



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

Terézvárosi Vagyongazdálkodó	
beérkezési időpontja	2024. SZEPT. 23.
iktatási időpontja	2024. SZEPT. 24.
nyilvántartás száma	TV/4491-1/2024
vezetési példány	u
nyilvántartás	f

Terézvárosi Vagyongazdálkodó NZrt.

dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató

Budapest,
Rózsa u. 81-83.

iktatószám: XVII/877 - 4/2024

ügyintéző: Sárhegyi János
telefon: + 36 1 342-0905/2428
e-mail: sarhegyi.janos@terezvaros.hu
tárgy: tájékoztatás pályázat kiírásáról

Tisztelt Elnök-vezérigazgató Úr!

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete 160/2024. (IX.12.) határozatával 2024. szeptember 18-tól – 2024. október 28-ig terjedő időszakban pályázatot hirdet a Balatonmáriafürdő, 1291/1 hrsz.-ú, természetben Mária utca 40-41. szám alatti ingatlan értékesítésére.

Kérem, hogy a mellékelt dokumentumokat hirdetőtáblájukon és honlapjukon közzétenni, továbbá a Pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően az ingatlan megtekintését biztosítani szíveskedjenek.

Segítségét és együttműködését köszönöm.

Budapest, 2024. szeptember 16.

Üdvözlettel:



Soproni Tamás

Mellékletek:

- Pályázati felhívás;
- Pályázati kiírás és mellékletei;

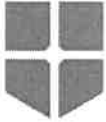


Polgármester
1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967

www.terezvaros.hu
polgarmester@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A terezvárosi önkormányzat nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a Balatonmáriafürdő, 1291/1 hrsz.-ú, természetben Mária utca 40-41. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére*.

A pályázatra **2024. szeptember 18. és 2024. október 28. 12⁰⁰ óra között** lehet jelentkezni.

A pályázati feltételek részleteiről az önkormányzat honlapján (www.terezvaros.hu) és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet tájékozódni, a pályázathoz szükséges nyomtatványokat pedig a honlapról lehet letölteni, vagy az Ügyfélszolgálaton lehet beszerezni.

Budapest, 2024. szeptember 16.

Soproni Tamás s.k.
polgármester

*A képviselő-testület 2024. szeptember 12-i határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 16. § c.) pontja alapján született.



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában álló Balatonmáriafürdő, 1291/1 hrsz.-ú, természetben Mária utca 40-41., szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának az értékesítésére

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (1067 Budapest, Eötvös u. 3.) A továbbiakban: Kiíró.

A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2024. (IX.12.) számú határozata alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő Versenyeztetési Szabályzatának figyelembe vételével kerül sor.

A pályázat bonyolítója: Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal, 1067 Budapest, Eötvös u. 3.

A pályázat célja: a táblázatban feltüntetett, hosszabb ideje üresen álló ingatlan tulajdonjogának az értékesítése.

A pályázat típusa: nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel. A pályázati eljárásra a magyar jog az irányadó, az eljárás nyelve magyar.

Ajánlattevő lehet: bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően, a beadási határidőn belül teszi meg ajánlatát.

A pályázható ingatlan adatai:

cím, helyrajzi szám	telekterület, funkció, rövid leírás	minimális ajánlati ár nettó (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
Balatonmáriafürdő Mária u. 40-41. (Hullám u. 81.), 1291/1	2748 m ² , kivett üdülőépület, udvar 3 utcára nyílik, közvetlen környezetében családi házak, üdülők vannak. A telek összközműves, kerített. Üdülőövezetbe sorolt, beépíthetősége 20 %, max. építménymagasság 7,5 m. A telken álló épület állapota jelentősen leromlott, felújítást igényel. Az övezeti előírás hasonló méretű épület létesítését már nem teszi lehetővé, ezért az épület is jelentős értéket képvisel jelentős felújítási igénye ellenére. 42 m ² nagyságú területre vezetékjog van bejegyezve.	228.000.000	22.800.000

Pályázati feltételek az ingatlan tulajdonjogának megvételére benyújtott ajánlat esetén:

- minimális ajánlati ár: az ingatlannál jelölt érték (+ 27 % Áfa)
- pályázati biztosíték: az ingatlannál jelölt érték
- a pályázat kiírásának időpontja: 2024. szeptember 18.
- a pályázatkirás helye, módja: a Kiíró hirdetőtábláján és honlapján
- az ingatlan megtekintése: 2024. szeptember 18. és 2024. október 25. 12⁰⁰ óra között a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Budapest, Rózsa u. 81-83.) munkatársa, Horváth Tamás (06-20-503-5668) biztosítja telefonon előre egyeztetett időpontban.

