

Magyarország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Műszaki ellenőrzés: új bölcsődei épületszárny**OJ S 190/2024 30/09/2024****Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok****Szolgáltatások****1. Vevő**

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Műszaki ellenőrzés: új bölcsődei épületszárny

Leírás: Megbízási szerződés alapján az ajánlatkérő által megvalósítandó, Budapest VI. kerület, Dózsa György út 104/A. szám alatti bölcsődeépület bővítéséhez és a meglévő bölcsődeépület lapostető szigetelési munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele. A) A szolgáltatással érintett építési beruházás összefoglaló bemutatása: Bölcsődeépület új épületszárnyval történő bővítése, továbbá udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő és fedett-nyitott utcai kerítés építése összesen 1185,79 m² hasznos alapterületen. Az építési engedély az alábbi ütemekre vonatkozik: 1) Az új épületszárny megépítése és annak összekapcsolása a meglévő épületszárnyval, valamint az új foglalkoztatókhoz kapcsolódó külső és belső kertek-, játszóudvarok és teraszok kialakítása. 2) A Szondi utca felőli udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő és fedett-nyitott utcai kerítés építése. B) A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői a következők: A meglévő 4 db foglalkoztatóval rendelkező bölcsőde épülete részben alápincézett, földszint és 1. emelet szintszámú, lapostetővel fedett. A téglalap alaprajzú főépülethez ívelt homlokzatú lépcsőház egy kétszintes nyaktaggal kapcsolódik. A tervezett bővítést két ütemben valósítják meg, a következők szerint: 1) A tervezett hagyományos építésű földszintes új épületszárny terei két – egymásra merőleges – oldalfolyosós közlekedő tengelyre fűzött helyiségek. A három csoportszoba a közlekedők mellé sorolt, de külső/belsőudvarokra nyitott, - a „platános” nagy udvarra két csoportszoba, - az átriumszerű belső udvarra egy csoportszoba nyílik. A három csoportszobát egy központi átadó-öltöző szolgálja, ehhez kapcsolódnak a gyermek-vizesblokkok is. A közlekedő tengelyek kötik össze a meglévő és az új épületszárnyakat, ezek mentén találhatóak az új kiszolgálóhelyiségek. Az új épületszárny téglala teherhordó falazatokkal és monolit vasbeton síkfödémmel kialakított szerkezet. A téglala falazatokat helyenként vasbeton pillérekkel szakítják meg. A meglévő épület csatlakozásánál vasbeton fal tervezett. A függőleges szerkezeteket vasbeton koszorú fogja össze, mely fogadja a helyenként zöldtetős kialakítású monolit vasbeton síkfödémet. Talajvizsgálati jelentést figyelembe véve az altalajviszonyokat és a talajvíz viszonyokat, valamint a tervezett épületegyüttes várható terhelését, talajcserés, térszíni vasbeton. lemezalapozás tervezett. A bővített bölcsőde épület nettó és egyben hasznos alapterülete szintenkénti bontásban a következő: - Pinceszint: meglévő épület 78,41 m² - A földszint: meglévő épület + tervezett

