

2. 2. 209/2024

Fordulati ár: 240000
KÖ/56-14/2024

drp

KIVITELEZÉSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

cégjegyzékszám: 01-10-042987

adószám: 12098336-2-42

statisztikai számjel: 12098336-6820-573-01.

számlavezető bank: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 16200106-00043401-00000000

képviseli: dr. Bodnár Zoltán György, vezérigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Pol-Treck Ép Kft.

1085 Budapest, József körút 69. fszt. 1.

MKIK nyilvántartási szám:

11B54716

NÚJ-azonosító(k):

106622809

cégjegyzék száma:

01-09-390226

adószám:

27440825-2-42

statisztikai számjel:

27440825-4120-113-01.

számlavezető bank:

K&H Bank Zrt.

pénzforgalmi jelzőszám:

10404436-50527086-70881001

képviseli:

Tóth József, ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő Magyarországon bejegyzett, Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, mely az Önkormányzat részére végez ingatlan gazdálkodási, ingatlankezelési tevékenységet. Megrendelő e tevékenysége keretében az Önkormányzat illetékességi területén útkarbantartással kapcsolatos építőipari kivitelezéseket (a továbbiakban egyes számban: Útkarbantartás; többes számban: Útkarbantartások) kíván megvalósítani.
- 1.2. Fentiekre tekintettel Megrendelő „Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által a Budapest VI. kerületben megvalósítandó útkarbantartási munkák kivitelezése” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).
- 1.3. Kivitelező a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján Megrendelő Kivitelezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként 2024. szeptember 20. napján.

Megrendelő:

Kivitelező:

1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:

- a) nettó vállalkozói díj – a jelen Szerződés 8.1. pontja szerint;
- b) jótállás vállalt időtartama – a jelen Szerződés 10.4. pontja szerint;
- c) az eljárást megindító felhívás szerinti M/2.1. alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakember releváns szakmai tapasztalata – 36 naptári hónap;
- d) Kivitelező vállalja, hogy a porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik – IGEN
- e) Kivitelező vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezeli – IGEN
- f) Kivitelező vállalja, hogy a felvonulási terület anyag tárolására szolgáló részének porfogó hálójával történő körbekerítését elvégzi – IGEN

2. A szerződés főbb feltételei

2.1. Megrendelő az 1. pontban foglaltak alapján szerződést köt Kivitelezővel az egyedileg felmerülő Útkarbantartásútfelújítási és/vagy útkarbantartási munkák (a továbbiakban: Útkarbantartás) megvalósítása tárgyában (a továbbiakban a jelen Szerződéssel érintett valamennyi útfelújítási és/vagy útkarbantartási munkák megvalósítása: Feladatok). Megrendelő saját döntése alapján jogosult Egyedi Megrendelések útján az egyes Útkarbantartás Kivitelező általi megvalósításának megrendelésére a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel (a jelen Szerződés alkalmazásában „adott Útkarbantartás” alatt mindig az Egyedi Megrendelésben meghatározott Útkarbantartás értendő). Kivitelező vállalja, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a Megrendelő rendelkezésére áll és a Megrendelő Egyedi Megrendeléseinek keretében meghatározott Feladatokat teljesíti a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel és nettó díj(ak)on. Az Egyedi Megrendelésben meghatározott műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

2.2. A jelen Szerződés alapján megvalósítandó Útkarbantartások 2 (kettő) fő kategóriába kerülnek besorolásra a Megrendelő által (a besorolás Megrendelő kizárólagos jogköre):

- a) Balesetveszéllyel közvetlenül érintett Útkarbantartásnak minősül (a továbbiakban: Balesetveszéllyel Érintett Útkarbantartás) minden olyan munka, melynek elmaradása esetén (vagyis a hiba/hiány fennállása esetén) az érintett közterületet rendeltetésszerűen használó személyek életét, testi épségét vagy egészségét közvetlenül veszélyezteti és/vagy járművek/eszközök – rendeltetésszerű használatából fakadó kopását/elhasználódását meghaladó – vagyonszükségét vagy állagát jelentős mértékben közvetlenül veszélyezteti;
- b) Balesetveszéllyel közvetlenül nem érintett Útkarbantartásnak minősül minden az a) pontba nem tartozó Útkarbantartás.

2.3. A jelen Szerződés keretösszege 250.000.000,- Ft + ÁFA, azaz kettőszázötvenmillió forint + általános forgalmi adó a (továbbiakban: Keretösszeg). Megrendelő a Keretösszeg 70%-a (hetven százaléka) erejéig vállal lehívási (megrendelési) kötelezettséget a Kivitelezővel szemben. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltak figyelembevételével nyújtotta be ajánlatát a közbeszerzési eljárásban, erre tekintettel Megrendelő a Keretösszeg 70%-át (hetven százalékat) meg nem haladó rész megbízói lehívásával (megrendelésével) kapcsolatosan semminemű igényt nem érvényesíthet Megrendelővel szemben (vagyis lehívás hiányában a Kivitelező a Keretösszeg fennmaradó részére semmilyen formában nem jogosult).