- a pályázati dokumentáció átvehető: 2024. szeptember 18. és 2024. október 28. 12⁰⁰ óra között, a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (Budapest. VI. Eötvös u. 4.), vagy letölthető a www.terezvaros.hu/hirdetmenyek/palyazati_felhivasok oldalról.
- a pályázatok benyújtási határideje: 2024. október 28. 12⁰⁰ óra
A határidő után, vagy nem zárt borítékban érkezett pályázatokat a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.
- a pályázatok benyújtásának helye: Budapest, Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálat (Bp., VI. Eötvös u. 4.).
- az első fordulóra benyújtott pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2024. október 28. 14⁰⁰ , Budapest, VI. Eötvös u. 3.
- a második fordulóra benyújtott pályázatok bontásának ideje, helyszíne: az írásbeli meghívóban (jelen kiírás 6. számú melléklete) megjelölt időpont és helyszín.
- a pályázati döntéshozatal: a Kiíró döntéshozatala a hatályos önkormányzati rendelet szerint a benyújtási határidőt követő legfeljebb 30 napon belül, amelyet a Kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat, de erről köteles tájékoztatni a pályázókat.
- az eredményhirdetés: a Kiíró döntését követő 8 napon belül, minden érvényesen pályázó levélben kap értesítést.
- a szerződés aláírása: a Kiíró döntését követő 45 napon belül.

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat a Kiíró döntését követő 120 napig kötelesek érvényben tartani, és erről nyilatkozatot tenni.

Az elbírálás során a pályázatok rangsorolása:

Az adott ingatlanra a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat benyújtója a nyertes.

Ajánlattevő lehet:

Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően, a beadási határidőn belül teszi meg ajánlatát.

Pályázati biztosíték:

22.800.000,- Ft, azaz Huszonkétmillió-nyolcszázézer forint, amit a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009–15506007–06530000 számú számlájára lehet átutalni a benyújtási határidőig.

Az ajánlat kellékei:

Az ajánlattevőnek az ajánlatát a Kiíró nevére címzett, ismertetőjelet nem tartalmazó, de „PÁLYÁZAT Balatonmáriafürdő, Mária utca 40-41.” feliratú pályázatra utaló jelzéssel, zárt borítékban, 1 példányban kell leadni Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (Budapest. VI. Eötvös u. 4.). A Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlatok benyújtásával, benyújtási helyével és idejével kapcsolatban, de a kiírásnak megfelelően benyújtott ajánlatokról érkezői igazolást ad ki.

A zárt boríték tartalma:

a) megfelelően aláírt és kitöltött pályázati ajánlat (**1. számú melléklet**) a Kírónak címezve, amelyben pályázó – számmal és betűvel írva (eltérés esetén a betűvel írott összeg az irányadó) – megteszi ajánlatát (amely nem lehet kevesebb, mint az adott ingatlanról feltüntetett érték összege), és az ajánlati levél mellékleteként a megfelelő összegű **pályázati biztosíték** átutalását igazoló visszavonhatatlan banki bizonylat eredeti példánya,

- **természetes személy** esetén személyi adatok (teljes név, leánykori név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, személyi igazolvány-szám, adószám, személyi szám),

- **cég** esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi, hitelesített cégkivonat (külföldi cégek esetében kereskedelmi regisztráció kivonata, nagykövetségi igazolással ellátva, magyar fordítás), eredeti aláírási címpéldány, vagy ezen irat közjegyző által hitelesített másolata,

- **alapítványok, egyesületek** esetében eredeti, 30 napnál nem régebbi kivonat a civil szervezetek nyilvántartási adatairól,

- **egyház** esetében nyilvántartásba vételéről szóló bírósági igazolás vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata, az ajánlattevő értesítési címének, fax-számának és a kapcsolattartó nevének megjelölése,

- **egyéni vállalkozó** esetén a fentiekén kívül a NAV hatósági bizonyítványa,

- **konzorciumban pályázóknál** a fentiekén kívül a közöttük létrejött megállapodás, megjelölve a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és konzorciumi tagokra vonatkozó, előzőekben nevesített dokumentumokat,

- a pályázó nyilatkozata a pályázat feltételeinek elfogadásáról, hogy az ajánlati árát és pályázatát legkésőbb a Kíró döntését követő 120 napig (ajánlati kötöttség) érvényben tartja,

b) a pályázó jognyilatkozata a köztartozás-mentességről (**2. számú melléklet**),

c) pályázó által kitöltött pályázati adatlap (**3/a. vagy 3/b. számú melléklet**),

d) pályázó nyilatkozata adóalanyiságról (**4. számú melléklet**),

e) nem magánszemély pályázó esetén a pályázó nyilatkozata „A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” rendelkezései szerint arról, hogy a pályázó átlátható szervezet (**5. számú melléklet**).