épületszárny 260,84 + 570,08 m² + 189,06 m² fedett terasz. - Emelet: meglévő épület 258,89 m² + 26,79 m² fedett terasz. A bölcsőde épület összes nettó és egyben hasznos alapterülete: 1168,22 m² + 215,85 m² fedett terasz. 2) A Szondi utca felőli udvar kialakítása a nagy platán körül, zöld udvart ölelően oszlopos, fedett-nyitott kerengő, valamint a kerítéssel egybeépített. A Szondi utca felőli kétszint magas kerítés monolit vasbeton és falazott szerkezet, melyeket az udvar felől galéria födém oszt meg. A földszinti részben kapott helyet egy zárt kerti tároló, illemhely és kukatároló, valamint egy nyitott babakocsi tároló. Az emeleti szintre kétkarú monolit vasbeton lépcső vezet fel. A galéria és a kerengő felett fémlemez fedésű könnyűszerkezetes, szarufás tető épül. A szarufák a külső síkon fa oszlopokra támaszkodnak, az épületek felől a monolit vasbeton födém szélén futó talpszelemenre ülnek fel. A Szondi utca felőli udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő nettó és egyben hasznos alapterülete szintenkénti bontásban a következő: - A földszint: 17,27 m² + 104,39 m² fedett terasz. - Emelet: 77,66 m² fedett terasz. Szondi utca felőli udvart keretező fedett-nyitott szín, kerengő összes nettó és egyben hasznos alapterülete: 17,27 m² + 182,05 m² fedett terasz. A meglévő bölcsődeépület lapostető felújítás kivitelezési munkáinak elvégzése külön tervdokumentáció alapján történik a tetőfelújítási munkák mennyisége 290,7 m². Félintenzív zöldtető kivitelezési munkák cca. 360,69 m² alapterületen. Monolit vasbetonszerkezet kivitelezési munkák cca. 877,9 m³ mennyiségben. Zöldfelület kivitelezési munkák cca. 529,81 m² felületen (kert- és tájépítészeti munkák). Öntött gumiburkolat kivitelezési munkák cca. 497,00 m² felületen. Játzóeszköz kivitelezési munkák – összesen 29 darab. Palaőrlemény hintésű, modifikált bitumenes lemezzel fedett lapostető csapadékvíz elleni szigetelés felújítás kivitelezési munkák cca. 345,76 m² alapterületen. C) Szerződéskötési feltételek Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés feltételeként az alábbiakat rögzíti [a feltételek bármelyikének a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya vagy nem teljeskörű teljesítése a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján]: - műszaki ellenőri felelősségbiztosítás fennállása (min. 35.000.000 Ft/év és 15.000.000 Ft /káresemény biztosítási érték); - az M/2. alkalmassági követelmény körében megnevezett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal; - a nyertes ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a szerződés teljesítésébe bevon munkavédelmi technikus (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel rendelkező szakembert (név megadása és az oklevél egyszerű másolati példányának bemutatása szükséges). D) A nyertes ajánlattevő főbb feladatai LÁSD A HIRDETMÉNY II.2.4) PONTJÁBAN (TED-VÁLTOZAT 5.1. PONTJÁBAN).

Eljárásazonosító: 5f77cf75-ca9d-4aba-83ba-338427821c1c

Belső azonosító: EKR001729612024

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Lásd a jelen felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeit.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.4. Általános információk

További információk: 1) AK az ajánlatok bírálatát a Kbt. 67. §, a 69. § és a 81. § (5) bekezdése rendelkezéseinek együttes alkalmazásával folytatja le. 2) Ajánlattevőnek (továbbiakban: AT) ajánlatában nyilatkoznia kell - a Kbt. 65. § (7) bek. szerint (nemleges tartalommal is); - a Kbt. 66. § (2) bek.-ben foglaltakra; - a Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja szerint (nemleges

tartalommal is); - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalommal is). AT-nek ajánlatában csatolnia szükséges továbbá - az ESPD-t (kitöltve); - a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot; - nyilatkozatát a szerződéskötési feltételek vállalásáról; - nyilatkozatát arról, hogy hogy az AT, illetve - az ajánlatban megnevezett és/vagy a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevonni kívánt - a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetek egyike sem áll a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom hatálya alatt; - az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nevében az ajánlatban aláíró (cégjegyzésre jogosult) cégképviselők aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy ezekkel egyenértékű dokumentumát; - meghatalmazott eljárása esetén a meghatalm. aláírási mintáját is tartalmazó szabályszerűen kiállított meghatalmazást; - az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a közb. dok. szerint. 3) AK a nyertes AT-(k)nek a Kbt. 35. § (8) bek. tekintettel nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. 4) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 5) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattételről szóló megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a vezető AT megjelölésével [Kbt. 35. § (6) bek.], a feladatmegosztás és az ellenszolgáltatás megosztásának feltüntetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a szerződés teljesítéséért. Közös ajánlattétel esetén az AT-k képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös AT-k megjelölését. 6) AK tájékoztatja az AT-eket, hogy az alkalmassági feltételeket a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbiakban: III.1.1)-III.1.3) pontok (TED-változat 5.1.9. pontja). 7) A IV.2.6) pontra (TED-változat 5.1.12. pontjára) tekintettel AK rögzíti, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlatok bontásától számított 30 nap. 8) Az AF-ben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közb. dok.-mok előírásai, valamint a Kbt., illetve a vonatkozó magyar jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az órában meghatározott időpontok a magyarországi pontos idő szerint értendők. 9) Az értékelési részszerzőpontokra vonatkozó főbb információk: - adható pontszám: 0-100; AK törtek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti; - alk. módszerek: ár szempontnál fordított arányosítás, a minőségi szempontoknál egyenes arányosítás a közb. dok.-ban rögzítettek szerint. 10) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek űrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását. Jogonalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 1

