

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Fenntartó Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának tulajdonában levő, és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által üzemeltetett Budapest, VI. Hunyadi tér 4-5.sz. (hrsz.: 29451) alatti vásárcsarnok alábbi helyiségeinek használatba adásáról.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának megbízásából, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 309/2024. (XI.26.) számú határozata alapján NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS PÁLYÁZAT-ot hirdet, az alábbiak szerint:

Pályázható helyiségek listája:

Üres helyiségek

Terület megnevezése	helyiség rendeltetése és díjtípusa	Terület m2	Pályázható funkció	Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó)	Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó)	Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó) 50% csökkentés figyelembevételével	Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó)50% csökkentés figyelembevételével
J-4	üzlet (nem kiemelt díj)	16	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 845 Ft	61 513 Ft	1 922 Ft	30 756 Ft
J-4/C	üzlet (nem kiemelt díj)	11	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 845 Ft	42 290 Ft	1 922 Ft	21 145 Ft
B/9	üzlet (kiemelt díj)	90	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 733 Ft	425 973 Ft	2 367 Ft	212 987 Ft
BTER/3	üzlet (nem kiemelt díj)	6,5	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység vagy raktározás	3 845 Ft	24 990 Ft	1 922 Ft	12 495 Ft
B-17	elárusító terület (kiemelt díj)	12	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 733 Ft	56 796 Ft	2 367 Ft	28 398 Ft
J-19-20	üzlet (nem kiemelt díj)	36	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék,	3 845 Ft	138 404 Ft	1 922 Ft	69 202 Ft

			<i>vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>				
J-9	üzlet (kiemelt díj)	7	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	33 131 Ft	2 367 Ft	16 566 Ft
J-10	üzlet (kiemelt díj)	9	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	42 597 Ft	2 367 Ft	21 299 Ft
B-17/A	elárusító terület (kiemelt díj)	10	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	47 330 Ft	2 367 Ft	23 665 Ft
B-19	elárusító terület (kiemelt díj)	6	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	28 398 Ft	2 367 Ft	14 199 Ft
B-19/B	elárusító terület (kiemelt díj)	7	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	4 733 Ft	33 131 Ft	2 367 Ft	16 566 Ft
J-21	üzlet (nem kiemelt díj)	11	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	3 845 Ft	42 290 Ft	1 922 Ft	21 145 Ft
BTER/7	üzlet (övezeti besorolás 2.)	53	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység, vagy fogászati és egyéb egészségügyi segédtermékek értékesítése</i>	4 244 Ft	224 937 Ft	2 122 Ft	112 468 Ft
B-6/A	üzlet (nem kiemelt díj)	8,5	<i>gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység</i>	3 845 Ft	32 679 Ft	1 922 Ft	16 339 Ft

J/2011/1	üzlet (kiemelt díj)	9	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység, vagy italkereskedelem	4 733 Ft	42 597 Ft	2 367 Ft	21 299 Ft
BTER/2	üzlet (nem kiemelt díj)	7	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység vagy raktározás	3 845 Ft	26 912 Ft	1 922 Ft	13 456 Ft
J-4/B	üzlet (nem kiemelt díj)	11	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 845 Ft	42 290 Ft	1 922 Ft	21 145 Ft
J-32	üzlet (nem kiemelt díj)	9	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 845 Ft	34 601 Ft	1 922 Ft	17 300 Ft

Fizetési mód:

Üzemeltető által havonta kiállított számla alapján, átutalással vagy postai befizetéssel.

Használót terhelő egyéb költségek:

Közüzemi díjak: áramdíj, gázdíj, víz-és csatornadíj mérőóra állása szerint, hulladék- és veszélyes hulladékszállítási díj a teljes fogyasztás szerinti költség alapterület-arányos része.

Pályázat egyéb jellemzői:

Pályázható hasznosítás jellege: **használati jog**

Használati jog jellege: **határozott időre, a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig szól.** Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak kezdetét 60 (hatvan) nappal megelőzően jelzi Használó felé.

Pályázható tevékenység: pályázat táblázata szerinti funkciók keretein belül

Vonatkozó jogszabályhelyek:

- A vásárokról, piacról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13) Korm. rendelet
- Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelete.