Hiánypótlás:

A Kíró az ajánlat kellékeinél nem biztosítja a hiánypótlás lehetőségét az ajánlattevőknek.

A pályázati dokumentáció térítésmentes.

A pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót és annak mellékleteit 2024. szeptember 18. és 2024. október 28. 12⁰⁰ óra között lehet átvenni Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1067 Budapest, Eötvös u. 4.):

hétfő: 8.00 – 18.00 óra

kedd: 8.00 – 16.00 óra

szerda: 8.00 – 16.30 óra

csütörtök: 8.00 – 16.00 óra

péntek: 8.00 – 13.30 óra

vagy le lehet tölteni a www.terezvaros.hu/hirdetmenyek/palyazati_felhivasok oldalról.

A pályázati biztosíték kezelése:

A pályázati biztosíték visszautalása az első fordulóban résztvevő, érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevők részére a pályázat első fordulójára benyújtott ajánlatok bontásának napjától számított 8 banki munkanapon belül történik. A második fordulóban való részvételre felkért és résztvevő ajánlattevők közül az első és a második helyezett kivételével minden, második fordulón való részvételre felkért pályázónak az eredményhirdetést követő 8 banki munkanapon belül történik a visszautalás. Az eredményhirdetés alapján második helyezett ajánlattevőnek az első helyezetttel létrejött adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 3 munkanapon belül történik a visszautalás, mely időpontig köteles fenntartani ajánlatát, ellenkező esetben elveszíti a pályázati biztosítékot. Az a pályázó, aki a pályázat során az adásvételi szerződés aláírására jogosulttá válik, köteles a szerződést a pályázati kiírásban megadott határidőig aláírni és a vételárát megfizetni, mert amennyiben ezt önhibájából nem teszi meg, úgy elveszíti a pályázati biztosítékot és arra vonatkozó jogát, hogy az adásvételi szerződést a Kíró megkösse vele. A pályázók előre lemondanak azon jogukról, hogy ilyen esetben bármely alapon visszaköveteljék a pályázati biztosítékot, valamint azon jogukról, hogy a Kíró e lépésével szemben bármilyen kártérítést vagy ellenszolgáltatást követeljenek. Ha a pályázati kiírás alapján a

szerződéskötésre jogosult pályázó a Kiíróval megkötötte az adásvételi szerződést, az általa befizetett pályázati biztosíték foglalóként a vételár részévé válik. A második fordulóra érvénytelen pályázatot benyújtók részére a második forduló benyújtási határidejének napját követő 8 munkanapon belül történik a pályázati biztosíték visszautalása.

Ajánlati ár:

A Kiíró kizárólag az ingatlan értékével megegyező, vagy attól magasabb összegű ajánlatot fogad el. Az ingatlan nettó vételárát a mindenkor hatályos, jelenleg 27%-os általános forgalmi adó terheli.

Az ajánlati ár érvényessége:

A pályázók ajánlati árakat és pályázatukat a kiíró döntését követő 120 napig kötelesek érvényben tartani, és erről nyilatkozatot tenni.

Ajánlati kötöttség:

A Kiíró a pályázatot automatikusan érvénytelennek minősíti, ha az arra jogosult pályázóval nem történik meg a szerződéskötés az ajánlati kötöttség lejáratáig, vagyis a kiíró döntésétől számított 120 napig. Az ajánlati kötöttség akkor is megszűnik, ha időközben az adásvételi szerződést a jogosult pályázóval megkötötték, vagy a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- az ajánlattevő az ajánlati árát nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ár az ajánlati limit alatt van,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalta az ajánlati kötöttséget,
- ha az ajánlattevő nem tett nyilatkozatot a köztartozás-mentességről,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot „a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” rendelkezései szerint,
- az ajánlat egyéb szempontból nem felel meg a pályázati kiírásnak (pl. nem zárt borítékban nyújtották be, a borítékon azonosító jelölés van, stb.).

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a megadott határidőre nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja vagy visszavonja.