2.1.6. Kizárási okok

Tisztán nemzeti kizárási okok: A) Kizárási okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglaltak hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 74. § (1) bek. alapján jár el. Igazolási módok: A.1) Előzetes igazolás Az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) benyújtásával igazolja az előírt kizárási okok fenn nem állását a Kbt. 67. § (1)-(2) bek.-ei és a 321/2015. Korm. rendelet 2-4. §-ai és 6-7. §-ai alapján. Az alkalmasság igazolásában részt nem vevő alvállalkozók esetében a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot kell benyújtani. A.2) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívásra benyújtandó igazolások Ajánlattevő

a 321/2015. Korm. rendelet 8. §, 10. § és 12-16. §-ai alapján köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását (a 13. § körében nemleges nyilatkozat nyújtandó be változásbejegyzési eljárás hiányában). Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján lehetséges.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Műszaki ellenőrzés: új bölcsődei épületszárny

Leírás: Megbízási szerződés alapján az ajánlatkérő által megvalósítandó, Budapest VI. kerület, Dózsa György út 104/A. szám alatti bölcsődeépület bővítéséhez és a meglévő bölcsődeépület lapostető szigetelési munkáihoz kapcsolódóan műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele. A) A szolgáltatással érintett építési beruházás összefoglaló bemutatása: LÁSD A HIRDETMÉNY II.1.4) PONTJÁBAN (TED-VÁLTOZAT 2.1. PONTJÁBAN). B) A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői a következők: LÁSD A HIRDETMÉNY II.1.4) PONTJÁBAN (TED-VÁLTOZAT 2.1. PONTJÁBAN). C) Szerződéskötési feltételek: LÁSD A HIRDETMÉNY II.1.4) PONTJÁBAN (TED-VÁLTOZAT 2.1. PONTJÁBAN). D) A nyertes ajánlattevő főbb feladatai: D.1) Az építési beruházás kivitelezési időszaka alatt és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó használatbavételi szakaszban A nyertes ajánlattevő feladatai az adott építési beruházás vonatkozásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben rögzítettek ellátása (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az építési beruházás nyertes ajánlattevőjének (fővállalkozó kivitelező) feladata lesz a használatbavételi eljárás(ok) megszervezése, bonyolítása, lezárása, dokumentálása is. A tárgyi közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője köteles a használatbavételi eljárásban is ajánlatkérő rendelkezésére állni. A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. D.2) Az építési beruházás jótállási fázisában A nyertes ajánlattevő feladatai az alábbiak az építési beruházás jótállási időszaka vonatkozásában (valamennyi releváns műszaki ellenőri szakágra kiterjedően): 1) az ajánlatkérő által dokumentált hiányosságok/hibák kitűzött határidőre történő pótlásának /cseréjének/javításának műszaki ellenőrzése, dokumentálása és erről ajánlatkérő írásbeli tájékoztatása (szükség szerint a kivitelezési szerződésben rögzített jótállási időszak lejártát követően is). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az építési beruházás nyertes ajánlattevője (fővállalkozó kivitelező) a tervezettek szerint 24 naptári hónap teljeskörű jótállás vállalására lesz köteles. A további részletes feltételeket a szerződéstervezet és a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza. E) A szerződés időtartama: Ajánlatkérő kiegészítése a felhívásban rögzített teljesítési időtartamhoz (12 naptári hónap): A tervezettek szerint 2024. IV. negyedévben vagy 2025. I. negyedévben kerül sor az építési beruházásban a munkaterület átadására, a beruházás időtartama várhatóan a szerződés hatályba lépésétől számított 12 naptári hónap (mely határidőig kell megkezdeni a műszaki átadás-átvételi eljárást). A műszaki átadás-átvétel lefolytatásának határideje 30 naptári nap. Az építési beruházás nyertes ajánlattevőjének (fővállalkozó kivitelező) feladata lesz a használatbavételi engedély beszerzése legkésőbb 2026. szeptember 1. napjáig. A fentiek alapján az ajánlattétel keretében az alábbiakkal szükség kalkulálni: - fővállalkozó kivitelezővel történő szerződéskötés és munkaterület átadás: legkésőbb 2025. március 31. - fővállalkozó kivitelező teljesítési határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje): legkésőbb 2026. március 31. - műszaki átadás-átvételi eljárás határideje: legkésőbb 2026. április 30, - használatbavételi engedély beszerzése: legkésőbb 2026. szeptember 1. - jótállás időtartama 24 naptári hónap (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítva).

