

u. u. 188/2024
(117/2024)

1. oldal, összesen: 2

Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
másrészről

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Herbély István ügyvezető
székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u 36.
adószáma : 10547030-2-13
cégjegyzékszám : 13-09-0628
telefon: +36 30 331 5904
fax: -
e-mail: istvan.herbely@gmail.com
számlavezető hitelintézet: Erste Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 11600006-00000000-85074282

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Borek József
székhely: 1153 Budapest Pázmány Péter utca 29.
telefon: +3670-294-4441
e-mail: berczelkft@gmail.com
cégjegyzékszám: 01-09-953482
adószáma: 23111125-2-42
számlavezető bank: Erste Bank Zrt.
bankszámla száma: 11600006-00000000-45936438

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás*” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2022/S 228-655546 hirdetményi számon). Ezen (2023. március 30-án kelt és 2023. április 24-én módosított) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyítás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a **06/2023** sorszámon a 1063 Budapest, Szív utca 19-21., hrsz.:29585 sz. alatt **"TAZI karbantartási munkák 2024"** tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.05.14. napján vállalkozási szerződés jött létre, (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

I.1. 2024. május 14-én a munkaterület átadás-átvételnél a munkaterületre való felvonulás nem történt meg, mivel a helyiségek használatban voltak az Intézmény által, így a munkálatokat nem lehetett elkezdni. A bejutás az Erkel Ferenc Általános Iskola felől csak 2024. július 2-tól lett biztosított.

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett akadályok miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határidő Vállalkozón kívülálló okok miatt nem tartható, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül
Befejezési Határidő: 2024.09.01.”

III. Egyéb rendelkezések

III.1. A teljesítési határidő módosítása esetén a Kbt. 141. § (2) nem alkalmazható, így vizsgálni szükséges a Kbt. 141. § (4) bekezdés szerinti feltételek fennállását.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a c) pontban meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem ajánlatkérő, sem ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosításra okot adó körülmény az ajánlattételi határidőt és a bontást követően merült fel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozó feladatai nem változnak meg, kizárólag a határidő módosítására kerül sor a feladatok elvégzése érdekében, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételnek.

A módosítás nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontját, mert az ellenérték módosítására és így növelésére nem kerül sor a szerződésmódosítással.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

III.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.4. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2024. szeptember 30

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Könyves utca 81-83.

Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.

Képv.: dr. Bodnár Zoltán György

elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Budapest, 2024. szeptember 30

„RADIÁN” ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
„Radián” Építőipari Tervező
Szervező Üzemeltető Kft.

Képv.: Herbély István ügyvezető

Vállalkozó
Adószám: 10547030-2-13

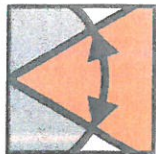
Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. szeptember 30

Császár Katalin pénzügyi igazgató

Melléklet:

- Radián Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. akadályközlő levele



Radián Kft.
Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető

**RADIÁN ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ ÜZEMELTETŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Tel./ Fax.: +36-28-470-858

Mobil: +36-30-331-5904
e-mail: istvan.herbely@gmail.com



Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Hivatkozás: KÖ/44-1/2024 „TAZI karbantartási munkák 2024”

Tárgy: Akadályközlés

Tisztelt Cím!

Tárgyi szerződés Társaságunk részéről 2024.05.13.-án került aláírásra 60 napos határidővel, a feladat többek között lapostető szigetelése és ezen szigetelés hibájából fennálló beázások javítása.

Tekintettel arra, hogy a bejutás az Erkel Ferenc Általános Iskola felől csak **2024. július 2.-től** biztosított Társaságunk

AKADÁLYKÖZLÉSEL

él, kérjük közlésünk tudomásul vételét és a határidő meghosszabbítását.

Budapest, 2024. május 14.

RADIÁN ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 10547030-2-13

Radián Kft.
Herbely István
ügyvezető