Megrendelő:

Kivitelező:

- 2.4. A jelen Szerződés időtartama a szerződéskötéstől számított 12 (tizenkettő) naptári hónap (a továbbiakban: Időbeli Hatály). Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával jogosult a jelen Szerződés Időbeli Hatályát 1 (egy) alkalommal 6 (hat) naptári hónappal meghosszabbítani. Kivitelező a megrendelői hosszabbítás elmaradása esetén sem jogosult Megrendelővel szemben bármilyen igényérvényesítésre.
- 2.5. A jelen Szerződés Időbeli Hatálya alatt történt Egyedi Megrendelés (megrendelői megküldés időpontja) teljesítésének időtartama túlnyúlhat a jelen Szerződés megszűnésének időpontján.

3. Az Egyedi Megrendelések, balesetveszéllyel érintett Útkarbantartások speciális szabályai

- 3.1. Megrendelő az Egyedi Megrendelés meghatározásakor az alábbiakat köteles rögzíteni:
- a) Megrendelő nevét, címét, képviselője nevét;
 - b) Kivitelező nevét, címét;
 - c) az adott Útkarbantartás fő adatait (a kivitelezés főbb műszaki paraméterei; a kivitelezés helyszíne; a kivitelezés kezdő és befejezési időpontja);
 - d) az Egyedi Megrendelés – jelen Szerződés 7. fejezete alapján kalkulált – várható nettó ellenértékét.
- 3.2. Megrendelő az Egyedi Megrendelést írásban (e-mailben) küldi meg a Kivitelező részére az adott Útkarbantartás tárgyában. Megbízott az Egyedi Megrendelést – annak kézhezvételétől számított 1 (egy) munkanapon belül – aláírásával írásban elfogadja, vagy az annak tartalmával kapcsolatos kifogásait köteles írásban közölni Megbízóval. Amennyiben Megbízott az Egyedi Megrendelést 1 (egy) munkanapon belül nem fogadja el, az Egyedi Megrendelést – annak tartalma szerint – elfogadottnak kell tekinteni.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a 3.1.-3.2. pontok szerinti írásbeli eljárás helyett Felek személyes egyeztetés(ek) útján is rendezhetik az Egyedi Megrendelés teljesítésének feltételeit, ebben az esetben a hivatkozott pontok által rendezni kívánt valamennyi kérdésben meg kell állapodniuk az egyeztetés(ek) során. A személyes egyeztetés(ek) jelen pont szerinti eredményét Felek ebben az esetben is kötelesek írásba foglalni.
- 3.4. Megrendelő az adott Útkarbantartás teljesítéséhez az adott beruházás releváns dokumentumait, így különösen az Útkarbantartás tartalmától függően annak hatósági engedélyeit, engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját, az Egyedi Megrendeléssel egyidejűleg, de legkésőbb a munkakezdet (munkaterület átadását) megelőző 2 (kettő) munkanapon belül köteles a Kivitelező rendelkezésére bocsátani.
- 3.5. Balesetveszéllyel Érintett Útkarbantartás esetében – a 3.1-3.4. pontoktól eltérve – Megrendelő a teljeskörű Egyedi Megrendelés helyett rendkívüli sürgősséggel írásban (e-mailben) értesíti a Kivitelezőt az érintett helyszínről, mely helyszínt – a közvetlen balesetveszély mérséklése/megelőzése érdekében – Kivitelező köteles az értesítés kézhezvételétől számított 2 (kettő) órán belül elkorlátozni. Balesetveszéllyel Érintett Útkarbantartás esetében Kivitelező köteles a kivitelezési munkát (hibajavítást/hiány pótlását) az értesítés kézhezvételétől számított 24 (huszonnégy) órán belül elvégezni. A hibát/hiányt, az elkorlátozást és az elvégzett munkát Kivitelező köteles részletes fotódokumentációval dokumentálni a balesetveszély okán keletkezett esetleges kárigény(ek) megfelelő elbírálása érdekében.
- 3.6. Megrendelő rögzíti, hogy a jelen Szerződés terhére hat hónapot meghaladó időtartamú és egyúttal nettó 50.000.000,- Ft-ot (ötvenmillió forintot) meghaladó értékű Útkarbantartás megrendelésére nem fog sor kerülni.

Megrendelő:

Kivitelező: 