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások,

71311100 Általános mérnöki támogatási szolgáltatások, 71312000

Építőmérnöki tanácsadó szolgáltatások, 71500000 Kivitelezéssel kapcsolatos szolgáltatások,

71520000 Építésfelügyeleti szolgáltatások

Mennyiség: 1 384 négyzetméter

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Dózsa György út 104/A

Város: Budapest

Irányítószám: 1068

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel: A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek

További információk: A részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka: A részekre történő ajánlattétel biztosítása nem lehetséges, illetve költség- és humánerőforrás többlet

igénybevételét tenné szükségessé (pl. AK részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve

sérülne a részajánlattétel biztosításával. AK a szerződés terhére, annak időtartama alatt a Budapest VI. kerület 4. sz. bölcsőde építőipari kivitelezési munkáihoz kívánja igénybe venni a

nyertes ajánlattevő szolgáltatásait. A kivitelezési munka összetettsége és egymásra

épültsége, továbbá a folyamatos rendelkezésre állási kötelezettség miatt a részajánlattétel

lehetővé tétele költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. AK

álláspontja szerint egyazon ajánlattevő szolgáltatása mellett biztosítható, hogy az érintett

beruházás során felmerülő szakkérdések (pl. pótl- és többletmunkaigények elhatárolása, előre nem látható kivitelezési akadályok megítélése körében az AK támogatása) egységes módon

kerüljenek értékelésre és az AK részére döntés-előkészítés formájában előterjesztésre.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Megnevezés: SZ/1

Leírás: SZ/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel a műszaki ellenőrzés tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara jegyzékében [Mo.-on a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet. 31. §-a szerinti jegyzékben], illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti országban előírt nyilvántartásban (vagy nem

rendelkezik a műszaki ellenőri jogosultsággal/engedéllyel vagy szervezeti, kamarai tagsággal). Igazolási módok: A) Előzetes igazolás SZ/1. Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) –(9) és (11)-(12) bek.-eire. B) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívásra benyújtandó igazolások SZ/1. Amennyiben ajánlattevő szerepel a Magyar Építész Kamara és/vagy a Magyar Mérnök Kamara 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet. 31. §-a szerinti nyilvántartó rendszerében, úgy az igazolás benyújtása az ajánlatban nem szükséges [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a Kbt. 69. § (11) bek. alkalmazandó]. Ajánlattevő csatolja a 266/2013. Korm. rendelet. 31. §-a szerinti, mérnöki tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló - a Magyar Építész Kamara és/vagy a Magyar Mérnök Kamara által kiállított - igazolást [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani]. [Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és 69.§ (11) bek.; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek.]

