

Vállalkozási Szerződés-módosítás

Form: 5724 005T

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
 székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 adószám: 12098336-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-042987
 telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
 számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
 bankszámlaszám: 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
 másrészről

Nimród-Bau Kft.

képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető
 székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 adószáma: 12913480-2-13
 cégjegyzékszám: 13-09-103836
 telefon: +36-1-321-4073
 fax: -
 e-mail: nimrodbau@nimrodbau.hu és hajdu.pal@nimrodbau.hu
 számlavezető hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
 bankszámlaszám: 10918001-00000005-53550009

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 007-693332 hirdetményi számon). Ezen (2024.04.18-án kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitást) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 02/2023 sorszámon 1062 Budapest, Bajza u. 46., (hrsz.:28410) Kincseskert Óvoda „**Falvizesedés megszüntetése**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.06.05. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

I.1. Az építési munkaterületet Megrendelő munkavégzésre 2024. június 11-én átadta a Vállalkozó részére, a Vállalkozó azt munkavégzésre átvette. Vállalkozó 2024.07.05-én szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be. A Vállalkozó által megvalósítandó kivitelezési munkákkal párhuzamosan a Rekortán Kft. is végez kivitelezési munkákat az építési munkaterületen. A Bajza u. 46. udvarán tervezett beruházás az óvoda környezetrendezési munkái voltak (Ezen közbeszerzési nyertes vállalkozója a Rekortán Kft. lett.). A környezetrendezési munkák kiviteli tervdokumentációja leszállítása után (2022. március) a Bajza u. 46. udvar társasházi részén kialakult falvizesedés megszüntetésére irányuló tervezési munka külön szerződés keretében valósult meg. A Rekortán Kft. 2024. januárban vette át az építési munkaterületet, a falvizesedés kivitelei tervdokumentációját 2024. február 5-én szállította le a Studio „R” Kft. A falvizesedés megszüntetés kiviteli munkáira első körben a tartalékkeret terhére a Rekortán Kft.-től vártunk ajánlatot, azonban ez az ajánlat kapacitás hiányában nem készült el. Így indukálódott, hogy egy helyrajzi számon két közbeszerzés nyertese is végez építési munkát. A Vállalkozó által megvalósítandó műszaki tartalom egy olyan – Rekortán Kft. által megvalósítandó – betonjárdán történik. A betonjárda építése a Rekortán Kft. vállalatába tartozik, azonban a betonjárda melletti falszakaszon van az a terület, ahol Nimród-Bau Kft-nek a falvizesedést a kiírt technológiával meg kell szüntetni. A járda betonozása 2024. június 14-én, illetve 2024. június 21-én történt meg. A beton szilárdulási ideje: 28 nap, a szilárdulási idő kiváráásával Vállalkozónak nem áll rendelkezésre elegendő idő, hogy a szerződésben meghatározott műszaki tartalmat határidőre megvalósítsa. Ennek érdekében a Nimród-Bau Kft. által a már elvégzett munkáinak a megvédése vált szükségessé. A falvizesedés továbbterjedése miatt növelni kellett a felújítandó területet, továbbá szükségessé vált olyan munkák elvégzése (elektromos kötődobozok szerelése, vakolatjavítások), amik elvégzésével lehet teljeskörű a felújítási munka.

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett pótmunkák és többletmunkák miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített Vállalkozási díj a pótmunkák és többletmunkák miatt nem tartható, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (4) bek. c) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják.

31.06.2024
 [Signature]

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységarakon.

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Eredeti nettó vállalásiár:	4 147 076,-Ft
Tartalékkeret: 10%	414 708,-Ft
ÁFA vetítési alap:	4 561 784,-Ft
ÁFA 27%:	1 231 682,-Ft
Bruttó ár:	5 793 466,-Ft

azaz **bruttó ötmillió-hétszázkilencvenháromezer-négyszázhatvanhat forint**

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj 10%-ban tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.”

