási Megállapodáshoz

10.1. A Felek az Integritási Megállapodáshoz való csatlakozáshoz szükséges, a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi dokumentációjának részeként aláírt, az Integritási Megállapodás 2. számú mellékletében található egyoldali nyilatkozatot (a továbbiakban: Önkéntes Csatlakozási Nyilatkozat) aláíró ajánlattevőket az Integritási Megállapodás aláíróinak tekintik.

10.2. A Felek kijelentik, hogy a Közbeszerzési Eljárás eredményeképpen a nyertes ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő szerződés tartalmazni fogja azokat a kötelezettségeket és jogokat, amelyek alapján a nyertes ajánlattevő és az Ajánlatkérő minden lehetséges intézkedést meg kell tegyen annak érdekében, hogy a Teljesítés, valamint a Közbeszerzési Eljárás eredményeképpen megkötött szerződés esetleges módosítása során is teljesüljenek a tisztességes eljárás és az átláthatóság legmagasabb szintű kívánalmai és megvalósuljon a korrupciómentes és átlátható közbeszerzés.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. A Felek kijelentik, hogy az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak az Integritási Megállapodás megkötéséhez. A Felek kijelentik továbbá, hogy az Integritási Megállapodást aláíró képviselők jogszerűen képviselik az adott Felet, és rendelkeznek az Integritási Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással.

11.2. A Felek kijelentik továbbá, hogy az Integritási Megállapodás érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

11.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Integritási Megállapodás módosítására kizárólag közös megegyezéssel, írásban van mód.

11.4. A Felek az Integritási Megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Integritási Megállapodást mindkét Fél a saját honlapján elektronikusan, digitalizált formátumban megjelentesse. A Felek az Integritási Megállapodás aláírásával elfogadják, hogy az Integritási Megállapodás szövege nem minősül üzleti titoknak.

11.5. A Monitor tudomással bír arról, hogy az Integritási Megállapodás típusát, tárgyát, tartamát, értékét, valamint a Felek nevét az Ajánlatkérő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotörvény) rendelkezéseire figyelemmel a honlapján nyilvánosságra hozza. A Monitor tudomással bír arról, hogy az Integritási Megállapodás a közpénzek felhasználásával érintett és ekként az Infotörvény rendelkezései a közzététel és az adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak megtartása érdekében közreműködési kötelezettség terheli.

11.6. A Monitor tudomásul veszi, hogy

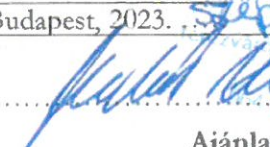
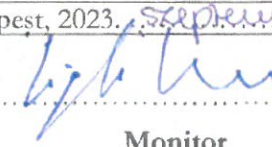
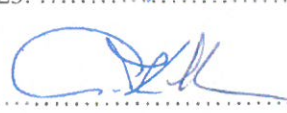
11.6.1. az Integritási Megállapodás ténye és tartalma az Infotörvény 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak, továbbá

11.6.2. az Infotörvény 27. § (3a) bekezdése alapján köteles az Integritási Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adata vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni.

11.7. A Monitor nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c./ alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Monitor tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles az Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni. A Monitor tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat esetén, valamint amennyiben az Integritási Megállapodás aláírását követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c./ alpontja szerinti átláthatósági követelményeknek, az Ajánlatkérő az Integritási Megállapodást felmondja, vagy attól eláll.

11.8. Az Integritási Megállapodásra és az Integritási Megállapodásban nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

A Felek az Integritási Megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint az Integritási Megállapodás megkötésére irányuló akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. <u>szepember 14.</u>	Budapest, 2023. <u>szepember 14.</u>
 Ajánlatkérő Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő Dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató	 Monitor Transparency International Magyarország Alapítvány Dr. Ligeti Miklós jogi vezető
Pénzügyi ellenjegyzése:	 ellenjegyzése:
Budapest, 2023. <u>09. 15.</u>	Budapest, 2023.
 Császár Katalin Pénzügyi igazgató	Aláírás:

1. számú melléklet

	Nyilvánosságra hozható dokumentumok az Ajánlatkérő és a Monitor honlapján	Határidő
SZERVEZETI (Ajánlatkérő)		
Funkciók	X	folyamatosan
A szerződéskötésért felelős osztályok vagy egységek	X	folyamatosan
Alkalmazandó jogszabályok	X	folyamatosan
Finanszírozási források	X	folyamatosan
KÖZBESZERZÉSI SZERZŐDÉSKÖTÉS		
Hivatalos tenderdokumentáció	X	Kbt. szerint
A tenderdokumentáció módosításai	X	Kbt. szerint
Hivatalos ajánlati felhívás	X	Kbt. szerint
Összegezés – amely leírja az értékelési szempontok egyes Ajánlattevőkre történő alkalmazásának módját.	X	Kbt. szerint
A nyertes kiválasztásáról hozott döntés	X	Kbt. szerint
A felek által aláírt szerződés szövege	X	szerződéskötést követően
Szerződésmódosítások	X	a szerződés aláírását követően a Kbt. szerint
Monitor jelentései	X	folyamatosan

NYILATKOZAT
INTEGRITÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ TÖRTÉNŐ
ÖNKÉNTES CSATLAKOZÁSRÓL

Alulírott,

(név)

.....
(gazdasági társaság neve, székhelye és cégjegyzékszám) képviselőjeként eljárva, és felhatalmazva arra, hogy jelen nyilatkozatot a társaság képviselőjeként aláírjam, felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a ... mint Ajánlatkérő, valamint a Transparency International Magyarország Alapítvány mint Monitor által ...-én aláírt Integritási Megállapodást [a továbbiakban a „Megállapodás”] megismertem, és ahhoz csatlakozom.

Az Integritási Megállapodásban foglalt rendelkezéseket magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt,....., 2023.

.....
(név, beosztás, cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
INTEGRITÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ TÖRTÉNŐ
ÖNKÉNTES CSATLAKOZÁSRÓL

Alulírott, Everling Balázs (név) Everling Városépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 2117 Isaszeg Aulich u. 3. 13-09-161510 (gazdasági társaság neve, székhelye és cég száma) képviselőjében eljárva, és felhatalmazva arra, hogy jelen nyilatkozatot a társaság képviselőjeként aláírjam, felelősségem tudatában

kijelentem,

hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Ajánlatkérő, mint Ajánlatkérő, valamint a Transparency International Magyarország Alapítvány, mint Monitor által 2023. szeptember 14-én aláírt Integritási Megállapodást [a továbbiakban a „Megállapodás”] megismertem, és ahhoz csatlakozom.

Az Integritási Megállapodásban foglalt rendelkezéseket magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt, Budapest, 2024. 08.01



Everling Balázs, Ügyvezető Igazgató
Rekortán Kft.



TRANSPARENCY INTERNATIONAL

MAGYARORSZÁG