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Megnevezés: M/1

Leírás: M/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 36 hónapban műszaki ellenőrzési szolgáltatásra vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciával: M /1.1. minimum 200 m2 tetőfelújítási munka kivitelezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával; M/1.2. minimum 200 m2 zöldtető kivitelezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával; M/1.3. minimum 600 m3 vasbetonszerkezet kivitelezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával; M/1.4. minimum 350 m2 kert- és/vagy tájépítészeti munka kivitelezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával; M/1.5. minimum 1 db játszóeszközt is magában foglaló közterületi játszótér és/vagy nevelési/oktatási intézményben található udvar kivitelezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó referenciával. Az M/1. alkalmassági feltétel több, de legfeljebb 5 db referenciával igazolható. Ugyanazon referencia felhasználható az M/1/1.-M/1.5. követelmények igazolására is. Ajánlatkérő az M/1. követelmény esetében elfogadja az új építmény kivitelezésének vagy meglévő építmény felújításának/átépítésének kivitelezésére vonatkozó műszaki ellenőrzést is. Ajánlatkérő referenciaként elfogadja a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bek. a) pont] Ajánlatkérő referenciaként elfogadja az olyan teljesítést is, amelynek keretében a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §] Igazolási módok: A) Előzetes igazolás M/1. Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). B) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek.-ei szerinti felhívásra benyújtandó igazolások Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 36 hónap legjelentősebb, a beszerzés tárgya szerinti szolgáltatásainak ismertetését az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal az alábbiak szerint: - a teljesítés kezdő és befejezési időpontja (év, hónap, nap), - a szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy és elérhetősége), - a szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel), - a szolgáltatás mennyisége, -

nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pont és 22. § (1) bekezdés] A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(9) és (11)-(12) bek.-eire.

E kritérium alkalmazása: Használatban van

Kritérium:

Típus: Technikai és szakmai alkalmasság

Megnevezés: M/2

Leírás: M/2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem rendelkezik a feladat ellátásához az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-É műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. Szakma 1. rész 2. pont]; M/2.2. legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-É-K műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. Szakma 1. rész 4. pont]; M/2.3. legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-G műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. Szakma 2. rész 3. pont]; M/2.4. legalább 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-V műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkezik vagy az annak megszerzéséhez szükséges „követelményként” előírt végzettségi és szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. Szakma 2. rész 4. pont]. Ajánlatkérő az M/2. alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében az ott rögzített jogosultságokkal és/vagy végzettségekkel egyenértékű jogosultságokat és/vagy végzettségeket is elfogad. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az M/2. alkalmassági követelmény körében érintett szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell az adott alkalmassági minimumkövetelményben rögzített érvényes jogosultsággal. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy e jogosultság(ok)nak a szerződéskötés időpontjában fennálló hiánya a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Az M/2. alkalmassági minimumkövetelményekre megnevezett szakemberek között az átfedés megengedett (1 fő szakember több alkalmassági követelmény is igazolhat), de minimum 2 fő szakember megnevezése szükséges az ajánlatban. Igazolási módok: A) Előzetes igazolás M/2. Ajánlattevő az ESPD-be foglalt nyilatkozata (IV. rész Alfa szakasz) benyújtásával igazolja az alkalmassági követelménynek történő megfelelést (a részletes adatok megadását Ajánlatkérő nem írja elő). B) A Kbt. 69. § (4)-(7) bek.-ei szerinti felhívásra benyújtandó igazolások M/2. Ajánlattevő nyújtja be azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – - ajánlattevő általi megnevezését és a jogosultságra vonatkozó nyilvántartási számát (utóbbi csak az előírt jogosultság fennállása esetén), - a jogosultság fennállásának igazolását egyszerű másolati példányban, amennyiben a Magyar Építész Kamara (<http://mek.hu/>) vagy a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/>) elektronikus névjegyzékében a név és/vagy nyilvántartási szám alapján Ajánlatkérő nem tudja ellenőrizni az M/2. alkalmassági feltétel teljesülését, és - a szakember(ek) saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll(nak), továbbá - kizárólag az előírt jogosultság fennállásának hiányában a végzettséget igazoló okirat(ok) másolatát és