4. Kivitelező kötelezettségei

- 4.1. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen Szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen Szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésiügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 4.2. Kivitelező kötelezettségét képezi az Egyedi Megrendelés részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció, illetve a munkaterületi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Kivitelező a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen Szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 4.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, C.A.R.-rendszerű összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartani. Biztosítás hiányában a kivitelezési munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a Megrendelőnek, a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza. A biztosításnak legalább az alábbi összegbeli feltételeknek kell megfelelniük:
- a) A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 50 millió HUF.
 - b) A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 25 millió HUF.
 - c) A C.A.R. fedezet vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg legalább 50 millió HUF.
- 4.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, mely utóbbiakat a teljesítés során is folyamatosan köteles biztosítani.
- 4.5. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével. Kivitelező kötelezettségét képezi e körben különösen a Feladatok teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, melyeket Kivitelező saját költségén köteles teljesíteni.
- 4.6. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Kivitelező a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 4.7. Kivitelező köteles saját költségén a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a magán- és közterületeken, útburkolatokban, hidakban és más forgalmi berendezésekben, illetve egyéb közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 4.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartozik. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 4.9. Kivitelező a jelen Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező különösen arra köteles, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort.
- 4.10. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót, amennyiben Megrendelő valamely Útkarbantartás vonatkozásában írásban utasítja a Kivitelező építési napló alkalmazására (vagyis a jelen Szerződésben az építési naplóra irányadó szabályok kizárólag Megrendelő kifejezett írásbeli utasítása alapján alkalmazandó az utasítással érintett Útkarbantartások esetében). Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírásszerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége.
- 4.11. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését köteles e-mailben is közölni Megrendelővel.
- 4.12. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl e-mailen jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 2 (kettő) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 4.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 4.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen Szerződés teljesítése során.
- 4.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét szabályszerű deponálása, rendszeres elszállítása, és a munkaterületen kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő igazolt lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 4.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szervíz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. Kivitelező csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
- 4.17. Kivitelező köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 4.18. Amennyiben Kivitelező a közbeszerzési eljárásban a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó környezetvédelmi jellegű értékelési szempontok [jelen Szerződés 1.4. pont d)-f) alpontjai] bármelyikére „igen” tartalmú vállalást tett, úgy az érintett vállalásnak megfelelően köteles eljárni valamennyi Útkarbantartás teljesítése során. Kivitelező minden, a jelen pont szerinti vállalását fotódokumentációval köteles igazolni valamennyi Útkarbantartás esetében (illetve a porzó anyagok szállítását minden szállítási alkalom esetén). Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő bármikor jogosult a jelen pont szerinti kivitelezői vállalás(oka)t szűrőpróbaszerűen ellenőrizni (személyesen vagy az aktuális fotódokumentáció bekérésével). Kivitelező a fotódokumentációt minden Útkarbantartás esetében legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a Megrendelő részére átadni elektronikus úton. Amennyiben Kivitelező a jelen pont szerinti vállalását a Megrendelő szűrőpróbaszerűen ellenőrzése alapján nem teljesíti vagy egyébként annak teljesítését nem tudja fotódokumentációval igazolni, úgy Kivitelező kötbér fizetésére, melynek mértéke az érintett Útkarbantartás nettó vállalkozói díja 5%-ának (öt százalékának) megfelelő összeg.

Megrendelő:

Kivitelező: 

31  



- 4.19. A Kivitelező tevékenységét a jelen Szerződés teljesítése során jogszabály által esetlegesen előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető és építésvezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 4.20. A szerződés tárgya körében Kivitelező kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, egyéb kötelező előírás által a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint tulajdonost, kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.
- 4.21. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen Szerződésben és/vagy az Egyedi Megrendelésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására, így a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.
- 4.22. Amennyiben Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.
- 4.23. Megrendelő és Kivitelező – Megrendelő egyedi igénye esetén – a koordináció biztosítására kooperációs értekezletet tart, amelyen Kivitelező köteles részt venni.
- 4.24. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint már nem minősül átlátható szervezetnek vagy Kivitelező vonatkozásában jelen Szerződés 15.4. pontjában meghatározott ügylet(ek) valósulnak meg. Jelen Szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza Megbízott szerződés aláírása szerinti időpontra vonatkozó átláthatósági nyilatkozatát.

5. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre, a (rész)teljesítés igazolása

- 5.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.
- 5.2. Megrendelő belépést biztosít a munkaterületre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A munkaterület üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 5.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 5.4. Kivitelező nem mentesül a jelen Szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 5.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Kivitelező az adott Útkarbantartás kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 3 (három) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). Kivitelező a készre jelentéssel egyidejűleg az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermékről fotódokumentációt és a tételes elszámoláshoz felmérési naplót is köteles készíteni, melyet a készre jelentéssel egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) naptári napon belül kell befejezni.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a) a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását;
 - b) az átadás-átvétellel meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait;
 - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről;
 - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét; és
 - e) az érvényesíteni kívánt igényeket; illetve
 - f) bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
- 6.4. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermék rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.
- 6.5. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermék rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági eljárás(ok)ban. Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen Szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.6. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő részére az adott Útkarbantartás végszámlája ellenértékének kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – az adott Útkarbantartásnak megfelelően – tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatokat, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői

Megrendelő:

Kivitelező: 

21 



nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat, a sít lerakódóhelyre szállítási dokumentációját és minden egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermék használatbavételéhez szükséges.

- 6.7. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban.
- 6.8. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket besabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.
- 6.9. Az adott Útkarbantartás végteljesítése igazolásának feltételét képezi a jelen Szerződésben (különös tekintettel annak 3. sz. mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.10. A jelen Szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül. A teljesítés igazolása a jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képező dokumentummal történik.