A pályázat menete:

Első forduló:

- a Kiíró döntése alapján a pályázat kiírása és közzététele a Kiíró honlapján és ügyfélszolgálatán,
- az ingatlan megtekintése előzetesen egyeztetett időpontban,
- a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása a pályázók részére (ügyfélszolgálat, honlap),
- a beérkező pályázati borítékok fogadása, dokumentálása,
- a pályázat első fordulójának lezárása,
- az első fordulóra benyújtott pályázatok bontása. Az első fordulóra benyújtott pályázatok vizsgálata a szerint, hogy a felbontott boríték tartalmazza-e az ajánlat kellékeit, és érvényes-e vagy sem, majd a vizsgálat eredményének dokumentálása, kiemelten és sorrendbe szedve az ajánlati összegeket, az érvényes ajánlatot benyújtók meghatározása, akik a pályázati eljárás második fordulóján való részvételre meghívást kapnak,
- az érvénytelen ajánlatot benyújtó pályázóknak az általuk befizetett pályázati biztosíték visszafizetése.

Ha az első fordulóra kizárólag egy érvényes pályázatot nyújtanak be az ingatlanra, akkor második fordulóra nem kerül sor.

Második forduló:

Ebben a fordulóban valamennyi, az első fordulóra érvényes ajánlatot benyújtó pályázó vehet részt írásbeli értesítés alapján, s a Pályázati ajánlat (6. számú melléklet) kitöltésével kizárólag az ajánlati árra vonatkozóan módosíthatják az első fordulóra benyújtott ajánlatukat, annak figyelembevételével, hogy az ajánlati limit összege a pályázat ezen szakaszában változatlan, és a limit alatti árajánlatokat a Kiíró továbbra is érvénytelennek tekinti.

- az első fordulóra érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevők írásban történő meghívása a második fordulóban történő részvételre a benyújtási és a bontási határidő, valamint egyéb tudnivalók ismertetésével,
- a beérkező pályázati borítékok befogadása, dokumentálása,
- a pályázat második fordulójának lezárása,
- a második fordulóra benyújtott pályázatok bontása. A benyújtott pályázatok vizsgálata a szerint, hogy a felbontott boríték tartalmazza-e az ajánlat kellékeit, és érvényes-e vagy sem, majd a vizsgálat eredményének dokumentálása, az érvényes ajánlatot benyújtók meghatározása,
- az érvényes pályázatok sorrendbe állítása a „*A pályázat értékelési szempontja*” megnevezésű kitétel szerint úgy, hogy az első helyezett a legnagyobb összeget megnevező, a legutolsó helyezett a legalább a minimális pályázati limitértéket megnevező, legkisebb összegű pályázó,
- a pályázati dokumentációk 8 napon belül történő megküldése a Kiírónak a döntéshozatalhoz,
- a döntéshozatalt követően a pályázat eredményéről minden, második fordulóban érvényes ajánlattal résztvevő pályázó 8 napon belül írásban kap értesítést, és egyúttal a nyertes pályázó írásban kap felkérést az adásvételi szerződés megkötésére,
- ha a nyertes pályázó a megadott határidőig önhibájából nem köti meg az adásvételi szerződést, a Kiíró az őt követő legnagyobb összegre ajánlatot tevő pályázót kéri fel 8 napon belül a szerződéskötésre.

Pályázati specifikáció:

A pályázat a Kiíró döntésével zárul, ez alapján történik az írásos eredményhirdetés. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja vagy eredménytelenné nyilvánítsa a pályázatot.

Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, az ezzel összefüggő esetlegesen felmerülő igényekért az önkormányzat nem vállal felelősséget.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Ha a pályázat eredményesen zárul, és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a nyertes kiválasztása az alábbi sorrendben történik:

- a legmagasabb összegű ajánlat az ingatlan tulajdonjogának megvásárlására,
- a második legmagasabb összegű ajánlat az ingatlan tulajdonjogának a megvásárlására.

Elővásárlási jogok:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti a magyar államot;
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot, míg a 39. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg, ami az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

Szerződéskötés, vételár megfizetése, birtokba adás:

A pályázati kiírásban foglaltak szerinti adásvételi szerződést ír alá a nyertes pályázó és a pályázat Kiírója a nyertes pályázó által megajánlott vételárral. A szerződés nem tartalmazhat a pályázati kiírással ellentétes, vagy a Kiíró számára a kiírásban közölteknel előnytelenebb feltételeket és/vagy ezektől eltérő pénzügyi feltételeket.

