

Magyarország – Szálláshely-üzemeltetési szolgáltatások – Villa Margarita üzemeltetése 2024***OJ S 121/2024 24/06/2024****Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok****Szolgáltatások****1. Vevő**

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: balintne@tvvrt.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Villa Margarita üzemeltetése 2024*

Leírás: A Villa Margarita üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása. A Villat a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata szociális üdültetésre használja, az itt megszállni vágyó vendégeknek önkormányzati pályázat útján van lehetőségük jelentkezni. A jelentkezők közül az Önkormányzat Szociális Osztálya döntése nyomán kerülnek ki a vendégek. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos megbízásából és képviselőjeként a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jár el, mint Üzemeltetésbe adó. Szezonok: FŐSZEZON: • június, július, augusztus hónapok (3 hónap), • ebben a 3 hónapban csak és kizárólag üzemeltetési ügymenetben működhet az üdülő, • ebben a szezonban a Villa vendégeket fogad. FŐSZEZONON KÍVÜLI SZEZON: • március, április, május, valamint szeptember, október hónapok (mindösszesen 5 hónap), • ebben az 5 hónapban lehetséges az üzemeltetés is, és a gondnokság is, mivel ebben az időszakban az ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy Ajánlatkérő jelzése esetén 30 nap alatt üzemeltetésre tud váltani gondnokságból • vendégek fogadása ebben az időszakban csak akkor fordulhat elő, ha Ajánlatkérő jelzése nyomán üzemeltetésre kell váltania nyertes ajánlattevőnek OFF SZEZON: • november, december, január, február (4 hónap), • ebben a 4 hónapban mindenképp csak gondnoksági ügymenet van az üdülőben vendégek fogadása nélkül Az üzemeltetési feladatok: • takarítási feladatok napi rendszerességgel • ágynemű-csere és tisztítás turnusváltáskor, vagy szükség esetén többször is • közvetlen üzemelésgátló karbantartási feladatok, amelyek halasztást nem tűrnek • nem közvetlenül üzemelésgátló hibák azonnali jelzése a tulajdonos felé • wellness részleg működtetése, használat felügyelete • őrzés-védelem • 24 órás folyamatos recepció-szolgálat • szaktudást nem igénylő általános kerti munkák • medence tisztítással és kiskarbantartással kapcsolatos feladatok • adminisztratív feladatok • reggeliztetési feladatok A gondnoksági feladatok: • takarítási feladatok heti rendszerességgel • nem közvetlenül üzemelésgátló hibák azonnali jelzése a tulajdonos felé • őrzés-védelem • szaktudást nem igénylő általános kerti munkák igény szerinti rendszerességgel • medence tisztítással és kiskarbantartással kapcsolatos feladatok • állagmegóvási munkák • adminisztratív feladatok Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő előzetes döntése és értesítése nyomán előfordulhat, hogy főszezonon kívüli szezon során is üzemeltetési feladatok elvégzését kérheti nyertes ajánlattevőtől, melyet 30 nappal előtte írásban kell a nyertes ajánlattevő felé jeleznie. Erre vonatkozóan kerültek megállapításra a különböző szezonok és

elvárt feladatok is. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Eljárásazonosító: 7eb0c0c0-dce0-4866-a136-4f55b13cbf34

Előző hirdetmény: 099453-2024

Belső azonosító: EKR000100302024

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 98341100 Szálláshely-üzemeltetési szolgáltatások

2.1.4. Általános információk

További információk: 1.) Az eljárás során nem kerültek előírásra környezetvédelmi vagy szociális szempont. 2.) A nyertes ajánlattevő: - neve: iDboss System Kft. - adószáma: 12421499-2-14 3.) Az ajánlattevők: - neve: iDboss System Kft. - címe: 8600 Siófok, Budai Nagy Antal u. 4. - adószáma: 12421499-2-14 - neve: LT-Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság - címe: 8600 Siófok, Dózsa György utca 3. - adószáma: 23848214-2-14 4.) A nyertes ajánlattevő ajánlata: 1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó): 2 389 900 1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó): 1 749 900 1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó): 849 900 1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő): 7 989 1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek vendég esetén (nettó Ft/fő): 1 089

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Villa Margarita üzemeltetése 2024*