A bonyolító neve, címe, telefonszáma:

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.
Tel: +36 1 301-67-25

A pályázat közzétételi időpontja: folyamatos

Pályázati ajánlat:

1. A pályázati ajánlatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- hiánytalanul kitöltött és aláírt jelentkezési lap
- cég esetében eredeti vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti Aláírási címpéldányt, vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata
- a pályázat aláírásával és leadásával a pályázó nyilatkozik arról, hogy a részletes pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszi
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó, gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül

A pályázati jelentkezési lapot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. biztosítja, amelyet értelemszerűen, javításmentesen, olvashatóan kell kitölteni, vagy szövegszerkesztő programmal, vagy írógéppel, vagy nyomatott nagybetűkkel. A pályázat érvényesen csak és kizárólag a pályázati dokumentumok között átadott „JELENTKEZÉSI LAP”-pal adható be, egyéb módon beadott pályázat automatikusan érvénytelen!

Hiánypótlás: Bonyolító a beérkezett ajánlatok bontását követően, - szükség szerint - hiánypótlásra szólítja fel a Pályázót.

2. A pályázat menete:

1. A pályázat **NYILVÁNOS**, amelyen részt vehet bármely természetes személy (nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgár), aki egyéni vállalkozó, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek egy-egy helyiségre közösen (bérlőtárs jellegűen használó társakként), aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül, és rendelkezik az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges minden engedéllyel.
2. **Egy pályázó egyidejűleg akár több helyiségre is beadhat pályázatot, de csak külön-külön pályázati dokumentáció beadásával.**
3. A pályázati hirdetményt az üzemeltető kifüggeszti a vásárcsarnok bejárati kapujára, az érintett helyiségnél a falra, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. hirdetőtáblájára és megjeleníti a honlapján, a pályázat kiírásának napjától.
4. Az üzemeltető a pályázat kiírásától a pályázat beadási határidejéig folyamatosan biztosítja a pályázható árusítóhelyek **megtekintését** a helyszínen, a megadott kontaktszemély felkeresésével: **Tuli Bálint** (tuli.balint@tvvrt.hu; 0620/595-6966); **Péterfi Bianka Fanni** (peterfi.bianka@tvvrt.hu; 0620/407-6650)
5. A pályázatot a pályázati hirdetményben kiírtaknak megfelelően a feladót és más ismertetőjelet nem tartalmazó zárt borítékban kell benyújtani a jelen kiírásban alább megjelölt helyen és időpontban, ellenkező esetben a pályázatot érvénytelennek kell minősíteni. A zárt boríték átvételét átvevő átvételi elismervény kiadásával igazolja. A pályázati anyag leadása ingyenes.
6. A pályázatot **hétfő – péntek 10⁰⁰- 16⁰⁰** között lehet benyújtani a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóság irodájában (1067 Budapest, Eötvös utca 5.) előzetes bejelentkezés után.
7. A benyújtott pályázatokat az üzemeltető által kijelölt 3 tagú bizottság bontja fel 3 napon belül, majd formailag és tartalmilag ellenőrzi. A bizottság megállapítja az egyes pályázatok szabályosságát vagy szabálytalanságát. A szabályos pályázatok esetében a pályázók által megajánlott használati díjak alapján sorrendet állapít meg.
8. **A döntés joga a Kiíróé illeti.**

9. Eredményhirdetésre legkésőbb a Kiíró döntésétől számított 5 napon belül kerül sor oly módon, hogy az üzemeltető a megszületett döntésről az összes pályázót írásban (e-mailben vagy postai úton) értesíti.
10. A nyertes pályázónak az értesítést átvételét követő 30 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie és a szerződés aláírásának napján vagy az azt követő 3 napon belül a területrészt /felépítményt birtokba kell vennie.
11. Ha a pályázat nyertese önhibájából határidőn belül nem köt szerződést, úgy elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát.
12. Ha a nyertes pályázó a megadott határidőn belül a szerződéskötést elmulasztja, úgy üzemeltető értesíti a döntésben megnevezett második legjobb ajánlattévőt, akinek az értesítés átvételét követő 15 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie.
13. Amennyiben egyik szerződéskötésre jogosult sem köti meg önhibájából a szerződést, a pályázatot az érintett területrész tekintetében eredménytelennek kell nyilvánítani.
14. Az ingatlan tulajdonosa és Fenntartója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot akár részleteiben, akár egészében eredménytelennek nyilvánítsa, külön indokolás nélkül.

Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja, illetve több azonos, vagy közel azonos pályázat esetén a Kiíró dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes pályázatok ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és egyben a beérkezett azonos, vagy közel azonos pályázatot tevők meghívásával árverés vagy ismételt pályázattétel útján a vagyonelemet hasznosítja.
15. A pályázat eredménytelen akkor is, ha az ingatlanra egyetlen pályázat sem érkezett, vagy a bizottság feltűnő értékaránytalanságot állapít meg.

Budapest, 2024. november 28.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Terézvárosi utca 81-83.

dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

