

sz. 8/2013

TV/2820-1/2023

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 14. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** (székhely: 1064 Budapest, Eötvös utca 3; törzskönyvi szám: 735694, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735698-2-42, képviseli: Soproni Tamás polgármester), mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről

a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.; cégjegyzékszám: 01-10-042987; adószám: 12098336-2-42; képviseli: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató), mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**), (Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbe adó és Haszonbérelő között 2012. december 21. napján haszonbérleti szerződés jött létre határozatlan időtartamra vonatkozóan (a továbbiakban: **Haszonbérleti Szerződés**). Haszonbérleti Szerződés II. pontja értelmében Haszonbérbe adó haszonbérbe adta a Haszonbérleti Szerződés I.1. pontjában hivatkozott, az 1. számú mellékletben részletesen meghatározott – könyv szerinti értéken feltüntetett – parkolási vagyontárgyakat.
2. Szerződő Felek a Haszonbérleti Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
 - 2.1. Haszonbérleti Szerződés I. fejezete az alábbi pontokkal bővül:

„2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötése nem érintheti Haszonbérbe adó Képviselő-Testületének a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 4.§-a szerint meghozott vagy megkötött közterület használati határozat vagy hatósági szerződés érvényességét.

3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy

3.1. Haszonbérbe adó térítésmentesen jogosult jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt és Haszonbérelő részére haszonbérbe átadott parkolás üzemeltetési célú vagyontárgyakat olyan módon használni, hogy e használat Haszonbérelő e szerződés II.3. pontjában rögzített parkolás üzemeltetési feladatainak ellátását ne akadályozza, vagy azok ellátását ne tegye lehetetlenné,

3.2. Haszonbérbe adónak a vagyontárgyaknak a parkolás üzemeltetési célú felhasználástól eltérő ilyen használati szándékát Haszonbérelővel a használat előtt írásban közölnie kell, és

3.3. Haszonbérbe adó a vagyontárgyak ilyen felhasználása során, az e használatához szükséges feladatok teljes körét maga köteles végezni és annak költségeit maga köteles viselni.”

- 2.2. Haszonbérleti Szerződés IV. fejezete helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1. A Parkolási vagyontárgyak után utólagosan fizetendő haszonbérleti díj összege 2023. január 01. napjától 65.000.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz havonta hatvanötmillió forint + általános forgalmi adó. Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét köteles havonta a tárgyhót követő hó 10. napjáig Haszonbérbe adó által kibocsátott számla ellenében Haszonbérbe

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

adó részére átutalással megfizetni Haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11784009-15506007 számú bankszámlájára. A teljesítés időpontja a haszonbérleti díjnak Haszonbérbe adó számláján való jóváírás napja.

2. Haszonbérbe adó Haszonbérlő tevékenységének zökkenőmentes folytatásához minden dokumentumot, információt Haszonbérlőnek átadni, illetve rendelkezésre bocsátani köteles a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.”

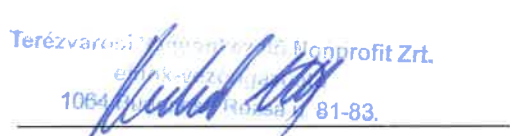
3. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.
4. Haszonbérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
6. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2023.(III.30.) számú határozata alapján kötik meg.

Alulírott Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, helybenhagyóan aláírják.

Jelen szerződésmódosítás Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá, úgy a szerződésmódosítás létrejöttének a napja az a nap, amikor a legutóbb aláíró fél aláírja azt.

Budapest, 2023. március 30.


Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata
képv.: Soproni Tamás polgármester
Haszonbérbe adó


Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Haszonbérlő


Pénzügyi ellenjegyző