Leírás: A Villa Margarita üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása. A Villat a tulajdonos Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata szociális üdültetésre használja, az itt megszállni vágyó vendégeknek önkormányzati pályázat útján van lehetőségük jelentkezni. A jelentkezők közül az Önkormányzat Szociális Osztálya döntése nyomán kerülnek ki a vendégek. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonos megbízásából és képviselőként a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jár el, mint Üzemeltetésbe adó. Szezonok: FŐSZEZON: • június, július, augusztus hónapok (3 hónap), • ebben a 3 hónapban csak és kizárólag üzemeltetési ügymenetben működhet az üdülő, • ebben a szezonban a Villa vendégeket fogad. FŐSZEZONON KÍVÜLI SZEZON: • március, április, május, valamint szeptember, október hónapok (mindösszesen 5 hónap), • ebben az 5 hónapban lehetséges az üzemeltetés is, és a gondnokság is, mivel ebben az időszakban az ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy Ajánlatkérő jelzése esetén 30 nap alatt üzemeltetésre tud váltani gondnokságból • vendégek fogadása ebben az időszakban csak akkor fordulhat elő, ha Ajánlatkérő jelzése nyomán üzemeltetésre kell váltania nyertes ajánlattevőnek OFF SZEZON: • november, december, január, február (4 hónap), • ebben a 4 hónapban mindenképp csak gondnoksági ügymenet van az üdülőben vendégek fogadása nélkül Az üzemeltetési feladatok: • takarítási feladatok napi rendszerességgel • ágynemű-csere és tisztítás turnusváltáskor, vagy szükség esetén többször is • közvetlen üzemelésgátló karbantartási feladatok, amelyek halasztást nem tűrnek • nem közvetlenül üzemelésgátló hibák azonnali jelzése a tulajdonos

felé • wellness részleg működtetése, használat felügyelete • őrzés-védelem • 24 órás folyamatos recepció-szolgálat • szaktudást nem igénylő általános kerti munkák • medence tisztítással és kiskarbantartással kapcsolatos feladatok • adminisztratív feladatok • reggeliztetési feladatok A gondnoksági feladatok: • takarítási feladatok heti rendszerességgel • nem közvetlenül üzemelésgátló hibák azonnali jelzése a tulajdonos felé • őrzés-védelem • szaktudást nem igénylő általános kerti munkák igény szerinti rendszerességgel • medence tisztítással és kiskarbantartással kapcsolatos feladatok • állagmegóvási munkák • adminisztratív feladatok Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő előzetes döntése és értesítése nyomán előfordulhat, hogy főszezonon kívüli szezon során is üzemeltetési feladatok elvégzését kérheti nyertes ajánlattevőtől, melyet 30 nappal előtte írásban kell a nyertes ajánlattevő felé jeleznie. Erre vonatkozóan kerültek megállapításra a különböző szezonok és elvárt feladatok is. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Belső azonosító: EKR000100302024/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 98341100 Szálláshely-üzemeltetési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 79713000 Őrzési szolgáltatások, 50000000

Javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Sirály utca 4.

Város: Siófok

Irányítószám: 8600

Ország alegysége (NUTS): Somogy (HU232)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 10 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: *gyermek: a 14. életévet be nem töltött vendég A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő határozott időre jön létre. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap – max. 24 hónap)

Súlyozás (pontok, pontos): 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.1. A főszezon üzemeltetési díja (nettó Ft/hó)

Súlyozás (pontok, pontos): 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2. A főszezonon kívüli üzemeltetés és gondnokság díja (nettó Ft/hó)

Súlyozás (pontok, pontos): 30

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.3. Az off szezon gondnoki munkálatainak díja (nettó Ft/hó)

Súlyozás (pontok, pontos): 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.4. A reggeli alapanyagának nettó egységára felnőtt vendég esetén (nettó Ft/fő)

Súlyozás (pontok, pontos): 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.5. A reggeli alapanyagának nettó egységára gyermek vendég esetén (nettó Ft/fő)*

Súlyozás (pontok, pontos): 5

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. §

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Közbeszerzési szolgáltató: Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda

TED eSender: Közbeszerzési Hatóság

6. Eredmények

Az értesítésben odaítélt összes szerződés értéke: 45 089 816,00 HUF

6.1. Eredmény – részazonosító: LOT-0001

Van-e nyertes kiválasztva?: Legalább egy nyertes kiválasztására sor került.

