

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

– 1. SZ. MÓDOSÍTÁS –

mely létrejött

egyrésztől

a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** (székhely: 1067 Budapest, Eötvös u. 3., törzskönyvi szám: 735694, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735698-2-42, képviseli: Hassay Zsófia polgármester), mint **haszonbérbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrésztől a

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt., (székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. cégjegyzékszám: 01-10-042987; adószám: 12098336-2-42, képviseli: Magyar Mihály vezérigazgató), mint haszonbérlet (a továbbiakban: **haszonbérlet**) (haszonbérbe adó és haszonbérlet a továbbiakban együtt: **szerződő felek**) között az alábbiak szerint.

Szerződő felek, a közöttük 2012. december 21. napján létrejött haszonbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják.

1. A Szerződés IV. 1. pontja helyébe a következő lép:

„A Parkolási vagyontárgyak után utólagosan fizetendő haszonbérleti díj összege 17.000.000.- Ft + ÁFA/hó. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérleti díj összege 2013. szeptember 1. és 2013. december 31. napja között 24.000.000.-Ft + ÁFA/hó. A haszonbérlet a haszonbérleti díj összegét köteles havonta a tárgyhót követő hó 10. napjáig a haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében a haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni a haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11784009-15506007 számú bankszámlájára. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak a haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.”

2. A Szerződés IV. pontja kiegészül az alábbi 3. ponttal:

„A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összegét évente legalább egy alkalommal felülvizsgálják. Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy a 2014. évre vonatkozó haszonbérleti díj összegét 2013 decemberéig felülvizsgálják.”

3. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint más jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

4. Szerződő felek jelen szerződést Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2013. (IX. 26.) határozata, valamint a Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. Igazgatóságának 97/2013. (IX. 26.) számú határozata alapján kötik meg.

Felek jelen szerződést együttes elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2013. szeptember 27.

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata** képviseletében

Hassay Zsófia
polgármester
haszonbérbe adó

dr. Magyar Mihály
jegyző

Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.
képviseletében

1064 BUDAPEST, RÓZSA U. 81-83.

Magyar Mihály
vezérigazgató
haszonbérlet

Ellenjegyzem:

Tóth László
polgármester
2013. szept. 27.

Ellenjegyzem:

ad R HA