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. A Szerződésmódosítás a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződésmódosítást nem egy napon írják alá, akkor a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátuma.

III.4. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2024. 08.05.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.

Elnöke

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.

Képv.: dr. Bodnár Zoltán György

elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Budapest, 2024. 08.05.

Nimród-Bau KFT.

Képv.: Tátrai Tibor ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. 08.05.

Császár Katalin pénzügyi igazgató

Melléklet:

- Nimród-Bau KFT. módosítási kérelme
- Helyszíni bejárás jegyzőkönyv

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Rab Róbert műszaki ellenőr Úr részére

Tárgy: 02/2024 sorszámon a 1062 Budapest, Bajza u. 46., (hrs.:28410) Kincseskert Óvoda „Falvizesedés megszüntetése” tárgyban szerződésmódosítás kérelem

Tisztelt Rab Róbert!

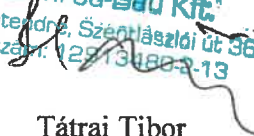
Tárgyi munkával kapcsolatosan olyan jellegű munkák váltak szükségessé, amelyek nem voltak előre láthatóak.

Mivel a munkaterületünkön más vállalkozó is dolgozik, a belső udvar felújításán, az általuk elvégzett munkáknak a megvédése vált szükségessé. A Nimród-Bau Kft. szerződése, 2 hónapos kivitelezési időt ír elő, ezért nem áll rendelkezésre elegendő idő a betonozás megfelelő szilárdulására, hogy a szerződésben vállalt munkákat határidőre elvégezzük.

Továbbá a homlokzati vakolatok leverése közben, a helyszínen tapasztaltak szerint, többlet felületek felújítása vált szükségessé, ezeket részben egységesen, részben foltokban végezzük a helyszíni egyeztetéseknek megfelelően. A kooperációkon rögzített műszaki tartalomnak megfelelően elkészítettük a felméréseket, melyet mellékelünk kérelmünkhöz.

Annak érdekében, hogy teljesíteni tudjuk az egyeztetett műszaki tartalmat és a felmerült Megrendelői igényeket, kezdeményezzük a KÖ/47-1/2023, Sz. sz. 34/2024 Vállalkozási Szerződés módosítását, a szerződéses összeg vonatkozásában.

Budapest, 2024.07.05.


2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13
Üdvözlettel: 

Tátrai Tibor

ügyvezető 



Költségvetés neve:

Leírás:

Bajza_46_bal_oldal_i_udv_szárny_falviz_megszünt
BUDAPEST VI. BAJZA UTCA 46. (HRSZ: 28410) SZ.
ALATTI
TÁRSASHÁZ BAL OLDALI UDVARI SZÁRNYA
FÖLDSZINTI FALVIZESEDÉSÉNEK
MEGSZÜNTETÉSE

Szerződésmódosítás költségvetés

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
Szerződés mód. Kv.		77 911 HUF	137 736 HUF
		77 911 HUF	137 736 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap			215 647 HUF
2.2 ÁFA	27%		58 225 HUF
3 A munka ára (HUF)			273 872 HUF



Aláírás

 Imródt-Bau Kft.
2007 Szentlőrinc - Szentlászlói út 36-38.
Telefon: 121 13480 2-13

215 647 HUF



M Ű S Z A K I I G A Z G A T Ó S Á G

Jegyzőkönyv helyszíni bejárásról

Kelt: Budapest, 2024. június 25.

Jelen vannak (+ jelenléti ív szerint):

Megrendelő: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.)

Megrendelő meghatalmazott képviselője: Rab Róbert projektmenedzser

Vállalkozó: Nimród-Bau Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.)

Vállalkozó képviselője: Jakus János építésvezető

Műszaki ellenőr: Rab Róbert MMK-01-59110, Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.)