A pályázati kiírás alapján szerződéskötésre jogosult pályázó által befizetett pályázati biztosíték foglalként a vételár részévé válik, míg a vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig kell teljesítenie. A pályázat nyertesének az adásvételi szerződést a Kiíró döntésétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Az adásvételi szerződést a Kiíró függőben tartással köti meg. Ahhoz, hogy a tulajdonjog-változást az ingatlan-nyilvántartásban át lehessen vezetni, szükség van a Kiíró által kiadott Bejegyzési engedélyre. Ezt akkor adja át a vevő részére, ha a Kiíró által megkeresett elővásárlásra jogosultak nyilatkoznak arról, hogy nem kívánnak élni az elővásárlási jogukkal, vagy akkor, ha a megkeresésben megjelölt határidőig nem érkeznek tőlük nyilatkozat. A Bejegyzési engedély kiadására az elővásárlási jogosultak számára megállapított határidő elteltéről szóló írásbeli értesítést követő 5. munkanapon kerül sor.

A vételár megfizetését beszámítással nem lehet teljesíteni.

A tulajdonjog-változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásokkal összefüggő teendőket a Vevő jogi képviselője közreműködésével bonyolítja.

Budapest, 2024. szeptember 16.

Soproni Tamás s.k.
polgármester

- Mellékletek: 1. Pályázati ajánlat,
2. Nyilatkozat köztartozás mentességéről,
3/a. Pályázati adatlap (nem magánszemély pályázó),
3/b. Pályázati adatlap (magánszemély pályázó),
4. Nyilatkozat adóalanyiságról,
5. Nyilatkozat átlátható szervezetről,
6. Tájékoztatás célú nyomtatvány – Kizárólag második fordulón való részvételi jogosultság esetén használható fel.

**PÁLYÁZATI AJÁNLAT**

a 8647 Balatonmáriaifürdő, Mária utca 40-41., 1291/1 helyrajzi számú ingatlan pályázatához.

Alulírott

Cégnév/Név: _____

Székhely/Cím: _____

Céjegyzék szám/Szem.ig.szám: _____

Adószám/Adóazonosító jel: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Pénzbeli ajánlatom az ingatlan tulajdonjogának a megvásárlására:

Nettó ajánlati ár: _____ Ft

azaz _____ forint.

Polgárjogi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:

- 1. Tudomásul veszem, hogy az ajánlati kötöttség a kiíró döntését követő 120 napig fennáll.**
- 2. A nevezett pályázatban és annak mellékleteiben kiírt feltételeket átolvastam, értelmeztem és ennek alapján azt minden vonatkozásban **elfogadom és magamra nézve kötelezőnek tekintem.****
- 3. A pályázatomat minden részletében és kiemelten az ajánlati áramat az ajánlati kötöttség ideje alatt változatlanul érvényben tartom.**

Kelt:,(év)(hó) (nap)

pályázó (cégszerű) aláírása



Nyilatkozat köztartozás mentességéről

(nem magánszemély pályázó)

Alulírott.....(név), mint a
.....
(cég megnevezése, székhelye és adószáma) nyilatkozattételre jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt cégnek, 60 napnál régebbi köztartozása nem áll fenn.

Dátum:.....

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat köztartozás mentességéről

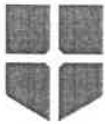
(magánszemély pályázó)

Alulírott..... (név)
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 60 napnál régebbi köztartozásom nem áll fenn.

Dátum:.....

.....
aláírás

(Kizárólag a megfelelő nyilatkozat töltendő ki.)



PÁLYÁZATI ADATLAP
(nem magánszemély pályázó)

I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

1. Cégnév: _____
2. Székhely: _____
3. Adószám, statisztikai számjel: _____
4. Céggjegyzékszám/Bírósági lajstromszám, nyilvántartási szám: _____
5. Vezető tisztségviselő neve: _____
6. Telefonszám: _____
7. Telefax szám, e-mail cím: _____
8. A pályázatért felelős személy neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):

9. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető pénzintézet neve, címe:

Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a Pályázati Kiírásban foglalt bármely okból bekövetkezik, a Kiíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.

