

Sz. sz.: 179/2024

Kö/44-2/2024

Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
 székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 adószám: 12098336-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-042987
 telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
 számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
 bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
 másrészről

Nimród-Bau Kft.

képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető
 székhelye : 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
 adószáma : 12913480-2-13
 cégjegyzékszám: 13-09-103836
 telefon: +36-1-321-4073
 fax: -
 e-mail: nimrodbau@nimrodbau.hu ; hajdu.pal@nimrodbau.hu
 számlavezető hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
 bankszámlaszáma : 10918001-00000005-53550009

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő és Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Magasépítési munkálatok – keretmegállapodás 2023*” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2023/S 007-693332 hirdetményi számon). Ezen (2024.04.18-án kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) II. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást (versenyújranyitás) folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a 19/2024 sorszámon a 1065 Bp., VI. ker. Jókai u. 38. fszt. (hrsz.: 28907/0/A/3) „**TCSGYK új helyiség kialakítása**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2024.09.25. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

I.1. Adminisztrációs hiba végett a 10%-os tartalékkeret összege elírásra került.

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett vállalkozói díj az ajánlatban rögzítetteknek megfelelően kerül javításra, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„A vállalkozói díj elszámolására és kifizetésére tételes elszámolás alapján kerül sor, a Vállalkozó ajánlatában szereplő, és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott egységárazokon.

2/2024

✓

Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Anyag és díj összesen:	122 679 583,-Ft
Tartalékkeret: 10 %	12 267 958,-Ft
ÁFA vetítési alap:	134 947 541,-Ft
ÁFA 27%:	36 435 836,-Ft
Bruttó ár:	171 383 377,-Ft

azaz bruttó **százhetvenegymillió-háromszáznyolcvanháromezer-háromszázhetvenhét** forint.

Tartalékkeret: A Szerződő Felek a nettó vállalkozó díj **10%-ban** tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban nem szereplő, vagy külön megrendelt, vagy műszaki szükségességből adódó és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott munkatételekre használható fel (Pótmunka), vagy a tételes elszámolásból eredő többletmunkák ellenértékének kifizetésére használható fel.”

III. Egyéb rendelkezések

- III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.
- III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.
- III.3. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2024. 10.17.

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

Elnöke: dr. Bodnár Zoltán György

.....

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

Képv.: dr. Bodnár Zoltán György

elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Budapest, 2024. 10.17.

Nimród-Bau Kft.

Képv.: Tátrai Tibor ügyvezető

Vállalkozó

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2024. 10.16.

.....

Császár Katalin

pénzügyi igazgató

31 20 20