6.1.2. Információk a nyertesekről

Nyertes:

Az ajánlattevő fél vezetője: iDboss System Kft.

Hivatalos név: iDboss System Kft.

Ajánlat:

Ajánlat azonosítója: EKR000100302024/5304

A rész vagy a részcsoporthoz azonosítója: LOT-0001

Ajánlat értéke: 45 089 816,00 HUF

Az ajánlatot rangsorolták: igen

Helyezés a nyertesek listáján: 1

Koncesszió értéke:

Alvállalkozás: Jelenleg ismeretlen

Az alvállalkozásba adott szerződésrész értéke ismert: nem

Az alvállalkozásba adott szerződésrész százalékos aránya ismert: nem

A szerződésre vonatkozó információk:

A szerződés azonosítója: 1

A nyertes kiválasztásának időpontja: 04/06/2024

A szerződés megkötésének időpontja: 17/06/2024

A szerződés odaítélésére keretmegállapodáson belül kerül sor: nem

A szerződés címe: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000100302024>

6.1.3. Nem nyertes ajánlattevők:

Az ajánlattevő fél vezetője: LT-Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság

Hivatalos név:

6.1.4. Statisztikai információk:

Az ajánlatkérő szervezethez beérkezett felülvizsgálati kérelmek összefoglalása

A panaszosok száma: 0

Beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések:

A benyújtott beadványok típusa: Részvételi jelentkezések

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Elektronikusan benyújtott ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: Mikrovállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Kisvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 1

A benyújtott beadványok típusa: Középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Mikro-, kis- vagy középvállalkozások ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 2

A benyújtott beadványok típusa: A vevőtől eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Ellenőrzött és nem elfogadható ajánlatok az abnormálisan alacsony ár vagy költség miatt

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

A benyújtott beadványok típusa: Olyan ajánlatok, amelyekkel kapcsolatban még nem ellenőrizték, hogy elfogadhatók-e vagy nem

A beérkezett ajánlatok vagy részvételi jelentkezések száma: 0

8. Szervezetek

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Regisztrációs szám: 12098336242

Postacím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

Irányítószám: 1064

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Bálintné Karch Magdolna

E-mail-cím: balintne@tvvt.hu

Telefonszám: +36 209516701

Fax: +36 13016709

Internetcím: <https://www.tvvt.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvt.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő

Csoportvezető

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: iDboss System Kft.

A gazdasági szereplő mérete: Mikrovállalkozás

Regisztrációs szám: 12421499214

Postacím: Budai Nagy Antal Utca 4

Város: Siófok

Irányítószám: 8600

Ország alegysége (NUTS): Somogy (HU232)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: moyudakert@t-email.hu

Telefonszám: +36 309516663

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

Csoportvezető

Kedvezményezett:

A tulajdonos állampolgársága: Magyarország

E tételek nyertese: LOT-0001

A nyertes szabályozott piacon jegyzett

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: LT-Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 23848214214

Postacím: Dózsa György Utca 3. 4528

Város: Siófok

Irányítószám: 8600

Ország alegysége (NUTS): Somogy (HU232)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: ltingatlankft@gmail.com

Telefonszám: +36 706367787

E szervezet szerepei:

Ajánlattevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 18647639243

Postacím: Margit Körút 56. 5. em. 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1027

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Hargittay Szabolcs

E-mail-cím: horvath@harglaw.com

Telefonszám: +36 302566060

Internetcím: <https://harglaw.com>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

11. A hirdetményre vonatkozó információk

11.1. A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 606f40da-8a1b-4230-a838-fbbe19417118 - 01

Hirdetményminta típusa: Eredmény

A hirdetmény típusa:

Tájékoztató az eljárás eredményéről vagy koncesszió odaítéléséről – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 29

A hirdetmény megküldésének dátuma: 21/06/2024 12:32:51 (UTC+2)

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 19/06/2024 14:46:23 (UTC+2)

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

11.2. A közzétételre vonatkozó információk

A hirdetmény közzétételi száma: 372915-2024

HL S kiadás száma: 121/2024

A közzététel dátuma: 24/06/2024