10. Az ajánlatot aláíró tisztségviselő(k) neve, beosztása: _____
11. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím): _____

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomban, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

Kelt:,(év)(hó) (nap)

.....
pályázó (cégszerű) aláírása



PÁLYÁZATI ADATLAP
(magánszemély pályázó)

I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

1. Név: _____
2. Anyja neve, születési hely, idő: _____
3. Állandó lakcím: _____
4. Levelezési cím (ha nem azonos az állandó lakcímmel): _____
5. Adóazonosító jel: _____
6. Személyi szám: _____
7. Szem. ig. szám: _____
8. Telefonszám: _____
9. E-mail cím: _____
10. A pályázatért felelős személy neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):

11. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető pénzintézet neve, címe:

Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a Pályázati Kiírásban foglalt bármely okból bekövetkezik, a Kiíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.

12. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím): _____

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati dokumentációban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek és jogszerűnek fogadom el, a pályázati dokumentációt és az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg, és azokkal kapcsolatban a pályázat kiírójával és bonyolítójával szemben igényt nem érvényesítek. Tudomásul veszem továbbá, hogy az ingatlan a megtekintett/megismert állapotban kerül a birtokomban, azzal összefüggésben semmilyen igényt nem támasztok a későbbiek során.

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

Kelt:,(év)(hó) (nap)

.....
pályázó sajátkezű aláírása

**Nyilatkozat adóalanyiságról**

Alulírottkijelentem, hogy az általam képviselt társaság megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében előírt feltételeknek, azaz

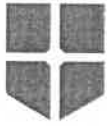
- belföldön nyilvántartásba vett adóalanynak minősül és
- nincs olyan jogállása, amelynek alapján általános forgalmi adó fizetése ne lenne tőle követelhető.

Kijelentem továbbá, hogy a Pályázó társaság a tevékenységét saját döntése vagy hatóság/bíróság nem függesztette fel, nem korlátozta; nem áll a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt.

Kelt:,(év)(hó) (nap)

.....
pályázó (cégszerű) aláírása

*jelen melléklet kitöltése csak abban az esetben kötelező, amennyiben ajánlattevő az adóalanyiságról szóló nyilatkozat feltételeinek megfelel.



NYILATKOZAT

Alulírott,(név) mint az
(cégnév)
 (székhely:.....; cégjegyzékszám:..... adószám:
) képviselője, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban:
 Törvény) 3. § (2) bekezdésére tekintettel nyilatkozom, hogy a Törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján
 az (cégnév) átlátható
 szervezetnek minősül, azaz olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
 szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a
 Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik
 adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött
 külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy
 szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az
a), *b)* és *c)* pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a Törvény 3. § (2) bekezdése értelmében a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján
 kötött szerződés semmis.

.....,(év)(hó) (nap).

.....
 cégszerű aláírás



TÁJÉKOZTATÁS CÉLÚ NYOMTATVÁNY!

KIZÁRÓLAG MÁSODIK FORDULÓN VALÓ RÉSZVÉTELI JOGOSULTSÁG ESETÉN HASZNÁLHATÓ FEL

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata részére
1067. Budapest, Eötvös utca 3.

PÁLYÁZATI AJÁNLAT - MINTA

Alulírott

Cégnév/Név: _____

Székhely/Cím: _____

Cégjegyzék szám/Szem.ig.szám: _____

Adószám/Adóazonosító jel _____

Tel./Fax: _____

**Pénzbeli ajánlatom a 8647 Balatonmáriafürdő, Mária utca 40-41. házszám alatti
1291/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlása vonatkozásában:**

I.*

FENNTARTOM A PÁLYÁZAT ELSŐ FORDULÓJÁRA BENYÚJTOTT AJÁNLATOMAT AZ ALÁBBIK SZERINT:

Nettó ajánlati ár: _____ Ft

azaz _____ forint.

Általános forgalmi adó összege: _____ Ft

azaz _____ forint.

Bruttó ajánlati ár: _____ Ft

azaz _____ forint.

Kelt:,(év)(hó) napján

pályázó aláírása

II.*

**A PÁLYÁZAT ELSŐ FORDULÓJÁRA BENYÚJTOTT AJÁNLATOMAT AZ
ALÁBBIK SZERINT MÓDOSÍTOM:**

Nettó ajánlati ár: _____ Ft

azaz _____ forint.

Általános forgalmi adó összege: _____ Ft

azaz _____ forint.

Bruttó ajánlati ár: _____ Ft

azaz _____ forint.

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén a fenti ajánlatomnak megfelelő összeget a pályázati kiírásban foglaltak szerint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15506007-02130000 számú számlájára történő átutalással megfizetem.

Kelt:,(év)(hó) napján

pályázó aláírása

*Csak az egyik nyilatkozat (I. vagy II.) töltendő ki.