7. Felelősség

- 7.1. Kivitelező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik vagy a teljesítés alatt folyamatosan rendelkezni fog a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.
- 7.2. Kivitelező felelős a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője alkalmazza.
- 7.3. Kivitelező köteles a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelező, alvállalkozói illetve közreműködői tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelező továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körében előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt igazoltan a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 7.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen Szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó – rendelkezésre álló – hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Megrendelő:

Kivitelező: 

8. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 8.1. Kivitelezőt az adott Útkarbantartás megvalósításáért – a Megrendelő által igazolt teljesítés – esetén vállalkozói díj illeti meg az elvégzett munka után a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében rögzített egységarak (a továbbiakban: Egységarak) alapulvételével (vagyis Felek tételes elszámolásban állapodnak meg). Kivitelező a tételes elszámolás alapján az adott Útkarbantartásban esedékes számlakiállítási időszak utolsó napját követően, illetve az adott Útkarbantartás készre jelentése esetén a készre jelentés részeként felmérési naplót ad át Megrendelőnek, mely az Egységaraknak megfelelő bontásban tartalmazza a tárgyidőszakban elvégzett munkák ellenőrizhető mennyiségi felmérését. Megrendelő az átadott felméréseket és kimutatásokat ellenőrzi és észrevételeit megtéve azokat igazolja.
- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 8.3. Kivitelező nem követelheti az Egységarak növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.4. Felek külön is rögzítik, hogy az Egységaraknak tartalmazniuk szükséges a jelen Szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi járulékos kötelezettség teljesítésének ellenértékét is, melyekre a jelen Szerződés 1. sz. melléklete külön egységarat nem tartalmaz. Ezzel összhangban az Egységarak tartalmazzák az adott Útkarbantartás teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:
- a) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
 - b) a munkaterületen, továbbá a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
 - c) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
 - d) a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;
 - e) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen Szerződésben foglaltak szerint kell a Kivitelezőnek megkötni és fenntartani;
 - f) a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
 - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
 - h) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;
 - i) a felelős műszaki vezető(k) díjazásának költségeit;
 - j) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
 - k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás).

Megrendelő:

Kivitelező: 

21 
CE



- 8.5. Kivitelező – amennyiben az adott Útkarbantartás teljesítési időtartama meghaladja a 2 (kettő) naptári hónapot – az adott Útkarbantartásnak a műszaki dokumentációja alapján előzetesen prognosztizált bruttó vállalkozói díja 5%-ának (öt százalékának) megfelelő mértékű összegű előlegre jogosult (vagyis az előleg az ÁFA összegét is magában foglalja), mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre. Kivitelező az előlegigényét legkorábban az adott Útkarbantartás Egyedi Megrendelésének visszaigazolásokor terjesztheti elő. Megrendelő az előleget a szerződésszerű kivitelezői előlegigénylés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalni a Kivitelezőnek. Az előleget Kivitelező kizárólag az adott Útkarbantartás tárgyát képező tevékenységének finanszírozására használhatja fel. Kivitelező az előleg bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul köteles Megrendelő részére előlegszámlát kiállítani és azt a jelen Szerződésben rögzített számlakiállítási szabályok szerint megküldeni a Megrendelő részére. Az előleg elszámolására olyan formában kerül sor, hogy azt Megrendelő az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított számlák összegébe számítja be egyenlő arányában, melynek alapján a számla ellenértéke az előleg arányos részével csökkentett összegben kerül megfizetésre.
- 8.6. Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén jogosult – 1 db (egy darab) számla kiállítására a tételes elszámolás alapján meghatározott összegben.
- 8.7. Kivitelező az adott Útkarbantartásra vonatkozó végszámra benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:
- a kivitelezés a műszaki dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el;
 - Kivitelező lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen Szerződésben megkívtatott ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;
 - beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Kivitelezőt terheli, illetve megtett minden a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;
 - nyilatkozat arról, hogy a számla Kivitelező minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
- 8.8. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – a (rész)számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Kivitelező által megjelölt bankszámlaszámra.
- 8.9. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a 8.8. ponttól eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a jelen Szerződésben foglalt (rész)számla ellenértékét:
- amennyiben Kivitelező alatt több gazdasági szereplő (természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet) értendő, tekintettel az ezen gazdasági szereplők által – a közbeszerzési eljárásban – benyújtott közös ajánlatra, akkor e gazdasági szereplők annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból [amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni];
 - Kivitelező a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - Kivitelező az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;

Megrendelő:

Kivitelező: 

  



- d) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- e) Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Kivitelező átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét Megrendelő az f) alpont szerinti dokumentumok beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- h) ha a Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 8.10. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a teljesítést követő 8 (nyolc) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.
- 8.11. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen Szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő – illetve a szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – késedelmét kizárja.
- 8.12. A számlák és teljesítésigazolások benyújtásának helye papíralapú megküldés esetén: Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt., 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. IV. emelet 413. szoba Pénzügyi Igazgatóság. Elektronikus megküldés esetén: e-szamla@tvvrt.hu. Felek a számlázás operatív ügymenetét a jelen Szerződés teljesítése során egyeztetik egymással.
- 8.13. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.14. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.15. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
- b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy vég számla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- d) Kivitelező a jelen Szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

Megrendelő:

Kivitelező: 