szakmai tapasztalata sajátkezűleg aláírt önéletrajzban történő ismertetését [a megnevezett szakember(ek) szakmai tapasztalata az M/2. alkalmassági követelmény vonatkozásában abban az esetben kerül megállapításra, ha a szakmai önéletrajzban feltüntetett releváns projektek időtartamai (a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával) eléri a szükséges időtartamot (1 év esetén 12 hónapot, 2 év esetén 24 hónapot, és így tovább); párhuzamos munkavégzés esetén kizárólag egy bemutatott projekt igazolt időtartama vehető figyelembe]; aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe. [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont és 69. § (11) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pont] A Kbt. 65.§ (6) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(9) és (11)-(12) bek.-eire.

E kritérium alkalmazása: Használatban van

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Az M/2.1. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [magasépítési szakterület műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg]

Súlyozás (pontok, pontos): 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Az M/2.3. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építménygépészeti szakterület műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg]

Súlyozás (pontok, pontos): 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Az M/2.4. alk.-i min.-köv.-re megajánlott szakember releváns alk.-i köv.-en felüli szakmai tapasztalata [építményvillamossági szakterület műsz. ell.; min. 0 hónap, max. 36 hónap ajánlható meg]

Súlyozás (pontok, pontos): 15

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Nettó megbízási díj

Súlyozás (pontok, pontos): 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001687862024/reszletek>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001729612024/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/11/2024 11:00:00 (UTC+2)

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/11/2024 13:00:00 (UTC+2)

Hely: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001687862024/reszletek>

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Szerződést megerősítő kötelezettségek a) Késedelmi kötbér mértéke 0,5%/naptári nap, alapja a késedelemmel érintett nettó megbízási díj, maximuma a kötbéralap 15%-a. b) Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulással érintett nettó megbízási díj 20%-a; A részletes szabályokat a közb. dok. tartalmazzák.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. §-a alapján a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem fizet. A nyertes ajánlattevő a számlá(ka)t a szerződéstervezetben rögzítettek szerinti feltételek alapján állíthatja ki. A teljesítésigazolásra és a pénzügyi teljesítésre irányadó jogszabályhelyek: Kbt. 27/A. §, Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bek.-ek; Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ek. A megajánlott díj(ak)nak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § szerint.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Közbeszerzési szolgáltató: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda

TED eSender: Közbeszerzési Hatóság

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Regisztrációs szám: 12098336242
Postacím: Rózsa Utca 81-83
Város: Budapest
Irányítószám: 1064
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Kozma Róbert
E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu
Telefonszám: +36 305636702
Internetcím: <https://www.tvvt.hu/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.tvvt.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő
Csoportvezető
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: 15329190-2-41
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Csepy és Kozma Ügyvédi Iroda
Regisztrációs szám: 19271611241
Postacím: Záhony Utca 7. MA ép. III. emelet
Város: Budapest
Irányítószám: 1031
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Kozma Róbert
E-mail-cím: kozma.robert@drplegis.hu
Telefonszám: +36 305636702
Internetcím: <https://drplegis.hu>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

11. A hirdetményre vonatkozó információk

11.1. A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c4efa786-c2f8-423e-90b6-f4c21a993e8d - 03

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa:

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/09/2024 07:13:14 (UTC+2)

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 27/09/2024 06:34:58 (UTC+2)

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

11.2. A közzétételre vonatkozó információk

A hirdetmény közzétételi száma: 584850-2024

HL S kiadás száma: 190/2024

A közzététel dátuma: 30/09/2024