Felelős Műszaki Vezető: Tátrai Tibor

Tárgy: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv – 02/2024 sorszámon a 1062 Budapest, Bajza u. 46. (hrsz.:28410) Kincseskert Óvoda „Falvizesedés megszüntetése”

Cím: Budapest VI. kerület, Bajza u. 46. (Hrsz.: 28410)

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.) (mint **Megrendelő**) és az Nimród-Bau Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.) (mint **Vállalkozó**), a továbbiakban együtt: **Felek** között 2024. június 5-én Vállalkozási Szerződés jött létre.

A vállalkozási szerződés 2024. június 5-én hatályba lépett. Az építési munkaterületet Megrendelő munkavégzésre 2024. június 11-én átadta a Vállalkozó részére, a Vállalkozó azt munkavégzésre átvette.

A helyszíni bejárás során Felek a következő pontokban állapodnak meg:

- 1.) A Bajza u. 46. sz. alatti ingatlan udvarának teljes területe jelenleg építési munkaterület. Az építési munkaterületet a Vállalkozó Rekortán Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) 2024. január 23-án munkavégzésre átvette és jelenleg a Bajza u. 46. – óvoda felújítás (Budapest VI. kerület - Bajza u. 46. - Kincseskert Óvoda környezetrendezési munkái, gyermek WC és kerti tároló épület építése) beruházás építési munkái történnek.



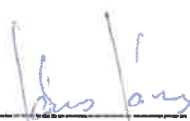
M Ű S Z A K I I G A Z G A T Ó S Á G

- 2.) A Rekortán Kft. szerződésben rögzített feladata a két udvart összekötő betonlépcső kialakítása, továbbá a társasházi udvari bejárat és a kialakítandó lépcsők közötti járdaszakasz betonozása.
- 3.) A járda betonozási munkák 2024. június 14-én történtek meg, a társasházi udvari bejárat és a hátsó udvar felőli utolsó pinceablak előtti szakaszig. A pinceablak és a kerítés közötti szakasz még nem készült el, annak kiépítése 2024. június 21-én tervezett.
- 4.) Az 1.)-3.) pontok értelmében a Nimród-Bau Kft. csak úgy tudja megkezdeni a homlokzattfelújítási munkákat, ha a kiépített beton járdaszakaszokat fóliás és OSB-védelemmel látja el.
- 5.) A 4.) pontban ismertetett műszaki intézkedés ellenértékének rendezésére a Nimród-Bau Kft. 2024.06.17-én pótmunka ajánlatot, 2024.06.20-án szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be, melyet a TVN Zrt. 2024.06.21-én hiánypótlásra visszaküldött. Jelenleg a hiánypótlás teljesítése történik, azonban mai napon a Nimród-Bau Kft. megkezdi a vakolateltávolítási munkálatokat és a 4.) pontban rögzített védelmet kiépíti.

Jelen jegyzőkönyv 3 (három) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült 2 (négy) oldalon. A jelen jegyzőkönyvből 1-1 (egy-egy) példány a feleknél kerül további megőrzésre és a munka e-építési naplójának mellékleteként kerül a projekt irataihoz csatolásra, és annak elválaszthatatlan részét fogja képezni.

k.m.f.

Nimród-Bau Kft.
képviselőjében:



Jakus János

Terézvárosi Vagyonkezelő
Nonprofit Zrt.
képviselőjében:



Rab Róbert

Jelenléti ív

Helyszíni bejárás

02/2024 sorszámon a 1062 Budapest, Bajza u. 46. (hrsz.:28410) Kincskereső Óvoda „Falvizesedés megszüntetése”

Helyszín: Bp. VI. kerület Bajza u. 46.

Dátum: 2024. június 25.

Név	Képviselt cég	Telefon	E-mail	Aláírás
Rab Róbert	Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.	00 36 20 295 75 27	rab.robert@tvvt.hu	
Hajdu István Pál	Nimród-Bau Kft.	00 36 30 812 12 28	hajdu.pal@nimrodbau.hu	
Jakus János	Nimród-Bau Kft.	00 36 30 295 29 06	jakus.janos@nimrodbau.hu	
Tátrai Tibor	Nimród-Bau Kft.			