  



- 8.16. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő (vagyis Kivitelező) adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.17. Amennyiben Kivitelező [a jelen Szerződés 8.9. pont a) alpontjában rögzített eset fennállásakor a Kivitelezők bármelyike] külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy Kivitelező köteles a jelen Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek

- 9.1. A jelen Szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen Szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen Szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában – a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)–c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelésül – került megnevezésre, mint a jelen Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.
- 9.2. Kivitelező a jelen Szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen Szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Kivitelező általi igénybevételehez hozzájárulását adja. Kivitelező alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 9.3. Kivitelező az ajánlatában megjelölte a jelen Szerződésnek azon részeit (feladatait), amelyek megvalósítása érdekében alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni. Kivitelező az ajánlatában megnevezte továbbá azon alvállalkozó(ka)t, aki(ke)t az ajánlattételekor már ismert.
- 9.4. Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Kivitelező tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó(k) személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- 9.5. Kivitelező nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani a teljesítés során.
- 9.6. Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek (személyek) vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Kivitelező e szervezet (személy) vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel (személyekkel) vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel (személlyel) vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Megrendelő:

Kivitelező: 

31  



- 9.7. Kivitelező köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen Szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 9.8. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételek nélkül nem következtek volna be.
- 9.9. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen Szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.
- 9.10. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok

- 10.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) jogosulatlan késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére. Megrendelő a jelen pont alkalmazása esetén a késedelmi kamaton felül köteles a Kivitelezőnek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére 40 (negyven) eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.
- 10.2. Kivitelező az adott Egyedi Megrendelésben meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára az adott Útkarbantartás nettó vállalkozói díja 0,5 %-ának (nulla egész öt tized százalékának) megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 15%-át (tizenöt százalékát).
- 10.3. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a teljesítési határidőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárására – figyelemmel az eljárás jelen Szerződésben meghatározott maximális időtartamára – a teljesítési határidőn túl kerül sor.
- 10.4. Kivitelező az adott Útkarbantartás tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 24 (huszonnégy) hónap.
- 10.5. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen Szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 10.6. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három)

Megrendelő:

Kivitelező:

munkanapon belül (az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermék rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermék rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja.

- 10.7. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 10.8. Ha az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermék vagy annak egy része nem használható a jótállási kötelezettség körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermékre vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermék vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.
- 10.9. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.
- 10.10. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási időtartam lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 10.11. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen Szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 10.12. Kivitelező az adott Útkarbantartás szerinti eredménytermék rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén – a Megrendelő választásától függően – a jelen Szerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér összege a hibás teljesítéssel érintett Útkarbantartás nettó vállalkozói díja 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Kivitelezővel történő közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Kivitelező a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.13. Amennyiben valamely Egyedi Megrendelés teljesítése olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező a meghíúsulással érintett Egyedi Megrendelés(ek)re megállapított nettó vállalkozói díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. Szerződő Felek meghíúsulásnak tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a hibás vagy a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – 30 napot meghaladó késedelem esetén – eláll az Egyedi Megrendeléstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghíúsulási kötbér összege

Megrendelő:

Kivitelező: 

31  



a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a szerződösszerű teljesítés követelését az adott Egyedi Megrendelés tekintetében kizárja.

- 10.14. Amennyiben a jelen Szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező a Keretösszeg lehívási (megrendelési) kötelezettséggel érintett részének, mint kötbéralap 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. Szerződő Felek a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha a Megbízó a jelen Szerződés 14.3. pont a)-f) pontjai, vagy 14.4.-14.5. pontjainak bármelyike alapján eláll a jelen Szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghíúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a szerződösszerű teljesítés követelését az adott Egyedi Megrendelés tekintetében kizárja.
- 10.15. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen Szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni. Megrendelő e választásának hiánya esetén Kivitelező a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 10.16. A szerződösszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződösszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.17. A szerződösszegő magatartásokkal kapcsolatos igények biztosítékaként Megrendelő Teljesítési Biztosíték rendelkezésre bocsátását köti ki a jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A jelen pont szerinti Biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.
- 10.18. A Biztosítéko(ka)t Kivitelezőnek az alábbi formák valamelyikében kell rendelkezésre bocsátania a jelen Szerződésben rögzített időpontban és összegben, a megjelölt érvényességi időtartamra:
- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
 - c) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - d) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A jelen pont b) alpontja szerinti biztosítéki forma alkalmazása esetén a Biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell a Biztosíték kiállítójának/kibocsátójának feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, hogy a Biztosíték terhére történő megbízói lehívás esetén az alapjogviszony (vagyis a jelen szerződéses jogviszony) vizsgálata nélkül teljesít a Megbízó, mint kedvezményezett részére.

- 10.19. Kivitelező a már rendelkezésre bocsátott Biztosíték vonatkozásában a fentiekben rögzített másik rendelkezésre bocsátási formára térhet át, azonban ez nem járhat az adott Biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása folyamatosságának megszakadásával és az igényérvényesítés – jelen Szerződésben meghatározott – körének korlátozásával, az érvényességi/hatályossági időtartam rövidülésével, vagy bármely egyéb, Megrendelő jogos érdekét sértő következménnyel. Megrendelő a már rendelkezésre bocsátott Biztosítékot megtestesítő okiratot, vagy a részére megfizetett Biztosíték

Megrendelő:

Kivitelező:

összegét kizárólag a Biztosíték új formában történő rendelkezésére állásának időpontjában köteles visszaszolgáltatni/visszaautalni.

- 10.20. Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot a jelen Szerződés hatálybalépésekor köteles Megbízó rendelkezésére bocsátani. A Teljesítési Biztosíték mértéke a Keretösszeg 3,5%-a (három egész öt tized százaléka). A Teljesítési Biztosíték hatálya legkésőbb a rendelkezésre bocsátás határidejével kezdődik és a 2.4-2.5. alpontjai szerinti utolsó teljesítő határidőt követő 60. (hatvanadik) napig áll fenn.
- 10.21. A Teljesítési Biztosíték célja a jelen Szerződés, a vonatkozó jogszabályok, illetve a teljesítés során ezekkel összhangban a Megbízó által meghatározott követelmények alapján Megbízottat terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megbízó jogosult bármely megbízotti szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos igényeit a Teljesítési Biztosíték terhére kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:
- a) késedelmi kötbér;
 - b) meghiúsulási kötbér;
 - c) Kivitelező bármely szerződésszegéséből eredő, Megrendelő érdekkörében felmerülő károkozás, különös tekintettel a Megbízó által kárátalányként érvényesített kötbért meghaladó károk.
- 10.22. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés Időbeli Hatályaig, illetve - amennyiben az Időbeli Hatály lejártakor még van folyamatban lévő Egyedi Megrendelés - az ezen túlnyúló Egyedi Megrendelés teljesítési határidejéig, mint későbbi teljesítési időpontig kell Megbízó rendelkezésére állnia. Megrendelő a jelen pontban hivatkozott határidő sikeres teljesítését követően haladéktalanul köteles a Teljesítési Biztosítékot visszaszolgáltatni a Kivitelező részére.
- 10.23. Amennyiben a Kivitelező felelősségi körében felmerült okra visszavezethetően a jelen szerződésben rögzített teljesítési (rész)határidő késedelmet szenved, vagy az Időbeli Hatály időtartama meghosszabbodik, úgy Kivitelező köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtestesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratának új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 60. (hatvanadik) nap.
- 11. Titoktartás**
- 11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak - és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít - a Felek üzleti titkát képezi.
- 11.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen Szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Kivitelező köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen Szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.

Megrendelő:

Kivitelező: 

31  



- 11.4. Megrendelő és Kivitelező, valamint Kivitelező alvállalkozói és közreműködői kötelesek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének szabályait betartani a jelen Szerződés végrehajtása során tudomásukra jutott személyes adatok kezelésekor. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Kivitelező az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 11.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 11.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 11.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 11.9. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen Szerződésre hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.
- 11.10. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen Szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen Szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

Megrendelő:

Kivitelező:

12. Kapcsolattartók, értesítések

12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Farkas Zoltán

Tel.: +36-20-353-6811

Fax: -

E-mail: farkas.zoltan@tvvrt.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Alberti Tamás

Tel.: +36-20-269-9829

Fax: -

E-mail: alberti.tamas@tvvrt.hu

Megrendelő részéről Egyedi Megrendelés kiállítására jogosult személy:

Név: Járasi László Farkas

Tel.: +36-20-384-2143

Fax: -

E-mail: jarasi.laszlo@tvvrt.hu

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult személy:

Név: Alberti Tamás

Tel.: +36-20-269-9829

Fax: -

E-mail: alberti.tamas@tvvrt.hu

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Szuhán László

Tel.: +36-30-449-7340

Fax: -

E-mail: poltreckep@gmail.com

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: Szuhán László

Tel.: +36-30-449-7340

Fax: -

E-mail: poltreckep@gmail.com

12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.

12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.

12.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró harmadik személyek csak és kizárólag írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására, vagy a Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 12.5. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 12.6. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.7. Minden, a jelen Szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

13. Szerződésmódosítás, felülvizsgálati záradékok

- 13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen Szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen Szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.
- 13.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a műszaki dokumentációban megadott típust/technológiát kívánja megtervezni/beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes leírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alátámasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre és a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol árleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a Teljes Vállalkozói Díj módosulásával a 14.3. pontban foglaltak kivételével, mely esetben – amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb – a Teljes Vállalkozói Díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.
- 13.3. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzítik, hogy Kivitelező egyoldalú nyilatkozatával jogosult a részszámla kiállításának jogáról lemondani valamennyi részszámla vagy csak egyes részszámlák tekintetében attól függően, hogy a jelen Szerződés egy vagy több részszámla kiállításának jogát biztosítja a Kivitelező részére (a továbbiakban: Elmaradt Részszámla). Ebben az esetben az alábbiak szerint kell eljárni:

Megrendelő:

Kivitelező: 





- a) az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a következő részszámlában jogosult elszámolni (vagyis a következő tárgyi részszámla ellenértéke az Elmaradt Részszámla és a következő tárgyi részszámla eredeti szerződéses rendelkezések szerinti ellenértékének összege lesz), feltéve, hogy a jelen Szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül további részszámla kiállításának lehetőséget biztosítja;
- b) amennyiben az a) alpont nem alkalmazható – vagyis a jelen Szerződés az Elmaradt Részszámlán kívül már kizárólag a végszámla kiállítását biztosítja -, úgy az Elmaradt Részszámla összegét Kivitelező automatikusan a végszámlában jogosult elszámolni;
- c) amennyiben előleg igénylésére került sor, úgy az előleg fennmaradó részét (részleteit) Kivitelező az a) pont alkalmazása esetén a következő részszámlá(k)ban számolja el a részszámla(k) ellenértéke(i) arányában, míg a b) alpont szerinti esetben az előleg fennmaradó részét Kivitelező a végszámlában köteles elszámolni.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontot külön-külön kell alkalmazni a Tervezési Vállalkozói Díj és a Kivitelezési Vállalkozói Díj tekintetében.

14. Hatály, megszűnés

- 14.1. Felek a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen Szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – az aláírása napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen Szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen Szerződés megszűnik

- a) az Időbeli Hatálya lejártakor, vagy a Keretösszeg teljeskörű kimerülésekor (ugyanakkor ez nem érinti a még folyamatban lévő Egyedi Megrendelések teljesítését);
 - b) a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített Szolgáltatás tekintetében elszámolási viszony jön létre;
 - a) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben (mely esetekben a még folyamatban lévő Egyedi Megrendelések sorsa is osztja a jelen Szerződés sorsát).
- 14.3. Felek jogosultak a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen Szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- a) Kivitelező ellen csőd-, felszámolási, kényszersztörési vagy végelszámolási eljárás indul [jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben];
 - b) az állami adó- és vámhatóság a vonatkozó jogszabályok alapján törli a Kivitelező adószámát [különösen az adózás rendjéről szóló 2017. évi 246. §-a alapján];
 - c) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a jelen Szerződés vagy bármely Egyedi Megrendelés teljesítését;
 - d) Kivitelező a Balesetveszéllyel Érintett Útkarbantartásra vonatkozó Egyedi Megrendelést akár csak 1 (egy) alkalommal is visszautasítja;
 - e) Kivitelező a balesetveszéllyel közvetlenül nem érintett Útkarbantartásra vonatkozó Egyedi Megrendelést legalább 2 (kettő) alkalommal visszautasítja;
 - f) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja;

Megrendelő:

Kivitelező: 

- g) Kivitelező a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe;
- h) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát,;
- i) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- j) Felek bármelyike igazoltan megsérti titoktartási kötelezettségét;
- k) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
- l) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen Szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg;
- m) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:
- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő
- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.6. A jelen Szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig
- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanból minden a Kivitelezési Feladathoz kapcsolódó ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, a Projektingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani.

Megrendelő:

Kivitelező:

- 14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.
- 14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.
- 14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.
- 14.10. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés 14.3. pontban rögzített jogával – amennyiben az adott esetkör értelmezhető ekképpen – valamely konkrét Egyedi Megrendelése tekintetében is élhet (ebben az esetben az azonnali hatályú felmondás a jelen Szerződést nem érinti). Megbízó kizárólagos mérlegelési körébe tartozik, hogy a Megbízott szerződésszegése esetén a jelen pont szerinti – Egyedi Megrendelésre korlátozott – vagy az egész Szerződésre vonatkozó felmondási jogával kíván élni.
- 15. Döntés vitás ügyekben**
- 15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 (hatvan) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a pertárgyértéktől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 16. Hivatalos nyelv**
- 16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.
- 17. Záró rendelkezések**
- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen Szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.
- 17.2. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

Megrendelő:

Kivitelező: 




- 17.3. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen Szerződés megkötéséhez.
- 17.4. Felek kijelentik továbbá, hogy felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen Szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 17.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen Szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.
- 17.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen Szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen Szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyan annak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen Szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 17.7. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen Szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen Szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 17.8. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a) a Felek között létrejött jelen Szerződés,
 - b) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
 - c) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
 - d) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban az a)-d) alpontok együttesen: jelen Szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

- 17.9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen Szerződés 25 (huszonöt) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. **sz. melléklet:** Általános műszaki leírás és Kivitelező egységárait tartalmazó árazott költségvetés
2. **sz. melléklet:** Egyedi Megrendelés minta
3. **sz. melléklet:** Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
4. **sz. melléklet:** Teljesítés igazolás minta
5. **sz. melléklet:** Kivitelező átláthatósági nyilatkozata

Megrendelő:

Kivitelező: 

31  



6. sz. melléklet: Külföldi adóilletőségű Kivitelező meghatalmazása

Felek a jelen Szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2024. október „25.”

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

elnök-vezérigazgató

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

Megrendelő

Pol-Treck Ép Kft.

1052 Budapest

Lőzse Miklós utca 63. sz. 1.

Cé: 01109390220

Adószám: 2-42

Pol-Treck Ép Kft.

Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés a Megrendelő részéről:



Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

Megrendelő

Megrendelő:

Kivitelező: 

drp

1. sz. melléklet

Általános műszaki leírás és Kivitelező egységárait tartalmazó árazott költségvetés

Megrendelő:

Kivitelező:

31 



2. sz. melléklet

Egyedi Megrendelés

Megrendelő neve:	
Megrendelő székhelye:	
Megrendelő képviselője:	
Kivitelező neve:	
Kivitelező székhelye:	
Kivitelező képviselője:	
Megrendelés tárgya (megfelelő aláhúzendő):	Balesetveszéllyel Érintett Útkarbantartás / Balesetveszéllyel Nem Érintett Útkarbantartás
Megrendelés kalkulált nettó ellenértéke:	

A megrendelés tárgyával érintett Útkarbantartás fő adatai (a megrendelés tárgyának függvényében):

Főbb műszaki adatok, összefoglaló:	
Helyszín:	
Időtartama (munkaterület átadástól sikeres műszaki átadás-átvételig):	
Kivitelezés szerződéses nettó ellenértéke:	

Kivitelező a jelen megrendeléssel érintett Útkarbantartás teljesítésére a felek között „Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által a Budapest VI. kerületben megvalósítandó útkarbantartási munkák kivitelezése” tárgyban létrejött szerződésben foglalt rendelkezések alapulvételével köteles,

..., ... év ... hónap ... nap

.....

Megrendelő

Pol-Treck Ép Kft.
 1085 Budapest
 József körút 69. Fsz. 1.
 C/O: 1085-05-990226
 Adósz.: 27440825-2-42
 ...
 Kivitelező

Megrendelő:

Kivitelező: 

3. sz. melléklet

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó okiratok listája
[átadandó 2 példányban, továbbá 2 digitális példányban
(nem újraírható CD/DVD-ROM-on, .pdf formátumban)]

1. építési naplók másolata, amennyiben releváns (a nem elektronikusan vezetett építési napló esetében);
2. felelős műszaki vezetői nyilatkozat, amennyiben releváns;
3. alvállalkozói nyilatkozatok (minden esetben);
4. minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről, amennyiben releváns;
5. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye, amennyiben releváns;
6. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai,
7. kezelési és karbantartási utasítások (minden esetben);
8. környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek, a belső terekre is kiterjedően; amennyiben releváns;
9. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, amennyiben releváns;
10. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során, (minden esetben);
11. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.

Megrendelő:

Kivitelező: 

21 00

26

4. sz. melléklet

Teljesítési Igazolás

Készült:	
Kivitelező:	
Képviselője:	
Megrendelő:	
Képviselője:	
Számlázási időszak:	
A számlázási időszakban összesített Díj nettó összege [Ft]:	
A számlázási időszakban összesített Díj bruttó összege [Ft]:	

A számlázási időszak alatt a Kivitelező az alábbi tételes feladatokat végezte el:

Feladat teljesítésének időpontja	A feladat részletes leírása	Nettó összeg [Ft]	ÁFA összege [Ft]	Bruttó összeg [Ft]

Megrendelő a jelen Teljesítési Igazolás aláírásával igazolja, hogy a fentiekben tételesen megnevezett feladatokat a Kivitelező a felek között ... napján kelt szerződésben foglalt rendelkezések alapján, azoknak megfelelően elvégezte. A teljesítés a szerződésben meghatározott tartalomnak és minőségnek megfelel. A Kivitelező a számlát a fent igazolt tételekre benyújthatja. A számla mellékletét képezi a jelen Teljesítési Igazolás mindkét Fél által aláírt egy példánya is.

..., 20... ..

.....

...
Megrendelő
műszaki ellenőre

Pol-Tregk Ép Kft.
1036 Budapest
József körút 69. sz. 1.
Cg.: 01-09-390226
Adósz.: 27440825-2-42
Kivitelező

.....

...
Megrendelő
képviselője

Megrendelő:

Kivitelező: 

5. sz. melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Tóth József, ügyvezető
Születéskori név: Tóth József
Anyja neve: Tóth Ibolya
Születési hely, idő: Kemece, 1986.10.26.

mint a/az

Kivitelező szervezet neve: Pol-Treck Ép Kft.
Cím/Székhely: 1085 Budapest, József körút 69. fszt. 1.
Adószám: 27440825-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-390226

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt-vel az általa végzett közfeladatokra (a továbbiakban: Vagyongkezelő) nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni vagy bekarikázni.

Megrendelő:

Kivitelező: 

31 



- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. **civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott - a(z) Pol-Treck Ép Kft. átláthatóságával összefüggő - adatokat a Vagyonkezelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Vagyonkezelőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal - illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon - felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Budapest, 2024 év október hónap „25.” nap

Pol-Treck Ép Kft.
 1085 Budapest
 Könyveskert utca 69. Ezer 1.
 Cg: 01-09-390226
 Adósz.: 27420825-2-42
 Kivitelező

Megrendelő:

Kivitelező:

31 

